

Кровля
Реконструкция здания (школа) по ул.Авиастроителей, 16 в Дзержинском районе с увеличением объема

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/Объект	ООО «СМРстрой» Объект: Реконструкция здания (школа) по ул. Авиастроителей, 16 в Дзержинском районе с увеличением объема.
2	Основание работ	Проектная документация шифр 69/05-2020-АР2; разработанная ООО «Проект-Согласование»
3	Задача претендента	3.1. Изучить представленную документацию и тех. задание. 3.2. Указать стоимость материала, транспортные расходы, НР, СП. 3.3. Ознакомиться с объектом до тендера. 3.4. Подготовить график производства работ.
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по устройству КРОВЛИ. СОСТАВ КРОВЛИ - СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХ. ЗАДАНИЮ. 4.2. Выполнение монтажных работ осуществлять с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3. Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик, затраты подрядчика. 4.4. Учесть затраты на работы по проливу кровли.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Выполнить работы в согласованные сроки. 5.2 В течение 2 (двух) рабочих дней с момента заключения договора принять, подписав акт приема-передачи, переданную Генподрядчиком рабочую документацию 5.3 в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора разработать проект производства работ (ППР), утвердить его у Генподрядчика. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.4. Подрядчик силами своего квалифицированного персонала и механизмами Генподрядчика обеспечивает материалами на монтажный горизонт. 5.5. До начала производства работ Подрядчику издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.6. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. В списки включить только лиц, имеющих гражданство РФ. 5.7. Допуск специалистов Подрядчика на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ.

		<p>5.8. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня.</p> <p>5.9. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную документацию: общий журнал работ, акты скрытых работ, исполнительные схемы, акты испытаний. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ.</p>
6	Документация, передаваемая Заказчику.	<p>6.1. Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки (помещения) под приемку материалов, акты приемки объекта (элемента объекта) к производству работ;</p> <p>6.2. Общий журнал работ, акты скрытых работ, Исполнительные схемы.</p> <p>6.3. Акт приемки работ;</p> <p>6.4. Технологическая карта, ППР;</p> <p>6.5. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 4-ех экземплярах, а также в электронном виде (отсканированный экземпляр полностью подписанной документации).</p>
7	Сроки поставки материала и выполнения работ	7.1. с 11.02.2024 по 18.03.2024г.
8	Обязательные условия Генподрядчика	<p>8.1. Оплата услуг Генподрядчика предусматривается в размере 4% от стоимости строительно-монтажных работ по договору, включая стоимость материалов.</p> <p>8.2. Генподрядчик резервирует 7% от стоимости выполненных работ по Договору (включая стоимость материалов).</p> <p>- Выплата 5 % зарезервированной суммы производится Генподрядчиком в безналичном порядке в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и после проведенных испытаний по проливу кровли, с обязательным составлением 2-х стороннего акта.</p> <p>-Выплата оставшихся 2 % зарезервированной суммы производится Генподрядчиком в безналичном порядке в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p>
9	Особые требования	<p>9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ.</p> <p>9.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.</p> <p>9.3. До начала работ Подрядчик обязан за свой счет, собственными силами и материалами обеспечить установку на площадке, в место, согласованное с начальником участка Генподрядчика, установку строительного вагончика для своего персонала. Подключение электроснабжение вагончика производится Генподрядчиком.</p>
10	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	<p>10.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока.</p> <p>10.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов.</p> <p>10.3. Гарантийный срок составляет 5 (Пять лет).</p>

Составил: Инженер ПТО - Сулаев И.П.

УТВЕРЖДЕНО

ПТО: Сулаев И.П. 07:47, 22/11/23

Согласовано: Зам. Директор - Коротков А.Г.

...cfch,cj "U" ""%(.*)\$Z&("%%&\$&

Руководитель Проекта - Суходольская Е.Б.

УТВЕРЖДЕНО

suhodolskaya.eb 08:12, 22/11/23