

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	Генподрядчик/ Объект	ООО «КомфортСтрой» Объект: «Многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) III этап строительства многоквартирных, многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, подземной автостоянки, расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область г. Новосибирск Первомайский район ул. Заречная 21»
2	Основание работ	Рабочая документация шифр 16-03-16-КЖ
3	Задача претендента.	3.1. Изучить представленную рабочую документацию и тех. задание. 3.2. Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, крепежа, транспортные расходы, НР, СП. 3.3. Изучить объект до тендера, сделать замеры для определения соответствия фактических объемов работ с проектными.
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ: - изготовление и монтаж металлических блоков шахты лифта, устройство монолитных плит мп-1, мп-2 в полном объеме в соответствии с проектом 16-03-16-КЖ листы 33-38, 16-03-16-КЖ.И листы 43-50. Общая масса металлоконструкций 9556,03 кг. 4.2. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3. Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ, грузоподъемные механизмы (кран, лебедка) предоставляет подрядчик - затраты подрядчика.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5. Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию. акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, акты приемки фасадов к производству работ, акт сдачи фасада, паспорта и сертификаты на примененные материалы, результаты (от аккредитованной испытательной лаборатории) визуального и инструментального контроля качества сварных соединений в объеме предусмотренном нормативными документами. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	- Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки(помещения) под приемку материалов, акты приемки объекта(элемента объекта) к производству работ; - Общий журнал работ, - Журнал сварочных работ, - акты скрытых работ, - Акт освидетельствования ответственных конструкций, - Паспорта и сертификаты на примененные материалы, - Результаты (от аккредитованной испытательной лаборатории) визуального и инструментального контроля качества сварных соединений в объеме, предусмотренном нормативными документами Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
7	Сроки производства работ	7.1. с 01.02.2018 г. по 15.07.2018 г.
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3. Гарантийный срок составляет 5(Пять лет).
9	Особые требования	9.1 Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в проекте и данном ТЗ объемов работ. 9.2 Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения строительно-монтажных работ в полном объеме.

Составил: Ведущий инженер ПТО  21.12.2018г.

Черепанов А.В.

Согласовано: начальник ПТО 

Масин А.С.

Согласовано: ООО МЖК «Энергетик» инженер технического надзора

 25.12.18

Чернышев В.Б.

Согласовано: ООО МЖК «Энергетик» руководитель проекта

Приходько О.Л.