

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	<b>ООО СГ «Меридиан»</b> Объект: «Здание магазина – X этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция, подземная автостоянка, здание магазина.»
2	Основание работ	<b>Рабочая документация 39-10-5-22-АР, разработанная ООО «Партнер»</b>
3	Задача претендента	3.1. Изучить представленную документацию и тех. задание. 3.2. Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, транспортные расходы, НР, СП, разгрузка, подъем на этажи. 3.3. Изучить объект до тендера и предоставления расчета сделать замеры для определения соответствия фактических объемов с проектными!
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствие с рабочим проектом, а также настоящим техническим заданием выполнить комплекс отделочных работ. 4.2. Выполнение работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3.Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ, доставка и подъем материала предоставляет подрядчик, затраты подрядчика.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2 Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3 До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию. акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, акты приемки фронта работ, акт сдачи работ, паспорта и сертификаты на примененные материалы Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	- Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки (помещения) под приемку материалов, акты приемки помещений к производству работ; - Общий журнал работ, акты скрытых работ; - Акт приемки работ; - Паспорта и сертификаты на примененные материалы. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
7	Сроки производства работ	С 03.01.2024 г. по 01.02.2024 г.
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3.Гарантийный срок составляет 5 (Пять лет).
9	Особые требования	9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2.Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

Наименование помещения	Ед.изм	Кол-во	Примечание
<b>1 этаж</b>			
<b>Тамбур, помещение охраны, вестибюль, торговый зал, зона разгрузки и вспомогательных помещени, электрощитовая, ИТП, насосная пожаротушения, С/У, ПУИ, лестничная клетка.</b>			
<b>Потолок</b>			
Грунтование	м2	608,0	
Шпатлевание 2 р.	м2	608,0	
<b>Стены</b>			
Грунтование	м2	66,0	железобетонные стены
Грунтование	м2	561,0	кирпичные стены
Оштукатуривание цем.-песч. раствором М75	м2	561,0	кирпичные стены
<b>2 этаж</b>			
<b>Офисное помещение, лифтовый холл, венткамера, лестничная клетка, С/У, ПУИ</b>			
<b>Потолок</b>			
Грунтование	м2	545,0	
Шпатлевание 2 р.	м2	545,0	
<b>Стены</b>			
Оштукатуривание цем.-песч. раствором М75	м2	205,0	кирпичные стены
Грунтование	м2	205,0	кирпичные стены
Шпатлевание 2р.	м2	205,0	кирпичные стены

**УТВЕРЖДЕНО**

*Сабанова А.О. 10:52, 3/10/23*

Подготовил: инженер ПТО

Сабанова А.О.

**УТВЕРЖДЕНО**

*Solovyev.ip 11:34, 3/10/23*

Согласовано: вед.инженер тех.надзора

Соловьев И.П.

**УТВЕРЖДЕНО**

*Бочкарев С.С. 13:52, 9/10/23*

Согласовано: Руководитель проекта

Бочкарев С.С.