

Ремонт вентиляционных шахт
д/с №35 Непоседы (ул. Тельманова 36 в Первомайском районе г. Новосибирск)

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п. п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик, Объект	<b>1.1 ООО «СМРстрой»,</b> Объект: «Здание детского сада МАДОУ д/с №35 «Непоседы» (стр. адрес: по ул. Тельмана, 36 в Первомайском районе г. Новосибирска)»
2	Основание работ	<b>2.1 Рабочая документация 0478-1-0-АР, разработанная ООО «Концепт-Проект»</b> <b>2.2 Схема «Сечение по вентиляционной шахте. Сечение по оголовку вентиляционного оборудования» разработанная ООО «Концепт-Проект»</b>
3	Задача претендента.	3.1. Изучить представленную документацию и техническое задание. 3.2. Предоставить локальный сметный расчет с указанием стоимости: - работ, - НР, - СП, - расхода материалов (по позициям) без указания стоимости, - учесть стоимость затрат на разноску материалов, - спуск демонтированных материалов с кровли, - вывоз строительного мусора; 3.3. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 3.4. Посещение объекта с целью подтверждения объема до предоставления коммерческого предложения.
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствие с рабочим проектом, а также настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ: - Выполнить зачистку разрушенных и полуразрушенных участков кладки; - Оштукатурить боковые поверхности вентиляционной шахты цементно-песчаным раствором М250 по металлической сетке; - Отремонтировать разуклонку на покрытии вентиляционной шахты; - Выполнить новое покрытие из рулонных кровельных материалов на покрытии, боковых поверхностях вентиляционной шахты, оголовках вентиляционного оборудования с заделкой узлов примыканий к элементам вентиляционного оборудования (герметизация силиконом); - Устройство гидроизоляции выполнить внахлест полотнищ гидроизоляции на существующую гидроизоляцию с устройством прижимной планки; <b>ОБЪЕМ РАБОТ - СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХ. ЗАДАНИЮ.</b> 4.2. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3. Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик. 4.4. Перед выполнения ремонтных работ размеры уточнить на месте. 4.5. Ремонт вентиляционной шахты выполнять строго в соответствии с рабочей документацией, шифр <b>0478-1-0-АР, Схеме сечения по вентиляционной шахте (Приложение №2 к настоящему техзаданию), разработанной ООО «Концепт-Проект»</b>
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране

		<p>окружающей среды на объекте.</p> <p>5.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику.</p> <p>5.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ.</p> <p>5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Генподрядчика (ООО «СМРстрой»). О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня.</p> <p>5.7. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации.</p> <p>При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию: акт-допуск на производство работ на территории объекта, акты скрытых работ, паспорта и сертификаты на примененные материалы.</p> <p>Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.</p>
6	Документация, передаваемая Заказчику.	<p>- Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ;</p> <p>- <b>Общий (специальный) журнал работ, акты освидетельствования скрытых работ;</b></p> <p>- Акт приемки работ;</p> <p>- <b>Исполнительная документация;</b></p> <p>- Технологическая карта;</p> <p>- Паспорта и сертификаты на примененные материалы, изделия;</p> <p>Исполнительную документацию, исполнительные геодезические съемки в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-х экземплярах.</p>
7	Сроки выполнения работ	20.09.2024 – 30.10.2024
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	<p>8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока.</p> <p>8.2. В течение гарантийного срока Подрядчик устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Генподрядчика с привлечением других подрядных организаций, Подрядчик должен возместить затраты Генподрядчику на устранение дефектов.</p> <p>8.3. Продолжительность гарантийного срока составляет 5 (пять) лет.</p>
9	Особые требования	<p>9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на строительном объекте, рабочей документации для выявления неучтенных в данном техническом задании объемов работ.</p> <p>9.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном техническом задании, являются достаточными для формирования предложения и, в дальнейшем. Выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.</p>

Приложение:

1. Приложение №1. Ведомость объемов работ;
2. Приложение №2. Сечение по вентилях;
3. Приложение №3. Рабочая документация шифр 0478-1-0-АР;

**УТВЕРЖДЕНО**  
rogov.es 10:01, 4/9/24

Составил: Инженер ПТО

Рогов Е.С.

**УТВЕРЖДЕНО**  
Барсуков А.С. 17:19, 4/9/24

Согласовано: Начальник ПТО

Барсуков А.С.

