

Согласовано					Ведомость основных комплектов рабочих чертежей																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

[illegible]

Ведомость спецификаций						
Лист	Наименование					Примечание
16	Спецификация элементов перемычек					
25	Спецификация вентиляционных блоков 3-18эт.					
38.1	Спецификация элементов заполнения дверных проемов					
38.2	Спецификация элементов заполнения витражей					
38.3	Спецификация элементов заполнения квартирных дверей					
39	Спецификация элементов заполнения оконных проемов					

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов (начало)

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные		
ГОСТ 30971-2012	Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам	
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камень керамические	
ГОСТ 23166-99	Блоки оконные. Общие технические условия	
ГОСТ 15588-2014	Плиты пенополистирольные. Технические условия	
серия 1.038.1-1	Перемычки железобетонные для зданий с кирпичными стенами.	
СП 293.1325800.2017	Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями	
ГОСТ Р 56707-2015	Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями	
ШИФР М8.10/2007	Комплектные системы Кнауф. Внутренние стены из гипсовых пазогребневых плит для жилых, общественных и производственных зданий.	
СТО 58239148-001-2006	Системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки «Ceresit»	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия	
СП 17.13330.2017	Кровли	
СТО20994511-001-2009	Дюбели тарельчатые строительные стеновые забивные «Бийск»	

