

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика  
ностью МЖК «Энергетик»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 50  
полное наименование организации - для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 48-2016

Дата 05.04.2016

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом № 16-1 (по генплану) с подсобными помещениями для квартир – IV этап строительства многоэтажных жилых домов с подсобными помещениями капитального строительства для квартир».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Заречная, 3 стр.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:082610:86, площадью – 19311,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Заречная, 3 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru54303000-9 (в ред. от 21.03.2014), дата выдачи 14.01.2008, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	39992,1	39938,0

в том числе надземной части	куб. м	38061,25	38008,0
Общая площадь	кв. м	10383,3	10383,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	2550,7	2550,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7832,6	7832,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2550,7	2550,7
		2550,7	2550,7
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	166/7832,6	166/7832,6
1-комнатные	шт./кв. м	71/2788,5	71/2788,5

8008,0	студии	шт./кв. м	38/1185,5	38/1185,5
0383,3	2-комнатные	шт./кв. м	34/1945,7	34/1945,7
2550,7	3-комнатные	шт./кв. м	23/1912,6	23/1912,6
-	4-комнатные	шт./кв. м	-	-
1	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8885,4	8885,4
а и т.д.)	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизован- ные	централизован- ные
-	Лифты	шт.	2	2
-	Эскалаторы	шт.	-	-
-	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
-	Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
-	Материалы стен		кирпич	кирпич
-	Материалы перекрытий		железобетон- ные плиты	железобетон- ные плиты
-	Материалы кровли		мягкая	мягкая
-	Иные показатели	Стоимость строительства – 272709,340 тыс. руб., в том числе СМР – 242061,285 тыс. руб.		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>				
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
2,6	Тип объекта		-	-
0,7	Мощность		-	-
0,7	Производительность		-	-
32,6	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
8,5	Лифты	шт.	-	-
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов		-	-
	Материалы стен		-	-
	Материалы перекрытий		-	-
	Материалы кровли		-	-
	Иные показатели	-		

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>70,0</i>	<i>70,0</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Плита из пенополистирола ПСБ-С35 с противопожарными рассечками из минеральной ваты и защитной кладки из лицевого кирпича</i>	<i>Плита из пенополистирола ПСБ-С35 с противопожарными рассечками из минеральной ваты и защитной кладки из лицевого кирпича</i>
Заполнение световых проемов		<i>профиль двухкамерный стеклопакет</i>	<i>профиль двухкамерный стеклопакет</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.12.2015, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2011 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внес дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров), 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



" 15 " апреля 2016 г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Исполнено,  
проруководовано,  
экспертно-технически  
инспектор

