**Извещение о проведении тендера**

Уважаемые партнеры, ООО «СМРстрой» (Группа Компаний «Первый Строительный фонд»), далее по тексту Заказчик, приглашает Вас принять участие в тендере по виду работ/услуг**:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование работ** | **Демонтаж фасада, усиление плит перекрытия, монтаж утеплителя** |
| **Место оказания услуг** | **Жилой дом №5 по ул. Вилюйская в Октябрьском районе г. Новосибирска** |
| **Срок выполнения работ** | **15.05.2023г. – 15.10.2023г. (демонтажные работы, штробление, усиление, монтаж утеплителя)****01.10.2023г. – 30.11.2023г. (утепление основных стен и клейармирование)****15.02.2024г. – 01.08.2024г. (оставшиеся работы)** |
| **Генподрядные услуги** | *Оплата услуг Генподрядчика предусматривается в размере 4% от стоимости договора.* |
| **Резерв** | *Генподрядчик резервирует 7% от стоимости выполненных работ по договору (включая стоимость материалов):**Выплата 5% зарезервированной суммы производится Генподрядчиком в безналичном порядке в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выплата оставшихся 2 % зарезервированной суммы производится Генподрядчиком в безналичном порядке в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.* |
| **Ответственный** | **Авдеева Галина Сергеевна, инженер ПТО, тел. 266-80-85** |
| **По организационным вопросам обращаться** | **Бердюгина Ольга Владимировна, заместитель начальника по тендерно-договорной работе, 8-991-447-14-35** |
| **Особые условия заключения договора** | При выполнении работ стоимостью свыше 3 000 000 (три миллиона) рублей, подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора открыть отдельный банковский счет в Акционерном обществе «Банк ДОМ.РФ» (ИНН 7725038124, ОГРН 1037739527077), являющемся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства в соответствии со статьей 2.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| **ссылка для скачивания РД** | https://disk.yandex.ru/d/zOWRsfD7L-wiHg |

 Заказчик оставляет за собой право акцептовать любое из поступивших предложений, либо не акцептовать ни одно из них. Оценка тендерных предложений и определение победителя производится на основании критериев, изложенных в тендерной документации: стоимость, срок выполнения работ, опыт выполненных работ по аналогичному предмету закупки, во внимание также могут приниматься дополнительные технические, организационные и коммерческие преимущества, а так же репутация участника. В результате оценки Тендерная Комиссия квалифицирует претендентов, чьи тендерные предложения соответствуют критериям, содержащимся в тендерной документации и определяет победителя, тендерное предложение которого, по мнению тендерной комиссии, является наиболее выгодным.

 Настоящее предложение ни при каких обстоятельствах не может расцениваться как публичная оферта. Соответственно, Заказчик не несет какой бы то ни было ответственности за отказ заключить договор с лицами, обратившимися с предложением заключить соответствующую сделку,вправе отказаться от проведения тендера без каких-либо для себя последствий.

Для того чтобы воспользоваться настоящим предложением, Вам необходимо сформировать пакет документов и направить его по электронной почте e-mail: tender@psfond.ru. или по следующему адресу г. Новосибирск, ул. Обская, 50.

***ВНИМАНИЕ!***

 ***ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОЛНОГО ПАКЕТА ДОКУМЕНТОВ НЕ РАССМАТРИВАЮТСЯ***

1. Заявка (Приложение №1)

2. Анкета (Приложение №2 с перечнем документов организации)

3. Коммерческое предложение

Оферты Претендентов по каждому типу сделок, должны быть получены Заказчиком не позднее даты окончания приема заявок, указанной в разделе ТЕНДЕРЫ сайта <http://www.psfond.ru/>

Оферты, полученные позже установленного срока, к рассмотрению не принимаются.

Заказчик имеет право продлить срок подачи оферт.

Если предусмотрено, что какая-либо часть Контракта будет выполняться на субподряде, укажите вид работ, которые будут выполняться субподрядчиками:

**Таблица 1. Список привлекаемых для выполнения работ субподрядных организаций.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. измерения | Объем работ | Наименование организации, выполняющий данный объем работ и адрес (реквизиты) | Стоимость работ | Сроки выполнения (начало и окончание) |
| в денежном выражении, тыс. руб. (без НДС) | в % от общей стоимости работ |
| 1 | 2 | 3 |  | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО** |  |  |  |  | **100%** | **Х** |

 ***Вниманию участников тендеров!***

 ***Подавая оферту на участие в тендере, Претендент согласен с условиями***

***Заказчика и готов заключить договор с ООО «СМРстрой» со стоимостью контракта, определенной по результатам тендера.***