

Дополнительное соглашение № 4 к Договору аренды земельного участка от 28.02.2007 № 61970

город Новосибирск

«25» февраля 2016 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Шмакова Егора Витальевича**, действующего на основании доверенности от 16.12.2015 № 01/40/06311, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **директора Колесникова Александра Сергеевича**, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от **28.02.2007 № 61970** (далее *Договор*) о нижеследующем:

1. Срок действия *Договора* продлевается до «28» февраля 2017 г.

2. Раздел 1 *Договора* дополнить:

«1.5. Местом исполнения настоящего *Договора* определен город Новосибирск Новосибирской области.».

3. Пункт 4.2. *Договора* дополнить:

«14) соблюдать трудовое и налоговое законодательство Российской Федерации.».

4. Раздел 5 *Договора* дополнить:

«5.5. *Арендатор* признается недобросовестным арендатором в случае невнесения им арендной платы более двух месяцев подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном *Договором*.

5.6. Сведения о недобросовестном *Арендаторе* публикуются *Арендодателем* на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети интернет.».

5. Пункт 7.6. *Договора* изложить в следующей редакции:

«7.6. При заключении договора, предусматривающего переход права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на арендуемом земельном участке, *Арендатор* обязан заключить соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с новым правообладателем объекта недвижимого имущества.

С момента перехода права собственности на объект недвижимости права и обязанности *Арендатора* по *Договору* прекращаются.».

6. Раздел 7 *Договора* дополнить:

«7.8. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.».

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

8. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для *Арендодателя*;

два – для *Арендатора*.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Адрес: г. Новосибирск,
ул. Обская, д. 50

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска

ИНН 5405221952

Подпись Арендатора

Подпись Арендодателя

А. С. Колесников

Е. В. Шмаков

М.П.

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Новосибирской области
Рос.з.р.01 - территориальный округ 54
Пример: 2013 - государственная регистрация
СДЕЛКА ДОЛЖИТЕЛЬНЫЕ СОГЛАШЕНИЕ
Дата регистрации 14.09.2013
Номер 54/001-54/001/896/2016-4014
Ветчинина ИС

