

Чистовая отделка МОП
СОЦ № 4/1 по ул. Стартовая

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ


№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	ООО МЖК «Энергетик. СЗ» Объект: СОЦ. Двухэтажная автостоянка и спортивно-оздоровительный центр с помещениями общественного назначения по ул. Стартовая, 4 в Ленинском районе г. Новосибирска
2	Основание работ	ТЗ
3	Задача претендента	3.1. Изучить представленную документацию и тех.задание. 3.2. Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, транспортные расходы, НР, СП, разгрузка, подъем на этажи. 3.3. Изучить объект до тендера.
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствие с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс отделочных работ. <b>ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ – СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХ. ЗАДАНИЮ.</b> 4.2. Выполнение работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3. Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик, затраты подрядчика.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5. Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию. акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, акты приемки к производству работ, акт сдачи работ, паспорта и сертификаты на примененные материалы Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-х экземплярах.
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	- Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки (помещения) под приемку материалов, акты приемки проемов к производству работ; - Акт приемки работ; - Паспорта и сертификаты на примененные материалы. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-х экземплярах.
7	Сроки производства работ	С 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3. Гарантийный срок составляет 5 (Пять лет).
9	Особые требования	9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме. 9.3. Материалы (приложение к ТЗ) должны быть подобраны в соответствии с текущей отделкой. В наименовании возможны корректировки.

**ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование вида работ</b>	<b>Наименование материала</b>	<b>Объем, кол-во м2, шт</b>
<b>Помещение № 244, 245, 246, 247</b>			
1	Укладка керамогранита на стены	Керамическая плитка 25*40 Марлетто	54,31
2	Укладка керамической плитки на пол	Керамогранит 40,2*40,2 Бромли беж	5,5
3	Монтаж подвесного потолка "Армстронг"	Плита потолочная 600*600*12 Армстронг Ритейл	5,3
4	Установка тримов	Трим (в соответствии с керамогранитом)	3,47
5	Установка межкомнатных дверей	Межкомнатные двери LEONARDO белёный дуб, включая доборы, наличники и дверной комплект PALIDORE LH 7036-59 PC (Хром)	4 шт.
<b>Помещение № 233, 234, 235, 236, 237, 239, 241</b>			
1	Окраска стен за 2 раза	Краска Айсберг А3 интерьерная влагостойкая 14 кг 090-2	293,76
2	Укладка линолеума на пол	Линолеум Спринт Про Баден 1,3 м	188,82
3	Монтаж плинтуса ПВХ	Плинтус ПВХ (в соответствии с линолеумом)	132,9
4	Монтаж подвесного потолка "Армстронг"	Плита потолочная 600*600*12 Армстронг Ритейл	188,8
5	Оклейка стеклообоями	Стеклообои «Рогожка мелкая» NORTEX /20 м	293,76
6	Установка межкомнатной двери	Межкомнатные двери LEONARDO белёный дуб, включая доборы, наличники и дверной комплект PALIDORE LH 7036-59 PC (Хром)	1 шт.
<b>Помещение №239</b>			
1	Нанесение декоративной штукатурки	Декоративная штукатурка FirstSib	57,69
<b>Помещение № 230, 232</b>			
1	Окраска стен за 2 раза	Краска Айсберг А3 интерьерная влагостойкая	14,7
2	Укладка сапожка с нарезкой из керамогранита Н-100 мм.	Керамогранит 40,2*40,2 Бромли беж	5,14
3	Монтаж подвесного потолка "Грильято"	Грильято профиль 75*75 (металлик, серебристый)	77,27
<b>Помещение № 229, 231, 238, 240, 242, 243</b>			

1	Окраска стен за 2 раза	Краска Айсберг А3 интерьерная влагостойкая 14 кг 090-2	372,75
П 2	Монтаж плинтуса ПВХ	Плинтус ПВХ (в соответствии с линолеумом)	118,62
3	Монтаж подвесного потолка "Армстронг"	Плита потолочная 600*600*12 Армстронг Ритейл	146,86
4	Оклейка стеклообоями	Стеклообои «Рогожка мелкая» NORTEX /20 м	72,9
<b>Кабинет № 222</b>			
1	Монтаж подвесного потолка "Армстронг"	Плита потолочная 600*600*12 Армстронг Ритейл	4,5
2	Оклейка стеклообоями	Стеклообои «Рогожка мелкая» NORTEX /20 м	13,06
<b>Лестничная клетка</b>			
1	Нанесение декоративной штукатурки "короед"	Декоративная штукатурка "короед" Цвет-белый.	70,43

Согласовано:

 Бордюков АЕ  
12.05.2025