

ООО "Партнер"

Объект: Жилой комплекс "Флагман-Холл"

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска

Заказчик: ООО "Партнер"

Дизайн-проект интерьера подземной автостоянки

40-01-23-АИ1

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	461-24		10.24

г. Новосибирск, 2024 г.

ООО "Партнер"

Объект: Жилой комплекс "Флагман-Холл"

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска

Заказчик: ООО "Партнер"

Дизайн-проект интерьера подземной автостоянки

40-01-23-АИ1

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	461-24		10.24

Директор ООО "Партнер"

Главный архитектор проекта

Кылосова О.Д.

Чибакова А.Ю.

г. Новосибирск, 2024 г.

[illegible]

*Ведомость чертежей комплекта марки "АИ1"*

<i>Лист</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1	Общие данные	Изм.1
2	План на отм. -3,700	
3	Схема размещения деталей Д1-Д5	
4	Развертки стен парковки	Изм.1
5	Развертки колонн парковки	Изм.1
6	Деталь Д1 (табличка "Лифтовый холл")	
7	Деталь Д2 (нумерация парковочного места на колоннах/стенах)	Изм.1
8	Деталь Д3 (указатель "Выезд")	
9	Деталь Д4 (указатель "Выход налево"). Деталь Д4.1 (указатель "Выход направо")	Изм.1
10	Деталь Д5 (табличка "Техническое помещение")	
11	Визуализация помещения (начало)	
11.1	Визуализация помещения (окончание)	
12	Ведомость материалов отделки. Ведомость элементов интерьера	Изм.1

*Примечание:*

- В данном проекте разработано решение интерьеров для помещения подземной автостоянки (за исключением технических помещений);
- Данный проект см. совместно с ведомостью отделки л.л.35,36, экспликацией полов л.37, ведомостью заполнения дверных проемов л.38.1 раздела 40-01-23-АР;
- Кол-во этажей в подземной автостоянке - 1, кол-во машино-мест - 30. Класс функциональной пожарной опасности - Ф5.2;
- Нумерацию машино-мест смотреть совместно с паспортом проекта 40-01-23-ПП.

**40-01-23-АИ1**

**Жилой комплекс "Флагман-Холл"**

Многokвартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайской районе г.Новосибирска

<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Р	1	

*Общие данные*

**ООО "Партнёр"**

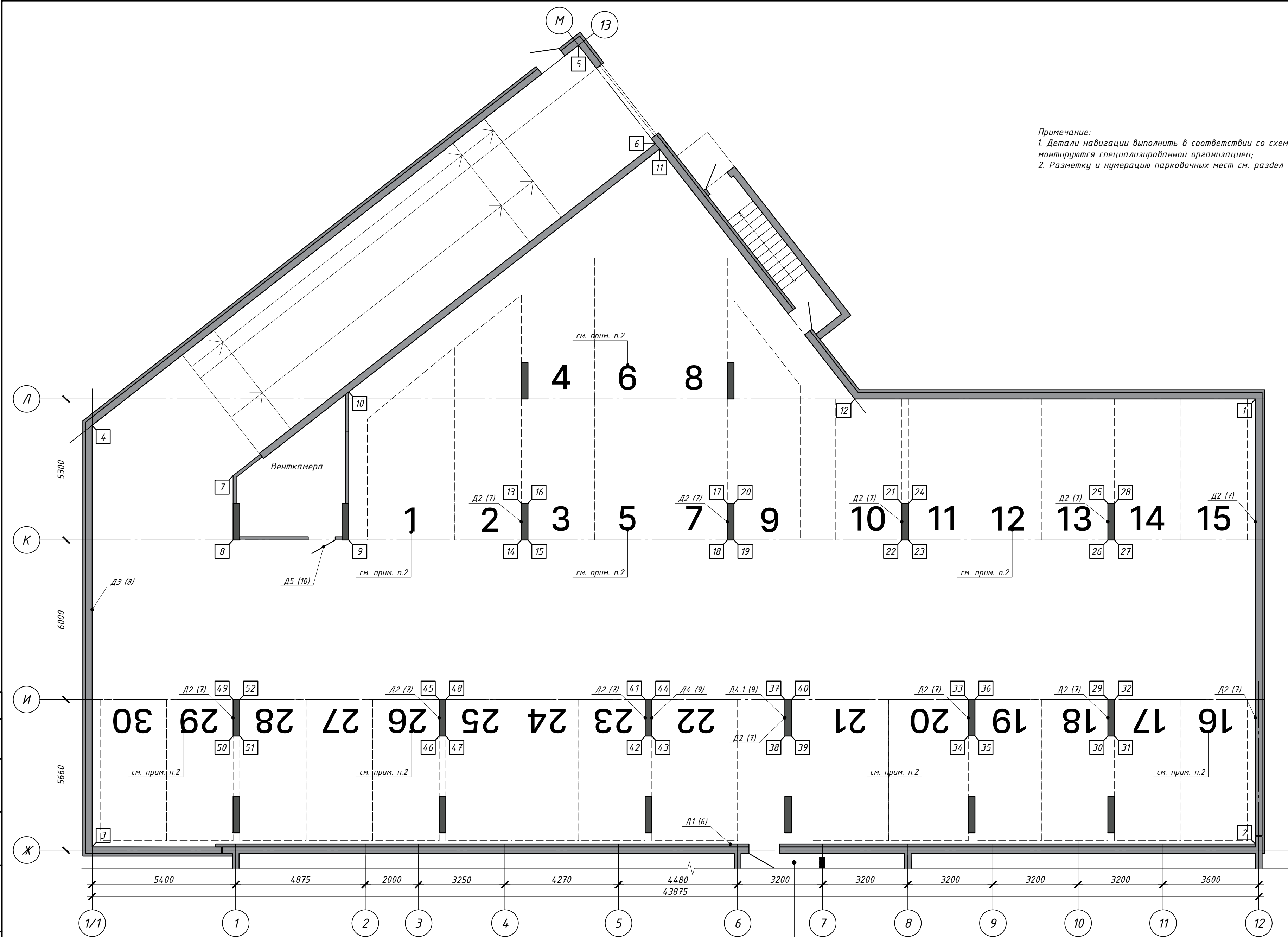
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

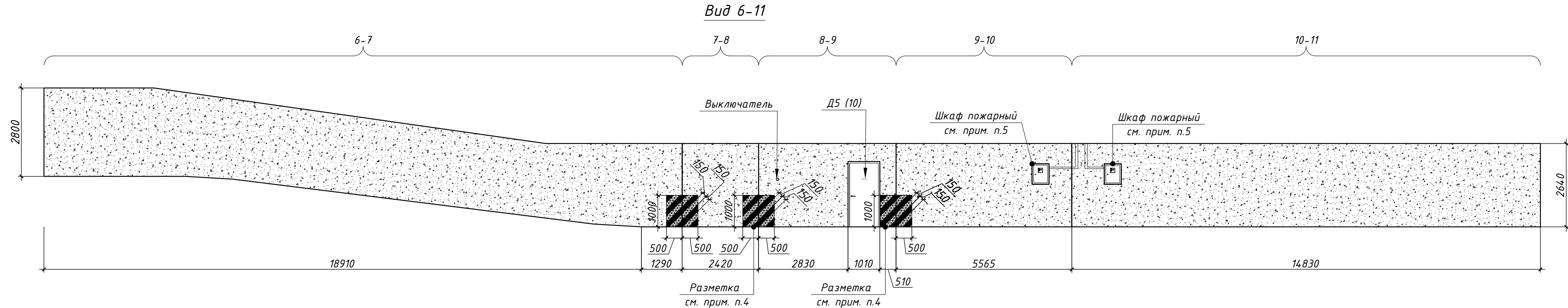
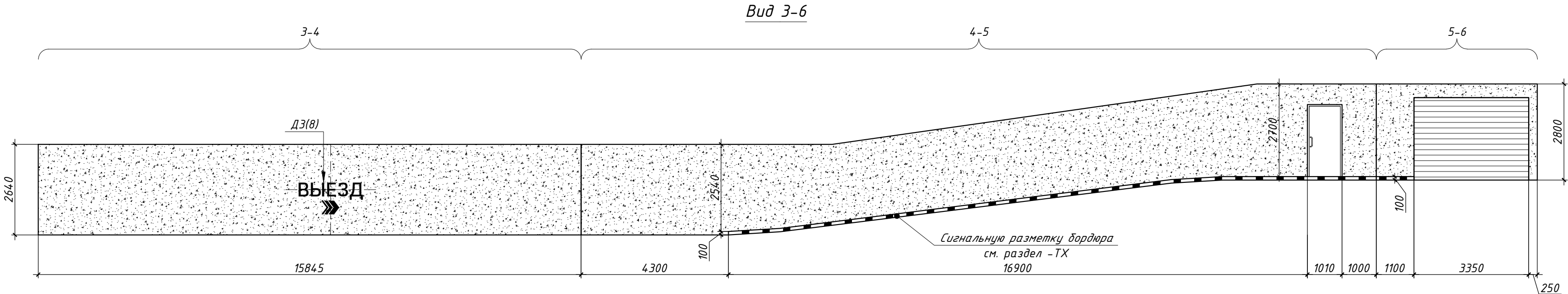
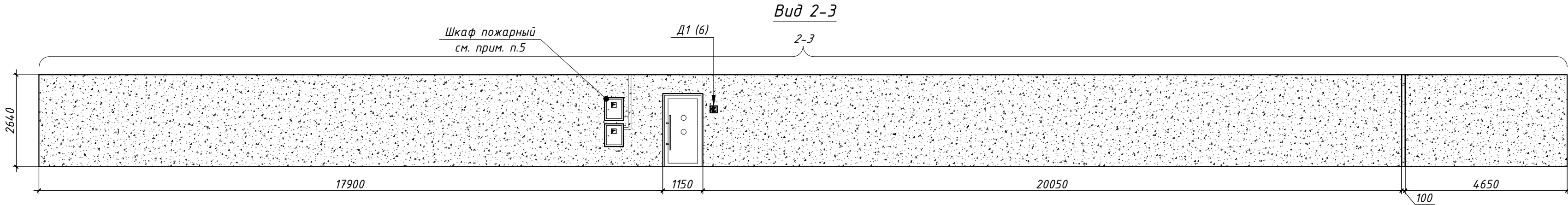
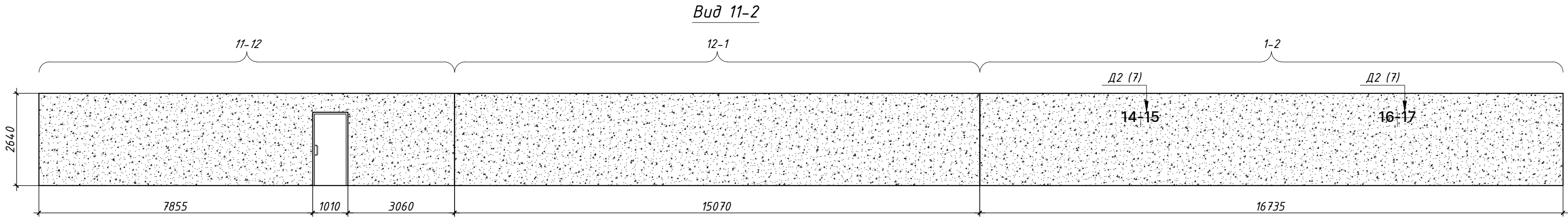




Примечание:  
1. Детали навигации выполнить в соответствии со схемами на л.л.6-10. Детали изготавливаются и монтируются специализированной организацией;  
2. Разметку и нумерацию парковочных мест см. раздел -ТХ.

