

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Строительные решения»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 48/1,  
 полное наименование организации - для  
офис 4  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5403033865  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 165-2018

Дата 28.06.2018

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства  | *  |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства  | -  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  | -  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -  |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | <i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 4/4 (по генплану) – IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения</i> |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»</i>   |



|     |   |   |                                       |         |
|-----|---|---|---------------------------------------|---------|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | № 77-2-1-2-0433-18 от 15.06.2018  |                                       |         |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 54:35:082610:1074   |                                       |         |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 54:35:082610  |                                       |         |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |                                       |         |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | от 18.04.2018 № Ру 5430300008929.<br>Выдан мэрией города Новосибирска                     |                                       |         |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -   |                                       |         |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Общество с ограниченной ответственностью<br>МЖК «Энергетик»,<br>2018 год, шифр: 16-4/4-16 |                                       |         |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |                                       |         |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |                                       |         |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 10681,25  | Площадь участка (кв. м):              | 25666,0 |
|     | Объем (куб. м):   | 34652,66  | в том числе подземной части (куб. м): | 1968,71 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 18  | Высота (м):                           | 52,92   |



|                                    |  |  |   |
|------------------------------------|--|--|---|
| Количество подземных этажей (шт.): | 1  | Вместимость (чел.):  | - |
| Площадь застройки (кв. м):         | 744,9  |  |   |
| Иные показатели                    | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7918,55 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7222,97 кв. м, количество квартир – 175, в том числе: 1-комнатные студии – 32/620,81 кв. м, 2-комнатные студии – 79/2978,66 кв. м, 3-комнатные студии – 48/2453,73 кв. м, 3-комнатные – 16/1169,77 кв. м, количество помещений общественного назначения – 2, площадь помещений общественного назначения – 146,29 кв. м, количество подсобных помещений квартир – 12, площадь подсобных помещений квартир – 58,04 кв. м. Количество этапов строительства – 4 |  |   |
| 5.                                 | Адрес (местоположение) объекта   | Расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:082610:1074 по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск |   |
| 6.                                 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:  |  |   |
|                                    | Категория:<br>(класс)  | -  |   |
|                                    | Протяженность:   | -  |   |
|                                    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  | -  |   |
|                                    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  | -  |   |
|                                    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:  | -  |   |
|                                    | Иные показатели:   | -  |   |

Срок действия настоящего разрешения - до **"27" сентября 2020 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 16-1/4, 2/4, 3/4, 4/4-16-ПОС-К).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" июня 2018 г.

М.П.

  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)