

Дополнительное соглашение № 5 к Договору аренды земельного участка от 28.02.2007 № 61842

город Новосибирск

«25» февраля 2016 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Шмакова Егора Витальевича**, действующего на основании доверенности от 16.12.2015 № 01/40/06311, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **директора Колесникова Александра Сергеевича**, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от **28.02.2007 № 61842** (далее *Договор*) о нижеследующем:

1. Срок действия *Договора* продлевается до «28» февраля 2017 г.

2. С **01.01.2016 года** пункт 2.1. *Договора* излагается в следующей редакции:

«2.1. В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п размер арендной платы по *Договору* устанавливается на основании отчета независимого оценщика и с учетом уровня инфляции, равного 6,4% (Федеральный закон от 14.12.2015 № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016») и составляет

4 538 963,00 (четыре миллиона пятьсот тридцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят три руб. 00 коп.) рублей в год или

378 246,92 (триста семьдесят восемь тысяч двести сорок шесть руб. 92 коп.) рублей в месяц.»

3. Арендные платежи по *Договору* за январь, февраль 2016 г. *Арендатор* обязуется оплатить в срок до 01.04.2016 г.

4. Раздел 1 *Договора* дополнить:

«1.5. Местом исполнения настоящего *Договора* определен город Новосибирск Новосибирской области.»

5. Пункт 4.2. *Договора* дополнить:

«14) соблюдать трудовое и налоговое законодательство Российской Федерации.»

6. Раздел 5 *Договора* дополнить:

«5.5. *Арендатор* признается недобросовестным арендатором в случае невнесения им арендной платы более двух месяцев подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном *Договором*.

5.6. Сведения о недобросовестном *Арендаторе* публикуются *Арендодателем* на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети интернет.»

7. Пункт 7.5. *Договора* изложить в следующей редакции:

«7.5. При заключении договора, предусматривающего переход права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на арендуемом земельном участке, *Арендатор* обязан заключить соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с новым правообладателем объекта недвижимого имущества.

С момента перехода права собственности на объект недвижимости права и обязанности *Арендатора* по *Договору* прекращаются.»

8. Раздел 7 *Договора* дополнить:

«7.7. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.»

9. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

10. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один — для Арендодателя;
два — для Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Адрес: г. Новосибирск,
ул. Обская, д. 50

ИНН 5405221952

Подпись Арендатора

А. С. Колесников

М.П.



Арендодатель

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска

Подпись Арендодателя

Е. В. Шмаков

М.П.



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Новосибирской области
Номер регистрационного округа 54

Произведена государственная регистрация
СДЕЛКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Дата регистрации 15.03.2016

Номер регистрации 54/001-54/001/2016-328/1

Регистратор Ищенко Н.Н.
(Ф.И.О.)