Многоквартирный жилой дом  
(см. 40-01-23-АИ)

						40-01-23-АИ1		
						Жилой комплекс "Флагман-Холл"		
						Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайской районе г.Новосибирска		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Чудакова				08.24	Р	3	
ГИП	Гущина					000 "Партнёр"		
Разработал	Непомнящих							
Проверил	Горбачева							
Н.контр.	Карпова					Схема размещения деталей Д1-Д5		



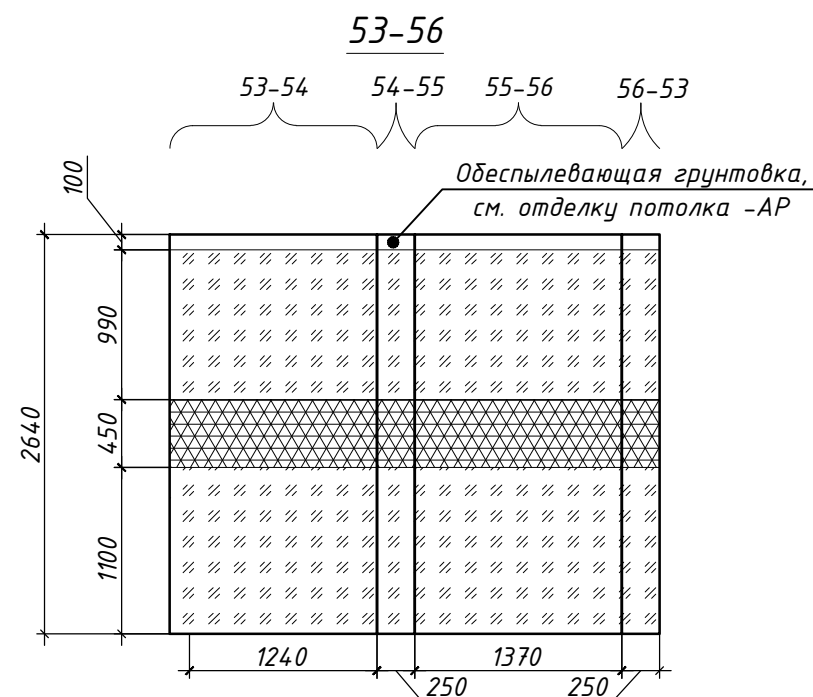
