

<b>Кровля</b>
<b>Магазины между секциями дома №4 (по генплану) ЖК «Одоевский»</b>

## Техническое задание

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	<p><b>ООО СГ «Меридиан»</b>  <b>Объект строительства:</b> «Многоквартирные, многоэтажные дома (№ 1, 2, 3, 4 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях – (I, II, III, IV этапы строительства) в Первомайском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный дом (№ 4 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях – IV этап строительства». Объект расположен в границах земельного участка по ул. Радиостанция № 2 в Первомайском районе. Кадастровый номер 54:35:082265:1216.</p>
2	Основание работ	<p><b>Рабочая документация:</b> шифр 35-4-1-22-АР2, 35-4-1-22-АР3, 35-4-1-22-АР.УЗ,Д, разработанная ООО «Партнер»</p>
3	Задача претендента.	<p>3.1. Изучить представленную документацию и тех. задание.  3.2. Изучить объект.  3.3. Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, транспортные расходы, НР, СП.  3.4. До тендера изучить объект.</p>
4	Объем строительных работ	<p>4.1. В соответствии с рабочим проектом, а также настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по устройству кровли</p> <p><b>СОСТАВ КРОВЛИ - СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХ. ЗАДАНИЮ.</b></p> <p>Магазин № 1 (между блок-секциями № 1 и № 2):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Площадь кровли <math>S_{кр} = 96,19 \text{ м}^2</math></li> <li>• Периметр примыкания к парапету <math>P_{п} = 28,72 \text{ м}</math> (по узлу 34)</li> <li>• Периметр примыкания к дому <math>P_{д} = 12,34 \text{ м}</math> (по узлу 35)</li> </ul> <p>Магазин № 2 (между блок-секциями № 2 и № 3):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Площадь кровли <math>S_{кр} = 96,15 \text{ м}^2</math></li> <li>• Периметр примыкания к парапету <math>P_{п} = 28,26 \text{ м}</math> (по узлу 34)</li> <li>• Периметр примыкания к дому <math>P_{д} = 11,98 \text{ м}</math> (по узлу 35)</li> </ul> <p>4.2. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования.  4.3. Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик, затраты подрядчика.  4.4. Учесть затраты на работы по проливу кровли.  4.5. Разработку ППР (тех карта) выполняет Подрядчик, включить в смету.</p>
5	Требования к выполнению работ	<p>5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки.  5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком.  5.3. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте.  5.4. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического</p>

		<p>персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику.</p> <p>5.5. Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ.</p> <p>5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня.</p> <p>5.7. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации.</p> <p>При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию. акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, акты на ответственные конструкции, исполнительные схемы, паспорта и сертификаты на примененные материалы</p> <p>Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.</p>
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- журнал работ,</li> <li>- акты освидетельствования скрытых работ,</li> <li>- акт освидетельствования ответственных конструкций,</li> <li>- исполнительная схема кровли;</li> <li>- акт приёмки кровли,</li> <li>- акт пролива кровли.</li> <li>- инструкция по эксплуатации;</li> <li>- Паспорта и сертификаты на примененные материалы, изделия;</li> <li>- Исполнительную документацию, исполнительные геодезические съемки в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.</li> </ul>
7	Сроки производство работ	<b>25.10.2024 – 08.11.2024 г. (15 календарных дней)</b>
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	<p>8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока.</p> <p>8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов.</p> <p>8.3. Гарантийный срок составляет 5 (Пять лет).</p>
9	Особые требования	<p>9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ.</p> <p>9.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.</p>

**Приложение:**

- 1. Ведомость объёмов работ;**
- 2. Рабочая документация шифр 35-4-1-22-AP2, 35-4-1-22-AP3, 35-4-1-22-AP.УЗ.Д, разработанная ООО «Партнер»**

### Ведомость объемов работ

Объект строительства: «Многokвартирные, многоэтажные дома (№ 1, 2, 3, 4 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях – (I, II, III, IV этапы строительства) в Первомайском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный дом (№ 4 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях – IV этап строительства». **Магазин № 1** (между блок-секциями № 1 и № 2), **магазин № 2** (между блок-секциями № 2 и № 3).

Объект расположен в границах земельного участка по ул. Радиостанция № 2 в Первомайском районе. Кадастровый номер 54:35:082265:1216.

