

1 от. (ж.р.п.з, №2 бл с 12) 26.10.17 3432

Дополнительное соглашение № 2 к Договору аренды земельного участка от 06.05.2016 № 121314р

город Новосибирск

«28» февраля 2018 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Кузнецова Юрия Анатольевича**, действующего на основании доверенности от 05.12.2017 № 31/Д-100, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **директора Хохлова Владимира Владимировича**, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 06.05.2016 № 121314р (далее *Договор*) о нижеследующем:

1. По взаимному согласию сторон и согласно выписке № 7.3 из протокола от 30.11.2017 № 435 пункт 1.1 *Договора* излагается в следующей редакции:

«1.1. *Арендодатель* передает, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок для строительства часть земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:082610:3737**, расположенный в пределах **Первомайского** района города Новосибирска, площадью **10430 (десять тысяч четыреста тридцать) кв.м.** из общей площади земельного участка **15919 (пятнадцать тысяч девятьсот девятнадцать) кв.м.»**

2. С **27.11.2017** в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п размер арендной платы по Договору устанавливается на основании отчета независимого оценщика и составляет

3 124 000,00 (три миллиона сто двадцать четыре тысячи руб. 00 коп.) рублей в год или 260 333,33 (двести шестьдесят тысяч триста тридцать три руб. 33 коп.) рублей в месяц».

3. С **27.11.2018** годовой размер арендной платы определен с учетом уровня инфляции, равного 4%, в соответствии с Федеральным законом от 05.12.2017 № 362-ФЗ «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» и составляет

3 248 960,00 (три миллиона двести сорок восемь тысяч девятьсот шестьдесят руб. 00 коп.) рублей в год или

270 746,67 (двести семьдесят тысяч семьсот сорок шесть руб. 67 коп.) рублей в месяц.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

5. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для *Арендодателя*;

один – для *Арендатора*;

один – для *Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области*.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Адрес: НСО, Новосибирский район,
Сельсовет Морской, с. Ленинское,
СНТ Морские просторы, 220

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска

ИНН 5433964607

Подпись *Арендатора*

Подпись *Арендодателя*

В. В. Хохлов

Ю. А. Кузнецов

М.П.

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

Сделка дополнительное соглашение

Дата регистрации

29.03.2018

Номер регистрации

54:35:082610:3737-54/001/2018-386

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав

Ужакова Т.В.
(Ф.И.О.)

