

СОГЛАШЕНИЕ
о переуступке прав и обязанностей
по Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска
от 06 мая 2016 года № 121319р

г. Новосибирск

«26» мая 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора Колесникова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и,

Общество с ограниченной ответственностью «Искные зори», именуемое в дальнейшем, «Сторона 2», в лице директора Исправниковой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны и,

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Сторона 1, в соответствии со ст. 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации, согласия Арендодателя передает, а Сторона 2 принимает на себя все права и обязанности Стороны 1 по договору аренды земельного участка от 06 мая 2016 года № 121319р и, становится стороной по Договору аренды земельного участка от 06 мая 2016 года № 121319р на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:35:082610:3742, расположенный в пределах Первомайского района города Новосибирска, площадью 6 119 (шесть тысяч сто девятнадцать) кв.м. – для строительства многоквартирные 14-18 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками: многоквартирные 19-25 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянки по ул. Заречной, д. 29

2. В соответствии с настоящим Соглашением Сторона 1 передает, а Сторона 2 полностью принимает на себя обязательство Стороны 1 по погашению задолженности по состоянию на 30.09.2016 года перед Арендодателем по арендной плате по Договору аренды земельного участка от 06.05.2016 года № 121319р в сумме 1 747 462 (Один миллион семьсот сорок семь тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 40 копеек по Договору аренды, что подтверждается Актом сверки взаимных расчетов между Стороной 1 и Арендодателем по состоянию на 20.10.2016.

3. Сторона 1 обязана передать Стороне 2 документы, удостоверяющие её права, а именно:

- Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 06 мая 2016 года № 121319р ;

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- иные документы, имеющиеся у Стороны 1 и относящиеся к Договору, по которому происходит уступка прав.

4. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает указанный земельный участок с обременением третьими лицами, т.е. принимает на себя права и обязанности по заключенным Стороной 1 договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома, расположенного на земельном участке по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Первомайская кадастровый номер 54:35: 082610:3742 на сумму 59 091 500 (Пятьдесят девять миллионов девяносто одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек из которой:

- 53 815 874 (Пятьдесят три миллиона восемьсот пятнадцать тысяч восемьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек - оплачена в полном объеме Участником долевого строительства,

- 5 275 626 (Пять миллионов двести семьдесят пять тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек сумма задолженности за Участником долевого строительства, а именно:

1. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - 1 этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – однокомнатная квартира-студия, строительный № 9 на 13 этаже, в осях А-В и 4-5, общей площадью по проекту 22,55 кв.м., в том числе жилой 11,14 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,36 кв.м., на сумму 1 245 000 (Один миллион двести сорок пять тысяч) рублей. Участник долевого строительства Юркова Н.В. Долевой взнос Участником долевого строительства оплачен не в полном объеме.

2. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – однокомнатная квартира, строительный № 6 на 12 этаже, в осях 10-12 и А-В, общей площадью по проекту 36,92 кв.м., в том числе жилой 14,24 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,36 кв.м., на сумму 1 605 200 (Один миллион шестьсот пять тысяч двести) рублей. Участник долевого строительства Шикунов А.В., Шикунова Е.С. Долевой взнос Участником долевого строительства оплачен не в полном объеме.
3. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – однокомнатная квартира-студия, строительный № 2 на 12 этаже, в осях 11-13 и В-Е, общей площадью по проекту 19,36 кв.м., в том числе жилой 8,31 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,53 кв.м., на сумму 1 050 000 (Один миллион пятьдесят тысяч) рублей. Участник долевого строительства Пищенко О.И. Участником долевого строительства в полном объеме произведена оплата.
4. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – однокомнатная квартира-студия, строительный № 12 на 11 этаже, в осях Г-Д и 3-6, общей площадью по проекту 19,03 кв.м., в том числе жилой 8,28 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,53 кв.м., на сумму 1 020 000 (Один миллион двадцать тысяч) рублей. Участник долевого строительства Придатченко И.А. Долевой взнос Участником долевого строительства оплачен не в полном объеме.
5. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – двухкомнатная квартира-студия, строительный № 7 на 11 этаже, в осях А-В и 8-10, общей площадью по проекту 37,22 кв.м., в том числе жилой 22,32 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,53 кв.м., на сумму 1 590 000 (Один миллион пятьсот девяносто тысяч) рублей. Участник долевого строительства Лябина Т.В., Зиновьев М. Р., Зиновьев Д.Р. Долевой взнос Участником долевого строительства оплачен не в полном объеме.
6. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – однокомнатная квартира, строительный № 6 на 11 этаже, в осях А-В и 10-12, общей площадью по проекту 36,92 кв.м., в том числе жилой 14,24 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,36 кв.м., на сумму 1 580 000 (Один миллион пятьсот восемьдесят тысяч) рублей. Участник долевого строительства Сергеева А.Н. Долевой взнос Участником долевого строительства оплачен не в полном объеме.
7. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – однокомнатная квартира-студия, строительный № 2 на 11 этаже, в осях Г-Е и 11-13, общей площадью по проекту 19,36 кв.м., в том числе жилой 8,31 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,53 кв.м., на сумму 1 312 500 (Один миллион триста двенадцать тысяч пятьсот) рублей. Участник долевого строительства Кононенко Д.В. Участником долевого строительства в полном объеме произведена оплата.
8. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская

