

СОГЛАШЕНИЕ
о переуступке прав и обязанностей
по Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска
от 06 мая 2016 года № 123713р

г. Новосибирск

«03» кооператив 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора Кылосовой Ольги Дмитриевны действующей на основании Устава, с одной стороны и,

Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс», именуемое в дальнейшем, «Сторона 2», в лице директора Хохлова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава Общества, с другой стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Сторона 1, в соответствии со ст. 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации, согласия Арендодателя передает, а Сторона 2 принимает на себя все права и обязанности Стороны 1 по договору аренды земельного участка от 06 мая 2016 года № 123713р и становится стороной по Договору аренды земельного участка от 06 мая 2016 года № 123713р на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:35:082610:3741, расположенный в пределах Первомайского района города Новосибирска, площадью 19 240 (девятнадцать тысяч двести сорок) кв.м. - для строительства: многоквартирные 14-18- этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 19-25- этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 26-50- этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками по ул. Заречной, д. 23.

2. В соответствии с настоящим Соглашением Сторона 1 передает, а Сторона 2 полностью принимает на себя обязательство Стороны 1 по погашению задолженности по состоянию на 30.09.2017 года перед Арендодателем по Договору аренды земельного участка от 06.05.2016 года № 123716р в сумме 4 977 409,47 (четыре миллиона девятьсот семьдесят семь тысяч четыреста девять) рублей 47 копеек, в том числе задолженность по арендной плате в размере 3 955 706,96 руб. за период с декабря 2015 по июль 2016, неустойка в размере 327 214, 76 руб. за период с 12.01.2016 по 04.10.2016, неустойка в размере 694 487,75 рублей за период с 02.09.2016 (начисленная на задолженность по арендной плате за август 2016 г.) по 11.10.2017 г. по Договору аренды, при этом Сторона 2 обязуется погасить указанную задолженность перед Арендодателем до 11.02.2018 года.

3. Сторона 1 обязана передать Стороне 2 документы, удостоверяющие её права, а именно:

- Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 06 мая 2016 года №123713р;
- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- иные документы, имеющиеся у Стороны 1 и относящиеся к Договору, по которому происходит уступка прав.

4. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает указанный земельный участок с обременением третьими лицами, т.е. принимает на себя права и обязанности по заключенным Стороной 1 договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома, расположенного на земельном участке по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Заречная кадастровый номер 54:35: 082610:3741 на сумму 6 800 000 (шесть миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек из которой:

4.1. Договор участия в долевом строительстве от 21 декабря 2016 г. многоквартирного многоэтажного жилого дома №1/3 (по генплану) I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 35 в состав которого входит объект долевого строительства – помещение общественного назначения, строительный № 1 на отметке – 3,020, в осях Г-Д, 9-15, общей площадью по проекту 85,92 кв.м., на сумму 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) рублей. Участник долевого строительства Общество с ограниченной ответственностью «Основа». Долевой взнос Участником долевого строительства оплачен в полном объеме.

4.2. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома №2/3 (по генплану) II этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 35 в состав которого входит объект долевого строительства – помещение общественного назначения, строительный № 2 на отметке – 3,020, в осях 5-12, Б-В, общей площадью по проекту 77,24 кв.м., на сумму 2 200 000 (Два миллиона двести тысяч) рублей. Участник долевого строительства Общество с ограниченной ответственностью «Основа». Долевой взнос Участником долевого строительства оплачен в полном объеме.

4.3. Договор участия в долевом строительстве от 21 декабря 2016 г. многоквартирного многоэтажного жилого дома №3/3 (по генплану) III этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 35 в состав которого входит объект долевого строительства – помещение общественного назначения, строительный № 2 на отметке – 3,020, в осях Г-Д, 9-15, общей площадью по проекту 85,92 кв.м., на сумму 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) рублей. Участник долевого строительства Общество с ограниченной ответственностью «Основа». Долевой взнос Участником долевого строительства оплачен в полном объеме.

5. Передача прав и обязанностей на земельный участок является возмездной для Стороны 2. Стоимость уступаемого права по настоящему соглашению составляет сумму 11 933 528,94 (одиннадцать миллионов девятьсот тридцать три тысячи пятьсот двадцать восемь) рублей 94 копейки.

5.1. Сторона 2 производит расчеты по пункту 5 настоящего соглашения с Стороной 1 в течение 30 (тридцати) календарных дней денежными средствами через расчетный счет и /или иным способом не противоречащим действующему законодательству РФ.

6. Сторона 1 несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Стороне 2 прав и обязанностей.

7. Сторона 2 не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

8. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению совершаются в той же форме, что и настоящее Соглашение.

9. Соглашение подлежит государственной регистрации в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и считается заключенным с момента такой регистрации.

10. Настоящее соглашение составлено в 4-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

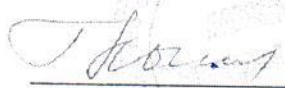
Сторона 1

ООО МЖК «Энергетик»

ИНН 5405221952, КПП 540501001

630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 50, офис 14

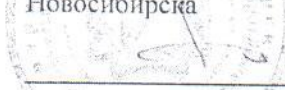
Директор



О.Д. Кылосова

Согласовано:

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска



Г.В. Жигульский

Сторона 2

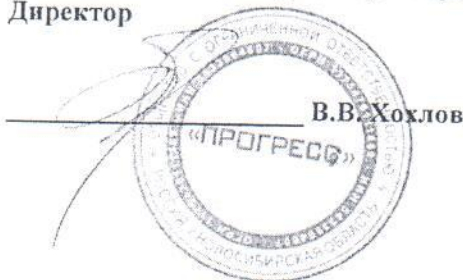
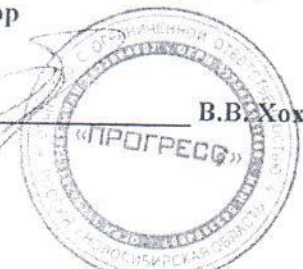
ООО «Прогресс»

ИНН 5433964607, КПП 543301001

6305555, Новосибирская область,

Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, снт. «Морские просторы», дом 220

Директор

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Номер регистрационного округа

54

Произведена государственная регистрация

уступка прав (аренда)

Дата регистрации

10 октября 2017 г.

Номер регистрации

74:54/001/2017-6

Государственный регистратор

Петрова Ольга Алексеевна

(Ф.И.О.)

