|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\zavoloka.oa\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\Лого_ПСФ_Золото_Горизонталь.png |  |

**Извещение о проведении тендера**

Уважаемые партнеры, ООО «СТРОЙКОМ. Специализированный застройщик» (Группа Компаний «Первый Строительный фонд»), далее по тексту Заказчик, приглашает Вас принять участие в тендере по виду работ/услуг**:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование работ** | **Устройство КНС** |
| **Место оказания услуг** | **Многоквартирный жилой дом по ул. Калинина в г. Обь (ЖК «Новый парк»)** |
| **Срок выполнения работ** | **01.12.2024-.01.04.2025** |
| **Генподрядные услуги** | *Оплата услуг Генподрядчика предусматривается в размере 4% от стоимости строительно-монтажных работ по договору, без учета стоимости материалов и оборудования* |
| **Резерв** | *Генподрядчик резервирует 7% от стоимости выполненных работ по договору (включая стоимость материалов).**-Выплата 5 % зарезервированной суммы производится Генподрядчиком в безналичном порядке в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,* *-Выплата оставшихся 2 % зарезервированной суммы производится Генподрядчиком в безналичном порядке в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.* |
| **Ответственный** | **Петров Андрей Анатольевич, ведущий инженер по ВК, тел. 363-38-05** |
| **По организационным вопросам обращаться** | **Фатченко Маргарита Алексеевна, специалист по тендерной работе****Одинцова Анна Павловна, специалист по тендерной работе****Бердюгина Ольга Владимировна, Председатель Тендерной комиссии****тел. отдела 8-991-447-14-35** |
| **Ссылка для скачивания РД** | [**https://cloud.mail.ru/public/kFxe/WyhChBMv4**](https://cloud.mail.ru/public/kFxe/WyhChBMv4) |

Заказчик оставляет за собой право акцептовать любое из поступивших предложений, либо не акцептовать ни одно из них. Оценка тендерных предложений и определение победителя производится на основании критериев, изложенных в тендерной документации: стоимость, срок выполнения работ, опыт выполненных работ по аналогичному предмету закупки, во внимание также могут приниматься дополнительные технические, организационные и коммерческие преимущества, а также репутация участника. В результате оценки Тендерная Комиссия квалифицирует претендентов, чьи тендерные предложения соответствуют критериям, содержащимся в тендерной документации и определяет победителя, тендерное предложение которого, по мнению тендерной комиссии, является наиболее выгодным.

 Настоящее предложение ни при каких обстоятельствах не может расцениваться как публичная оферта. Соответственно, Заказчик не несет какой бы то ни было ответственности за отказ заключить договор с лицами, обратившимися с предложением заключить соответствующую сделку,вправе отказаться от проведения тендера без каких-либо для себя последствий.

Для того чтобы воспользоваться настоящим предложением, Вам необходимо сформировать пакет документов и направить его по электронной почте e-mail: tender@psfond.ru. или по следующему адресу г. Новосибирск, ул. Обская, 50.

***ВНИМАНИЕ!***

 ***ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОЛНОГО ПАКЕТА ДОКУМЕНТОВ НЕ РАССМАТРИВАЮТСЯ***

1. Заявка на участие тендере (Приложение №1)

2. Анкета кандидата (Приложение №2 с перечнем документов организации)

3. Коммерческое предложение с калькуляцией/смета.

Оферты Претендентов по каждому типу сделок, должны быть получены Заказчиком не позднее даты окончания приема заявок, указанной в разделе ТЕНДЕРЫ сайта <http://www.psfond.ru/>

Оферты, полученные позже установленного срока, к рассмотрению не принимаются.

Заказчик имеет право продлить срок подачи оферт.

Если предусмотрено, что какая-либо часть Контракта будет выполняться на субподряде, укажите вид работ, которые будут выполняться субподрядчиками:

**Таблица 1. Список привлекаемых для выполнения работ субподрядных организаций**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. измерения | Объем работ | Наименование организации, выполняющий данный объем работ и адрес (реквизиты) | Стоимость работ | Сроки выполнения (начало и окончание) |
| в денежном выражении, тыс. руб. (без НДС) | в % от общей стоимости работ |
| 1 | 2 | 3 |  | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО** |  |  |  |  | **100%** | **Х** |

**Требования по составлению коммерческого предложения с калькуляцией/сметы (далее по тексту – смета):** из документа должны явно следовать вид работ, объемы, расценки за единицу работ и материалов, расход соответствует требованиям нормативных документов. **В итогах обязательно указание общей стоимости материалов, работ, выделение НДС если применимо**.

Смета направляется одномоментно в двух форматах: скан-копия подписанного документа, в формате excel, при составлении в ПК Гранд-смета в формате gsx.

При обнаружении арифметических ошибок в расчетах, тендерная комиссия считает правильной итоговую сумму, даже если она не является результатом сложения входящих в нее элементов.

В случае объявления победителем, срок предоставления сметы – 3 рабочих дня, после организатор тендера для заключения договора вправе применить понижающий коэффициент к смете до достижения оговоренной на заседании тендерной комиссии стоимости.

Цена договора включает в себя расходы, затраты, пошлины, налоги (в том числе НДС, если предусмотрен), сборы и другие обязательные платежи, которые связаны с выполнением поставщиком/исполнителем/подрядчиком обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Условия заключения договора:**

Договор по результатам проведенного тендера заключается путем включения условий исполнения договора, предложенных участником тендера, с которым заключается договор, в проект договора. Проект договора является неотъемлемой частью пакета документов, выставленных на тендер. Направляя заявку, участник тендера подтверждает свое согласие с условиями договора и готовностью заключить его в течение 7 календарных дней после направления сметы. Разногласия на момент подписания договора не принимаются.

***Вниманию участников тендеров!***

 ***Подавая оферту на участие в тендере, Претендент согласен с условиями***

***Заказчика и готов заключить договор с ООО «СТРОЙКОМ. Специализированный застройщик» со стоимостью контракта, определенной по результатам тендера***