

СОГЛАШЕНИЕ
о переуступке прав и обязанностей
по Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска
от 28 января 2013 года № 114815т

г. Новосибирск

«20» марта 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик», именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**», в лице директора Кылосовой Ольги Дмитриевны действующей на основании Устава, с одной стороны и,

Общество с ограниченной ответственностью ТД «ЛИКолор», именуемое в дальнейшем, «**Сторона 2**», в лице директора Прудниковой О.Б., действующей на основании Устава Общества, с другой стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Сторона 1, в соответствии со ст. 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации, согласия Арендодателя передает, а Сторона 2 принимает на себя все права и обязанности Стороны 1 по **договору аренды земельного участка от 28 января 2013 года № 114815т** и становится стороной по Договору аренды земельного участка от 28 января 2013 года № 114815т на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:35:082610:1074, расположенный в пределах Первомайского района города Новосибирска, площадью 25666 (двадцать пять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) кв.м. - для строительства: многоквартирные средние и многоэтажные дома, в том числе с встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками по ул. Марата, 2-я.

2. В соответствии с настоящим Соглашением **Сторона 1** передает, а **Сторона 2** полностью принимает на себя обязательство **Стороны 1** по погашению задолженности по состоянию на 20.03.2018 года перед **Арендодателем** по Договору аренды земельного участка от 28 января 2013 года № 114815т в сумме 39 857 189,70 (тридцать девять миллионов восемьсот пятьдесят семь тысяч сто восемьдесят девять) руб. 70 коп., из них задолженность по пени в сумме 42 231,22 рубля, задолженность по решению суда дело № А45-625/2015 с учетом оплат в сумме 6 893 968,76 руб., задолженность по решению суда дело № А45-1056/2016 в сумме 29 773 735,87 руб., задолженность по делу № А45-27807/2017 в сумме 3 147 253,85 руб., при этом **Сторона 2** обязуется погасить указанную задолженность перед **Арендодателем** согласно мировых соглашений.

3. **Сторона 1** обязана передать **Стороне 2** документы, удостоверяющие её права, а именно:

- Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 28 января 2013 года № 114815т;
- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- иные документы, имеющиеся у **Стороны 1** и относящиеся к Договору, по которому происходит уступка прав.

4. Передача прав и обязанностей на земельный участок является возмездной для **Стороны 2** Стоимость уступаемого права по настоящему соглашению составляет сумму **24 592 547,37 (двадцать четыре миллиона пятьсот девяносто две тысячи пятьсот сорок семь) рублей 37 копеек.**

5.1. **Сторона 2** производит расчеты по пункту 5 настоящего соглашения с **Стороной 1** в течение 30 (тридцати) календарных дней денежными средствами через расчетный счет и /или иным способом не противоречащим действующему законодательству РФ.

5. **Сторона 1** несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных **Стороне 2** прав и обязанностей.

6. **Сторона 2** не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению **третьим** лицам без письменного согласия **Арендодателя**.

7. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению совершаются в той же форме, что и настоящее Соглашение.

8. Соглашение подлежит государственной регистрации в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и считается заключенным с момента такой регистрации.

9. Настоящее соглашение составлено в 4-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1

ООО МЖК «Энергетик»

ИНН 5405221952, КПП 540501001

630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 50, офис 14

Директор


_____ **О.Д. Кылосова**



Согласовано:

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

_____ **Г.В. Жигульский**



Сторона 2

ООО ТД «ЛИКолор»

ИНН 5403033865, КПП 540301001

630088, г. Новосибирск,
ул. Петухова, д. 6/1, офис 1

Директор


_____ **О.Б. Прудникова**



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Произведена государственная регистрация
Дата регистрации
Номер регистрации
Государственная регистрация осуществлена

Уступка прав (аренда)
04 апреля 2018 г.
54:35:082610:1074-54/001/2018-6

Государственный регистратор прав

Петрова Ольга Алексеевна

(подпись)

(Ф.И.О.)

