

ПГП

5-я очередь. ул.
Заречная 8/5.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	<p>ООО СГ «Меридиан»</p> <p>Объект строительства: <u>«Многokвартирный многоэтажный дом №8 (по генплану) с подземной автостоянкой (Блок А. Блок Б)– VIII, IX этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторных подстанций, канализационной насосной станции, подземной автостоянки, магазина»</u> Адрес (местоположение) объекта капитального строительства : Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район.</p>
2	Основание работ	Рабочая документация шифр 36-8-5-22-AP1, разработанная ООО «Партнер»
3	Задача претендента.	<p>3.1. Изучить представленную документацию и тех. задание.</p> <p>3.2. Изучить объект до тендера, сделать замеры для определения соответствия фактических объемов с проектными.</p> <p>3.3. Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и количество необходимого материала, согласно нормам расхода</p> <p>3.4. Подготовить график производства работ.</p> <p>3.5. КП и сметы на выполнение комплекса работ формировать на основании рабочей документации</p>
4	Объем строительных работ	<p>4.1. В соответствие с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по устройству гипсовых пазогребневых перегородок</p> <p>Разработка ППР (технологической карты) выполняется силами Подрядчика, включить в смету.</p> <p>СПЕЦИФИКАЦИЮ - СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХ. ЗАДАНИЮ.</p> <p>4.2. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования.</p> <p>4.3. Плиты ПГП и клей ПГП предоставляет Генподрядчик как реализуемый материал путем продажи, все остальные материалы, изделия, инструменты, приспособления, СИЗы, механизмы и т.д. предоставляет Подрядчик, затраты Подрядчика</p>
5	Требования к выполнению работ	<p>5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки.</p> <p>5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком.</p> <p>5.3. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНИП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте.</p> <p>5.4. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику.</p> <p>5.5. Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленном время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ.</p> <p>5.6. Затарку на монтажный горизонт плит ПГП и клея для ПГП осуществляет Генподрядчик, разноску к местам выполнения работ осуществляет Подрядчик.</p> <p>Подрядчик своими силами обеспечивает разгрузку, складирование, а также подачу на монтажный горизонт всех остальных материалов, изделий, приспособлений, инструментов, механизмов и т.д.</p> <p>5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня.</p> <p>5.7. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации.</p> <p>При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию: акт-допуск на производство работ на территории объекта, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, исполнительные геодезические съемки, акты приемки помещений к производству работ, акт сдачи работ по устройству ПГП</p> <p>Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.</p>
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	<p>-Акт-допуск на производство работ на территории объекта, акт приемки (помещения) перед началом работ;</p> <p>- Общий журнал работ, акты скрытых работ; исполнительные геодезические съемки,</p> <p>- Акт приемки работ;</p> <p>Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.</p>

7	Сроки производство работ	с 20.06.2023 по 28.08.2023
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3.Гарантийный срок составляет 5(Пять лет).
9	Особые требования	9.1Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

УТВЕРЖДЕНО

miheeva.nn 09:24, 12/5/23

Подготовил: Ведущий инженер ПТО

Михеева Н. Н.

Согласовано: Руководитель проекта

УТВЕРЖДЕНО
Бочкарев С.С. 09:43, 12/5/23

Бочкарев С. С.

Согласовано: ведущий инженер техн.надзора

Соловьев И. П.

УТВЕРЖДЕНО

solovyev.ip 10:36, 15/5/23

Приложение №1 к техническому заданию

СПЕЦИФИКАЦИЯ ПЕРЕГОРОДОК ПГП

	ед.изм	1 этаж, м2	2-15 этаж, м2	ИТОГО, м2
МКД №8/5	м2	133	145 м2*14=2030 м2	2163