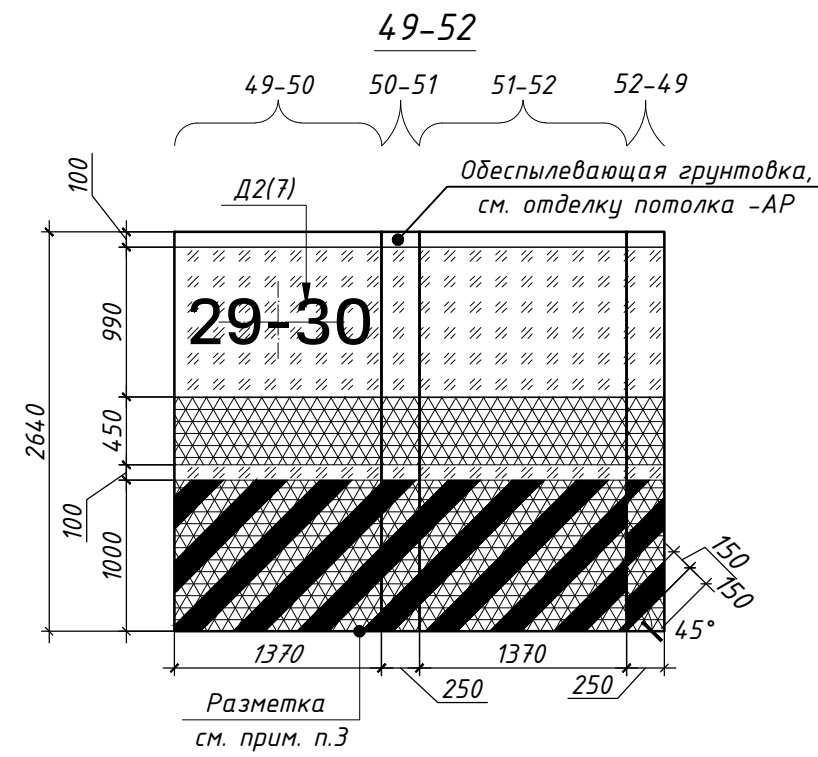
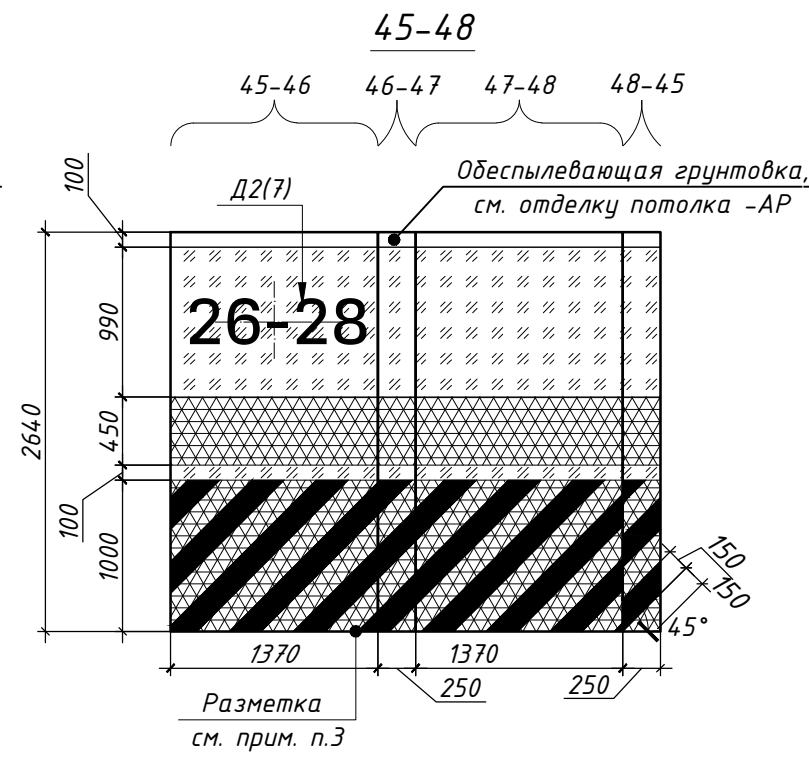
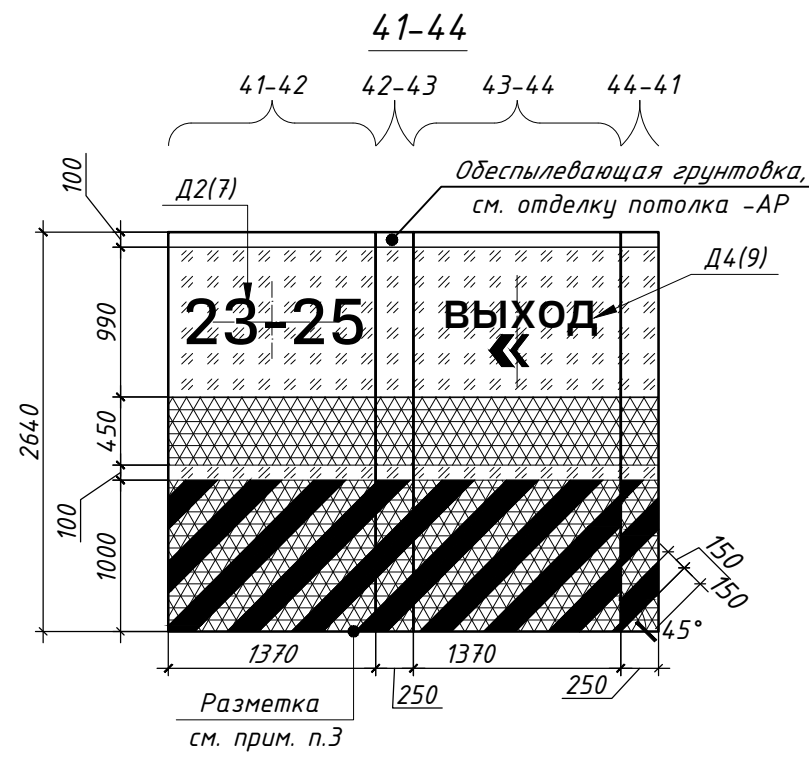
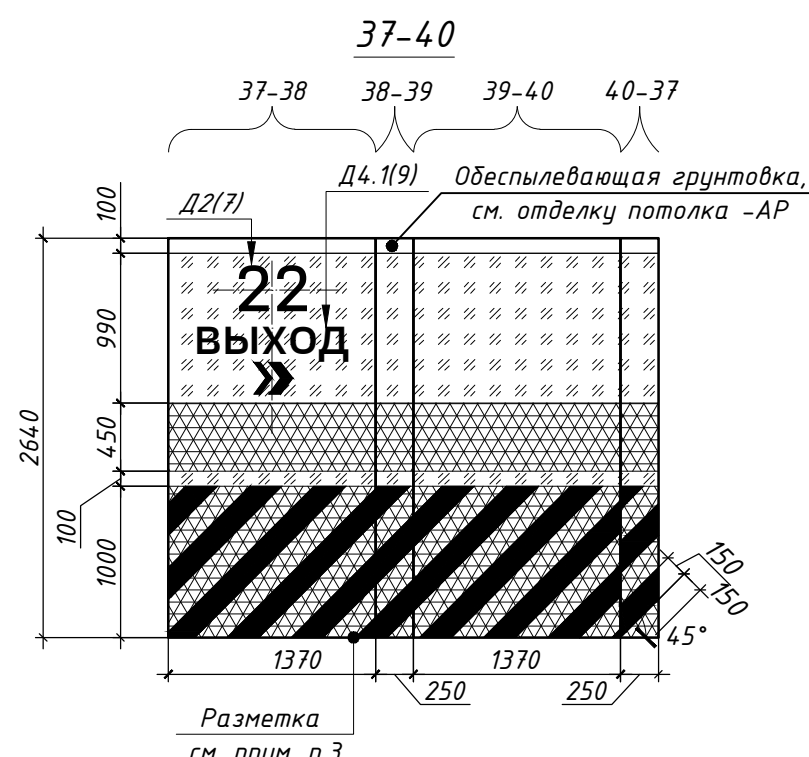
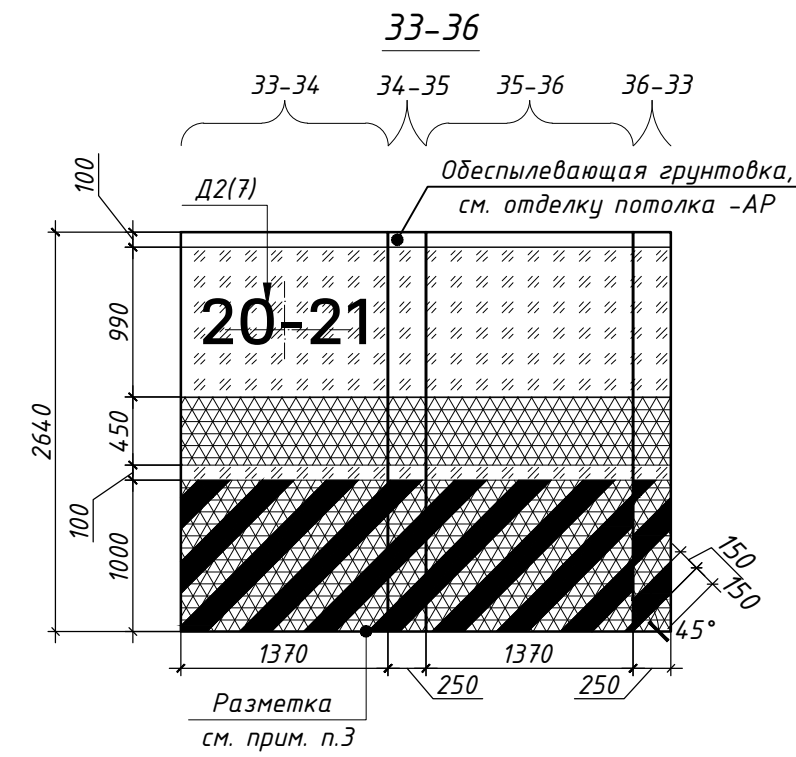
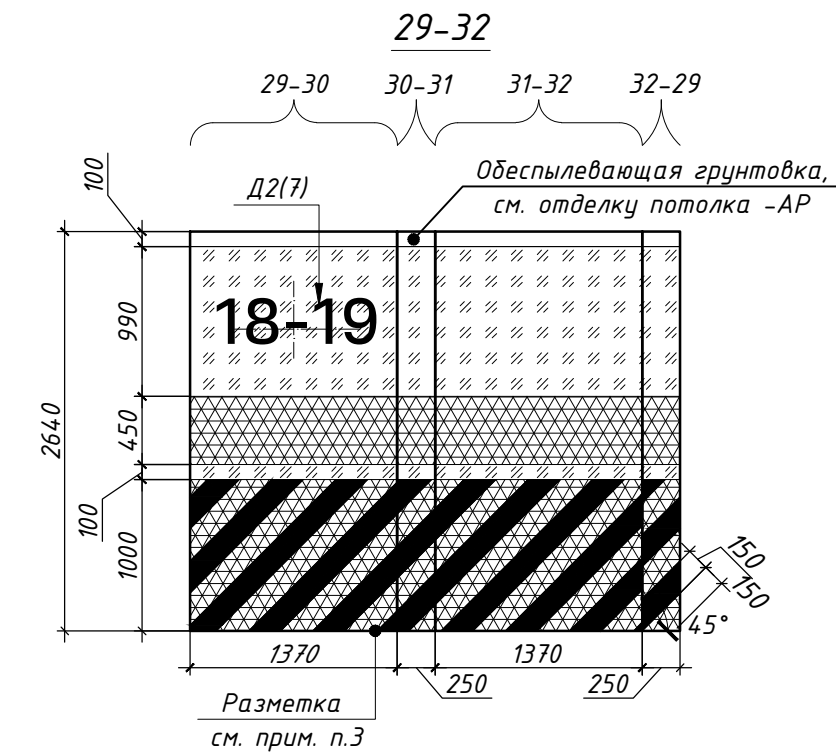
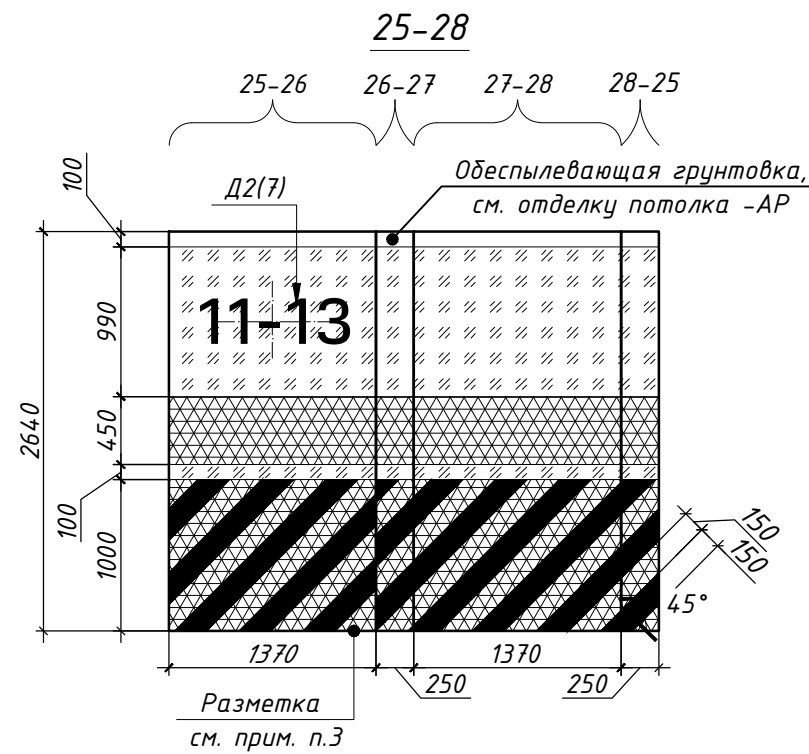
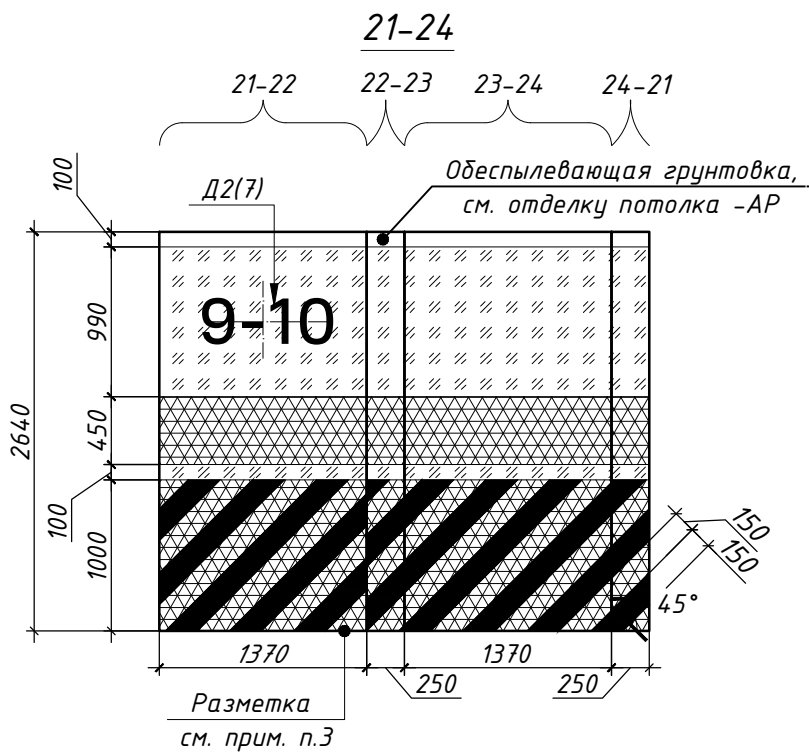
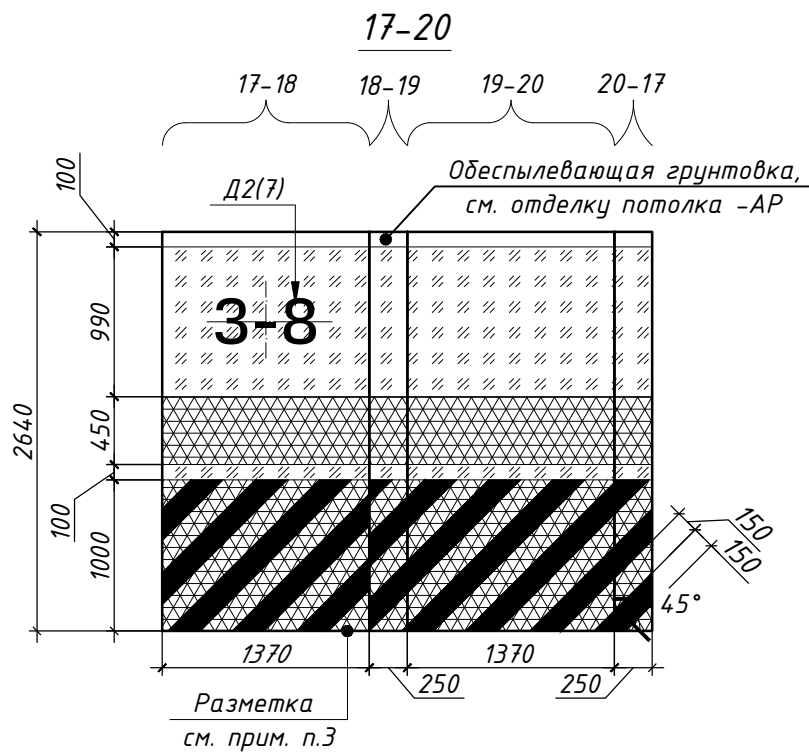
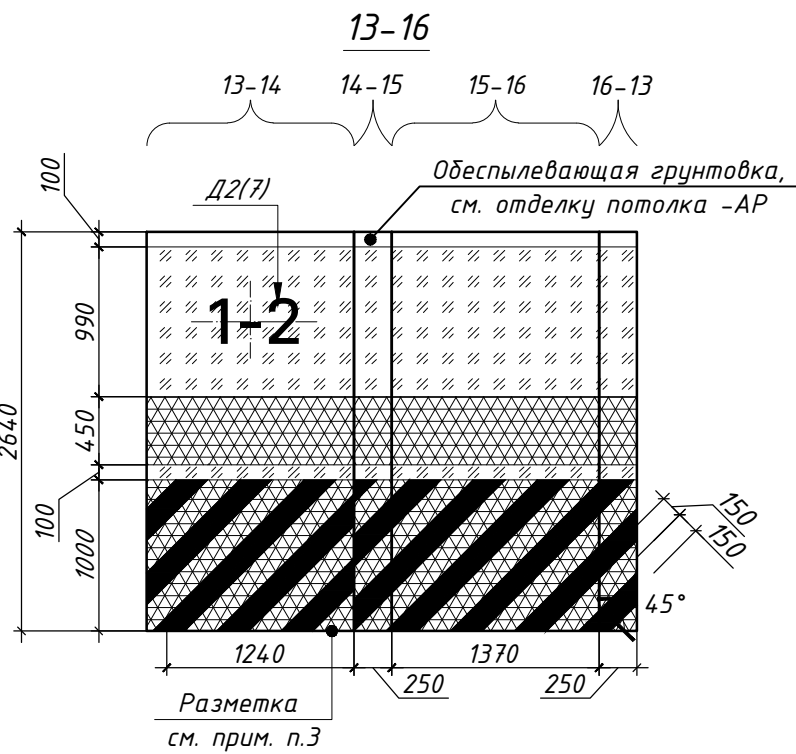
Условные обозначения:

