

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью МЖК «Энергетик»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 50

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 99-2017

Дата 03.07.2017

**I. Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой дом № 29 (по генплану) со встроенно-пристроенными помеще-  
(наименование объекта (этапа)

ниями общественного назначения – II этап строительства многоэтажных жилых домов  
капитального строительства

со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной авто-  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

стоянки».

расположенного по адресу: - \_\_\_\_\_

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:082610:81,  
площадью – 13897,0 кв. м

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район,  
ул. Заречная, 13 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-4 (в ред. от 21.03.2014 № Ru 54303000-4/1-и), дата выдачи 14.01.2008, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	50400,0	50400,0

в том числе надземной части	куб. м	47374,6	47375,0
Общая площадь	кв. м	14463,0	13542,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3940,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	878,3	835,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7559,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3940,4 3105,1
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных			
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	153/-	153/7559,0

1-комнатные студии	шт./кв. м	11/-	11/386,1
1-комнатные	шт./кв. м	79/-	79/3066,8
2-комнатные студии	шт./кв. м	1/-	1/62,5
2-комнатные	шт./кв. м	35/-	35/1417,1
3-комнатные студии	шт./кв. м	5/-	5/359,5
3-комнатные	шт./кв. м	22/-	22/2267,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8047,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк	монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные многопустотные плиты	сборные многопустотные плиты
Материалы кровли		плоская наплаваемая	плоская наплаваемая
Иные показатели	<p>Площадь помещений общественного назначения – 835,3 кв. м, в том числе: помещения общественного назначения № 1 – 81,3 кв. м, помещения общественного назначения № 2 – 121,2 кв. м, помещения общественного назначения № 3 – 95,6 кв. м, помещения общественного назначения № 4 – 102,3 кв. м, помещения общественного назначения № 5 – 114,9 кв. м, помещения общественного назначения № 6 – 135,3 кв. м, помещения общественного назначения № 7 – 77,6 кв. м, помещения общественного назначения № 8 – 107,1 кв. м. Стоимость строительства – 237886,0 тыс. руб., в том числе СМР – 178555,0 тыс. руб.</p>		
3. Объекты производственного назначения			



Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	<i>70,0</i>	<i>70,0</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол</i>	<i>пенополистирол</i>

Заполнение световых проемов		ПВХ профиль 2-х камерные стеклопакеты	ПВХ профиль 2-х камерные стеклопакеты
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.06.2017, подготовленного *Новаковской Еленой Александровной*. Номер квалификации  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-97, выдан 29.12.2010 департа-  
ментом исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 16.02.2011  
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).  
в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

" 3 июля 2017 г.  
М.П.