- область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – однокомнатная квартира, строительный № 1 на 11 этаже, в осях Г-Е и 9-11, общей площадью по проекту 38,37 кв.м., в том числе жилой 14,88 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,33 кв.м., на сумму 1 620 000 (Один миллион шестьсот двадцать тысяч) рублей. Участник долевого строительства Михайлов А.В. Долевой взнос Участником долевого строительства оплачен не в полном объеме.
9. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – однокомнатная квартира-студия, строительный № 7 на 10 этаже, в осях Б-В и 8-10, общей площадью по проекту 37,30 кв.м., в том числе жилой 22,32 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,36 кв.м., на сумму 1 987 500 (Один миллион девятьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей. Участник долевого строительства Ткачук Ю. И., Ткачук С. А. Участником долевого строительства в полном объеме произведена оплата.
10. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – однокомнатная квартира, строительный № 6 на 10 этаже, в осях А-В и 10-12, общей площадью по проекту 36,92 кв.м., в том числе жилой 14,24 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,36 кв.м., на сумму 1 580 000 (Один миллион пятьсот восемьдесят тысяч) рублей. Участник долевого строительства Логиновских В.Ю. Долевой взнос Участником долевого строительства оплачен не в полном объеме.
11. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – однокомнатная квартира-студия, строительный № 2 на 10 этаже, в осях Г-Д и 11-12, общей площадью по проекту 19,36 кв.м., в том числе жилой 8,31 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,53 кв.м., на сумму 1 050 000 (Один миллион пятьдесят тысяч) рублей. Участник долевого строительства Максимова О.Р. Участником долевого строительства в полном объеме произведена оплата.
12. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – однокомнатная квартира, строительный № 1 на 10 этаже, в осях Г-Е и 9-11, общей площадью по проекту 38,29 кв.м., в том числе жилой 14,88 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,47 кв.м., на сумму 1 620 000 (Один миллион шестьсот двадцать тысяч) рублей. Участник долевого строительства Кольцова Д.Е. Участником долевого строительства в полном объеме произведена оплата.
13. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – однокомнатная квартира, строительный № 6 на 9 этаже, в осях А-В и 10-12, общей площадью по проекту 36,84 кв.м., в том числе жилой 14,24 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,53 кв.м., на сумму 1 580 000 (Один миллион пятьдесят восемьдесят тысяч) рублей. Участник долевого строительства Казанцева О.В. Участником долевого строительства в полном объеме произведена оплата.
14. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – однокомнатная квартира, строительный № 6 на 7 этаже, в осях А-В и 10-12, общей площадью по проекту 36,84 кв.м., в том числе жилой 14,24 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,53 кв.м., на сумму 1 580 000 (Один миллион пятьсот восемьдесят тысяч) рублей. Участник долевого строительства