- Краска для наружных работ (показатели пожарной опасности не более Г1,В2,Д2,Т2), цвет светло-бежевый
- Краска для наружных работ (показатели пожарной опасности не более Г1,В2,Д2,Т2), цвет "сигнальный желтый" RAL1003
- Краска для наружных работ (показатели пожарной опасности не более Г1,В2,Д2,Т2), цвет "сигнальный черный" RAL9004

- Примечание:
- Размеры указаны в миллиметрах;
  - До производства работ выполнить выкрасы по месту и согласовать с авторским надзором; Для отделки стен помещений разрешено использовать материалы с показателями пожарной опасности не более Г1,В2,Д2,Т2. Ведомость материалов отделки см.л.12;
  - Детали навигации выполнить в соответствии со схемами на л.л.6-10. Детали изготавливаются и монтируются специализированной организацией;
  - Вертикальную сигнальную разметку колонн и углов выполнять в соответствии с п.6.3 ГОСТ Р52289-20019 и ГОСТ Р51256-2018. Цвета разметки согласно ГОСТ Р 12.4.026-2015 "сигнальный черный" RAL 9004, "сигнальный желтый" RAL1003;
  - Пожарный шкаф навесной, цвет белый, см. -ВК. Открытые элементы трубопроводов к пожарным шкафам на стенах окрасить в белый цвет.

40-01-23-АИ1						Жилой комплекс "Флагман-Холл"		
1	Зам.	4.61-24		10.24		Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайской районе г.Новосибирска		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП	Чудакова				08.24	Развертки стен парковки		
ГИП	Гущина							
Разработал	Шаталова					000 "Партнёр"		
Проверил	Горбачева							
Н.контр.	Карпова							





Условные обозначения:

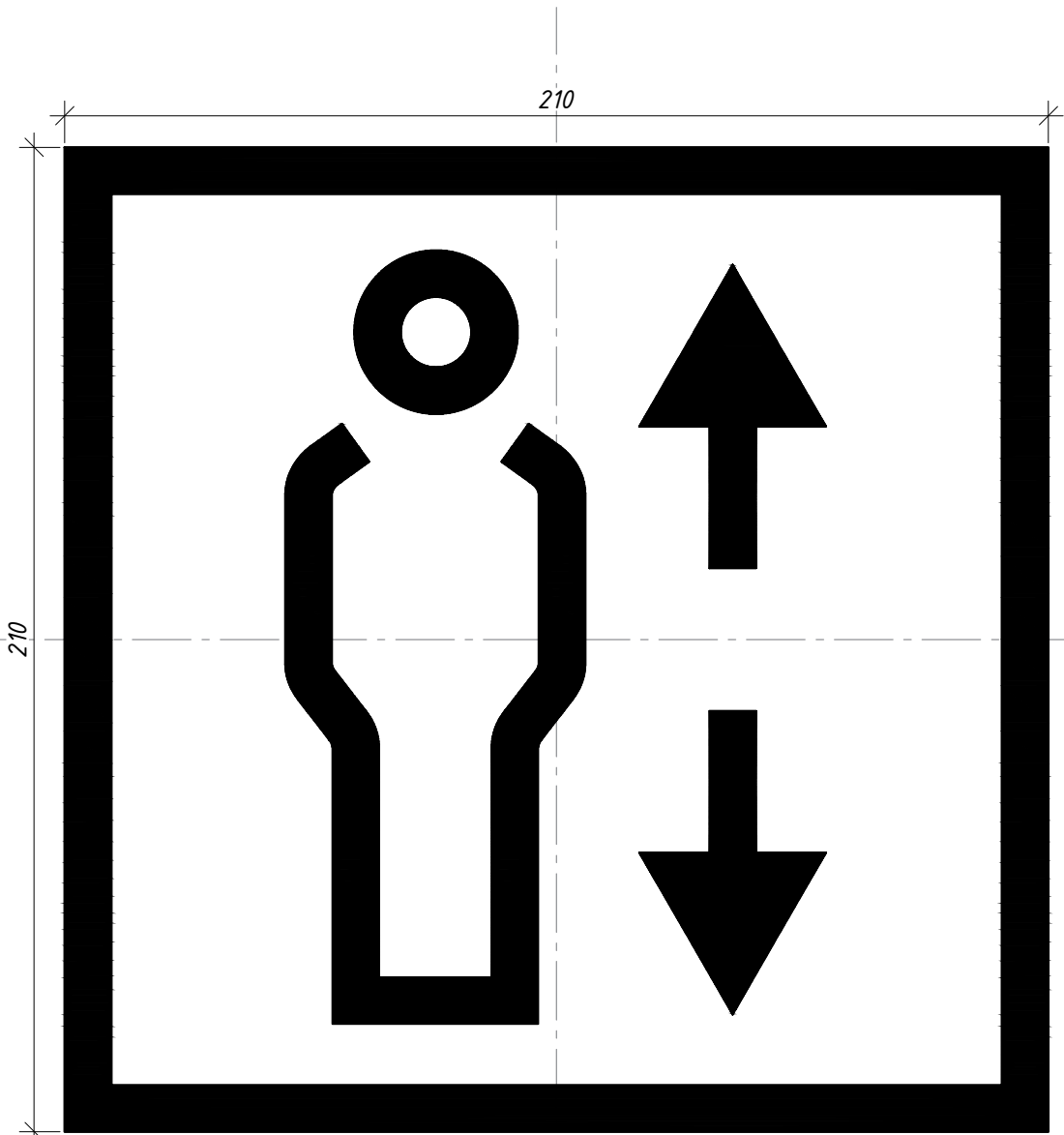
- Краска для наружных работ (показатели пожарной опасности не более Г1,В2,Д2,Т2), цвет "сигнальный желтый" RAL1003
- Краска для наружных работ (показатели пожарной опасности не более Г1,В2,Д2,Т2), цвет светло-коричневый
- Краска для наружных работ (показатели пожарной опасности не более Г1,В2,Д2,Т2), цвет "сигнальный черный" RAL9004

- Примечание:
- Размеры указаны в миллиметрах;
  - До производства работ выполнить выкрасы по месту и согласовать с авторским надзором; Для отделки стен и помещений разрешено использовать только материалы с показателями пожарной опасности не более Г1,В2,Д2,Т2. Ведомость материалов отделки см.л.12;
  - Вертикальную сигнальную разметку колонн и углов выполнять в соответствии с п.6.3 ГОСТ Р52289-2019 и ГОСТ Р51256-2018, согласно разверткам. Цвета разметки согласно ГОСТ Р 12.4.026-2015 "сигнальный черный" RAL 9004, "сигнальный желтый" RAL1003;
  - Детали навигации выполнить в соответствии со схемами на л.л.6-10. Детали изготавливаются и монтируются специализированной организацией.

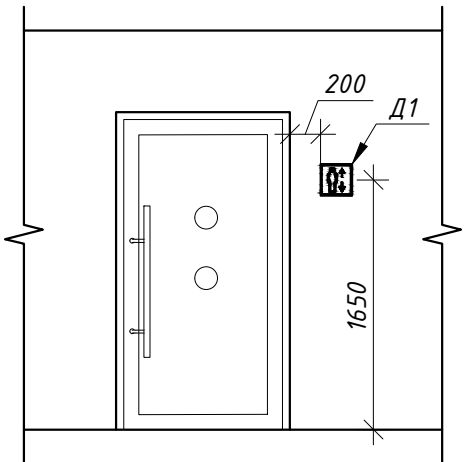
					40-01-23-АИ1			
					Жилой комплекс "Флагман-Холл"			
					Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайской районе г.Новосибирска			
					Стадия Лист Листов			
					Р 5			
					Развертки колонн парковки			
					ООО "Партнёр"			
					Формат А2			



Д1 (указатель "Лифтовый холл")  
1 шт.



Вид 2-3



Примечание:

1. Деталь Д1 – Указатель "Лифтовый холл". Выполняется отдельными элементами из алюминиевого композита толщиной 3 мм. Цвет – черный Деталь с клеевым основанием;
2. Для установки деталей данный лист смотреть совместно с планами и разверткой. Перед установкой предварительно выполнить обмеры фактически выполненных конструкций и инженерного оборудования, при необходимости уточнить размещение с авторским надзором.
2. Перед изготовлением деталь согласовать с авторским надзором, предоставить образцы. Деталь выполняется по макету, предоставленному проектным центром.

						40-01-23-АИ1					
						Жилой комплекс "Флагман-Холл"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайской районе г.Новосибирска			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Чибакова			08.24				Р	6	
ГИП		Гущина									
Разработал		Непомнящих									
Проверил		Горбачева									
						Деталь Д1 (указатель "Лифтовый холл")			ООО "Партнёр"		
Н.контр.		Карпова									

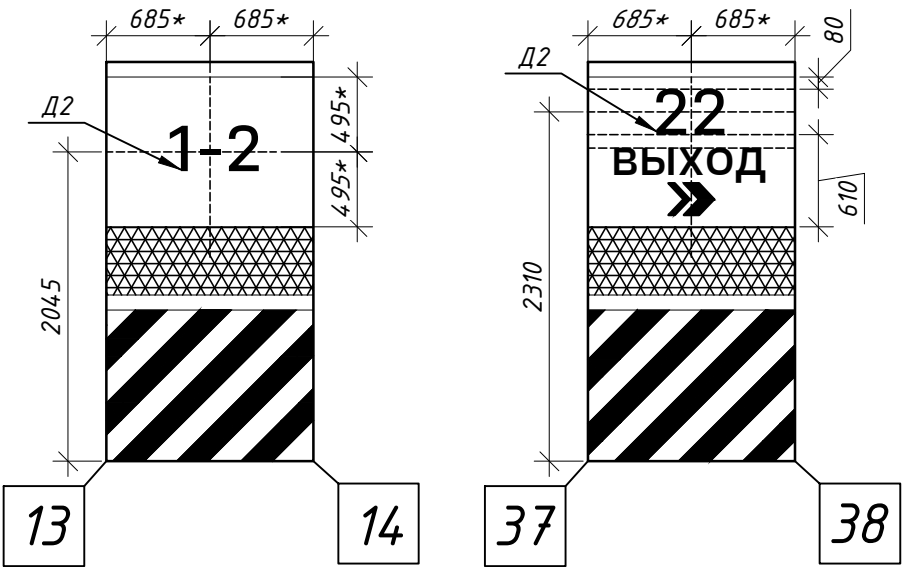
Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

