

Отделочные работы		ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
Жилой дом №1 по ул. Ватутина. Блок-секция № 1		
№ п.п.	Перечень основных данных	
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	ООО «СМРстрой» Объект: «Многоквартирный многоэтажный дом №1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторная подстанция – 1,2,3 этап строительства по ул. Ватутина в Кировском районе г. Новосибирска»
2	Основание работ	Рабочая документация шифр 17-01-19-АР
3	Задача претендента	3.1.Изучить представленную документацию и тех.задание. 3.2.Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, транспортные расходы, НР, СП, разгрузка, подъем на этажи. 3.3. Изучить объект до тендера.
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с рабочим проектом, ведомостью отделки л. 22 , а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс отделочных работ. 4.2. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3.Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик, затраты подрядчика.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5. Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7.Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию. акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, акты приемки фасадов к производству работ, акт сдачи фасада , паспорта и сертификаты на примененные материалы Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	- Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки(помещения) под приемку материалов, акты приемки проемов к производству работ; - Общий журнал работ, акты скрытых работ; - Акт приемки работ; - Паспорта и сертификаты на примененные материалы. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
7	Сроки производства работ	7.1 01.08.2020г.- 18.11.2020г. – штукатурные работы 7.2 26.10.2020г. – 16.01.2021г. – малярные работы, плитка
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3.Гарантийный срок составляет 5 (Пять лет).
9	Особые требования	9.1.Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2.Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

Подготовил: ИТО ООО «СМРстрой»

Сырецкая С.С.

Согласовано: Руководитель проекта ООО «Партнер»

Приходько О.Л.

Инженер тех. надзора ООО «Партнер»

Соловьев И.П.

### ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	3	4	6
<b>Раздел 1. Подвал на отметке -3,080</b>			
Потолок			
	Затирка швов	м2	0
Стеновые панели			
	Затирка швов	м2	0
<b>Раздел 2. Помещения общественного назначения, КУИ, с/у на отм. -3.000</b>			
Потолок			
	Затирка швов	м2	5,59
Кирпичные перегородки			
	Улучшенная штукатурка ц.п. раствором М75	м2	141,77
Стеновые панели			
	Затирка швов	м2	19,57
<b>1-16 этажи</b>			
<b>Раздел 3. КУИ 1 этаж</b>			
Потолок			
	Затирка швов	м2	0,21
Кирпичные перегородки выше 2,2 м			
	Штукатурка ц.п. раствором М75	м2	2,26
Стеновые панели			
	Затирка швов	м2	0
Кирпичные перегородки ниже 2,2 м			
	Выравнивание ц.п. раствором М75	м2	21,3
<b>Раздел 4. Жилые комнаты,прихожие, кухни</b>			
Потолок			
	Затирка швов	м2	553,11
Прегородки кирпичные			
	Штукатурка ц.п. раствором М75	м2	3338,14
Стеновые панели			
	Затирка швов	м2	1774,03
<b>Раздел 4. С/у</b>			
Потолок			
	Затирка швов	м2	45,77
Прегородки кирпичные			
	Штукатурка ц.п. раствором М75	м2	2651,35
Стеновые панели			
	Затирка швов	м2	311,15
<b>Раздел 5. Электрощитовая</b>			
Потолок			
	Затирка швов	м2	2,571
Прегородки кирпичные			



1	3	4	6
	Штукатурка ц.п. раствором М75	м2	6,762
Стеновые панели			
	Затирка швов	м2	2,478
<b>Раздел 6. КИП</b>			
Потолок			
	Затирка швов	м2	2,151
Прегородки кирпичные			
	Штукатурка ц.п. раствором М75	м2	13,1
Стеновые панели			
	Затирка швов	м2	3,63
<b>Раздел 7. Тамбуры, лифтовой холл, общие коридоры (см. примечание п.14 л. 22)</b>			
Потолок			
	Затирка швов	м2	113,43
Прегородки кирпичные			
	Улучшенная штукатурка	м2	338,41
Стеновые панели			
	Затирка швов	м2	357,91
<b>Раздел 8. Лестничная клетка (см. примечание п.14 л. 22)</b>			
Нижняя, боковая поверхность лестничных маршей, потолок			
	Затирка	м2	21,83
Стеновые панели			
	Затирка швов	м2	172,13

### **ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА**

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	3	4	6
<b>1-16 этажи</b>			
<b>Раздел 1. КУИ 1 этаж</b>			
Потолок			
	Шпатлевка	м2	5,23
	Грунтовка	м2	5,23
	Окраска влагостойкой водо-дисперсионной краской ВД-АК 217 (ТУ 2310-003-49075239-2001) Цвет белый	м2	5,23
Кирпичные перегородки выше 1,5 м			
	Грунтовка	м2	2,26
	Окраска влагостойкой водо-дисперсионной краской ВД-АК 217 (ТУ 2310-003-49075239-2001) Цвет белый	м2	2,26
Стеновые панели			
	Шпатлевка	м2	2,1
	Грунтовка	м2	2,1

