

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью МЖК «Энергетик»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 50

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 160-2016

Дата 10.07.2016

#### I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блок-секция № 13 (по генплану) многоэтажного жилого дома с помещениями культурно-

(наименование объекта (этапа)

бытового и социального назначения – 2-я очередь строительства многоэтажного жилого

капитального строительства

дома с помещениями культурно-бытового и социального назначения, автостоянки,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

сквера».

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:0:0315,

54:35:064335:4, 54:35:064355:0027, 54:35:064355:0029, 54:35:064355:0031, 54:35:064355:3,

54:35:064350:02, 54:35:064405:15, площадью – 53403,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,

ул. Стартовая, 1 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-17 (в ред. от 09.06.2014 № Ru 54303000-17-и), дата выдачи 30.01.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	26150,0	26150,0

в том числе надземной части	куб. м	23850,0	23850,0
Общая площадь	кв. м	6548,6	6548,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	2235,5	2235,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	400,8	400,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4313,1	4313,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2235,5	2235,5
		1834,7	1834,7
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/4313,1	72/4313,1
1-комнатные	шт./кв. м	36/1794,5	36/1794,5

	2-комнатные	шт./кв. м	36/2518,6	36/2518,6
	3-комнатные	шт./кв. м	-	-
	4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5029,2	5029,2
д.)	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
	Лифты	шт.	2	2
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита на свайном основании	монолитная железобетонная плита на свайном основании
	Материалы стен		кирпич	кирпич
	Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
	Материалы кровли		мягкая рулонная в 2 слоя	мягкая рулонная в 2 слоя
	Иные показатели	Стоимость строительства – 147412,021 тыс. руб., в том числе СМР – 140017,209 тыс. руб.		


### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта			-	-
Мощность			-	-
Производительность			-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-	-
Лифты	шт.		-	-
Эскалаторы	шт.		-	-
Инвалидные подъемники	шт.		-	-
Материалы фундаментов			-	-
Материалы стен			-	-
Материалы перекрытий			-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/ (м <sup>3</sup> °C·сут)	<i>14,2</i>	<i>14,2</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистиролбетон</i>	<i>пенополистиролбетон</i>
Заполнение световых проемов		<i>оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом из ПВХ</i>	<i>оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом из ПВХ</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 20.06.2016, подготовленных Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, 54-13-449, выдан 24.01.2013 органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров), 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)



"0" июля 2016 г.  
М.П.

Принято,  
протиперовдано,  
скреплено печатью  
Докум. листка (об)