1-2 3-8 9-10  
11-13 14-15  
16-17 18-19  
20-21 22 23-25  
26-28 29-30

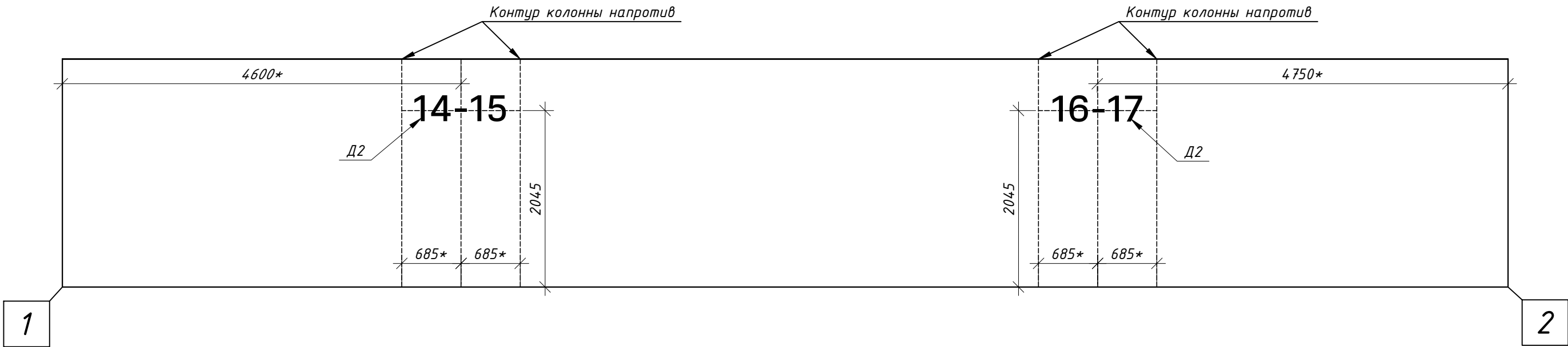
Количество элементов детали Д2

Символ	Количество
1	12 шт.
2	10 шт.
3	4 шт.
4	1 шт.
5	2 шт.
6	2 шт.
7	1 шт.
8	3 шт.
9	3 шт.
0	3 шт.
-	11 шт.

Д2 (нумерация на колоннах)



Д2 (нумерация на стенах)



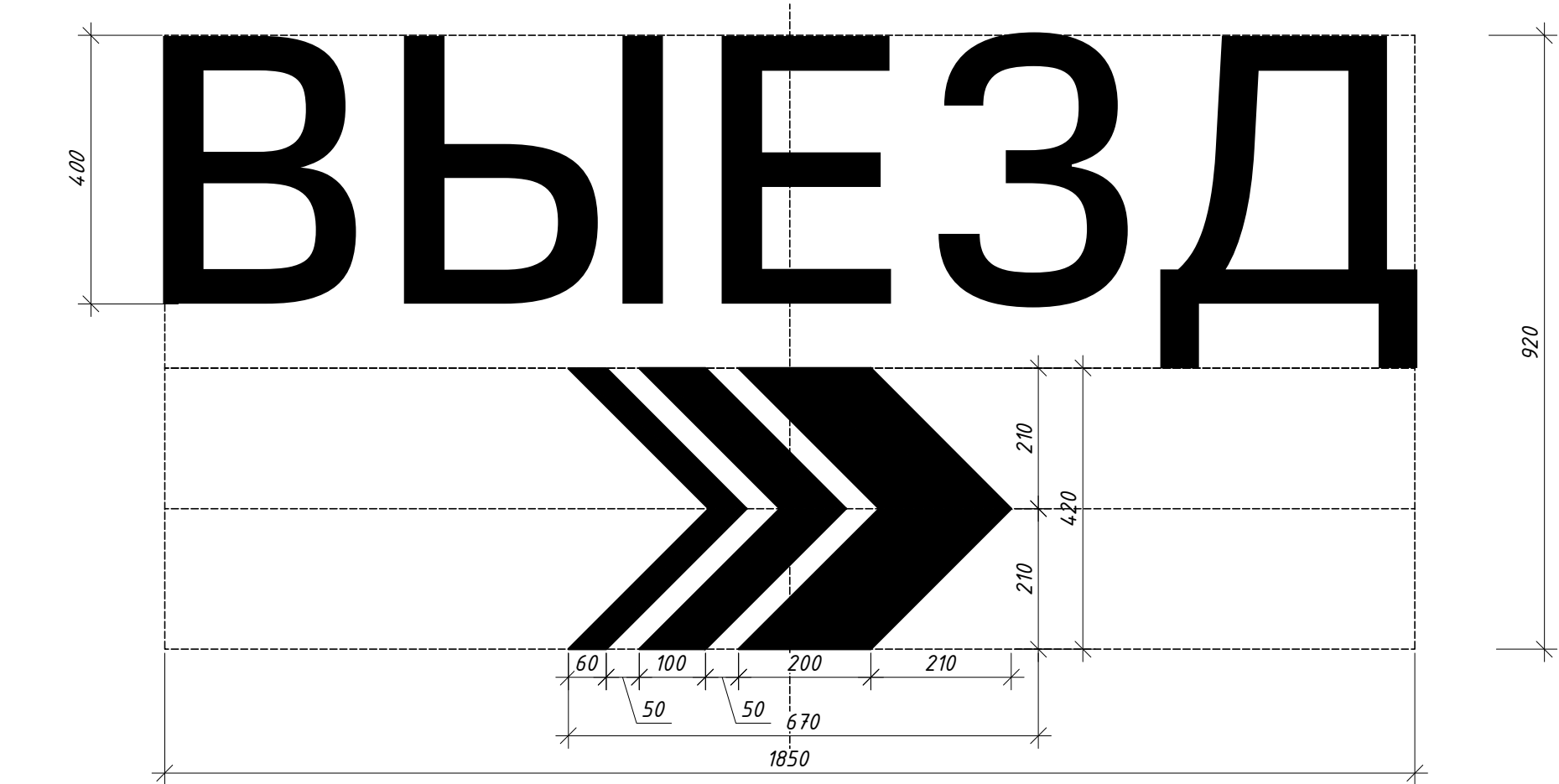
Примечание:

- Деталь Д2 - нумерация парковочного места на колонне. Выполняется отдельными элементами из алюминиевого композита толщиной 3 мм. Цвет - белый. Шрифт Саппорде Medium. Деталь с клеевым основанием.
- Для расположения деталей данный лист смотреть совместно с планами и разверткой. Перед установкой предварительно выполнить обмеры фактически выполненных конструкций и инженерного оборудования, при необходимости уточнить размещение с авторским надзором.
- Перед изготовлением деталь согласовать с авторским надзором, предоставить образцы. Деталь выполняется по макету, предоставленному проектным центром.
- Размещение детали уточнить относительно центра колонны.

40-01-23-АИ1					
Жилой комплекс "Флагман-Холл"					
1	Зам.	461-24	10.24	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайской районе г.Новосибирска	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		
ГАП	Чубакова		08.24		
ГИП	Гущина				
Разработал	Непомнящих			Деталь Д2 (нумерация парковочного места на колоннах/стенах)	000 "Партнёр"
Проверил	Горбачева				
Н.контр.	Карпова				

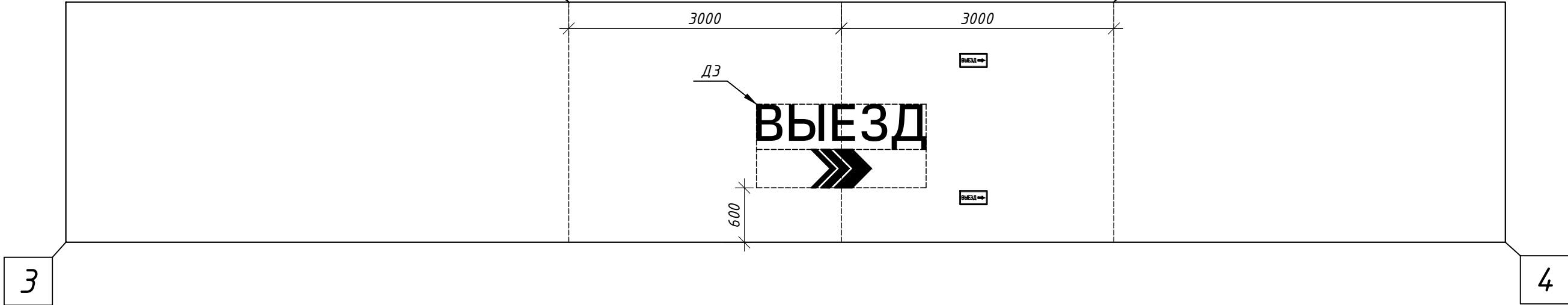
Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

ДЗ (указатель "Выезд")  
1 шт.



Контур колонны напротив

Край стены напротив



Примечание:

- Деталь Д2 - нумерация парковочного места на колонне. Выполняется отдельными элементами из алюминиевого композита толщиной 3 мм. Цвет - чёрный. Шрифт Саппорте Medium. Деталь с клеевым основанием.
- Для расположения деталей данный лист смотреть совместно с планами и разверткой. Перед установкой предварительно выполнить обмеры фактически выполненных конструкций и инженерного оборудования, при необходимости уточнить размещение с авторским надзором.
- Перед изготовлением деталь согласовать с авторским надзором, предоставить образцы. Деталь выполняется по макету, предоставленному проектным центром.
- Размещение детали уточнить относительно центра проезда;
- Размещение деталей согласовать с разделом -ТХ.

