

Дополнительное соглашение № 6 к Договору аренды земельного участка от 28.02.2007 № 61842

город Новосибирск

«28» февраля 2017 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Кузнецова Юрия Анатольевича**, действующего на основании доверенности от 08.12.2016 № 31/Д-119, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **директора Колесникова Александра Сергеевича**, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 28.02.2007 № 61842 (далее *Договор*) о нижеследующем:

1. Срок действия *Договора* продлевается до **«28» февраля 2020 г.**

2. По взаимному согласию сторон пункты 1.1., 1.2., 1.3. *Договора* излагаются в следующей редакции:

«1.1. *Арендодатель* передает, а *Арендатор* принимает в аренду часть земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:082610:81** (учетный номер части - 1), расположенную в пределах **Первомайского** района города Новосибирска, площадью **9610 (девять тысяч шестьсот десять) кв.м.** из общей площади земельного участка **13897 (тринадцать тысяч восемьсот девяносто семь) кв. м**

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте (*приложение 5 к Договору*). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью *Договора*.

1.3. *Разрешенное использование земельного участка: для строительства многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянки.»*

3. С **05.02.2016 года** в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п размер арендной платы по *Договору* устанавливается на основании отчета независимого оценщика и составляет

2 864 000,00 (два миллиона восемьсот шестьдесят четыре тысячи руб. 00 коп.) рублей в год или

238 666,67 (двести тридцать восемь тысяч шестьсот шестьдесят шесть руб. 67 коп.) рублей в месяц.

4. Раздел 1 *Договора* дополнить:

«1.4. Местом исполнения настоящего *Договора* определен город Новосибирск Новосибирской области.»

5. Пункт 4.2. *Договора* дополнить:

«14) соблюдать трудовое и налоговое законодательство Российской Федерации.»

6. Раздел 5 *Договора* дополнить:

«5.5. *Арендатор* признается недобросовестным арендатором в случае невнесения им арендной платы более двух месяцев подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном *Договором*.

5.6. Сведения о недобросовестном *Арендаторе* публикуются *Арендодателем* на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети интернет.»

7. Раздел 7 *Договора* дополнить:

«7.7. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.»

8. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

9. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для *Арендодателя*;

один – для *Арендатора*;

один – для *Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области*.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

*Адрес: г. Новосибирск,
ул. Обская, 50*

ИНН 5405221952

Подпись Арендатора



А. С. Колесников

Арендодатель

*630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска*

Подпись Арендодателя



Ю. А. Кузнецов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

Сделка дополнительное соглашение


Дата регистрации

13 марта 2017

Номер регистрации

54:35:082610:81-54/001/2017-42

Государственный регистратор прав


(подпись, М.П.)

Марченко С.С.
(Ф.И.О.)



Исполнено, пронумеровано
Листов
на сумму
Скопа Б
20 17