						40-01-23-АР	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		1.2

Согласовано						Общие указания	1. Рабочая документация разработана на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, и топографического плана местности.	Оклеечная гидроизоляция типа “Техноэласт ЭПП” ТУ 5774–003–00287852–99, в 2 слоя. Перед производством работ по направлению гидроизоляции завершить все работы на изолируемых конструкциях (прокладку коммуникаций и проч.), подготовить бетонную поверхность, выполнить переходные галтели (бортики из цементно-песчанного раствора М150). Далее огрунтовать поверхность бетона праймером битумный “Технониколь” №01 (или аналогу). После полного высыхания праймера выполнить слой усиления гидроизоляции в сложных узлах и местах сопряжения стен. Далее произвести наплавление основных слоев гидроизоляции. Работу вести согласно узлам на л.17, а также “Руководству по гидроизоляции подземных сооружений и корпорации Технониколь”;
							3. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 99,05.	13. Внутренняя стена паркинга по оси Ж: – Тонкослойная декоративная штукатурка; – Утеплитель – гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты для фасадных систем с тонкослойной штукатуркой– 100мм; – Монолитный железобетон – 250 мм.
							4. Степень огнестойкости здания – I.	
							5. Уровень ответственности здания – II.	
						6. Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.		
						7. Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3. Класс функциональной пожарной опасности для встроенных помещений обслуживания жилой застройки – Ф3.5 (помещения для посетителей организаций бытового и коммунального обслуживания с нерасчетным числом посадочных мест для посетителей)	Сертифицированная система штукатурных фасадов с наружным штукатурным слоем, отвечающая требованиям СП 293.1325800.2017 “Системы фасадные теплоизоляционные композитные с наружными штукатурными слоями” и ГОСТ Р 56707–2015 “Системы фасадные теплоизоляционные композитные с наружными штукатурными слоями. Общие технические условия” типа “Ceresit WM” СТО 58239148–001–2006. Отделочный слой – фасадная декоративная штукатурка (камешковая) типа “Ceresit” или аналогу, цвет согласовать с авторским надзором. Армированный защитный штукатурный слой выполняется согласно выбранной фасадной теплоизоляционной системе. Усиленный армированный защитный штукатурный слой выполняется с устройством двух слоев стеклосетки и дополнительным креплением фасадными дюбелями, см. “Ceresit WM” СТО 58239148–001–2006. Систему штукатурных фасадов и выбор материала согласовать со службой заказчика и авторским надзором.	
						8. Климатические условия района строительства: а) расчетная снеговая нагрузка – 2,4кПа, б) нормативное значение ветрового давления – 0.38кПа, в) расчетная температура наружного воздуха – минус 37°С, г) сейсмичность района строительства не выше 6 баллов.	Гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты для фасадных систем с тонкослойной штукатуркой (λ≤0,042Вт/м°С). Прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям не менее 15кПа, прочность на сжатие при 10% деформации не менее 30кПа, согласно СП 293.1325800.2017 “Системы фасадные теплоизоляционные композитные с наружными штукатурными слоями” и ГОСТ Р 56707–2015 “Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями”. Утеплитель крепить стеклопластиковыми дюбелями ДС–2 («Бийский завод стеклопластиков» (длину и количество дюбелей принять согласно технической документации завода–производителя). Краевое расстояние для ж/б конструкций и кирпича должно быть не менее 50мм. Дополнительно утеплитель крепить на клей (площадь адгезионного контакта клеевого состава с основанием должна составлять не менее 40% поверхности). По периметру оконных и дверных проемов, а также по углам здания устанавливаются дополнительные связи, с шагом 200х150мм. Крепление утеплителя производить в один слой. Каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм.	
						9. Конструктивные решения жилого здания: а) Фундамент – монолитная железобетонная фундаментная плита по свайному основанию; б) Конструктивная схема жилого здания – монолитный каркас. Несущие элементы каркаса – пилоны, диафрагмы, плиты перекрытия. Наружные стены подвала – монолитные железобетонные, толщиной 250мм. Стены лестничной клетки и лифтовых шахт – монолитные железобетонные, толщиной 200мм. Пилоны – монолитные железобетонные сечениями 250х1370мм, 250х1030мм, 250х900мм. Плиты перекрытия– монолитные железобетонные, толщиной 200мм; в) Лестницы – сборные железобетонные марши, опирающиеся на сборные железобетонные балки индивидуального изготовления;	14. Наружная стена выше отметки земли: – Кирпич не менее Кр–л–пу 250х120х65 1НФ/125/1.4/75/ГОСТ 530–2012 – 120; 250мм; – Рихтовочный зазор – 30мм; – Утеплитель – гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты для вентилируемых фасадов (λ≤ 0,042Вт/м°С) – 150мм; – Кр–р–по не менее 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530–2012 – 250мм.	
						10. Конструктивные решения пристроенной подземной автостоянки: а) Фундамент – монолитная железобетонная фундаментная плита по естественному основанию; б) Конструктивная схема – каркас из монолитных железобетонных стен, толщиной 250мм. Плита покрытия – монолитная железобетонная плоская плита, толщиной 300мм.	– Кирпич не менее Кр–л–пу 250х120х65 0,5НФ/125/1.4/75/ГОСТ 530–2012 – 65мм; – Рихтовочный зазор – 30мм; – Утеплитель – гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты для вентилируемых фасадов (λ≤ 0,042Вт/м°С) – 150мм; – Кр–р–по не менее 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530–2012 или монолитный железобетон– 250мм.	
						11. В здании предусмотрено два пассажирских лифта (Q=400кг, V=1,6м/с и Q=1000кг, V=1,6м/с). Один их лифтов запроектирован с возможностью работы в режиме “ППП”. Лифты запроектированы без машинного помещения, с установкой двигателя внутри лифтовой шахты.	Кладка лицевой версты из кирпича марки не менее Кр–л–пу 250х120х65/1НФ/125/1,4/75/ГОСТ530–2012 и не ее Кр–л–пу 250х120х65/0,5125/1,4/75/ГОСТ530–2012 на растворе М100, армированной кладочной оцинкованной сеткой из 2х продольных стержней Ф5Вр–I и поперечных Ф3Вр–I, ячейкой 50х100мм, через 4 ряда кладки (300мм) на высоту 1м от опоры, выше 1 м с шагом через 6 рядов (600мм). Кладку наружных стен вести согласно фасадам (л.13–15), а так же схемам и узлам на л.22–24, 51, 52, 53. Расшивку швов кладки лицевой версты выполнять “заподлицо”; поверхность фасада выше ур. зем. до отм. 0,000 обработать гидрофобизирующей пропиткой типа Dali, Neomid H20 Stop.	
						12. Наружная стена жилого здания и пристроенной подземной автостоянки ниже уровня земли: – Утеплитель – экструдированный пенополистирол – 100мм; – Гидроизоляция оклеечная; – Монолитный железобетон – 250 мм.		
						Наружная стена лифтового холла ниже ур.земли: – Утеплитель – экструдированный пенополистирол (типа “Пеноплэкс фундамент” или аналогу)– 150мм; – Гидроизоляция оклеечная; – Монолитный железобетон – 200–250мм.		
						Утеплитель – экструдированный пенополистирол (типа “Пеноплэкс фундамент”, Технониколь CARBON PROФ или аналогу), толщиной 100мм. Крепить полиуретановым клеем “Пеноплекс FASTFIX” или клеем на битумной или битумно–полимерной основе (Bitumast “ХимТоргПроект”, БНК – 90/30 и проч.). Утеплитель крепить в 2 слоя, с разбежкой стыков плит не менее 150мм, или использовать плиты с фаской. Каждую плиту крепить в плотную к предыдущей с последующей проклейкой швов (стыков) герметизирующей лентой (типа “Герлен”, “GROVER” и прочее), шириной 100мм. Во внутренних и наружных углах здания выполнить дополнительный слой утеплителя на длину 600–1000мм. Работу вести согласно общим рекомендациям и техническим решениям предприятия–изготовителя.		
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						