- Панькова О.П. Участником долевого строительства в полном объеме произведена оплата.
15. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – двухкомнатная квартира студия, строительный №7 на 5 этаже, в осях А-В и 8-10, общей площадью по проекту 37,22 кв.м., в том числе жилой 22,32 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,53 кв.м., на сумму 1 446 900 (Один миллион четыреста сорок шесть тысяч девятсот) рублей. Участник долевого строительства Захарова А.Ю. Участником долевого строительства в полном объеме произведена оплата.
 16. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – однокомнатная квартира, строительный № 6 на 5 этаже, в осях А-В и 10-12, общей площадью по проекту 36,84 кв.м., в том числе жилой 14,24 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,53 кв.м., на сумму 1 580 000 (Один миллион пятьсот восемьдесят тысяч) рублей. Участник долевого строительства Саханчук А.С. Участником долевого строительства в полном объеме произведена оплата.
 17. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – однокомнатная квартира студия, строительный № 12 на 4 этаже, в осях Г-Д и 3-6, общей площадью по проекту 19,11 кв.м., в том числе жилой 8,28 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,36 кв.м., на сумму 1 055 200 (Один миллион пятьдесят пять тысяч двести) рублей. Участник долевого строительства Ха-Юй О.А. Долевой взнос Участником долевого строительства оплачен не в полном объеме.
 18. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – трехкомнатная квартира студия, строительный № 11 на 4 этаже, в осях В-Д и 1-3, общей площадью по проекту 51,91 кв.м., в том числе жилой 35,31 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,81 кв.м., на сумму 2 240 000 (Два миллиона двести сорок тысяч) рублей. Участник долевого строительства Саранова О.Г. Участником долевого строительства в полном объеме произведена оплата.
 19. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – однокомнатная квартира, строительный № 1 на 4 этаже, в осях Г-Д и 9-11, общей площадью по проекту 38,29 кв.м., в том числе жилой 14,88 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,47 кв.м., на сумму 1 775 000 (Один миллион семьсот семьдесят пять тысяч) рублей. Участник долевого строительства Чернов Е.Г., Чернова Н.А. Участником долевого строительства в полном объеме произведена оплата.
 20. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – однокомнатная квартира студия, строительный № 12 на 3 этаже, в осях Г-Е и 3-6, общей площадью по проекту 19,03 кв.м., в том числе жилой 8,28 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,53 кв.м., на сумму 980 000 (Девятьсот восемьдесят тысяч) рублей. Участник долевого строительства Семёнов А.М., Семёнова А.Ю. Участником долевого строительства в полном объеме произведена оплата.
 21. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит

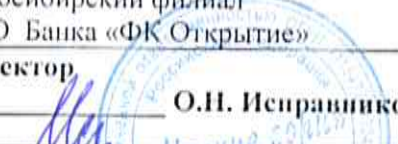
- объект долевого строительства – однокомнатная квартира-студия, строительный № 9 на 3 этаже, в осях А-В и 4-5, общей площадью по проекту 22,55 кв.м., в том числе жилой 11,14 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,36 кв.м., на сумму 1 060 000 (Один миллион шестьдесят тысяч) рублей. Участник долевого строительства Сердцев В.А. Участником долевого строительства в полном объеме произведена оплата.
22. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – двухкомнатная квартира-студия, строительный № 8 на 3 этаже, в осях Б-В и 5-8, общей площадью по проекту 37,33 кв.м., в том числе жилой 20,63 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,36 кв.м., на сумму 1 560 000 (Один миллион пятьсот шестьдесят тысяч) рублей. Участник долевого строительства Мацкевич О.А. Долевой взнос Участником долевого строительства оплачен не в полном объеме.
23. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – двухкомнатная квартира, строительный № 7 на 3 этаже, в осях Б-В и 8-10, общей площадью по проекту 37,30 кв.м., в том числе жилой 22,32 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,36 кв.м., на сумму 1 937 500 (Один миллион девятьсот тридцать тысяч пятьсот) рублей. Участник долевого строительства Абатурова Э.А., Абатурова О.С. Участником долевого строительства в полном объеме произведена оплата.
24. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – однокомнатная квартира, строительный № 6 на 3 этаже, в осях Б-В и 10-11, общей площадью по проекту 36,92 кв.м., в том числе жилой 14,24 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,36 кв.м., на сумму 1 912 500 (Один миллион девятьсот двенадцать тысяч пятьсот) рублей. Участник долевого строительства Рогов Е.В. Участником долевого строительства в полном объеме произведена оплата.
25. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – двухкомнатная квартира, строительный № 5 на 3 этаже, в осях А-Б и 12-15, общей площадью по проекту 50,97 кв.м., в том числе жилой 36,28 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,60 кв.м., на сумму 2 050 000 (Два миллиона пятьдесят тысяч) рублей. Участник долевого строительства Астафьева Е.Н., Астафьев Д.Н. Долевой взнос Участником долевого строительства оплачен не в полном объеме.
26. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – однокомнатная квартира студия, строительный № 3 на 3 этаже, в осях И-13 и Г-Д, общей площадью по проекту 19,35 кв.м., в том числе жилой 8,28 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,40 кв.м., на сумму 950 000 (Девятьсот пятьдесят) рублей. Участник долевого строительства Донго А.С., Участником долевого строительства в полном объеме произведена оплата.
27. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – однокомнатная квартира, строительный № 2 на 3 этаже, в осях Г-Е и И-13, общей площадью по проекту 19,36 кв.м., в том числе жилой 8,31 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,53 кв.м., на сумму 1 000 000

