**Извещение о проведении тендера**

Уважаемые партнеры, ООО СГ «Меридиан» (Группа Компаний «Первый Строительный фонд»), далее по тексту Заказчик, приглашает Вас принять участие в тендере по виду работ/услуг**:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование работ** | **Изготовление, поставка и монтаж окон ПВХ** |
| **Место оказания услуг** | **Многоквартирный жилой дом №4 Первомайский район г. Новосибирск (ЖК «Одоевский»)** |
| **Срок выполнения работ** | **б/с 1 01.08.2024-16.08.2024 г.****б/с 2 20.08.2024-20.09.2024 г.****б/с 3 10.09.2024-10.10.2024 г.** |
| **Генподрядные услуги** | *Оплата услуг Генподрядчика предусматривается в размере 4% от стоимости договора, без учета стоимости материалов* |
| **Резерв** | *Генподрядчик резервирует* ***15 %*** *от стоимости выполненных работ по Договору (включая стоимость материалов) до обследования тепловизором с обязательным составлением двустороннего акта. Обследование тепловизором производится Генподрядчиком в присутствии Подрядчика в холодное время года при работающей отопительной системе, при разнице температур воздуха снаружи и внутри объекта не менее 15°-20° Цельсия.**Выплата* ***10 %*** *зарезервированной суммы производится Генподрядчиком в безналичном порядке в течение 30 (тридцати) календарных дней после составления акта осмотра ответственными представителями сторон и отсутствия замечаний  по акту осмотра, но не ранее 15.04.2025 г. (срок должен охватывать первый холодный период после сдачи дома в эксплуатацию).**В случае, если в период до 15.04.2025 г. в работах (изделиях), выполненных Подрядчиком по Договору, будут выявлены недостатки, Генподрядчик имеет право использовать зарезервированную сумму для оплаты работ по устранению данных недостатков, в случае не устранения данных недостатков Подрядчиком в сроки, установленные Генподрядчиком).* *Выплата оставшихся* ***5 %*** *зарезервированной суммы производится Генподрядчиком в безналичном порядке в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.**Расходы Генподрядчика на устранение выявленных недостатков при приемке работ, а так же  в период гарантийного срока, удерживаются Генподрядчиком из суммы резерва, в случае если зарезервированной суммы недостаточно  для покрытия расходов на устранение недостатков,  Подрядчик обязан компенсировать стоимость понесенных Генподрядчиком расходов, в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения претензионного письма. Сумма удержаний может быть использована Генподрядчиком на покрытие расходов по устранению недостатков, выявленных до окончания, установленного сторонами срока. Неизрасходованная сумма удержаний перечисляется Подрядчику в срок, определенный настоящим договором.* |
| **Ответственный** | **Барсуков Антон Сергеевич, начальник ПТО, тел. 373-28-75** |
| **По организационным вопросам обращаться** | **Фатченко Маргарита Алексеевна, специалист по тендерной работе****Одинцова Анна Павловна, специалист по тендерной работе****Бердюгина Ольга Владимировна, Председатель тендерной комиссии****тел. отдела. 8 991 447 14 35** |

 Заказчик оставляет за собой право акцептовать любое из поступивших предложений, либо не акцептовать ни одно из них. Оценка тендерных предложений и определение победителя производится на основании критериев, изложенных в тендерной документации: стоимость, срок выполнения работ, опыт выполненных работ по аналогичному предмету закупки, во внимание также могут приниматься дополнительные технические, организационные и коммерческие преимущества, а так же репутация участника. В результате оценки Тендерная Комиссия квалифицирует претендентов, чьи тендерные предложения соответствуют критериям, содержащимся в тендерной документации и определяет победителя, тендерное предложение которого, по мнению тендерной комиссии, является наиболее выгодным.

 Настоящее предложение ни при каких обстоятельствах не может расцениваться как публичная оферта. Соответственно, Заказчик не несет какой бы то ни было ответственности за отказ заключить договор с лицами, обратившимися с предложением заключить соответствующую сделку,вправе отказаться от проведения тендера без каких-либо для себя последствий.

Для того чтобы воспользоваться настоящим предложением, Вам необходимо сформировать пакет документов и направить его по электронной почте e-mail: tender@psfond.ru. или по следующему адресу г. Новосибирск, ул. Обская, 50.

***ВНИМАНИЕ!***

 ***ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОЛНОГО ПАКЕТА ДОКУМЕНТОВ НЕ РАССМАТРИВАЮТСЯ***

1. Заявка (Приложение №1)

2. Анкета (Приложение №2 с перечнем документов организации)

3. Коммерческое предложение

Оферты Претендентов по каждому типу сделок, должны быть получены Заказчиком не позднее даты окончания приема заявок, указанной в разделе ТЕНДЕРЫ сайта <http://www.psfond.ru/>

Оферты, полученные позже установленного срока, к рассмотрению не принимаются.

Заказчик имеет право продлить срок подачи оферт.

Если предусмотрено, что какая-либо часть Контракта будет выполняться на субподряде, укажите вид работ, которые будут выполняться субподрядчиками:

**Таблица 1. Список привлекаемых для выполнения работ субподрядных организаций.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. измерения | Объем работ | Наименование организации, выполняющий данный объем работ и адрес (реквизиты) | Стоимость работ | Сроки выполнения (начало и окончание) |
| в денежном выражении, тыс. руб. (без НДС) | в % от общей стоимости работ |
| 1 | 2 | 3 |  | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО** |  |  |  |  | **100%** | **Х** |

 ***Вниманию участников тендеров!***

 ***Подавая оферту на участие в тендере, Претендент согласен с условиями***

***Заказчика и готов заключить договор с ООО СГ «Меридиан» со стоимостью контракта, определенной по результатам тендера.***