

# Устройство террас

МКД №1 по ул. Есенина

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	<b>ООО «СМРстрой»</b> Объект: «Многоквартирный многоэтажный дом №1 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска»
2	Основание работ	<b>Рабочая документация шифр 21-01-20-КЖ4, разработана ООО «Партнер»</b>
3	Задача претендента.	3.1. Изучить представленную документацию и тех.задание. 3.2. Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, крепежа, транспортные расходы, НР, СП, указать марку металлопроката, вес металла; 3.3. Сообщить тендерной комиссии в случае изменения проката или конструкции; 3.4. Изучить объект до тендера.
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствие с рабочим проектом, СП, СН, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по изготовлению металлических конструкций. <b>Спецификацию – см. приложение к настоящему тех. заданию.</b> 4.2. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденным рабочим проектом, СП, СН, утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющими объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3. Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ, грузоподъемные механизмы (кран, лебедка) предоставляет подрядчик, затраты подрядчика.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, прямо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2. Перед началом работ выполнить фактические обмеры мест установки металлических конструкций; 5.3. Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.4. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.5. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.6. Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.7. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.8. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести исполнительную и техническую документацию: акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, паспорта и сертификаты на примененные материалы Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику при предъявлении работ в 3-х экземплярах и в электронном виде.
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	- Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки (помещения) под приемку материалов, акты приемки объекта (элемента объекта) к производству работ, технологическая карта; - Общий журнал работ, акты скрытых работ – на монтаж конструкций. - Акт приемки конструкций. - Паспорта и сертификаты на примененные материалы, изделия; Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику при предъявлении работ в 3-х экземплярах и в электронном виде.
7	Сроки производства работ	<b>Изготовление и монтаж - с 01.06.2023г. по 15.08.2023г.</b>
8	Требования гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3. Гарантийный срок составляет 5(Пять лет).
9	Особые требования	9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2 Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

**Ведомость объемов работ.**

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
<b>Терраса 1</b>				
<b>Спецификация на террасу 1</b>				
Б1	Брус 150х150 L=10 915	шт.	2	
Б2	Брус 150х150 L=2 700	шт.	4	
Ст1	Брус 150х150 L=2 580	шт.	8	
Ст2	Брус 50х50 L=2 580	шт.	66	
Ст3	Брус 50х50 L=1 220	шт.	57	
П1	Брус 100х50 L=2 700	шт.	25	
П2	Брус 100х50 L=2 950	шт.	9	
По1	Брус 50х50 L=3 065	шт.	1	
По2	Брус 50х50 L=2 400	шт.	1	
По3	Брус 50х50 L=3 200	шт.	1	
Зд-3	Опора для бруса OBR Z 150х150 закрытая	шт.	8	
Зд-4	Опора для бруса OBR Z 100х50 закрытая	шт.	68	
Зд-5	Опора для бруса OBR Z 50х50 закрытая	шт.	6	
У1	Уголок крепежный усиленный для бруса 150х150	шт.	12	
	Террасные доски из ДПК	м2	34,6	
	Лаги из ДПК L=3 170	шт.	28	
<b>Терраса 2</b>				
<b>Спецификация на террасу 2</b>				
Б1	Брус 150х150 L=17 465	шт.	2	
Б2	Брус 150х150 L=2 700	шт.	6	
Ст1	Брус 150х150 L=2 580	шт.	12	
Ст2	Брус 50х50 L=2 580	шт.	74	
Ст3	Брус 50х50 L=1 220	шт.	90	
П1	Брус 100х50 L=2 700	шт.	34	
П2	Брус 100х50 L=3 410	шт.	9	
П3	Брус 100х50 L=3 150	шт.	9	
По1	Брус 50х50 L=2 340	шт.	1	
По2	Брус 50х50 L=2 860	шт.	1	
По3	Брус 50х50 L=2 600	шт.	2	
По4	Брус 50х50 L=3 415	шт.	1	
Зд-3	Опора для бруса OBR Z 150х150 закрытая	шт.	12	
Зд-4	Опора для бруса OBR Z 100х50 закрытая	шт.	104	
Зд-5	Опора для бруса OBR Z 50х50 закрытая	шт.	10	
У1	Уголок крепежный усиленный для бруса 150х150	шт.	20	
	Террасные доски из ДПК	м2	55,4	
	Лаги из ДПК L=3 170	шт.	45	
<b>Терраса 3</b>				