1	3	4	6
	Окраска влагостойкой водо-дисперсионной краской ВД-АК 217 (ТУ 2310-003-49075239-2001) Цвет белый	м2	2,1
Кирпичные перегородки ниже 1,5 м			
	Облицовка керамической плиткой ГОСТ 6114-91 (светлые тона, согласовать )	м2	21,3
Пол			
	Керамогранит (светлые тона, согласовать с заказчиком) , тип пола В	м2	5,33
<b>Раздел 2. Электрошитовая</b>			
Потолок			
	Грунтовка	м2	8,57
	Окраска водо-дисперсионной краской ВД-АК 217 (ТУ 2310-003-49075239-2001) Цвет белый	м2	8,57
Прегородки кирпичные			
	Грунтовка	м2	22,54
	Окраска водо-дисперсионной краской ВД-АК 210 (ТУ 2310-003-49075239-2001) Цвет белый	м2	22,54
Стеновые панели			
	Грунтовка	м2	8,26
	Окраска водо-дисперсионной краской ВД-АК 210 (ТУ 2310-003-49075239-2001) Цвет белый	м2	8,26
Пол			
	Грунтовка	м2	8,67
	Окраска	м2	8,67
<b>Раздел 3. КИП</b>			
Потолок			
	Шпатлевка	м2	7,17
	Грунтовка	м2	7,17
	Окраска водо-дисперсионной краской ВД-АК 210 (ТУ 2310-003-49075239-2001) Ral 1015	м2	7,17
Прегородки кирпичные			
	Шпатлевка (2 раза)	м2	13,1
	Грунтовка	м2	13,1
	Окраска водо-дисперсионной краской ВД-АК 210 (ТУ 2310-003-49075239-2001) Ral 1015	м2	13,1
Стеновые панели			
	Шпатлевка	м2	12,1
	Грунтовка	м2	12,1
	Окраска водо-дисперсионной краской ВД-АК 210 (ТУ 2310-003-49075239-2001) Ral 1015	м2	12,1
Пол			
	Линолеум 10мм (марку уточнить) тип пола Е, плинтус ПВХ по периметру	м2	7,27
<b>Раздел 4. Тамбуры, лифтовой холл, общие коридоры (см. примечание п.14 л. 22)</b>			
Потолок (тамбур)			
	Мин. Ватный утеплитель ППЖ 200	м2	50,53
	ГВЛ 10мм (НГ, влагостойкий) по каркасу	м2	50,53
	Грунтовка для ГВЛ	м2	50,53
	Окраска ,Ral согласовать	м2	50,53
Потолок			
	Потолок типа "Армстронг" цвет белый, гладкая поверхность	м2	1031,2
Прегородки			
	ГВЛ 12 мм (НГ)	м2	223,29



1	3	4	6
	Шпатлевка	м2	223,29
	Грунтовка	м2	561,7
	Окраска водо-дисперсионной краской ВД-АК 217 (ТУ 2310-003-49075239-2001) Ral согласовать	м2	561,7
Стеновые панели			
	Шпатлевка	м2	2796,16
	Грунтовка	м2	2796,16
	Окраска водо-дисперсионной краской ВД-АК 217 (ТУ 2310-003-49075239-2001) Ral согласовать	м2	2796,16
Низ стен			
	Керамогранит (светлые тона, согласовать с заказчиком) h=100мм	м2	113,98
Пол			
	Керамогранит (светлые тона, согласовать с заказчиком) 10 мм тип пола Г,Д,Ж	м2	1103,39
Раздел 5. Лестничная клетка (см. примечание п.14 л. 22)			
Нижняя, боковая поверхность лестничных маршей, потолок			
	Шпатлевка	м2	266,19
	Грунтовка	м2	266,19
	Окраска, Ral согласовать	м2	266,19
Стеновые панели			
	Шпатлевка	м2	762,05
	Грунтовка	м2	762,05
	Окраска, Ral согласовать	м2	762,05
Низ стен			
	Керамогранит 10мм h=100мм (лестничная площадка) Ral согласовать с заказчиком	м2	20,47
	Окраска масляной краской h=100мм (лестничные марши) Ral согласовать	м2	14,32
Пол			
	Керамогранит (светлые тона, согласовать с заказчиком) 10 мм	м2	119

Примечание: 1) Плитка керамогранитная производства "Пиастрелла", "Уральский керамогранит" или аналог на клею;

2) Металлические элементы меж этажных площадок - штукатурка раствором М50 по сетке д4мм, 50х50мм., шпатлевка, покраска, входят в объем работ;

3) В расчете учесть затраты на заделку мест после прохода коммуникаций.

3) Расчет предоставить отдельно для штукатурных работ и чистовой отделки.

Составил : инженер ПТО Сырецкая С.С.



"7"

07

2020 г.

Согласовано: инженер тех. надзора ООО «Партнёр» Соловьев И.И.

" "

2020 г.

Согласовано: руководитель проекта ООО "Партнер" Приходько О.Л.

"07"

07

2020 г.

