

Монтаж систем вентиляции и противодымной защиты
Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Красина в Дзержинском районе г. Новосибирска

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	ООО СГ «Меридиан» Объект: Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Красина в Дзержинском районе г. Новосибирска
2	Основание работ	Ведомость материалов
3	Задача претендента.	<p><u>Монтаж систем вентиляции и противодымной защиты:</u></p> <p>3.1 Изучить представленную рабочую документацию и тех. задание.</p> <p>3.2 Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ материалов, оборудования, крепежа, транспортные расходы, НР, СП.</p> <p>3.3 Изучить объект до тендера, сделать замеры для определения соответствия фактических объемов работ с проектными.</p> <p>3.4 Предоставить раздельно два предложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Поставка и монтаж (с учетом оборудования и расходных материалов, учтенных в спецификации) в соответствии с РД - Поставка и монтаж (с учетом оборудования и расходных материалов, альтернативный вариант (удешевление). <p>3.5 В соответствие с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поставку оборудования и монтаж систем вентиляции и систем противодымной защиты, в соответствии с ведомостью материалов - пусконаладочные работы. <p>3.6 Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования.</p> <p>3.7 Настоящим техническим заданием предусматривается выполнение следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комплектация поставляемыми материалами и оборудованием в соответствии с проектной документацией; - бурение отверстий до 100мм; - монтаж металлоконструкций; - монтаж вентиляторов и воздуховодов; - все клапана должны быть обеспечены системой контроля сработки открывания/закрывания клапанов; - сдача на прокрутку; - индивидуальные испытания систем (валы вентиляторов, открывание/закрывание клапанов); - герметизация противопожарной пеной узлов прохода воздуховодов и клапанов вентиляционных систем; - заделка отверстий в стенах и плитах перекрытия раствором в местах прокладки кабеля; - обрамление узлов примыканий воздуховодов чердака оцинкованными элементами через полиуретановый герметик; - проведение приемо-сдаточных испытаний (комплексные испытания) - подготовка и предоставление Заказчику комплекта исполнительной документации. <p>3.8 Совместно с Заказчиком предъявить ГСН и УК систему вентиляции.</p> <p>3.9 Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ, грузоподъемные механизмы (кран, лебедка) предоставляет подрядчик - затраты подрядчика.</p> <p>3.10. Включить в расчет стоимости подъем материалов и оборудования на этажи и кровлю и вывоз стр.мусора в отвал.</p>
4	Сроки выполнения работ	<p><u>Монтаж систем вентиляции и противодымной защиты:</u></p> <p>19.08.2024 – 04.10.2024</p>
5	Требования к выполнению работ	<p>5.1 Монтажные работы, наладка и испытания должны быть выполнены в согласованные сроки.</p> <p>5.2. Перед началом производства работ предоставить ППР, составить и согласовать график монтажных работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Заказчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Заказчиком.</p> <p>5.3. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте.</p> <p>5.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Заказчику. В списки включить только лиц, имеющих гражданство РФ.</p> <p>5.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Заказчиком спискам при предъявлении паспорта РФ.</p> <p>5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Заказчика письменно за три рабочих дня.</p> <p>5.7 Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими</p>

		<p>нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную документацию: общий журнал работ, акты скрытых работ, исполнительные схемы.</p> <p>Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Заказчику по завершении работ.</p>
6	Документация, передаваемая генподрядчику.	<p><u>Монтаж систем вентиляции и противодымной защиты:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки (помещения) под приемку материалов, акты приемки объекта(элемента объекта) к производству работ. - Приказы о назначении ответственных производителей работ, технического надзора. - Специальный журнал работ. - Журнал входного контроля качества. - Реестр паспортов и схем систем вентиляции. - Акт индивидуального испытания оборудования систем дымоудаления и подпора воздуха. - Акт о приемке систем противодымной вентиляции после комплексного опробования. - Протокол приемосдаточных аэродинамических испытаний систем дымоудаления и подпора воздуха. - Паспорт вентиляционной системы дымоудаления и подпора воздуха. - Акт освидетельствования скрытых работ. - Акт освидетельствования скрытых работ на устройство проходов воздухопроводов через стены и перегородки (гильзы, герметизация). - Акт сдачи оборудования для подключения. - Акт приемки фронтов работ. - Акт замеров проемов. - Акт замеров фактической производительности вент.установок. - Инструкции по эксплуатации. - ППР на монтажные работы. - Ведомость смонтированного оборудования. - Сертификаты и паспорта на применяемые материалы и оборудование, санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты пожарной безопасности. - Инструкции по эксплуатации. - Акт сдачи систем в эксплуатацию. - Протокол приемно-сдаточных аэродинамических испытаний и проверки работоспособности систем противодымной вентиляции, выполненный специализированной организацией (имеющей сертификат на данные работы); <p>И другая не учтенная в данном перечне документация, которая может быть необходима для сдачи систем противодымной защиты в эксплуатацию.</p> <p>Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Заказчику по завершении работ в 4-ех экземплярах.</p>
7	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	<p>7.1 Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока.</p> <p>7.2 В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет. В случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов.</p> <p>7.3 Гарантийный срок составляет 5 лет (Пять лет).</p>

Составил: Инженер ПТО

УТВЕРЖДЕНО

Меркель А.Ю. 12:31, 7/8/24

Меркель А.Ю.

Согласовано: Руководитель проекта

УТВЕРЖДЕНО

shanxshina.tm 12:41, 7/8/24

Шаньшина Т.М.

Приложение №1
 Спецификация набора работ и применяемых материалов
 МКД по ул.Красина (2,3 блок-секция)

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной: 0,5 мм, диаметром до 200 мм		
	Воздуховоды из оцинкованной стали, толщина 0,5 мм, диаметр до 200 мм	м2	1,79
	Металл для крепления воздуховодов	кг	0,90
2	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной: 0,5 мм, периметром до 600 мм		
	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной: 0,5 мм, периметром до 600 мм	м2	3,25
	Металл для крепления воздуховодов	кг	1,63
3	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной: 0,5 мм, периметром до 1000 мм		
	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной: 0,7 мм, периметром до 1000 мм	м2	7,35
	Металл для крепления воздуховодов	кг	3,68
4	ПРОТИВОДЫМНАЯ ЗАЩИТА		
	Установка вентиляторов радиальных		
	Вентилятор радиальный	шт	2,00
	Вентилятор осевой	шт	2,00
	Стакан монтажный утепленный с огнезадерживающим клапаном	шт	2,00
5	Установка клапанов противопожарных		
	Клапан противопожарный нормально закрытый в морозостойком исполнении с реверсивным электроприводом 1000х400	шт	8
	Клапан противопожарный дымоудаления нормально закрытый с реверсивным электроприводом 500х400	шт	34
6	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса П (плотные) толщиной: 0,9 мм, периметром до 4500 мм		
	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной: 0,9 мм, периметром до 7200 мм	м2	84,20
	Металл для крепления воздуховодов	кг	42,10
7	ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		
	Разборка воздуховодов	м2	96,00
	Демонтаж вентиляторов	шт	2,00