

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика)
ностью МЖК «Энергетик»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 50
 полное наименование организации - для
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 98-2014

Дата 03.04.2014

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Блок-секция № 14 (по генплану) многоэтажного жилого дома с помещениями культурно-
 (наименование объекта (этапа)

бытового и социального назначения – 2-я очередь строительства многоэтажного жилого
 капитального строительства

дома с помещениями культурно-бытового и социального назначения, автостоянки,
 в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

сквера».

расположенного по адресу: - _____
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:0:0315,
54:35:064335:4, 54:35:064355:27, 54:35:064355:29, 54:35:064355:31, 54:35:064355:3,
54:35:064350:2, 54:35:064405:15, площадью – 53403,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
ул. Стартовая, 1 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-17 (в ред. от 21.07.2016 № 54-Ru54303000-17и1-2016), дата выдачи 30.01.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	30350,0	30350,0

в том числе надземной части	куб. м	28041,0	28041,0
Общая площадь	кв. м	9208,7	9208,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	2235,5	2235,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	621,2	621,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5478,6	5478,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2235,5	2235,5
		1614,3	1614,3
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	-	-

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/5478,6	72/5478,6
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные студии	шт./кв. м	4/204,8	4/204,8
2-комнатные	шт./кв. м	32/2193,8	32/2193,8
3-комнатные студии	шт./кв. м	22/1840,6	22/1840,6
3-комнатные	шт./кв. м	14/1239,4	14/1239,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6036,6	6036,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетон- ная плита на свайном основании	монолитная железобетон- ная плита на свайном основании
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные железобетон- ные	монолитные железобетон- ные
Материалы кровли		мягкая рулонная в 2 слоя	мягкая рулонная в 2 слоя
Иные показатели	Площадь помещений общественного назначения – 621,2 кв. м, в том числе: помещение для коммерческой деятельности № 1 – 138,4 кв. м; помещение для коммерческой деятельности № 2 – 164,6 кв. м; помещение для коммерческой деятельности № 1 – 159,1 кв. м; помещение для коммерческой деятельности № 2 – 159,1 кв. м. Стоимость строительства – 204934,0 тыс. руб., в том числе СМР – 177793,0 тыс. руб.		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/ (м ³ ·°С·сут)	14,2	14,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>монолитный пенополистиролбетон</i>	<i>монолитный пенополистиролбетон</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.06.2017, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска




(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Простито,
пронумеровано,
скреплено нечашью
листид (02)

