

АТМ, ТМ, УУТЭ

ул. Красина 56

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	Подрядчик/ Объект	ООО СГ «Меридиан» Объект строительства: «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, III этап строительства блок-секции №№ 2, 3» Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район ул. Красина, 56
2	Основание работ	Рабочая документация шифр 05.24-АТМ, ТМ, УУТЭ (приложение к настоящему техническому заданию) разработана ООО «Мастерская архитектора Плужникова»
3	Задача претендента.	3.1. Изучить предоставленную документацию и тех. задание. 3.2. Изучить объект до тендера и предоставления расчета; 3.3. Разработать локальный сметный расчет, указать: -Стоимость работ по видам работ -В смете отобразить производителя и модель берущегося оборудования и материала, у стальной трубы обозначить производителя -Стоимость материалов (с учетом расходных материалов, не учтенных в спецификации) 3.4.Подготовить график производства работ.
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с рабочим проектом, а также настоящим техническим заданием выполнить поставку и монтаж оборудования, автоматизацию, пусконаладочные работы, монтаж и сдачу работ под ключ, гидравлические испытания, промывка, запуск теплоносителя. 4.2. Предоставить отдельно предложения: - поставка материалов (с учетом расходных материалов, неучтенных в спецификации); - монтажные работы; 4.3. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.4. Объемы принять согласно рабочей документации, спецификации оборудования, изделий и материалов. 4.5. Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ, грузоподъемные механизмы (кран, лебедка) - затраты подрядчика.
5	Сроки выполнения работ	5.1. Начало работ – 01.09.2024 г. Окончание работ – 01.10.2024 г.
6	Требования к выполнению работ	6.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы, промывка и гидравлические испытания должны быть выполнены в согласованные сроки. 6.2 Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Субподрядчиком на согласование и утверждение Подрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Подрядчиком. 6.3 До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 6.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Подрядчику. 6.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Подрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 6.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Подрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Подрядчика письменно за три рабочих дня. 6.7. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации.

		<p>6.8. Подключение и переключение оборудования производить строго по предварительной заявке, поданной за три рабочих дня, совместно с представителем Заказчика. В случае несогласованных действий Исполнитель устраняет последствия за свой счет в сроки установленные Заказчиком.</p> <p>При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию: акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, паспорта и сертификаты на примененные материалы.</p> <p>Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Подрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.</p> <p>6.9. Совместно с заказчиком принять участие в комиссии по приемке внутренних сетей отопления и другими принимающими инстанциями.</p>
7	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	<p>Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки (помещения) под приемку материалов, акты приемки объекта (элемента объекта) к производству работ, приказы о назначении ответственных производителей работ, технического надзора.</p> <p>ППР или тех. карта на устройство системы отопления</p> <p>Общий журнал работ.</p> <p>Журнал сварочных работ.</p> <p>Журнал антикоррозионных работ.</p> <p>Журнал входного контроля качества.</p> <p>Исполнительные схемы.</p> <p>Акт освидетельствования скрытых работ на антикоррозионную обработку трубопроводов (грунтовка, покраска).</p> <p>Акт гидростатического и манометрического испытания.</p> <p>Акт на промывку тепловой сети.</p> <p>Акт теплового испытания системы отопления на эффект действия.</p> <p>Акты индивидуальных испытаний смонтированного оборудования.</p> <p>Ведомость смонтированного оборудования.</p> <p>Акт освидетельствования сетей инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Удостоверения и протоколы аттестации сварщиков.</p> <p>Сертификаты и паспорта на применяемые материалы и оборудование, санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты пожарной безопасности.</p> <p>Инструкции по эксплуатации.</p> <p>И другая не учтенная в данном перечне документация, которая может быть необходима для сдачи систем отопления в эксплуатацию.</p> <p>Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Подрядчику по завершении работ в 4-ех экземплярах и электронном виде.</p>
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	<p>8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока.</p> <p>8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов.</p> <p>8.3. Гарантийный срок составляет 5 лет (Пять лет).</p>
9	Особые требования	<p>9.1 Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение места производства работ на местности, проектной документации, для выявления неучтенных в проекте и данном ТЗ объемов работ.</p> <p>9.2 Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ, являются достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения строительно-монтажных работ в полном объеме.</p>

Согласовано: Инженер ПТО (ОВ, ВК)

УТВЕРЖДЕНО

Меркель А.Ю. 16:03, 29/7/24

Меркель А.Ю.

УТВЕРЖДЕНО

Добриков А.А. 10:57, 2/8/24

Согласовано: Руководитель проекта

Ланьшина Т.М.