Согласовано							40-01-23-АР	Лист
								1.4
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						

Кирпичную лицевую версту и слой утеплителя крепить к кирпичным стенам, железобетонным колоннам и диафрагмам с помощью композитных связей (с анкерными участками с одной стороны и анкерной гильзой с другой и тарельчатой шайбой), в соответствии с схемами и узлами на листах 22–24. Связи монтировать в “шахматном” порядке. По периметру оконных и дверных проемов, по углам здания и по вдоль вертикальных температурных швов устанавливаются дополнительные связи с шагом 200х150мм.

Гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты для вент.фасадов ($\lambda \leq 0,042 \text{Вт/м}^\circ\text{C}$) типа (Техновент Оптима , Эковер “Вентфасад 90”, Rockwool “Венти БАТТС” или аналоги). Крепление утеплителя производить в 2 слоя, с перехлестом стыком не менее 150мм. Каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм. При необходимости, в сложных местах, возможно крепление утеплителя в 1 слой, но при этом должен быть строгий контроль ширины зазора.

Кирпич марки не менее Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530–2012 на растворе М100, армированный кладочной сеткой из Ф4Вр-І, ячейкой 50х50, через 5 рядов кладки. На прямолинейных участках сетки армирования укладывать внахлест, с величиной перехлеста не менее 250мм. Внутренний слой стены раскреплять к несущему каркасу по узлам на л.24.

15. Наружная стена входной группы:

- Система навесного вентилируемого фасада с облицовкой из металлокасет с декоративным покрытием
- Вертикальная направляющая;
- Воздушный зазор;
- Гидро-ветрозащитная мембрана. НГ;
- Утеплитель – гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты для вентелируемых фасадов ($\lambda \leq 0,042 \text{Вт/м}^\circ\text{C}$) – 150мм;
- Кр-р-по не менее 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530–2012 на растворе М100 или монолитный железобетон– 250мм.

16. Наружная стена жилого здания на лоджиях:

- Сертифицированная система штукатурных фасадов с наружным штукатурным слоем
- Утеплитель – гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты ($\lambda \leq 0,042 \text{Вт/м}^\circ\text{C}$) – 150мм;
- Кр-р-по не менее 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530–2012 на растворе М100 или монолитный железобетон – 250мм.

17. Устройство наружных стен технического чердака выполнять согласно схемам на л.54 и узлам на л.21

18. Устройство парапета:

- Кирпич не менее Кр-л-пу 250х120х65 1НФ/125/1.4/75/ГОСТ 530–2012 –120; 250мм;
- Рихтовочный зазор – 30мм;
- Утеплитель – гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты для вентилируемых фасадов ($\lambda \leq 0,042 \text{Вт/м}^\circ\text{C}$) – 150мм;
- Монолитный железобетон – 200 мм.

