

СОГЛАШЕНИЕ
о переуступке прав и обязанностей
по Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска
от 06 мая 2016 года № 123713р

г. Новосибирск

«03» ноября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик», именуемое в дальнейшем **«Сторона 1»**, в лице директора Кылосовой Ольги Дмитриевны действующей на основании Устава, с одной стороны и,

Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс», именуемое в дальнейшем, **«Сторона 2»**, в лице директора Хохлова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава Общества, с другой стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Сторона 1, в соответствии со ст. 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации, согласия Арендодателя передает, а Сторона 2 принимает на себя все права и обязанности Стороны 1 по **договору аренды земельного участка от 06 мая 2016 года № 123713р** и становится стороной по Договору аренды земельного участка от 06 мая 2016 года № 123713р на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:35:082610:3741, расположенный в пределах Первомайского района города Новосибирска, площадью 19 240 (девятнадцать тысяч двести сорок) кв.м. - для строительства: многоквартирные 14-18- этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 19-25- этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 26-50- этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками по ул. Заречной, д. 23.

2. В соответствии с настоящим Соглашением **Сторона 1** передает, а **Сторона 2** полностью принимает на себя обязательство **Стороны 1** по погашению задолженности по состоянию на 30.09.2017 года перед **Арендодателем** по Договору аренды земельного участка от 06.05.2016 года № 123716р в сумме **4 977 409,47 (четыре миллиона девятьсот семьдесят семь тысяч четыреста девять) рублей 47 копеек**, в том числе задолженность по арендной плате в размере 3 955 706,96 руб. за период с декабря 2015 по июль 2016, неустойка в размере 327 214, 76 руб. за период с 12.01.2016 по 04.10.2016, неустойка в размере 694 487,75 рублей за период с 02.09.2016 (начисленная на задолженность по арендной плате за август 2016 г.) по 11.10.2017 г. по Договору аренды, при этом **Сторона 2** обязуется погасить указанную задолженность перед **Арендодателем** до 11.02.2018 года.

3. **Сторона 1** обязана передать **Стороне 2** документы, удостоверяющие её права, а именно:

- Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 06 мая 2016 года №123713р;

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- иные документы, имеющиеся у **Стороны 1** и относящиеся к Договору, по которому происходит уступка прав.

4. **Сторона 1** передает, а **Сторона 2** принимает указанный земельный участок с обременением третьими лицами, т.е. принимает на себя права и обязанности по заключенным **Стороной 1** договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома, расположенного на земельном участке по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Заречная кадастровый номер 54:35: 082610:3741 на сумму **6 800 000 (шесть миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек** из которой:

4.1. Договор участия в долевом строительстве от 21 декабря 2016 г. **многоквартирного многоэтажного жилого дома №1/3 (по генплану) I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу:** Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 35 в состав которого входит объект долевого строительства – помещение общественного назначения, строительный № 1 на отметке – 3,020, в осях Г-Д, 9-15, общей площадью по проекту 85,92 кв.м., на сумму **2 300 000 (два миллиона триста тысяч) рублей. Участник долевого строительства Общество с ограниченной ответственностью «Основа».** Долевой взнос Участником долевого строительства оплачен в полном объеме.

4.2. Договор участия в долевом строительстве **многоквартирного многоэтажного жилого дома №2/3 (по генплану) II этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу:** Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 35 в состав которого входит объект долевого строительства – помещение общественного назначения, строительный № 2 на отметке – 3,020, в осях 5-12, Б-В, общей площадью по проекту 77,24 кв.м., на сумму **2 200 000 (Два миллиона двести тысяч) рублей. Участник долевого строительства Общество с ограниченной ответственностью «Основа».** Долевой взнос Участником долевого строительства оплачен в полном объеме.

4.3. Договор участия в долевом строительстве от 21 декабря 2016 г. **многоквартирного многоэтажного жилого дома №3/3 (по генплану) III этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу:** Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 35 в состав которого входит объект долевого строительства – помещение общественного назначения, строительный № 2 на отметке – 3,020, в осях Г-Д, 9-15, общей площадью по проекту 85,92 кв.м., на сумму **2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) рублей. Участник долевого строительства Общество с ограниченной ответственностью «Основа».** Долевой взнос Участником долевого строительства оплачен в полном объеме.

5. Передача прав и обязанностей на земельный участок является возмездной для **Стороны 2** Стоимость уступаемого права по настоящему соглашению составляет сумму **11 933 528,94 (одиннадцать миллионов девятьсот тридцать три тысячи пятьсот двадцать восемь) рублей 94 копеек.**

5.1. **Сторона 2** производит расчеты по пункту 5 настоящего соглашения с **Стороной 1** в течение 30 (тридцати) календарных дней денежными средствами через расчетный счет и /или иным способом не противоречащим действующему законодательству РФ.

6. **Сторона 1** несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных **Стороне 2** прав и обязанностей.

7. **Сторона 2** не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению **третьим** лицам без письменного согласия **Арендодателя.**

8. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению совершаются в той же форме, что и настоящее Соглашение.

9. Соглашение подлежит государственной регистрации в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и считается заключенным с момента такой регистрации.

10. Настоящее соглашение составлено в 4-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

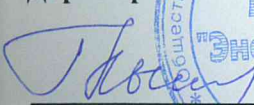
Сторона 1

ООО МЖК «Энергетик»

ИНН 5405221952, КПП 540501001

630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 50, офис 14

Директор



О.Д. Кылосова

Согласовано:

Начальник департамента земельных и
имущественных отношений мэрии города
Новосибирска

Г.В. Жигульский

Сторона 2

ООО «Прогресс»

ИНН 5433964607, КПП 543301001

6305555, Новосибирская область,
Новосибирский район, Морской сельсовет,
с. Ленинское, снт. «Морские просторы», дом 220

Директор



В.В. Хохлов



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Номер регистрационного округа 54
Произведена государственная регистрация уступка прав (аренда)
Дата регистрации 10 ноября 2017 г.
Номер регистрации 34:35:082610:3741-54/001/2017-6

Государственный регистратор

Петрова Ольга Алексеевна

(Ф.И.О.)