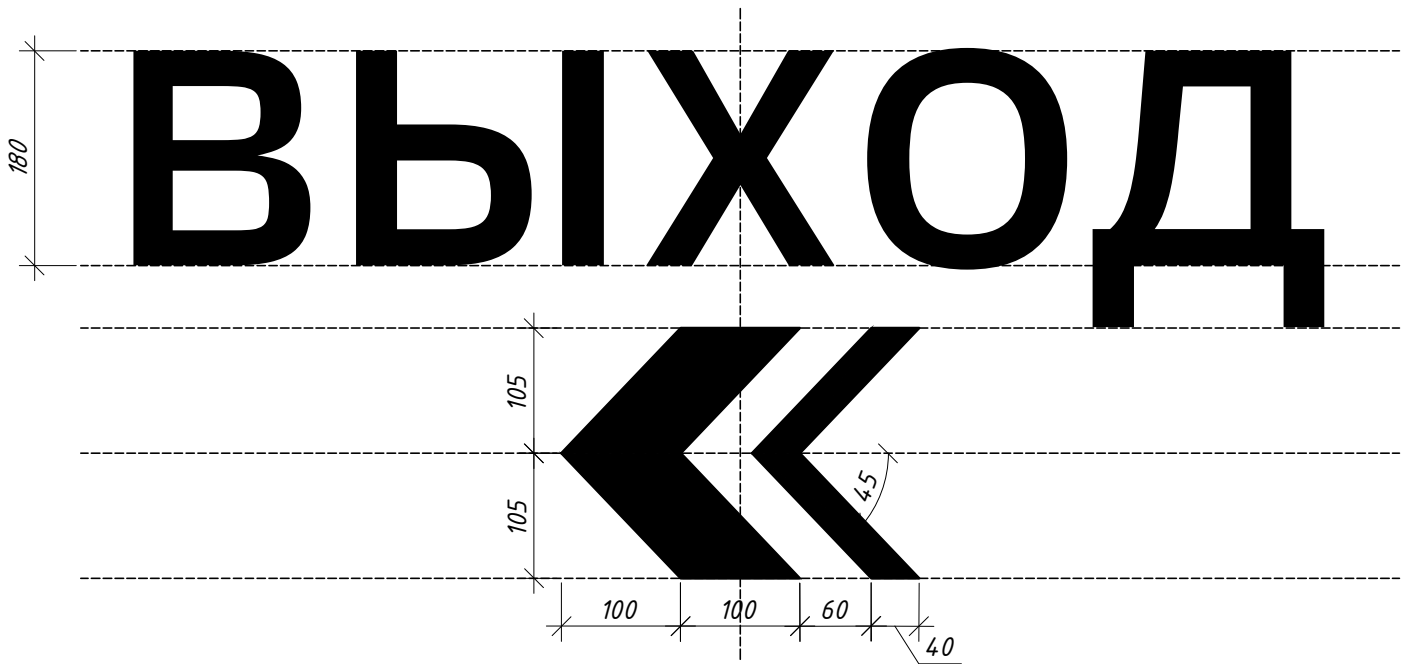
40-01-23-АИ1					
Жилой комплекс "Флагман-Холл"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Чудакова		08.24		
ГИП	Гущина				
Разработал	Непомнящих				
Проверил	Горбачева				
Н.контр.	Карпова				
Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайской районе г.Новосибирска				Стадия	Лист
				Р	8
Деталь ДЗ (Указатель "Выезд")				ООО "Партнёр"	

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

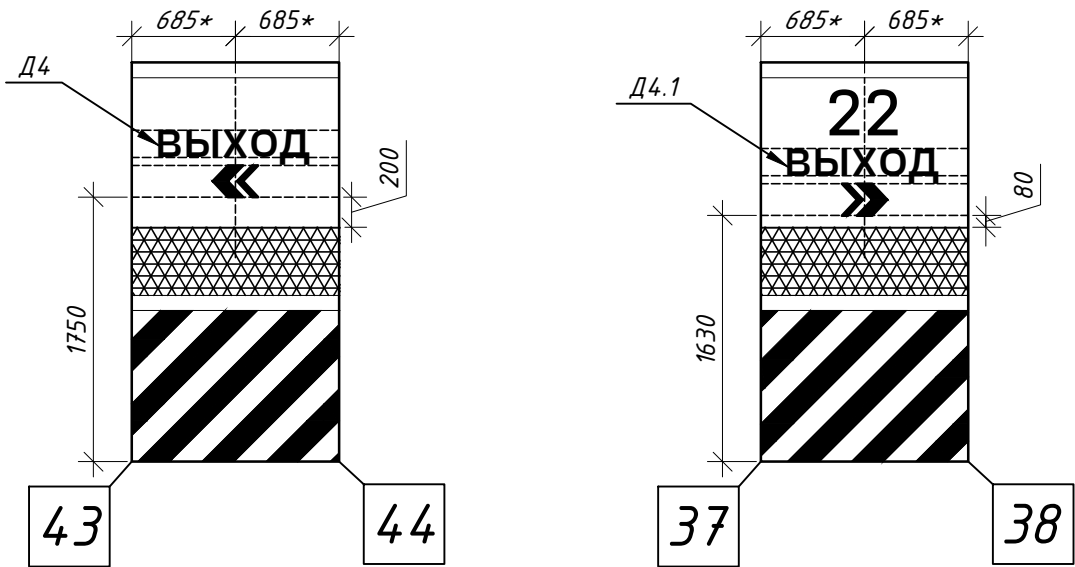
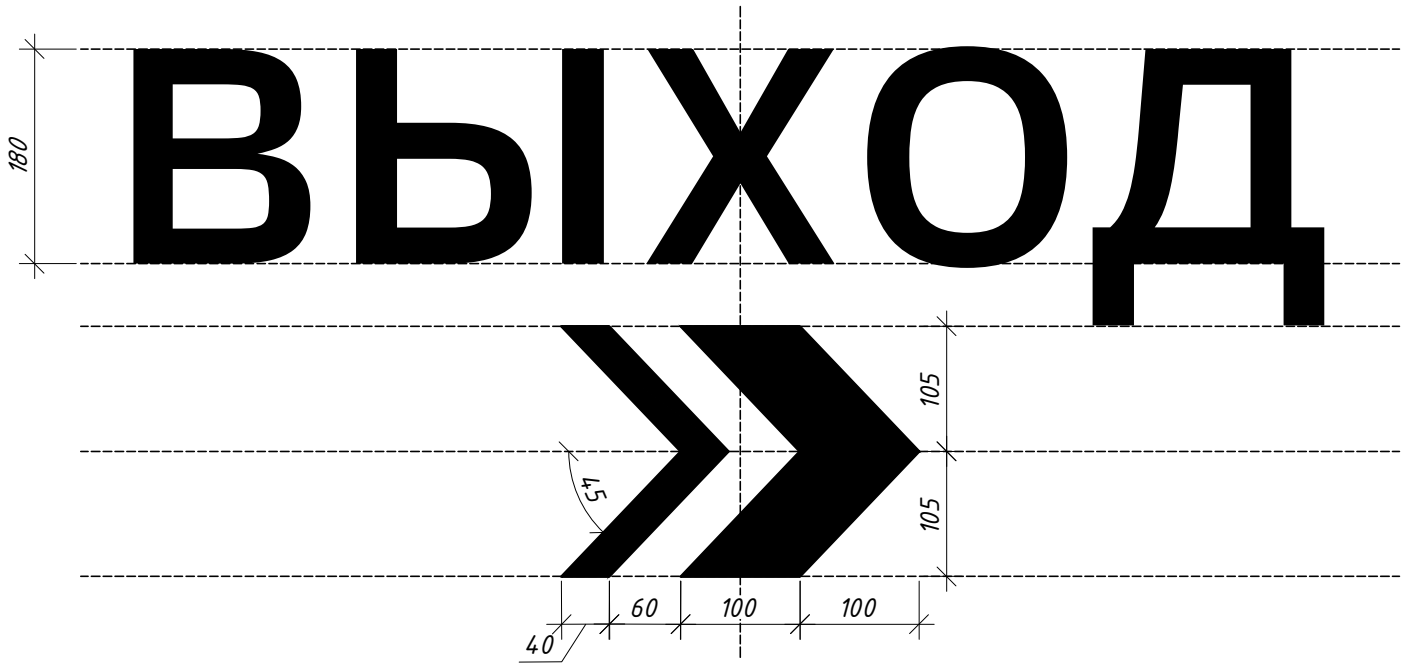
Д4 (указатель "Выход налево")

Д4 (указатель "Выход направо")

Д4.1 (указатель "Выход налево")



Д4.1 (указатель "Выход направо")

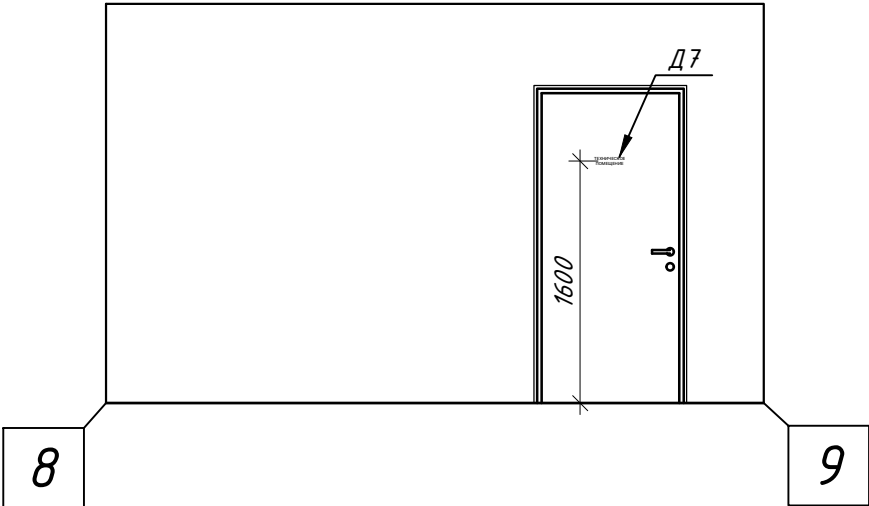


Элемент	Количество
Д4	1 шт.
Д4.1	1 шт.

- Примечание:
- Деталь Д4, Д4.1 – указатель "Выход налево", "Выход направо". Выполняется отдельными элементами из алюминиевого композита толщиной 3 мм. Цвет – белый. Шрифт *Сapponade Medium*. Деталь с клеевым основанием.
  - Для расположения деталей данный лист смотреть совместно с планами и разверткой. Перед установкой предварительно выполнить обмеры фактически выполненных конструкций и инженерного оборудования, при необходимости уточнить размещение с авторским надзором.
  - Перед изготовлением деталь согласовать с авторским надзором, предоставить образцы. Деталь выполняется по макету, предоставленному проектным центром.
  - Размещение детали уточнить относительно центра колонны.

						40-01-23-АИ1			
						Жилой комплекс "Флагман-Холл"			
1		Зам.	461-24		10.24				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Чудакова			08.24	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайской районе г.Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гущина					Р	9	
Разработал		Непомнящих							
Проверил		Горбачева							
						Деталь Д4 (указатель "Выход налево") Деталь 4.1 (указатель "Выход направо")	ООО "Партнёр"		
Н.контр.		Карпова							

Д5 (табличка "Техническое помещение")  
1 шт.