Спецификация на террасу 3				
Б1	Брус 150х150 L=20 090	шт.	2	
Б2	Брус 150х150 L=2 700	шт.	7	
Ст1	Брус 150х150 L=2 580	шт.	14	
Ст2	Брус 50х50 L=2 580	шт.	96	
Ст3	Брус 50х50 L=1 220	шт.	102	
П1	Брус 100х50 L=2 700	шт.	33	
П2	Брус 100х50 L=2 775	шт.	9	
П3	Брус 100х50 L=3 150	шт.	9	
П4	Брус 100х50 L=3 450	шт.	9	
По1	Брус 50х50 L=2 225	шт.	1	
По2	Брус 50х50 L=2 600	шт.	3	
По3	Брус 50х50 L=2 900	шт.	1	
По4	Брус 50х50 L=2 815	шт.	1	
Зд-3	Опора для бруса OBR Z 150х150 закрытая	шт.	14	
Зд-4	Опора для бруса OBR Z 100х50 закрытая	шт.	120	
Зд-5	Опора для бруса OBR Z 50х50 закрытая	шт.	12	
У1	Уголок крепежный усиленный для бруса 150х150	шт.	24	
	Террасные доски из ДПК	м2	63,7	
	Лаги из ДПК L=3 170	шт.	51	
Терраса 4				
Спецификация на террасу 4				
Б1	Брус 150х150 L=13 440	шт.	2	
Б2	Брус 150х150 L=2 700	шт.	5	
Ст1	Брус 150х150 L=2 580	шт.	10	
Ст2	Брус 50х50 L=2 580	шт.	70	
Ст3	Брус 50х50 L=1 220	шт.	69	
П1	Брус 100х50 L=2 700	шт.	22	
П2	Брус 100х50 L=3 450	шт.	9	
П3	Брус 100х50 L=2 875	шт.	9	
По1	Брус 50х50 L=2 865	шт.	1	
По2	Брус 50х50 L=2 900	шт.	1	
По3	Брус 50х50 L=2 300	шт.	1	
По4	Брус 50х50 L=2 325	шт.	1	
Зд-3	Опора для бруса OBR Z 150х150 закрытая	шт.	10	
Зд-4	Опора для бруса OBR Z 100х50 закрытая	шт.	80	
Зд-5	Опора для бруса OBR Z 50х50 закрытая	шт.	8	
У1	Уголок крепежный усиленный для бруса 150х150	шт.	16	
	Террасные доски из ДПК	м2	42,6	
	Лаги из ДПК L=3 170	шт.	35	

**Примечания:**

1. Деревянные элементы изготавливать из прочных и влагостойких и долговечных материалов: лиственницы, сосны, дуба или ясеня. Деревянные элементы должны быть влажностью 15-20% без сучков, обработаны антисептиками и антипиренами. Согласовать с заказчиком.
2. Цвет деревянных элементов- дуб ил тик, согласовать с авторским надзором.

**3. Все элементы крепежа должны быть окрашены в цвет Ral 7024**

Подготовил инженер ПТО

**УТВЕРЖДЕНО**  
*Сабанова А.О. 16:11, 18/5/23*

Сабанова А.О.

Согласовано: Руководитель проекта

**УТВЕРЖДЕНО**  
*prihodxko.ol 09:53, 19/5/23*

Приходько О.Л.

Согласовано: Ведущий инженер тех. надзора

**УТВЕРЖДЕНО**  
*derkach.sv 16:17, 18/5/23*

Деркач С.В.