

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**о переуступке прав и обязанностей**  
**по Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска**  
**от 06 мая 2016 года № 121314р**

г. Новосибирск

«06» декабря 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик»**, именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**», в лице директора Кылосовой Ольги Дмитриевны действующей на основании Устава, с одной стороны и,

**Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕСС»**, именуемое в дальнейшем, «**Сторона 2**», в лице директора Хохлова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава Общества, с другой стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Сторона 1, в соответствии со ст. 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации, согласия Арендодателя передает, а Сторона 2 принимает на себя все права и обязанности Стороны 1 по **договору аренды земельного участка от 06 мая 2016 года № 121314р** и становится стороной по Договору аренды земельного участка от 06 мая 2016 года № 121314р на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:35:082610:3737, расположенный в пределах Первомайского района города Новосибирска, площадью 15 919 (пятнадцать тысяч девятьсот девятнадцать) кв.м. - для строительства: многоквартирные 5-8- этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 14-18- этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 19-25- этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками по ул. Заречной, д. 15.

2. В соответствии с настоящим Соглашением **Сторона 1** передает, а **Сторона 2** полностью принимает на себя обязательство **Стороны 1** по погашению задолженности по состоянию на 13.11.2017 года перед **Арендодателем** по Договору аренды земельного участка от 06.05.2016 года № 121314р в сумме **6 106 774,56 (шесть миллионов сто шесть тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля 56 копеек**, в том числе задолженность по Мировому соглашению от 17.04.2017г. дело № А45-27151/2016 в сумме **3 610 571,05** (три миллиона шестьсот десять тысяч пятьсот семьдесят один) руб. 05 коп., задолженность по Решению суда от 05.09.2017г. дело № А45-19223/2017 (с учетом оплаты) в сумме **2 436 205,50** (два миллиона четыреста тридцать шесть тысяч двести пять) руб. 50 коп. и пени в сумме **59 998,01** (пятьдесят девять тысяч девятьсот девяносто восемь) руб. 01 коп., при этом **Сторона 2** обязуется погасить указанную задолженность перед **Арендодателем** до 01.04.2018 года.

3. **Сторона 1** обязана передать **Стороне 2** документы, удостоверяющие её права, а именно:

- Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 06 мая 2016 года №121314р;
- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- иные документы, имеющиеся у **Стороны 1** и относящиеся к Договору, по которому происходит уступка прав.

4. **Сторона 1** передает, а **Сторона 2** принимает указанный земельный участок с обременением третьими лицами, т.е. принимает на себя права и обязанности по заключенным **Стороной 1** договорам участия в долевом строительстве многоквартирного

дома, расположенного на земельном участке по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Заречная кадастровый номер 54:35:082610:3737 на сумму **4 021 000 (Четыре миллиона двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек** из которой:

4.1. Договор участия в долевом строительстве от 16 декабря 2016 года, **блок-секция № 2 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2 (по генплану) - V этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой**, расположенная по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 21 (далее Объект) в состав которого входит объект долевого строительства – **помещение для коммерческой деятельности, строительный № 4, расположенный на отметке – 3,5 м., блок-секция №2 в осях 12-16 и А-Д, общей площадью по проекту 78,08 кв.м., с ценой 3 000 000 (Три миллиона) рублей. Участник долевого строительства Общество с ограниченной ответственностью «Основа».** Долевой взнос Участником долевого строительства не оплачен.

4.2. Договор участия в долевом строительстве от 26 декабря 2016 года в редакции Дополнительного соглашения от 17 августа 2017 года, подземная автостоянка по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 21, **№ 5 по генплану (IV этап строительства) (далее Объект), этажность-1**, в состав которого входит объект долевого строительства – **1/98 доли в праве общей долевой собственности Объекта, общей площадью 3 863,3 кв.м., в состав которого входит объект долевого строительства: Парковочное машино-место № 42 (27,6 кв.м.) расположенном в блоке А в осях 10-11 с размером долевого взноса 650 000 (Шестьсот пятьдесят тысяч) рублей. Участник долевого строительства Общество с ограниченной ответственностью «Основа».** Долевой взнос Участником долевого строительства не оплачен.

4.3. Договор участия в долевом строительстве от 17 августа 2017 года, подземная автостоянка по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 21, **№ 5 по генплану (IV этап строительства) (далее Объект), этажность-1**, в состав которого входит объект долевого строительства – **1/98 доли в праве общей долевой собственности Объекта, общей площадью 3 863,3 кв.м., в состав которого входит объект долевого строительства: Парковочное машино-место № 10 (16,75 кв.м.) расположенном в блоке Б в осях 10-11 с размером долевого взноса 371 000 (триста семьдесят одна тысяча) рублей. Участник долевого строительства Общество с ограниченной ответственностью Праскова Наталья Валерьевна, 25.04.1974 года рождения, место рождения: город Новосибирск, паспорт: 50 01 623 596, выдан 07 05 2001 года УВД Октябрьского района города Новосибирска, код подразделения 542-007, проживает по адресу: город Новосибирск, ул. Толстого, дом 234, квартира 195.**

Долевой взнос Участником долевого строительства оплачен частично в размере 164 840 (сто шестьдесят четыре тысячи восемьсот сорок) рублей.

5. Передача прав и обязанностей на земельный участок является возмездной для **Стороны 2** Стоимость уступаемого права по настоящему соглашению составляет сумму **121 243 437,29 (Сто двадцать один миллион двести сорок три тысячи четыреста тридцать семь) рублей 29 копеек.**

5.1. **Сторона 2** производит расчеты по пункту 5 настоящего соглашения со **Стороной 1** в течение 30 (тридцати) календарных дней денежными средствами через расчетный счет и /или иным способом, не противоречащим действующему законодательству РФ.

6. **Сторона 1** несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных **Стороне 2** прав и обязанностей.

7. **Сторона 2** не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению **третьим** лицам без письменного согласия **Арендодателя.**

8. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению совершаются в той же форме, что и настоящее Соглашение.

9. Соглашение подлежит государственной регистрации в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и считается заключенным с момента такой регистрации.

10. Настоящее соглашение составлено в 4-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

## 11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1

**ООО МЖК «Энергетик»**

ИНН 5405221952, КПП 540501001

630009, г. Новосибирск,

ул. Обская, 50, офис 14

Директор

  
\_\_\_\_\_ **О.Д. Кылосова**



Сторона 2

**ООО «ПРОГРЕСС»**

ИНН 5433964607, КПП 543301001

6305555, Новосибирская область,

Новосибирский район, Морской сельсовет,

с. Ленинское, снт. «Морские просторы», дом 220

Директор

  
\_\_\_\_\_ **В.В. Хохлов**



Согласовано:

Начальник департамента земельных и  
имущественных отношений мэрии города  
Новосибирска

  
\_\_\_\_\_ **Г.В. Жигульский**



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Новосибирской области

Номер регистрационного округа 54  
Произведена государственная регистрация сделка уступка  
Дата регистрации 12 декабря 2017 г.  
Номер регистрации 54:35:082610-3737-54/001/2017-333

Государственный регистратор

Петрова Ольга Алексеевна

(Ф.И.О.)