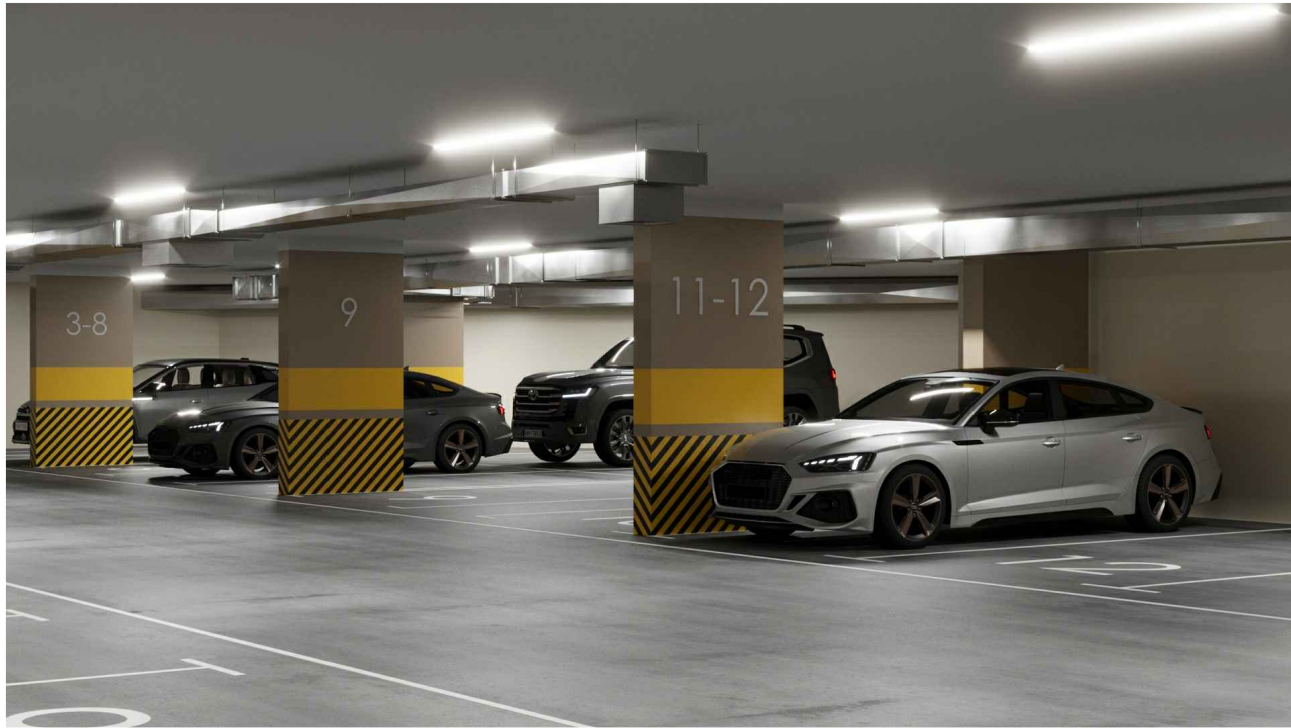
Примечание:

1. Деталь Д5 - указатель "Техническое помещение". Выполняется отдельными элементами из алюминиевого композита толщиной 3 мм. Цвет - белый. Шрифт Саппоате Medium. Деталь с клеевым основанием. Текст набирается заглавными буквами. Высота символов 20мм.
2. Для установки деталей данный лист смотреть совместно с планами и разверткой. Перед установкой предварительно выполнить обмеры фактически выполненных конструкций и инженерного оборудования, при необходимости уточнить размещение с авторским надзором.
3. Перед изготовлением деталь согласовать с авторским надзором, предоставить образцы. Деталь выполняется по макету, предоставленному проектным центром.
4. Размещать на дверном полотне.

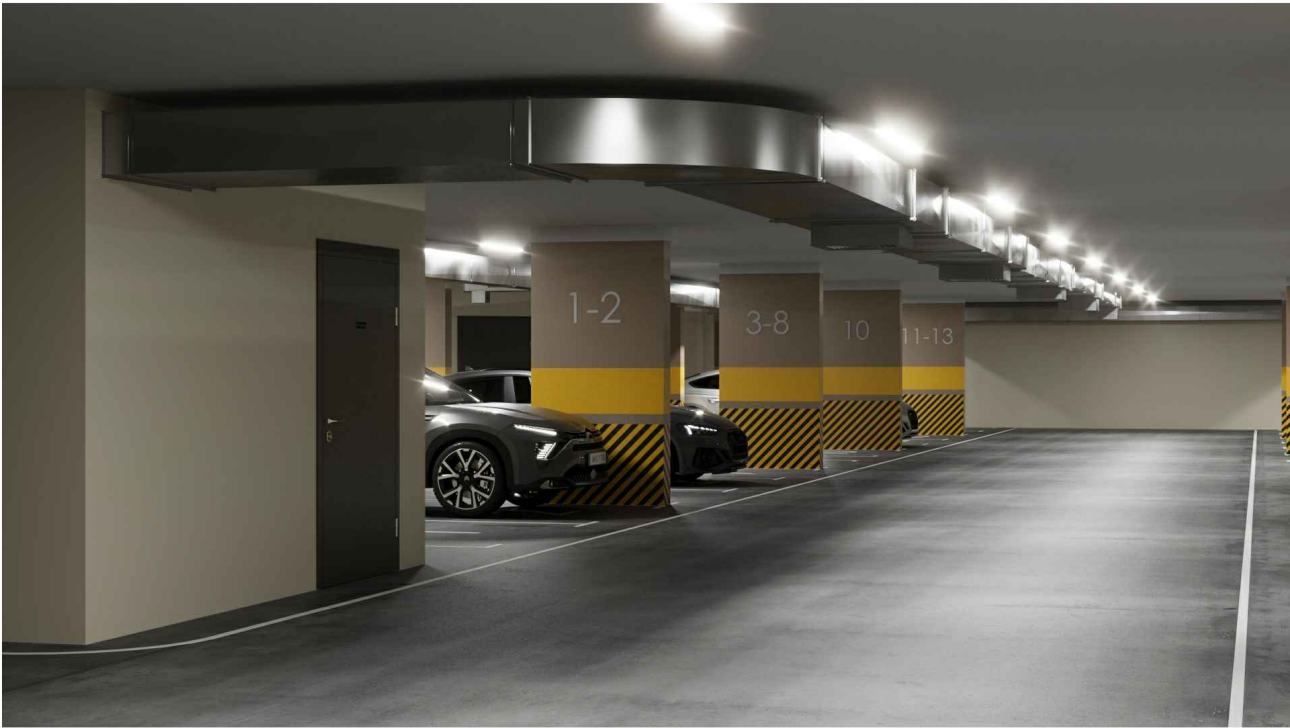
Согласовано												
Взам. инв. №												
Подп. и дата												
Инв. № подл.												
							40-01-23-АИ1					
							Жилой комплекс "Флагман-Холл"					
Изм.		Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайской районе г.Новосибирска		Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Чибакова			08.24				Р	10		
ГИП		Гущина					Деталь Д5 (табличка "Техническое помещение")		ООО "Партнёр"			
Разработал		Непомнящих										
Проверил		Горбачева										
Н.контр.		Карпова										

</

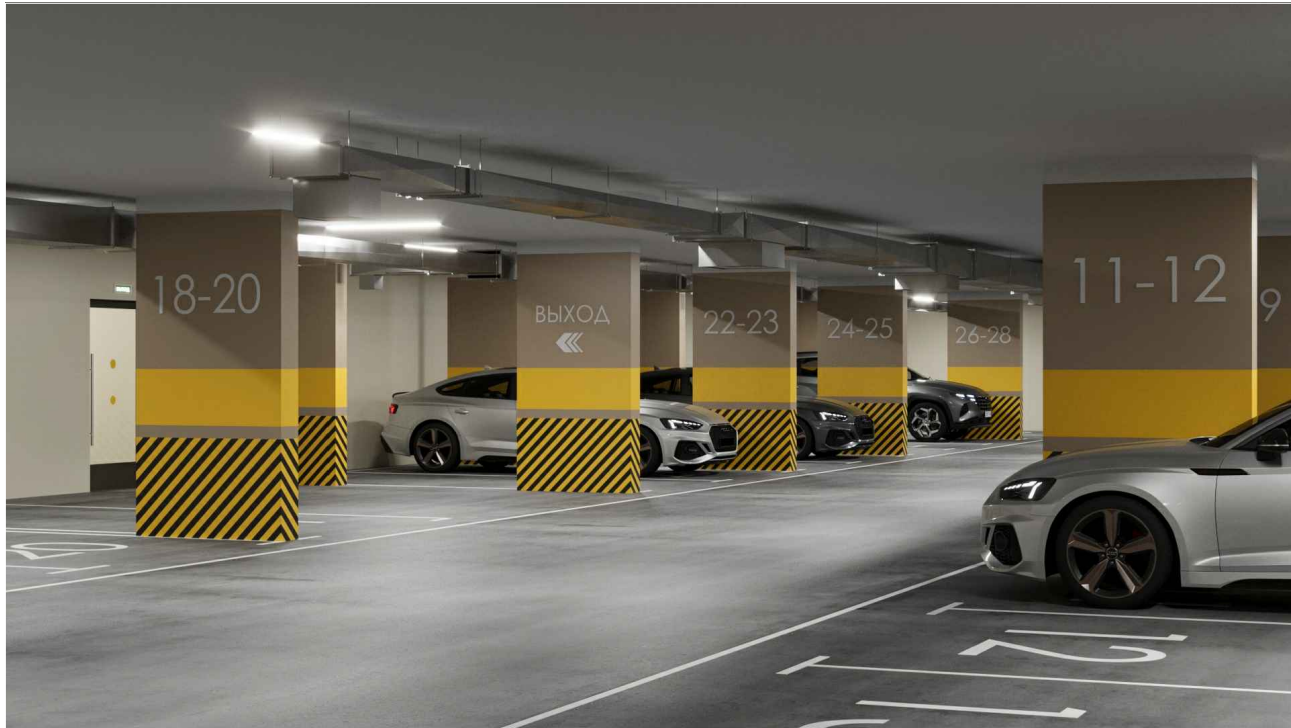
Вид 10-11



Вид 8-9



Вид 11-12



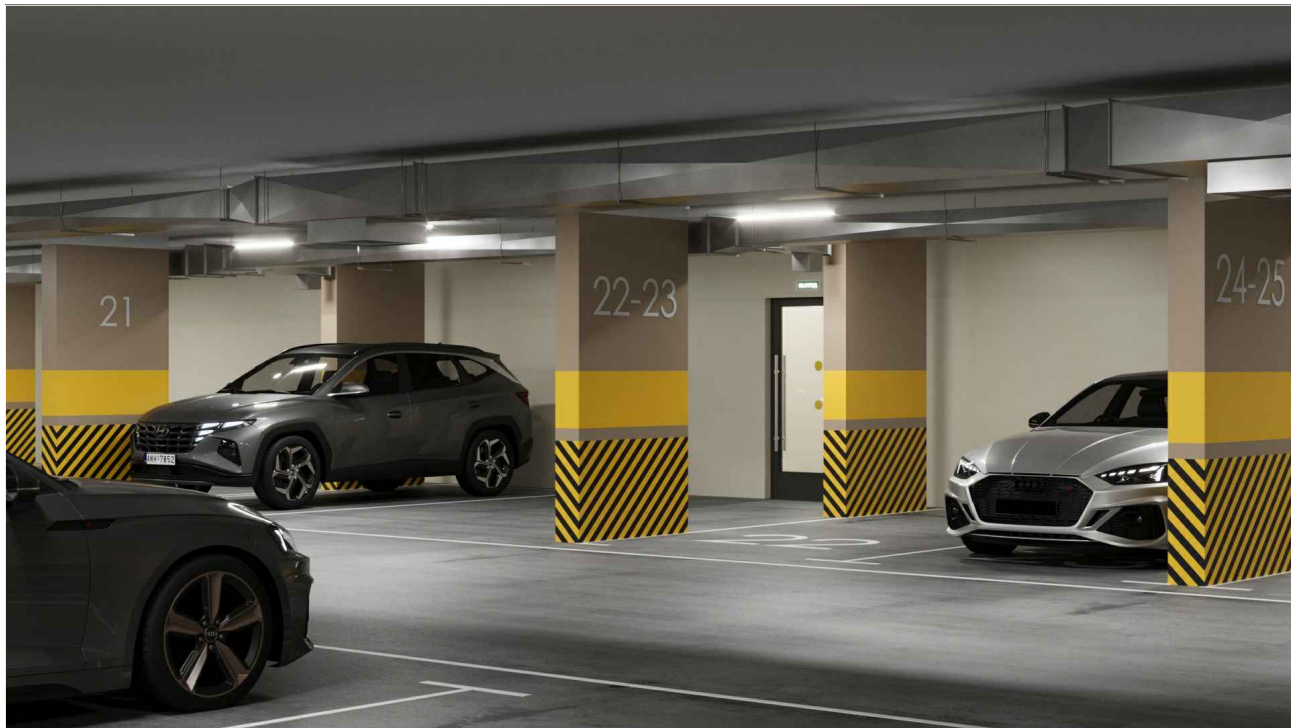
Примечание:  
1. Визуализации показаны условно, отделочные работы выполнять по рабочим чертежам 40-01-23-АИ1 и 40-01-23-АР.

