

Монтаж системы отопления
МКД №2 по ул. Есенина

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на поставку и монтаж системы отопления**

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	ООО «СМРстрой» Объект: «Многоквартирный многоэтажный дом №2 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов по ул. Есенина в Дзержинском районе г.Новосибирска»
2	Основание работ	Рабочая документация шифр 21-02-20-ОВ, разработанная ООО «Партнер»
3	Задача претендента.	3.1.Изучить представленную документацию и тех.задание. 3.2.Изучить объект до тендера и предоставления расчета; 3.3.Разработать Локальный сметный расчет, указать: -Стоимость работ по видам работ -Стоимость материалов (с учетом расходных материалов, не учтенных в спецификации) -Транспортные расходы -Стоимость машин и механизмов -Накладные расходы -Сметную прибыль 3.4.Подготовить график производства работ.
4	Объем строительных работ	4.1.В соответствии с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ: Монтаж системы отопления в соответствии с проектом шифр 21-02-20-ОВ -Бурение отверстий для устройства проходов трубопроводов через стены, перекрытия и перегородки -Комплектация предоставляемыми материалами и оборудованием в соответствии с проектной -документацией -Монтаж трубопроводов -Выполнить комплекс работ по пуску системы отопления (подача теплоносителя, регулировка системы) -Выполнить комплекс работ связанный с эксплуатацией системы отопления -Проведение приемо-сдаточных испытаний -Подготовка и предоставление Заказчику комплекта документации -Запуск и обслуживание системы отопления, до ввода объекта в эксплуатацию, во временную эксплуатацию -Предъявить тепловому району к сдаче отопления и получить допуск к эксплуатации 4.2. Выполнение монтажных работ осуществлять с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3.Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик, затраты подрядчика. 4.4. Объемы принять согласно рабочей документации, спецификации оборудования, изделий и материалов
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5. Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7.Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. 5.8. Подключение и переключение оборудования производить строго по предварительной заявке, поданной за три рабочих дня, совместно с представителем Заказчика. В случае несогласованных действий Исполнитель устраняет последствия за свой счет в сроки установленные Заказчиком. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде. 5.9. Совместно с заказчиком принять участие в комиссии по приемке системы отопления и другими принимающими инстанциями.
6	Исполнительная/ техническая документация, передаваемая Генподрядчику	Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки(помещения) под приемку материалов, акты приемки объекта (элемента объекта) к производству работ, приказы о назначении ответственных производителей работ, технического надзора. ППР или тех. карта на устройство системы отопления Общий журнал работ Журнал сварочных работ Журнал антикоррозийных работ Журнал входного контроля качества

		<p>Исполнительный чертеж системы отопления</p> <p>Поквартирные исполнительные схемы</p> <p>Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж системы отопления и крепление к конструкциям здания</p> <p>Акт освидетельствования скрытых работ на антикоррозийную обработку трубопроводов (грунтовка, покраска)</p> <p>Акт освидетельствования скрытых работ на устройство проходов трубопроводов (воздуховодов) через стены и перегородки (гильзы, герметизация)</p> <p>Акт гидростатического испытания систем отопления и теплоснабжения</p> <p>Акт теплового испытания системы отопления на эффект действия</p> <p>Акты индивидуальных испытаний смонтированного оборудования</p> <p>Ведомость смонтированных приборов</p> <p>Акт освидетельствования сетей инженерно-технического обеспечения</p> <p>Удостоверения и протоколы аттестации сварщиков</p> <p>Сертификаты и паспорта на применяемые материалы и оборудование, санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты пожарной безопасности</p> <p>Инструкции по эксплуатации</p> <p>Акт сдачи системы отопления в эксплуатацию</p> <p>И другая не учтенная в данном перечне документация, которая может быть необходима для сдачи систем отопления в эксплуатацию</p> <p>Акт технической готовности систем отопления .</p> <p>Акт гидростатического (манометрического) испытания на герметичность внутренних систем отопления .</p> <p>Акт о проведении промывки трубопроводов систем отопления</p> <p>Акт на изоляцию трубопроводов систем отопления (окраска и изоляция) (по форме акта освидетельствования скрытых работ прил. Б СНиП 12-01-2004).</p> <p>Акт проверки систем отопления</p> <p>Акт на монтаж трубопроводов в полу и в стенах (по форме акта освидетельствования скрытых работ прил. Б СНиП 12-01-2004).</p> <p>Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде.</p>
7	Сроки производства работ	С 22.05.2023г. по 15.08.2023г.
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	<p>8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока.</p> <p>8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов.</p> <p>8.3. Гарантийный срок составляет 5(Пять лет).</p>
9	Особые требования	<p>9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ.</p> <p>9.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.</p>

Составил: Инженер ПТО

УТВЕРЖДЕНО
vyunov.ii 08:22, 5/5/23

Вьюнов И.И.

Согласовано: Зам. гл. энергетика

УТВЕРЖДЕНО
Цветкова Е.М. 07:47, 5/5/23

Цветкова Е.М.

Согласовано: Рук. проекта

УТВЕРЖДЕНО
prihodxko.ol 09:03, 5/5/23

Приходько О.Л.