

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью МЖК «Энергетик»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 50  
 полное наименование организации - для  
ИНН 5405221952  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ Ru 54303000-17 от 30.01.2013,  
 № Ru 54303000-17-и от 09.06.2014,  
 № 54-Ru54303000-17и1(a)-2017 от 01.03.2017,  
 № 54-Ru54303000-17и2(a)-2017 от 27.10.2017, продление и внесение изменений

№ 54-Ru54303000 – 17и1(a)-2018

Дата 25.06.2018

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Блок-секции № 16-20 (по генплану) многоэтажного жилого дома с помещениями культурно-бытового и социального назначения, блоки № 4, 6 подземной автостоянки – II очередь строительства многоэтажного жилого дома с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной автостоянки, сквера</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области</i>

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>«Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»; Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашиТест»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-1-2-0105-11 от 11.06.2011; № 912-13 от 11.12.2013; № 77-2-1-2-0152-16 от 24.06.2016; № 77-2-1-3-0526-16 от 24.09.2016; № 77-2-1-3-0308-18 от 21.05.2018</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:0:0315; 54:35:064335:4; 54:35:064355:0027; 54:35:064355:0029; 54:35:064355:31; 54:35:064355:3; 54:35:064350:02; 54:35:064405:15</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:0; 54:35:064335; 54:35:064355; 54:35:064350; 54:35:064405</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 22.08.2008 № Ру 5430300000000000000000000000116, утвержден распоряжением мэра города Новосибирска от 25.08.2008 № 14775р. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Открытое акционерное общество Проектный Институт «Новосибирскгражданпроект», 2008 год, шифр: 6900-07-1; Общество с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик», 2016 год, шифр: 05-1/4,5,6-16;</i>



нная  
ти»;  
Гест»

Общество с ограниченной  
ответственностью  
МЖК «Энергетик», 2016 год,  
шифр: 05-1/16,17,18,19,20-16,  
2018 год, шифр: 05-1/16,17,18,19,20-16  
(корректировка)

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Блок-секции № 16-20 (по генплану) многоэтажного жилого дома с помещениями культурно-бытового и социального назначения**

Общая площадь (кв. м):	50238,88	Площадь участка (кв. м):	53403,0
Объем (куб. м):	196336,97	в том числе подземной части (куб. м):	10387,98
Количество этажей (шт.):	20-22	Высота (м):	57,14
Количество подземных этажей (шт.):	1-2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3334,8		

Иные показатели *Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 32565,72 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 29726,73 кв. м, количество квартир – 588, в том числе: 1-комнатные студии – 121/3410,51 кв. м, 1-комнатные – 210/8135,37 кв. м, 2-комнатные студии – 49/2266,97 кв. м, 2-комнатные – 71/4425,87 кв. м, 3-комнатные студии – 86/6201,63 кв. м, 3-комнатные – 51/5285,71 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 10998,5 кв. м, в том числе помещения для коммерческой деятельности – 2461,79 кв. м, количество помещений для коммерческой деятельности – 26, места общего пользования – 8536,71 кв. м, количество секций жилого дома – 20*

**Блок № 4 подземной автостоянки**

Общая площадь (кв. м):	2110,46	Площадь участка (кв. м):	53403,0
Объем (куб. м):	8746,6	в том числе подземной части (куб. м):	8746,6

Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2138,1		
Иные показатели	<i>Количество машино-мест – 61; количество помещений для хранения мототранспорта – 10</i>		
<b>Блок № 6 подземной автостоянки</b>			
Общая площадь (кв. м):	2263,19	Площадь участка (кв. м):	53403,0
Объем (куб. м):	9974,75	в том числе подземной части (куб. м):	9974,75
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2380,8		
Иные показатели	<i>Количество машино-мест – 82</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Стартовая, 1 стр.</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	



Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "15" января 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 05-1/16,17,18,19,20-16-ПОС-К).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"15" июня 2018 г.

М.П.

  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)