



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТРОЙ НСО

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГБУ НСО «ГВЭ НСО»)

630091, г.Новосибирск-91, Красный проспект,82 т.221-55-70, 201-08-79, 221-56-08, 220-19-38, 227-26-98(ф) E-mail: gosexpert@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора государственного
бюджетного учреждения Новосибирской
области «Государственная
вневедомственная экспертиза
Новосибирской области»

А.Л. Свищарчук



04 февраля 2016

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Регистрационный номер заключения государственной экспертизы в Реестре

4	1	-	1	6
---	---	---	---	---

по проектной документации

«Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения,
подземной автостоянкой (29, 30, 31 по ГП) в Первомайском районе. Корректировка»

г. Новосибирск

1. Место расположения объекта – г.Новосибирск, Первомайский район, ул.Первомайская.
2. Заказчик – ООО МЖК «Энергетик».
3. Инвестор, источник финансирования - средства заказчика.
4. Генеральная проектная организация – ООО МЖК «Энергетик». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-142-27022010-5405221952-237, выдано на основании решения Совета СРО НП «Союз проектировщиков Сибири», протокол от 12.04.2013г №140. Главный инженер проекта – Матвеева И.И.
5. Генеральная подрядная строительная организация – в представленной документации не определена.
6. Основания для разработки проектной документации:
 - Задание на корректировку проектной документации, утвержденное заказчиком от 18.01.2016г.
 - Экспертное заключение ГУ «ГВЭ НСО» №54-1-4-0999-07/ГУ «ГВЭ НСО» от 25.12.2007г. по утверждаемой части рабочего проекта «Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземная стоянка автомобилей и ТП по ул.Первомайской в Первомайском районе г.Новосибирска (№29, 30, 31 по ГП)».
 - Экспертное заключение ГБУ НСО «ГВЭ НСО» №765-15 от 10.11.2015г по проектной документации «Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой (29, 30, 31 по ГП) в Первомайском районе. Корректировка».
7. Заключение органов специализированной экспертизы
Информация приведена в экспертном заключении ГУ «ГВЭ НСО» №54-1-4-0999-07/ГУ «ГВЭ НСО» от 25.12.2007г.
8. Технические условия городских инженерных служб
Информация приведена в экспертном заключении ГУ «ГВЭ НСО» №54-1-4-0999-07/ГУ «ГВЭ НСО» от 25.12.2007г.
9. Состав представленной проектной документации:
 - Корректирующая пояснительная записка. Шифр 124/МЖК(29-31)-14-ПЗ.К.
 - Том 3. Раздел 3. Архитектурные решения. Шифр 124/МЖК(29-31)-14-АР.
10. Основные данные проектной документации и принятые решения
 - 10.1. Характеристика участка строительства
Характеристика и геологические условия участка строительства приведены в экспертном заключении ГУ «ГВЭ НСО» №54-1-4-0999-07/ГУ «ГВЭ НСО» от 25.12.2007г.
 - 10.2. Схема планировочной организации земельного участка
Раздел на экспертизу не представлен. Принятые проектные решения приведены в экспертном заключении ГУ «ГВЭ НСО» №54-1-4-0999-07/ГУ «ГВЭ НСО» от 25.12.2007г.
 - 10.3. Архитектурно-строительные решения
 - 10.3.1. Объемно-планировочные решения
Основные проектные решения приведены в экспертных заключениях №54-1-4-0999-07/ГУ «ГВЭ НСО» от 25.12.2007г. и №765-15 от 10.11.2015г.
При корректировке проектной документации предусмотрено изменение строительных показателей здания, кроме количества квартир. Показатели уточнены при подготовке рабочей документации.

Основные строительные показатели здания после корректировки:

- Площадь застройки - 3934,6м²
(в том числе дома №29 - 1449,8м², дома №30 - 983,7м², дома №31 - 1501,1м²)
- Общая площадь зданий - 32393,0м²
(в том числе дома №29 - 10582,3м², дома №30 - 9923,2м², дома №31 - 11887,5м²)
- Общая площадь помещений общественного назначения - 2226,72м²
(в том числе дома №29 - 833,3м², дома №30 - 527,1м², дома №31 - 866,32м²)
- Общая площадь квартир - 24264,3м²
(в том числе дома №29 - 8202,2м², дома №30 - 7672,4м², дома №31 - 8389,7м²)
- Площадь квартир - 22685,7м²
(в том числе дома №29 - 7613,1м², дома №30 - 7256,6м², дома №31 - 7816,0м²)
- Площадь лоджий - 1578,62м²
(в том числе дома №29 - 589,1м², дома №30 - 415,8м², дома №31 - 573,72м²)
- Строительный объём - 142550м³
(в том числе дома №29 - 48950м³, дома №30 - 43200м³, дома №31 - 50400м³)
- Количество квартир - 410 (в том числе дома №29 - 153, дома №30 - 104, дома №31 - 153)

11. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ, ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ

11.1. По заданию на проектирование
По заданию на проектирование замечаний нет.

11.2. По проектным решениям
Проектные решения соответствуют заданию на проектирование и отвечают функциональному назначению объекта. В проектной документации имеется запись главного инженера проекта о соответствии разработанного проекта действующим нормам, правилам и стандартам.

ВЫВОДЫ:

1. Проектная документация «Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой (29, 30, 31 по ГП) в Первомайском районе. Корректировка», шифр 124/МЖК(29-31)-14, соответствует требованиям нормативных технических документов.
2. Настоящее экспертное заключение является неотъемлемой частью экспертного заключения ГУ «ГВЭ НСО» №54-1-4-0999-07/ГУ «ГВЭ НСО» от 25.12.2007г. по утверждаемой части рабочего проекта и экспертного заключения ГБУ НСО «ГВЭ НСО» №765-15 от 10.11.2015г по проектной документации (корректировка).

Государственный эксперт ГБУ НСО «ГВЭ НСО»
по генеральному плану и объёмно-планировочным решениям,
ведущий архитектор строительного отдела,
разделы «Схема планировочной организации земельного участка»,
«Объёмно-планировочные решения»
аттестат № ГС-Э-24-2-1007 от 19.07.2013г.

Н.А.Байдужа

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено мастичной печатью
3 листа (ов)

