

## Оконные откосы

Ж.д по ул.Рябиновая  
1 б.с, 2 б.с, 3 б.с.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	<b>ООО «КомфортСтрой»</b> Объект: Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземно-надземная автостоянка, трансформаторная подстанция по ул.Рябиновая в Октябрьском районе г.Новосибирска
2	Основание работ	<b>Рабочая документация шифр 05-01/1,2,3-18-АР, 05-01/1,2,3-18-АР.УЗД, разработанная ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик»</b>
3	Задача претендента.	3.1.Изучить представленную документацию и тех.задание. 3.2.Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, транспортные расходы, НР, СП. 3.3.Предоставить узлы до тендера на согласование, предоставить альбом технических решений; 3.4.Включить стоимость подъема изделий вручную за счёт подрядчика 3.5. Изучить объект до тендера
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по устройству оконных откосов ( без подоконника) в соответствии с узлами АР.УЗД (лист 12.1, 12.2). 4.2. Выполнение монтажных работ осуществлять с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. <b>4.3. В стоимость включить мин.плиту по периметру окна (узел 38,41) л. 12.1; выравнивание поверхности цементно-песчаным раствором М 150, брусок 20*20 (примечание п.19, л.12.1: деревянные бруски обработать антисептиком, влажность брусков должна быть не более 12-15%), брусок 220*100 мм под поручень на расстоянии от чистого пола 740 мм, уголок</b> <b>4.4. Площадь откосов:</b> <b>1 б.с – 852,52 м2</b> <b>2 б.с – 626,14 м2</b> <b>3 б.с – 813,65 м2</b> 4.6.Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик, затраты подрядчика.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2 Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7.Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию. акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, акты приемки проёмов к производству работ, акт сдачи, паспорта и сертификаты на примененные материалы Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	-Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки(помещения) под приемку материалов, акты приемки проёмов к производству работ; -Технологическая карта, инструкция по эксплуатации; - Общий журнал работ, акты скрытых работ; - Акт приемки работ; - Паспорта и сертификаты на примененные материалы, изделия, комплектовать поквартрно. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
7	Сроки производства работ	С 15.07.2021г по 12.09.2021г.
8	Требования гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3.Гарантийный срок составляет 5(Пять лет).

9	Особые требования	<p>9.1Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ.</p> <p>9.2Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.</p>
---	-------------------	--

**УТВЕРЖДЕНО**

*Морозова Г.С. 15:08, 25/6/21*

Составил: вед. инж. Морозова Г.С

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

Согласовано: вед. инж. тех. надзора ООО «Партнер» Деркач С.В.

**УТВЕРЖДЕНО**

*derkach.sv 17:04, 25/6/21*

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

Согласовано: рук. проекта МЖК «Энергетик.  
Специализированный застройщик» Смыслов Н.В.

**УТВЕРЖДЕНО**

*Смыслов Н.В. 07:52, 28/6/21*

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.