

Объект: Многоквартирный многоэтажный дом №8 (по ГП) с подземной автостоянкой (блок А и блок Б) по ул. Заречная в Первомайском районе г. Новосибирска


Наружные сети водопровода и канализации.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Заказчик	ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик»
2	Основание работ	Рабочая документация шифр 818-270223НВК от 2023г.
3	Объем строительно-монтажных и пуско-наладочных работ	<p>3.1. Выполнить работы по устройству наружной сети водопровода и канализации в соответствии с рабочей документацией шифр 818-270223НВК от 2023г.</p> <p>3.2. Срок выполнения работ с 26.06.2023г. – по 26.09.2023г.</p> <p>3.3 Изучить объект до тендера и предоставить локально-сметный расчет (оценить фактические объемы выполняемых работ)!!!</p> <p>3.4. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. Настоящим техническим заданием предусматривается выполнение следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комплектация поставляемыми материалами в соответствии с проектной документацией; - монтаж сборных ж/б конструкций, - монтаж трубопроводов; арматуры - проведение приемо-сдаточных испытаний; - проведение гидравлических испытаний; - вызов городского геодезиста для исполнительной съемки с передачей в «Геофонд»; - подготовка и предоставление Заказчику комплекта документации. <p>3.5. Совместно с Заказчиком подготовить и предъявить документацию для сдачи в МУП г.Новосибирска «Горводоканал» и эксплуатирующие и надзорные органы.</p> <p>3.7. По канализации, ввод в здание от 1-го колодца Д100мм (п/п Синикон белый) – 4 метра, и гильзу через стену здания – 0,5 метра огрунтованной 325мм стальной трубы.</p> <p>3.8. Обратит внимание, на то, что водопроводные колодцы и камера монтируются на водонасыщенных грунтах, соответственно мероприятия по гидроизоляции также несут гарантийную ответственность 5 лет (вода не должна попадать во внутрь, ни через стены колодцев, ни через швы, ни через узлы герметизации).</p>
4	Требования к выполнению работ	<p>4.1. Монтажные работы, промывка, испытания должны быть выполнены в согласованные сроки.</p> <p>4.2 Перед началом производства работ составить и согласовать график монтажных работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Заказчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Заказчиком.</p> <p>4.3 До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте.</p> <p>4.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Заказчику. В списки включить только лиц, имеющих гражданство РФ.</p>

		<p>4.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Заказчиком спискам при предъявлении паспорта РФ.</p> <p>4.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Заказчика письменно за три рабочих дня.</p> <p>4.7. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную документацию: общий журнал работ, акты скрытых работ, исполнительные схемы, акты испытаний. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Заказчику по завершении работ.</p> <p>4.8 Подключение и переключение оборудования производить строго по предварительной заявке, поданной за три рабочих дня, совместно с представителем заказчика. В случае несогласованных действий Исполнитель устраняет последствия за свой счет в сроки установленные Заказчиком.</p>
5	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	<p>Сертификаты. Допуски. Акты. Инструкции</p> <ul style="list-style-type: none"> - Приказы о назначении ответственных производителей работ, технического надзора; - Сертификаты на применяемые материалы и оборудование; - Акты окончания монтажных работ; - Акты на все скрытые работы; - Исполнительная техническая документация; - Акты индивидуальных испытаний (гидравлические испытания) - журнал сварочных работ; - акт ввода системы в эксплуатацию. <p>Исполнительная документация, при необходимости должна быть согласована техническим надзором МУП г. Новосибирска «Горводоканал».</p>
6	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	<p>6.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока.</p> <p>6.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов.</p>


Составил: Вед. инженер по ВВ

 Петров А.А.

Согласовано: Зам. директора по инженерным коммуникациям

 Жирнов А.В.

Согласовано: Руководитель проекта

 Бочкарёв С.С.

29.05.2023г.