#### Устройство кровли магазина №1 (толщина кровли 540 – 755 мм)

№ п.п	Виды работ	Ед. изм.	Общий объём работ
1	Выравнивающий слой из цементно-песчаного раствора марки М100 - 10 мм	м <sup>2</sup>	96,19
2	Устройство пароизоляции: «Бикрост ХПП» (ТУ 5774-042-00288739-99) или аналоги - 3 мм	м <sup>2</sup>	96,19
3	Утепление покрытий: плиты из каменной ваты в два слоя - 220 мм, толщина верхнего слоя ≥ 50 мм: 1. Нижний слой: Эковер Кровля Низ, ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА, РУФ БАТТС Н ОПТИМА и др. аналоги, $\gamma \geq 100 \text{ кг/м}^3$ 2. Верхний слой: Эковер Кровля Верх, ТЕХНОРУФ В ОПТИМА, РУФ БАТТС В ОПТИМА и др. аналоги, $\gamma \geq 160 \text{ кг/м}^3$	м <sup>2</sup>	96,19
4	Устройство уклона керамзитовым гравием $\gamma=600 \text{ кг/м}^3$ от 20 до 235 мм	м <sup>2</sup>	96,19
5	Устройство выравнивающих стяжек из цементно-песчаного раствора марки М100, армированных сеткой из проволоки 5Вр1 ячейкой 100х100 - 50 мм	м <sup>2</sup>	96,19
6	Устройство бортика из цементно-песчаного раствора М100	м.п.	12,34
7	Устройство праймера	м <sup>2</sup>	96,19
8	Устройство наплавляемой гидроизоляции в два слоя: 1. Слой «Унифлекс» ЭКП с крупнозернистой посыпкой, ТУ 5774-004-45510767-2002 - 3,8 мм; 2. Слой «Унифлекс» ЭПП подкладочного - 2,8 мм;	м <sup>2</sup>	96,19
9	Устройство примыкания кровли из наплавляемых материалов с заводом на парапет по периметру, л.8 узел 34, узел А 35-4-1-22-АР2, 35-4-1-22-АР.УЗ.Д	м.п.	28,27
10	Устройство примыкания кровли из наплавляемых материалов с заводом на стену по периметру, л.8 узел 35, узел А 35-4-1-22-АР2, 35-4-1-22-АР.УЗ.Д	м.п.	12,34
11	Устройство фартука из оцинкованной стали (Ф-3)	м.п.	28,27
12	Устройство фартука из оцинкованной стали с полимерным покрытием ( RAL 7039)	м.п.	12,34
13	Укладка бетонной плитки – 30 мм	м <sup>2</sup>	96,19
14	Устройство водосточных воронок л.8 узел 34, 35-4-1-22-АР.УЗ.Д	шт	2
15	Устройство аэраторов л.8 узел 33, 35-4-1-22-АР.УЗ.Д	шт	2

#### Устройство кровли магазина №2 (толщина кровли 540 – 755 мм)

№ п.п	Виды работ	Ед. изм.	Общий объём работ
1	Выравнивающий слой из цементно-песчаного раствора марки М100 - 10 мм	м <sup>2</sup>	96,15
2	Устройство пароизоляции: «Бикрост ХПП» (ТУ 5774-042-00288739-99) или аналоги - 3 мм	м <sup>2</sup>	96,15
3	Утепление покрытий: плиты из каменной ваты в два слоя - 220 мм, толщина верхнего слоя ≥ 50 мм: 1. Нижний слой: Эковер Кровля Низ, ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА, РУФ БАТТС Н ОПТИМА и др. аналоги, $\gamma \geq 100 \text{ кг/м}^3$ 2. Верхний слой: Эковер Кровля Верх, ТЕХНОРУФ В ОПТИМА, РУФ БАТТС В ОПТИМА и др. аналоги, $\gamma \geq 160 \text{ кг/м}^3$	м <sup>2</sup>	96,15
4	Устройство уклона керамзитовым гравием $\gamma=600 \text{ кг/м}^3$ от 20 до 235 мм	м <sup>2</sup>	96,15
5	Устройство выравнивающих стяжек из цементно-песчаного раствора марки М100, армированных сеткой из проволоки 5Вр1 ячейкой 100х100 - 50 мм	м <sup>2</sup>	96,15
6	Устройство бортика из цементно-песчаного раствора М100	м.п.	11,98
7	Устройство праймера	м <sup>2</sup>	96,19
8	Устройство наплавляемой гидроизоляции в два слоя: 1. Слой «Унифлекс» ЭКП с крупнозернистой посыпкой, ТУ 5774-004-45510767-2002 - 3,8 мм; 2. Слой «Унифлекс» ЭПП подкладочного - 2,8 мм;	м <sup>2</sup>	96,19
9	Устройство примыкания кровли из наплавляемых материалов с заводом на парапет по периметру, л.8 узел 34, узел А 35-4-1-22-АР2, 35-4-1-22-АР.УЗ.Д	м.п.	28,26
10	Устройство примыкания кровли из наплавляемых материалов с заводом на стену по периметру, л.8 узел 35, узел А 35-4-1-22-АР2, 35-4-1-22-АР.УЗ.Д	м.п.	11,98

№ п.п	Виды работ	Ед. изм.	Общий объём работ
11	Устройство фартука из оцинкованной стали (Ф-3)	м.п.	28,26
12	Устройство фартука из оцинкованной стали с полимерным покрытием ( RAL 7039)	м.п.	11,98
13	Укладка бетонной плитки – 30 мм	м <sup>2</sup>	96,15
14	Устройство водосточных воронок л.8 узел 34, 35-4-1-22-АР.УЗ.Д	шт	2
15	Устройство аэраторов л.8 узел 33, 35-4-1-22-АР.УЗ.Д	шт	2

#### Примечания:

1. ППР разрабатывается и предоставляется Подрядчиком до начала производства работ
2. На кирпичную стену гидроизоляцию заводить на поверхность, оштукатуренную цементно-песчаным раствором М100, толщиной 20 мм. Далее штукатурный слой покрыть водоотталкивающей пропиткой.

**Составил:** инженер ПТО Абанин Р.Е.

**УТВЕРЖДЕНО**

Абанин Р.Е. 14:30, 16/10/24

**Согласовано:** ведущий инженер технического надзора Сазонов И.Р.

**УТВЕРЖДЕНО**

Сазонов И.Р. Вед. инж. техн. надзора 07:22, 17/10/24

**Согласовано:** руководитель проекта Бочкарев С. С

**УТВЕРЖДЕНО**

Бочкарев С.С. 16:05, 16/10/24