

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью МЖК «Энергетик»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 50  
 полное наименование организации - для  
ИНН 5405221952  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

№ Ru 54303000-17 от 30.01.2013,  
 № Ru 54303000-17-и от 09.06.2014,  
 № 54-Ru54303000-17и1(а)-2017 от 01.03.2017,  
 № 54-Ru54303000-17и2(а)-2017 от 27.10.2017,  
 № 54-Ru54303000-17/1и3(а)-2018 от 26.06.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 17/1и3(а)-2018

Дата 19.09.2018

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Блок-секции № 16-20 (по генплану) многоэтажного жилого дома с помещениями культурно-бытового и социального назначения, блоки № 4, 6 подземной автостоянки – II очередь строительства многоэтажного жилого дома с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной автостоянки, сквера</i>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»; Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-1-2-0105-11 от 11.06.2011; № 912-13 от 11.12.2013; № 77-2-1-2-0152-16 от 24.06.2016; № 77-2-1-3-0526-16 от 24.09.2016; № 77-2-1-3-0308-18 от 21.05.2018</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:0:0315; 54:35:064335:4; 54:35:064355:27; 54:35:064355:29; 54:35:064355:31; 54:35:064355:3; 54:35:064350:02; 54:35:064405:15</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:0; 54:35:064335; 54:35:064355; 54:35:064350; 54:35:064405</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 22.08.2008 № Ру 5430300000000000000000000000116, утвержден распоряжением мэра города Новосибирска от 25.08.2008 № 14775р. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные	<i>Открытое акционерное общество Проектный Институт «Новосибирскгражданпроект», 2008 год, шифр: 6900-07-1; Общество с ограниченной ответственностью</i>

	и другие характеристики надежности и безопасности объекта	МЖК «Энергетик», 2016 год, шифр: 05-1/4,5,6-16; Общество с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик», 2016 год, шифр: 05-1/16,17,18,19,20-16, 2018 год, шифр: 05-1/16,17,18,19,20-16 (корректировка)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Блок-секции № 16-20 (по генплану) многоэтажного жилого дома с помещениями культурно-бытового и социального назначения</b>			
Общая площадь (кв. м):	50238,88	Площадь участка (кв. м):	53403,0
Объем (куб. м):	196336,97	в том числе подземной части (куб. м):	10387,98
Количество этажей (шт.):	20-22	Высота (м):	57,14
Количество подземных этажей (шт.):	1-2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3334,8		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 32565,72 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 29726,73 кв. м, количество квартир – 588, в том числе: 1-комнатные студии – 121/3410,51 кв. м, 1-комнатные – 210/8135,37 кв. м, 2-комнатные студии – 49/2266,97 кв. м, 2-комнатные – 71/4425,87 кв. м, 3-комнатные студии – 86/6201,63 кв. м, 3-комнатные – 51/5285,71 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 10998,5 кв. м, в том числе помещения для коммерческой деятельности – 2461,79 кв. м, количество помещений для коммерческой деятельности – 26, места общего пользования – 8536,71 кв. м, количество секций жилого дома – 20</i>		
<b>Блок № 4 подземной автостоянки</b>			
Общая площадь (кв. м):	2110,46	Площадь участка (кв. м):	53403,0

Объем (куб. м):	8746,6	в том числе подземной части (куб. м):	8746,6
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2138,1		
Иные показатели	<i>Количество машино-мест – 61; количество помещений для хранения мототранспорта – 10</i>		
<b>Блок № 6 подземной автостоянки</b>			
Общая площадь (кв. м):	2263,19	Площадь участка (кв. м):	53403,0
Объем (куб. м):	9974,75	в том числе подземной части (куб. м):	9974,75
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2380,8		
Иные показатели	<i>Количество машино-мест – 82</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Стартовая, 1 стр.</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"15" января 2021 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 05-1/16,17,18,19,20-16-ПОС-К).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 19 " сентября 2018 г.

М.П.



(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)