						40-01-23-АИ1			
						Жилой комплекс "Флагман-Холл"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайской районе г.Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Чибакова			08.24		Р	11	
ГИП		Гущина							
Разработал		Шаталова							
Проверил		Горбачева							
						Визуализация помещения (начало)	ООО "Партнёр"		
Н.контр.		Карпова							

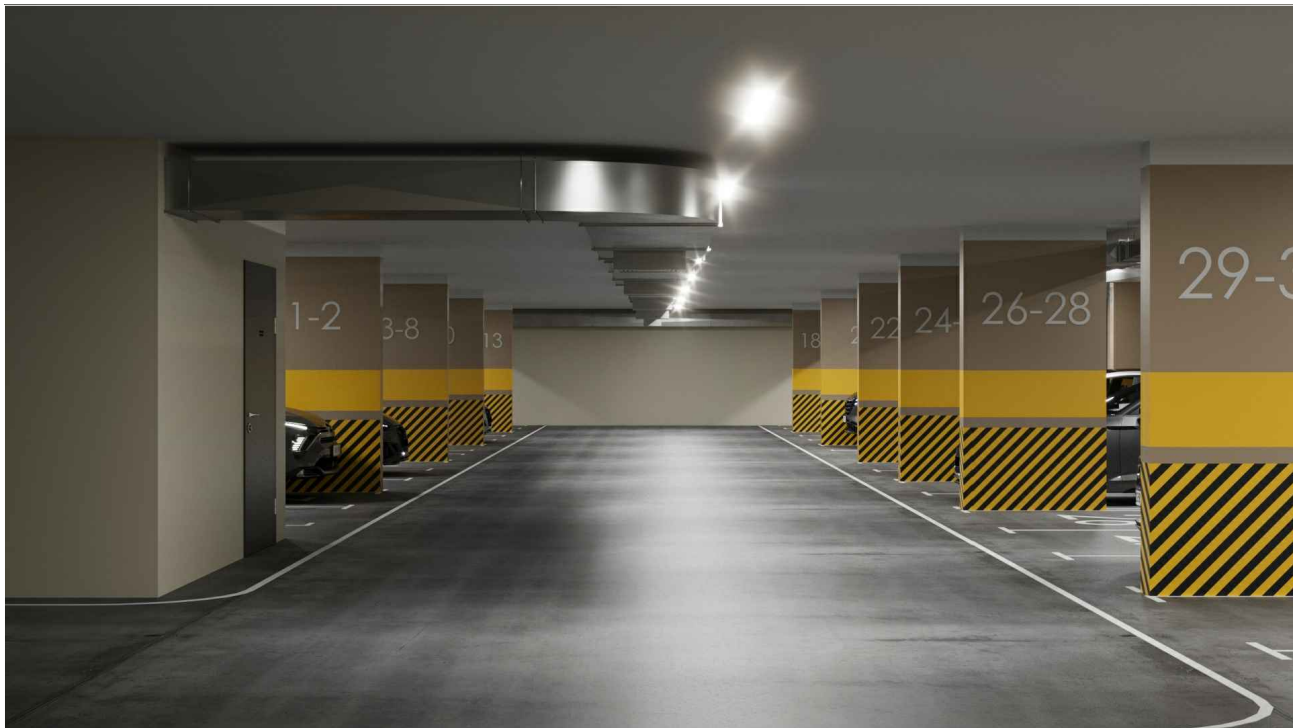
Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				



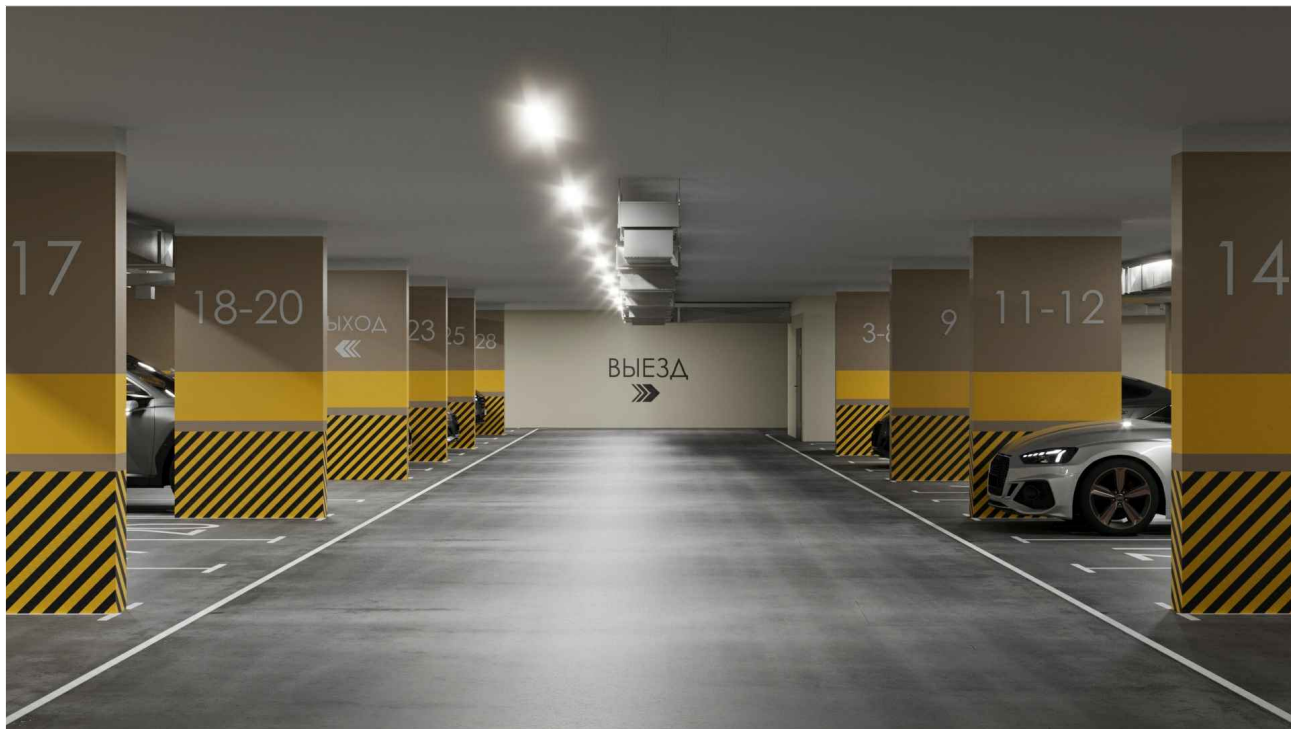
Вид 2-3



Вид 1-2



Вид 3-4



Примечание:  
1. Визуализации показаны условно, отделочные работы выполнять по рабочим чертежам 40-01-23-АИ1 и 40-01-23-АР.

						40-01-23-АИ1					
						Жилой комплекс "Флагман-Холл"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайской районе г.Новосибирска			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Чибакова			08.24				Р	11.1	
ГИП		Гущина									
Разработал		Шаталова									
Проверил		Горбачева									
						Визуализация помещения (окончание)			ООО "Партнёр"		
Н.контр.		Карпова									

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

## Ведомость материалов отделки

№ п/п	Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
<i>Стены</i>					
1		Краска для наружных работ (показатели пожарной опасности не более Г1,В2,Д2,Т2), цвет светло-бежевый	м2	447,19	Стены
2		Краска для наружных работ (показатели пожарной опасности не более Г1,В2,Д2,Т2), цвет "сигнальный желтый" RAL 1003	м2	43,57	Колонны, стены
3		Краска для наружных работ (показатели пожарной опасности не более Г1,В2,Д2,Т2), цвет светло-коричневый	м2	141,243	Колонны, ЛК
4		Краска для наружных работ (показатели пожарной опасности не более Г1,В2,Д2,Т2), цвет "сигнальный черный" RAL 9004	м2	18,11	Колонны, стены

## Ведомость элементов интерьера

№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	УП	Отбойник (упор) напольный. Цвет серебристый металл	шт	2	
2		Выключатель 1-кл, цвет "серебристый"			см. -ЭОМ
3		Пожарные шкафы, цвет белый стандартный			см. -ВК

Примечание:

- В ведомости указаны площади финишной отделки в помещениях парковки и лестничной клетки. Площадь черновой отделки и отделки других помещений см. ведомость отделки раздела 40-01-23-АР;
- Утепление и черновую отделку стен см. л.35 раздела 40-01-23-АР; Отделку полов и потолков см. -АР л.37;
- Количество материалов указано без учета строительного запаса. Площади окраски стен указаны без учета дверных откосов.
- Все применяемые отделочные материалы должны иметь пожарный и санитарно-гигиенический сертификаты;
- Декоративно-отделочные и облицовочные материалы полов, стен и потолков на путях эвакуации должны иметь показатели пожарной опасности не более указанных в табл. 28 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Выбранные отделочные материалы согласовать с авторским надзором. В случае необходимости замены материалов, указанных в рабочей документации, аналогами, предварительно согласовать с проектным центром;
- Подготовку поверхности под окраску и т.д. выполнять по технологии производителя;
- До производства работ выполнить выкрасы по месту и согласовать с авторским надзором;
- Горизонтальная разметка - см. раздел -ТХ. Разрабатывается и выполняется специализированной организацией, не учтена в ведомости отделки -АИ1.
- Вертикальную сигнальную разметку колонн и углов выполнять в соответствии с п.6.3 ГОСТ Р52289-2019 и ГОСТ Р51256-2018, согласно разверткам.

# 40-01-23-АИ1

## Жилой комплекс "Флагман-Холл"

1		Зам.	461-24	10.24	Многokвартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайской районе г.Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	P	12	
ГАП		Чибакова		08.24	Ведомость материалов отделки. Ведомость элементов интерьера	ООО "Партнёр"		
ГИП		Гущина						
Разработал		Шаталова						
Проверил		Горбачева						
Н.контр.		Карпова						