

Дополнительное соглашение № 4
к Договору аренды земельного участка на территории
города Новосибирска от 28.01.2013 № 114815Т

город Новосибирск

«21» ноября 2018г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице заместителя начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Пляскиной Анастасии Александровны**, действующей на основании доверенности от 05.12.2017 № 31/Д-101, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Строительные решения»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **директора Прудниковой Ольги Борисовны**, действующей на основании устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 28.01.2013 № 114815Т (далее *Договор*) о нижеследующем:

1. По взаимному согласию сторон абзац 1 пункта 1.3 *Договора* излагается в следующей редакции:

«1.3. *Виды разрешенного использования: Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома.*»

2. Пункт 1.2. *Договора* исключить.

3. С 01.01.2018 годовой размер арендной платы определен с учетом уровня инфляции, равного 4%, в соответствии с Федеральным законом от 19.12.2016 № 415-ФЗ «О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» и составляет

7 777 461,12 (семь миллионов семьсот семьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят один руб. 12 коп.) рублей в год или

648 121,76 (шестьсот сорок восемь тысяч сто двадцать один руб. 76 коп.) рублей в месяц.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

5. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для Арендодателя;

один – для Арендатора;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Адрес: г.Новосибирск,
ул. Петухова, д. 6/1, офис 1

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска

ИНН 5403033865

Подпись Арендатора

Подпись Арендодателя

О.Б. Прудникова

А.А. Пляскина



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

сделка дополнительное соглашение

Дата регистрации

03.12.2018

Номер регистрации

54:35:082610:1074-54/001/2018-8

Государственный регистратор прав

Богомякова ТВ



(подпись М.П.)

