

Отделочные работы		ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
ЖК Флагман Холл (парковка)		
№ п.п.	Перечень основных данных	
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	<b>СГ «Меридиан»</b> <b>Объект:</b> «Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземной автостоянкой, расположенный в границах земельного участка по ул. Первомайская в Первомайском районе г. Новосибирска (0,4 Га)»ЖК Флагман Холл (парковка)
2	Основание работ	<b>Рабочая документация 40-01-23-1-АИ, разработанная ООО «Партнер»</b>
3	Задача претендента	3.1.Изучить представленную документацию и тех.задание. 3.2.Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, транспортные расходы, НР, СП, разгрузка, подъем на этажи. 3.3. <b>Изучить объект до тендера и предоставления расчета!!!</b> сделать замеры для определения соответствия фактических объемов с проектными!
4	Объем строительных работ	4.1. . <b>В соответствии с рабочим проектом, дизайн проектом и ведомостью отделки, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс отделочных работ</b> 4.2. Выполнение работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3. Материалы, керамогранит из приложения №2, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик, затраты подрядчика. <b>4.4 Краску перед заказом материала согласовать с Заказчиком!</b>
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2 Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. Предоставить ППР или технологическую карту. 5.3 До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7.Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию. акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, акты приемки фронта работ, акт сдачи работ, паспорта и сертификаты на примененные материалы Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	- Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки (помещения) под приемку материалов, акты приемки помещений к производству работ; -Технологическая карта. ППР. - Общий журнал работ, акты скрытых работ; - Акт приемки работ; - Паспорта и сертификаты на примененные материалы. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
7	Сроки производства работ	28.10.24-30.11.24
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3.Гарантийный срок составляет 5 (Пять лет).
9	Особые требования	9.1Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

## Подземная автостоянка

№	Наименование объекта	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Потолок				
1*	Зачистка швов от опалубки	м2	894,52	
1	Затирка	м2	894,52	
2	Обеспыливающая пропитка	м2	894,52	
Стены или перегородки				
5	Грунтовка	м2	26,4	Кирпичные перегородки
6	Стыки от опалубки зачистить алмазным диском	м2	521,3	Ж/б стены и колонны
7	Грунтовка	м2	521,3	
10	Грунтовка	м2	8,9	Ж/б стены и колонны примыкающие к кирпичным перегородкам
11	Сертифицированная система штукатурных фасадов с наружным штукатурным слоем ( СП 293.1325800.2017; ГОСТ Р 56707-2015), камешковый слой фр. 2мм	м2	125,7	Стены с теплоизоляционным слоем
12	Краска для наружных работ (показатели пожарной опасности не более Г1,В2,Д2,Т2), цвет светло-бежевый	м2	447,19	Стены
13	Краска для наружных работ (показатели пожарной опасности не более Г1,В2,Д2,Т2), цвет "сигнальный желтый" RAL 9004	м2	18,11	Колонны, стены
14	Краска для наружных работ (показатели пожарной опасности не более Г1,В2,Д2,Т2), цвет "сигнальный желтый" RAL 1003	м2	43,57	Колонны, стены
15	Краска для наружных работ (показатель пожарной опасности не более Г1,В2,Д2,Т2), цвет светло-коричневый)	м2	141,243	Колонны, ЛК
16*	Ремонт поверхностей колонн	шт	20	

Составил инженер ПТО

**УТВЕРЖДЕНО**

**Сабанова А.О. 17:11, 12/11/24**

Сабанова А.О.

Согласовано: вед.инженер тех.надзора

**УТВЕРЖДЕНО**

**solovyev.ip 08:19, 13/11/24**

Соловьев И.П.

Согласовано: заместитель директора

**УТВЕРЖДЕНО**

**Мамедов А.М. 12:16, 13/11/24**

Мамедов А.М.