

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по озеленению территории многоквартирного жилого дома  
№2(по ГП) по ул.Шевченко в г.Обь

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1	2	3
1	Наименование объекта.	Многоэтажный жилой дом №2(по ГП)
2	Вид строительства.	Новое строительство
3	Место расположения объекта, область, район, населенный пункт.	г. Обь, ул.Шевченко
4	Заказчик	ООО МЖК «Энергетик.СЗ»
5	Основание.	Настоящее техническое задание и комплект документации, предоставленные Заказчиком.
6	Сроки выполнения работ	Начало выполнения работ – 23.06.2023г. Окончание выполнения работ – 30.09.2023г.
7	Комплект документации, предоставляемый Заказчиком претенденту	1. Настоящее техническое задание. 2. Рабочая документация шифр 24-02-20-ГП, - лист 5 - План благоустройства - лист 6 - План озеленения территории. - лист 6 - Конструкции дорожных одежд.
8	Задача претендента.	1. Изучить представленную документацию. 2. Разработать коммерческое предложение на выполнение озеленения территории в виде сметы.
10	Объемы работ	<b>Объемы работ принять согласно Ведомости объемов работ по озеленению(приложение к настоящему Техническому заданию) и ведомости элементов озеленения указанной в проекте 24-02-20-ГП, лист 5, 6.</b>
11	Требования к выполнению работ.	<p>Работы вести в соответствии с действующими нормами и правилами. Возможность проведения работ – ежедневно.</p> <p><b>Подрядчик принимает на себя обязательство:</b></p> <p><b>1. В части поставки материалов:</b></p> <p>1.1 обеспечение выполняемого объема работ материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, инвентарными приспособлениями, лесами, подмостями;</p> <p>1.2 обеспечить правильность складирования и хранения материалов на объекте.</p> <p><b>2. В части получения разрешений и согласований на производство работ:</b></p> <p>2.1 самостоятельное получение для производства работ всех необходимых допусков, разрешений и согласований с административными органами и другими заинтересованными организациями;</p> <p>2.2 самостоятельно оплачивать штрафы УАТИ, и других контролирующих организаций в случае выявления нарушений при производстве работ, а также устранять эти нарушения;</p> <p><b>3. В части выполнения работ:</b></p> <p>3.1 обеспечение сохранности сооружений;</p> <p>3.2 обеспечение вывоза мусора и утилизации отходов производства, образовавшихся в процессе выполняемых им работ;</p> <p>3.3 самостоятельно организовать производство работ на</p>

		<p>площадке.</p> <p><b>4. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды.</b></p> <p>4.1 обеспечение соблюдения норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте;</p> <p>4.2 при производстве работ соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ.</p> <p>4.3 обеспечение вывоза мусора и утилизации отходов производства, образовавшихся в процессе выполняемых им работ;</p>
12	<b>Требования к оформлению документов и сдаче работ.</b>	<p>1. Всю нормативную документацию по объекту вести в соответствии с СНиП 12-01-2004, Постановлением Правительства № 857-ПП от 7.12.2004 г.</p> <p>2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком и всеми заинтересованными организациями согласно требованиям административно-технического регламента проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций.</p> <p>3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику.</p> <p>4. Подрядчик обеспечивает сдачу исполнительной документации Заказчику.</p> <p>5. Подрядчик предоставляет все сертификаты, паспорта, технические отчеты и иную документацию по требованию Заказчика.</p> <p>6. Окончательным результатом работ являются установленные согласно проекта зеленые насаждения, подтвержденные соответствующим актом.</p> <p>7. Гарантийный срок - в течении не менее 5-ти лет с момента подписания акта-приемки в эксплуатацию.</p>
13.	<b>Особые требования</b>	<p>1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на объектах, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ.</p> <p>2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения работ в полном объеме.</p>

Руководитель проекта

Ведущий инженер  
технического надзора

Добриков А.А.

Соловьев И.П.

« 12 » 05 2023г.

**Ведомость объемов работ по озеленению**

Многоэтажный жилой дом №2(по ГП) по ул.Шевченко в г.Обь, проект 24-02-20-ГП

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Высота (метр)	Количество	Примечания
<b>Газон</b>				
1.	Газон обыкновенный из смеси трав, t=15см.	Тип 7	5165,35 кв.м.	в том числе 118,6 кв.м. по скрытой отмостке
2.	Газон усиленный щебнем(без щебня), t=15см.	Тип 7У	553,75 кв.м.	
<b>Деревья</b>				
1.	Липа обыкновенная	3м.	14 шт.	с комом 0,8х0,8 с шагом 4,0м. с добавлением растительной земли 50%
2.	Хвойные породы (ель/сосна/кедр)	3-5м.	26 шт.	с комом 0,8х0,8 с шагом 4,0м. с добавлением растительной земли 50%
3.	Липа мелколистная	3м.	8 шт.	с комом 0,8х0,8 с шагом 4,0м. с добавлением растительной земли 50%
4.	Рябина обыкновенная	2-3м.	13 шт.	с шагом 2,0м., яма 0,5х0,5х0,7(г) с добавлением растительной земли 50%
5.	Клен татарский		3 шт.	с шагом 2,0м., яма 0,5х0,5х0,7(г) с добавлением растительной земли 50%
<b>Кустарник</b>				
1.	Дерен красный(Annie's Winter Orange)	возраст 3-4 года	47 шт.	в однорядной живой изгороди с шагом 2,0м., яма 0,5х0,5х0,7(г) с добавлением растительной земли 50%
2.	Дерен ВАЙТ ГОЛД		10 шт.	с шагом 2,0м., яма 0,5х0,5х0,7(г) с добавлением растительной земли 50%
3.	Спирея японская(Goldflame)		26 шт.	с шагом 1,5м.
4.	Пузыреплодник/снежнаягодник		27 шт.	в группах по 3 штуки. Высота кустарника не более 1,5м.
5.	Спирея японская (Little Princess)		3 шт.	

**Примечания:**

- Для газонов использовать смесь семян: овсяница луговая – 30%, мятлик луговой, райграс пастбищный, райграс многолетний и тимopheевка луговая по 20%, райграс однолетний – 10%.
- При выполнении озеленения и высадки деревьев и кустарников руководствоваться СП 42.13330.2016 «Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений» п.9,6 табл. 9,1. При необходимости, если дерево или кустарник попадает в зону инженерных сетей, исключить посадку одного или нескольких насаждений согласно нормам.

*\*В процессе подготовки и производства работ возможно внесение изменений в состав и объем работ указанных в данной ведомости.*

Руководитель проекта



Добриков А.А.

Ведущий инженер  
технического надзора



Соловьев И.П.

« 12 » 05 2023г.