

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)

ностью «ПРОГРЕСС»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 48/1, оф. 11

полное наименование организации - для

ИНН 5433964607

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 167-2018

Дата 30.11.2018

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ ~~надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 2/3 (по генплану), многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями об-
(наименование объекта (этапа)

щественного назначения № 3/3 (по генплану) – II, III этапы строительства многоквар-
капитального строительства

тирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения».
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Заречная

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:082610:3741,
площадью – 19240,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, № 54-Ru54303000-267-2016 (в ред. от 04.04.2018 № 54-Ru54303000-267ul-2018), дата выдачи 16.12.2016, № 54-Ru54303000-266-2016 (в ред. от 27.11.2017 № 54-Ru54303000-266и-2017), дата выдачи 16.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

<i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 2/3 (по генплану) – II этап строительства</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	34649,25	34650,0
в том числе надземной части	куб. м	32680,54	32681,0
Общая площадь	кв. м	10621,33	10618,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	2186,97	2293,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	244,92	244,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 3/3 (по генплану) – III этап строительства</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	34652,66	34653,0
в том числе надземной части	куб. м	32683,85	32684,0
Общая площадь	кв. м	10024,82	10672,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	2108,58	2304,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	244,92	246,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 2/3 (по генплану) – II этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7261,99	7280,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2186,97	2293,3
		1942,77	2048,8
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	175/7261,99	175/7280,3
1-комнатные студии	шт./кв. м	16/359,71	16/359,8
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные студии	шт./кв. м	95/3656,05	95/3665,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные студии	шт./кв. м	64/3246,23	64/3254,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7897,66	7902,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная

Иные показатели	<i>Площадь помещений общественного назначения – 193,3 кв. м, в том числе: помещение общественного назначения – 54,3 кв. м, помещение общественного назначения – 56,2 кв. м, помещение общественного назначения – 82,8 кв. м, площадь подсобных помещений квартир – 51,2 кв. м, количество подсобных помещений квартир – 13. Стоимость строительства – 238520,0 тыс. руб., в том числе СМР – 205062,0 тыс. руб.</i>		
Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 3/3 (по генплану) – III этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7224,09	7269,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2108,58	2304,0
		1863,66	2058,0
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	191/7224,09	191/7269,2
1-комнатные студии	шт./кв. м	48/977,76	48/983,1
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные студии	шт./кв. м	79/2996,97	79/3021,6
2-комнатные	шт./кв. м	1/52,06	1/52,8
3-комнатные	шт./кв. м	63/3197,3	63/3211,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7916,24	7947,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон

Материалы стен		крупнопанель- ные	крупнопанель- ные
Материалы перекрытий		железобетон- ные плиты	железобетон- ные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	<p>Площадь помещений общественного назначения – 195,0 кв. м, в том числе: помещение общественного назначения – 56,2 кв. м, помещение общественного назначения – 55,8 кв. м, помещение общественного назначения – 83,0 кв. м, площадь подсобных помещений квартир – 51,0 кв. м, количество подсобных помещений квартир – 12. Стоимость строительства – 257952,0 тыс. руб., в том числе СМР – 220568,0 тыс. руб.</p>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

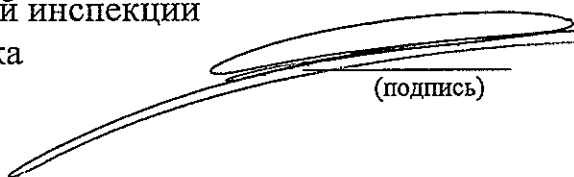
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	70,0	70,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 2/3 (по генплану) от 21.11.2018, многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 3/3 (по генплану) от 26.11.2018, подготовленных Новаковской Еленой Александровной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-97, выдан 29.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
г. Новосибирска



30 ноября 2018 г.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)