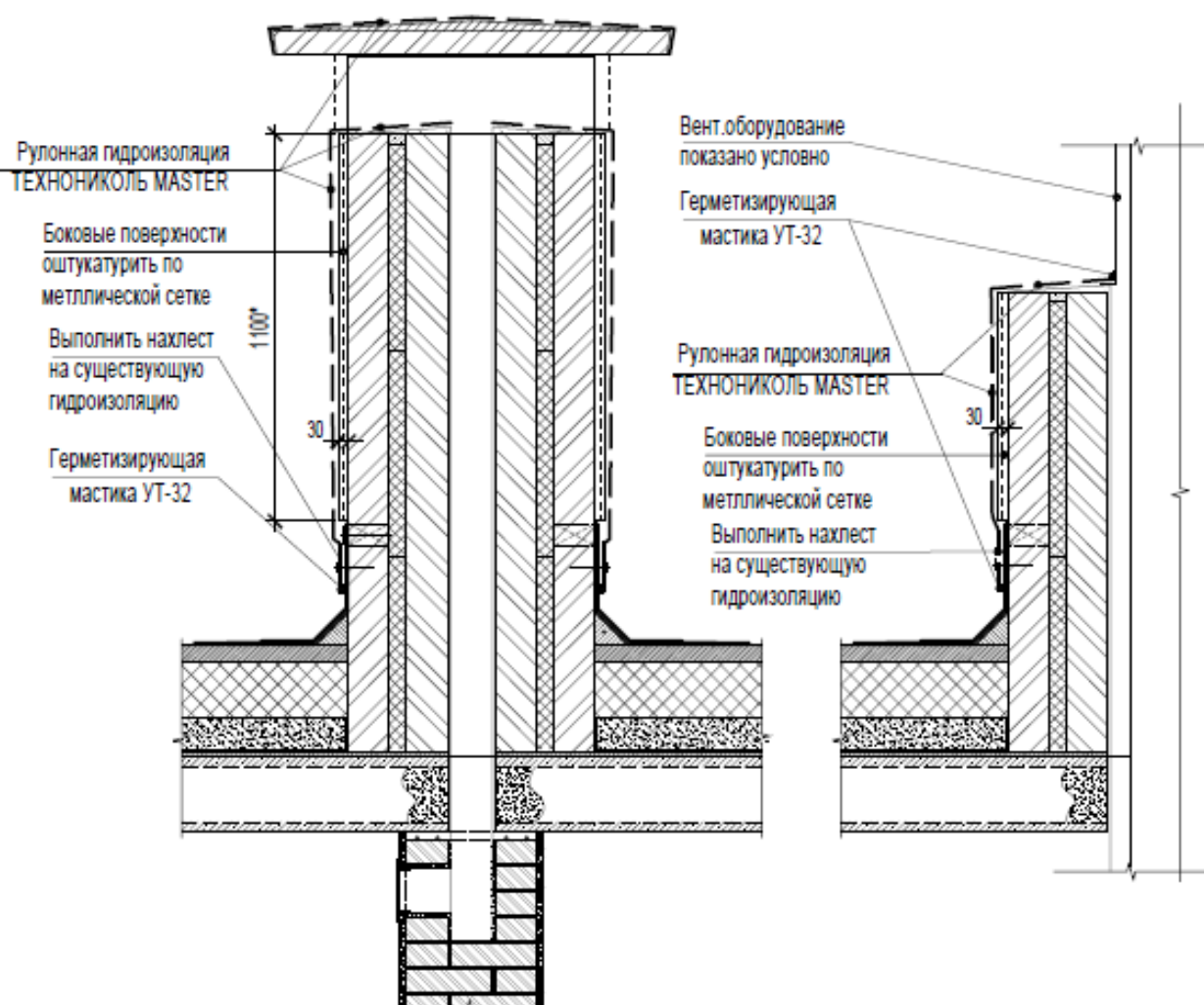
**Приложение №1 – Ведомость объемов работ**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Ед.изм</b>	<b>Кол-во</b>
<i>Ремонт боковых поверхностей вентиляхт ВШ-3, ВШ-4, ВШ-5, ВШ-1, ВШ-6, ВШ-7, ВШ-13, ВШ-8, ВШ-9, ВШ-10, ВШ-14, ВШ-23, ВШ-24, ВШ-25, ВШ под К1, ВШ-19, ВШ-18</i>			
1	Демонтаж герметика	м	77,61
2	Демонтаж прижимной планки	м	77,61
3	Зачистка поверхности (под планкой и старым рулонным покрытием), высота 5см по перимитру	м2	3,88
4	Частичная отбивка кирпичной кладки (10% от общей площади поверхности)	м2	8,72
5	Обеспыливание поверхности	м2	8,72
6	Огрунтовка поверхности	м2	8,72
7	Ремонт кирпичной кладки (заделка раковин)	м2	8,72
8	Оштукатуривание поверхности по металлической сетки, толщина 30мм	м2	87,18
9	Устройство рулонной гидроизоляции Технониколь MASTER в нахлест на сущ.	м2	102,11
10	Монтаж прижимной планки	м	77,61
11	Герметизация стыков мастика УИ-32	м	77,61
<i>Ремонт разуклонки покрытия вентиляхт ВШ-3, ВШ-4, ВШ-5, ВШ-1, ВШ-6, ВШ-7, ВШ-13, ВШ-8, ВШ-9, ВШ-10, ВШ-14, ВШ-23, ВШ-24, ВШ-25, ВШ под К1, ВШ-19, ВШ-18</i>			
12	Обеспыливание поверхности	м2	40,42
13	Устройство рулонной гидроизоляции Технониколь MASTER в нахлест на сущ.	м2	40,42

Приложение 1

Сечение по вентилях

Сечение по оголовку  
вент.оборудования



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание детского сада-яслей по ул. Тельмана, 36 в Первомайском районе		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство здания детского сада-яслей по ул.Тельмана, 36 в Первомайском р-не		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Сечение по вентилях. Сечение по оголовку вент.оборудования		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО "Концепт-Проект" г. Новосибирск		