- (Один миллион) рублей. Участник долевого строительства Семьянова Д.В. Семьянова Е.Э., Ивина А.И., Траутвейн М.А. Долевой взнос Участником долевого строительства оплачен не в полном объеме.
28. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – однокомнатная квартира, строительный № 1 на 3 этаже, в осях Г-Д и 9-11, общей площадью по проекту 38,37 кв.м., в том числе жилой 14,88 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,33 кв.м., на сумму 1 590 000 (Один миллион пятьсот девяносто тысяч) рублей. Участник долевого строительства Белиева Н.М. Участником долевого строительства в полном объеме произведена оплата.
29. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – однокомнатная квартира, строительный № 13 на 2 этаже, в осях Е-Г и В и 3-6, общей площадью по проекту 19,44 кв.м., в том числе жилой 8,31 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,36 кв.м., на сумму 1 001 700 (Один миллион одна тысяча семьсот) рублей. Участник долевого строительства Гаммершмидт А.А. Долевой взнос Участником долевого строительства оплачен не в полном объеме.
30. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – однокомнатная квартира студия, строительный № 12 на 2 этаже, в осях Г-Е и 3-5, общей площадью по проекту 19,11 кв.м., в том числе жилой 8,28 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,36 кв.м., на сумму 980 000 (Девятьсот восемьдесят тысяч) рублей. Участник долевого строительства Коршунова О.Б. Участником долевого строительства в полном объеме произведена оплата.
31. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – однокомнатная квартира студия, строительный № 9 на 2 этаже, в осях А-В и 4-5, общей площадью по проекту 22,55 кв.м., в том числе жилой 11,14 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,36 кв.м., на сумму 1 060 000 (Один миллион шестьдесят тысяч) рублей. Участник долевого строительства Петрова О.Ю. Участником долевого строительства в полном объеме произведена оплата.
32. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – однокомнатная квартира, строительный № 6 на 2 этаже, в осях А-В и 10-12, общей площадью по проекту 36,84 кв.м., в том числе жилой 14,24 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,53 кв.м., на сумму 1 530 000 (Один миллион пятьсот тридцать тысяч) рублей. Участник долевого строительства Глущенко Л.В. Участником долевого строительства в полном объеме произведена оплата.
33. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – однокомнатная квартира студия, строительный № 3 на 2 этаже, в осях Г-Е и 11-13, общей площадью по проекту 19,27 кв.м., в том числе жилой 8,28 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,53 кв.м., на сумму 1 000 000 (Один миллион) рублей. Участник долевого строительства Полеводов С.С. Участником долевого строительства в полном объеме произведена оплата.
34. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская

- область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – однокомнатная квартира студия, строительный № 2 на 2 этаже, в осях Г-Е и 11-3 общей площадью по проекту 19,36 кв.м., в том числе жилой 8,31 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,53 кв.м., на сумму 980 000 (Девятьсот восемьдесят тысяч) рублей. Участник долевого строительства Щанникова А.И. Участником долевого строительства в полном объеме произведена оплата.
35. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – однокомнатная квартира студия, строительный № 12 на 1 этаже, в осях Г-Е и 2-5, общей площадью по проекту 19,03 кв.м., в том числе жилой 8,28 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,36 кв.м., на сумму 950 000 (Девятьсот пятьдесят тысяч) рублей. Участник долевого строительства Рогулин Д.С. Участником долевого строительства в полном объеме произведена оплата.
36. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – однокомнатная квартира-студия, строительный № 3 на 1 этаже, в осях Г-Д и 11-13, общей площадью по проекту 19,35 кв.м., в том числе жилой 8,28 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,40 кв.м., на сумму 970 000 (Девятьсот семьдесят тысяч) рублей. Участник долевого строительства Полушина М.И. Долевой взнос Участником долевого строительства оплачен не в полном объеме.
37. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – двухкомнатная квартира-студия, строительный № 7 на 2 этаже, в осях А-В и 9-10, общей площадью по проекту 37,22 кв.м., в том числе жилой 22,32 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,53 кв.м., на сумму 1 510 000 (Один миллион пятьдесят тысяч) рублей. Участник долевого строительства Куликов А.В. Долевой взнос Участником долевого строительства оплачен не в полном объеме.
38. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – трехкомнатная квартира-студия, строительный № 10 на 3 этаже, в осях А-В и 1-4, общей площадью по проекту 49,59 кв.м., в том числе жилой 35,96 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,81 кв.м., на сумму 970 000 (Два миллиона сто двадцать тысяч) рублей. Участник долевого строительства Сыроежко А.П. Долевой взнос Участником долевого строительства оплачен в полном объеме.
39. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – однокомнатная квартира, строительный № 6 на 6 этаже, в осях А-В и 10-12, общей площадью по проекту 36,84 кв.м., в том числе жилой 14,24 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,40 кв.м., на сумму 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей. Участник долевого строительства Ануфриева С.В. Долевой взнос Участником долевого строительства оплачен в полном объеме.
40. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – однокомнатная квартира-студия, строительный № 12 на 6 этаже, в осях Г-Е и 3-6, общей площадью по проекту 19,03 кв.м., в том числе жилой 8,28 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,53 кв.м., на сумму 1 020 000 (Один миллион двадцать тысяч) рублей. Участник долевого строительства Батищев Д.А. Долевой взнос Участником долевого строительства оплачен в полном объеме.

41. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – однокомнатная квартира-студия, строительный № 2 на 8 этаже, в осях Г-Е и 11-13, общей площадью по проекту 19,36 кв.м., в том числе жилой 8,31 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,53 кв.м., на сумму **1 050 000 (Один миллион пятьдесят тысяч) рублей**. Участник долевого строительства Четвергов А.В., Четвергова С.Н. Долевой взнос Участником долевого строительства оплачен в полном объеме.
42. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2/2 (по генплану) - I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29 в состав которого входит объект долевого строительства – однокомнатная квартира-студия, строительный № 6 на 1 этаже, в осях А-В и 10-12, общей площадью по проекту 36,84 кв.м., в том числе жилой 14,24 кв.м., квартира с лоджией (балконом), площадь которой составляет 3,53 кв.м., на сумму **1 862 500 (Один миллион восемьсот шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей**. Участник долевого строительства Мальцева А.В. Долевой взнос Участником долевого строительства оплачен в полном объеме.
5. Передача прав и обязанностей на земельный участок является возмездной для Стороны 2. Стоимость уступаемого права по настоящему соглашению составляет сумму **19 678 207 (Деятнадцать миллионов шестьсот семьдесят восемь тысяч двести семь) рублей 00 копеек**
- 5.1. Сторона 2 производит расчеты по пункту 5 настоящего соглашения с Стороной 1 в течение 30 (тридцати) календарных дней денежными средствами через расчетный счет и /или иным способом не противоречащим действующему законодательству РФ.
6. Сторона 1 несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Стороне 2 прав и обязанностей.
7. Сторона 2 не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению третьим лицам без письменного согласия **Арендодателя**.
8. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению совершаются в той же форме, что и настоящее Соглашение.
9. Соглашение подлежит государственной регистрации в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и считается заключенным с момента такой регистрации.
10. Настоящее соглашение составлено в 4-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1:	Сторона 2:
ООО МЖК «Энергетик» 630009 г. Новосибирск, ул. Обская, 50 ИНН 5405221952 КПП 540501001 р/с 40702810400010571901 БИК 045004839 к/счет 30101810550040000839 Новосибирский филиал ПАО Банка «ФК Открытие»	ООО «Искные зори» 630129 г. Новосибирск, ул. Выборная, д. 125/1 ИНН 5405429830 КПП 540501001 р/с 40702810500010000039 БИК 045004839 к/счет 30101810550040000839 Новосибирский филиал ПАО Банка «ФК Открытие»
Директор  А.С. Колесников м.п.	Директор  О.Н. Исправникова м.п.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области
Ивановская область, Ивановский округ, № 54

Произведена государственная регистрация
СДЕЛКА УСТУПКА
23.11.2016

Дата регистрации

Номер регистрации

Регистратор

№ 54/001/2016-997/2
Ивановское СС



Принято,
пронумеровано
на _____
листах