

Дополнительное соглашение № 2 к Договору аренды земельного участка от 17.01.2013 № 113731р

город Новосибирск

« 15 » августа 2018 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Кузнецова Юрия Анатольевича**, действующего на основании доверенности от 05.12.2017 № 31/Д-100, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **директора Кылосовой Ольги Дмитриевны**, действующей на основании устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 17.01.2013 № 113731р (далее *Договор*) о нижеследующем:

1. По взаимному согласию сторон и в соответствии с выпиской № 7.10 из протокола от 17.05.2018 № 440 пункт 1.1 *Договора* излагается в следующей редакции:

«1.1. *Арендодатель* передает, а *Арендатор* принимает в аренду для строительства часть земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:064405:15** расположенную в пределах **Ленинского** района города Новосибирска, площадью **260 (двести шестьдесят) кв.м.** из общей площади земельного участка **945 (девятьсот сорок пять) кв. м.»**

2. С **11.10.2017** в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п размер арендной платы по *Договору* устанавливается на основании отчета независимого оценщика и составляет

91 000,00 (девяносто одна тысяча руб. 00 коп.) рублей в год или 7 583,33 (семь тысяч пятьсот восемьдесят три руб. 33 коп.) рублей в месяц.

3. С **11.10.2018** годовой размер арендной платы определен с учетом уровня инфляции, равного 4%, в соответствии с Федеральным законом от 05.12.2017 № 362-ФЗ «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» и составляет

94 640,00 (девяносто четыре тысячи шестьсот сорок руб. 00 коп.) рублей в год или 7 886,67 (семь тысяч восемьсот восемьдесят шесть руб. 67 коп.) рублей в месяц.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

5. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для *Арендодателя*;

один – для *Арендатора*;

один – для *Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.*

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Адрес: г. Новосибирск,
ул. Обская, 50

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска

ИНН 5405221952

Подпись Арендатора

Подпись Арендодателя

О. Д. Кылосова

Ю. А. Кузнецов

М.П.

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

Сделка дополнительное соглашение

Дата регистрации

12.09.2018

Номер регистрации

54:35:064405:15-54/001/2018-873

Государственный регистратор прав



(подпись, М.П.)

Груздева М.А.
(Ф.И.О.)

Прошито, пронумеровано _____ листов
Должность _____
ФИО Вагина К.А.
« 12 СЕН 2018 » г.
Подпись Вагина К.А.