Парапет выполнять согласно узлам марки –АР на листе 21.

19. Перегородки межкомнатные, в сан. узлах и по рабочей зоне кухонь, а также перегородки в помещениях общественного назначения – из кирпича – Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530–2012 на растворе М75, армированный 4Вр–1, ячейкой 50х50мм, через 6 рядов кладки. Перегородки раскреплять к монолитному перекрытию согласно узлам на листе 19. При необходимости возможна замена кирпича на пустотелый аналогичной марки, кроме кладки шахт дымоудаления, вентканалов. Кладку шахт дымоудаления и вентканалов выполнять только из полнотелого кирпича. Внутреннюю поверхность шахт дымоудаления шпатель цементным раствором в процессе кладки.

20. Покрытие – чердачное (с теплым чердаком), кровля – плоская рулонная с внутренним водостоком. Кровельные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 17.13330.2017 “Кровли” (Актуализированная редакция СНиП II–26–76) и СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные работы”(Актуализированная редакция СНиП 3.04.01–87).

21. Внутренняя отделка помещений выполнять согласно ведомости на листах 35,36.

Полы – в жилых помещениях и помещениях общественного назначения запроектированы “под самоотделку”, остальные помещения – см. экспликацию полов лист 37.

22. Окна – переплеты и коробки из ПВХ профилей. Цвет оконных блоков с внешней стороны окна – кашированные (ламинированные)окна, KDG 14–69, “Мерцающий антрацит” LX Hausys (цвет согласовать с авторским надзором). Цвет оконных блоков с внутренней стороны (цвет “белый”); для ОК–2* (в колясочной) цвет оконного блока с внутренней стороны – кашированные (ламинированные)окна, KDG 14–69, “Мерцающий антрацит” LX Hausys (цвет согласовать с авторским надзором). Подоконные доски и отливы не замаркированы. Выполнить подоконные доски из ПВХ по номенклатуре предприятия–изготовителя в цвет оконного блока. Оконные отливы выполнить из оцинкованной стали, толщиной 1мм, с полимерным покрытием (RAL 7015). См. схемы и спецификацию оконных блоков лист 39.

Оконные блоки изготавливаются специализированной организацией по предоставленным размерам. Монтаж оконных блоков производится в соответствии с ГОСТ 30971–2012 “Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам”.

Приведенное сопротивление теплопередаче не ниже 0,735 м²*°C/Вт. Конструкцию стеклопакета оконных блоков принять по номенклатуре фирмы–изготовителя. Предоставить подтверждающий сертификат.

23. Двери – индивидуального изготовления, согласно схемам и спецификациям на л. 38.1, 38.3.

Двери на путях эвакуации (тамбуры, лестничные клетки) и противопожарные двери укомплектованы устройством самозакрывания типа ЗД–1 по ГОСТ 5091–78 и уплотнением в притворах (для наружных дверей не менее 2х контуров уплотнения).

При устройстве порогов в дверных проемах их высота не должна превышать 0,05м. Дверные проемы, предусмотренные на путях эвакуации МГН, относящиеся к группе мобильности М4, не должны иметь порогов высотой более 0,014м.

Наружные двери выполнить с сопротивлением теплопередаче не менее 1,0м²С°/Вт.

24. Витражное остекление входных групп – теплый алюминиевый профиль с полимерным покрытием, согласно схемам и спецификации на л. 38.2.

Наружные двери в витражной системе выполнить с сопротивлением теплопередаче не менее 1,0м²С°/Вт.

25. Витражное остекление лоджий холодный алюминиевый профиль с полимерным покрытием в заводских условиях (цвет сланцево–серый RAL 7015), огласно схемам и спецификации на л. 38.2.

26. Наружная отделка – см. ведомость отделки фасадов, лист 13.

27. Молниезащита:

Монтаж молниезащиты выполнять согласно разделу –ЭО, комплекта –АР узел 34.1(21).

28. Вокруг здания выполнить отмостку согласно разделу –ГП.

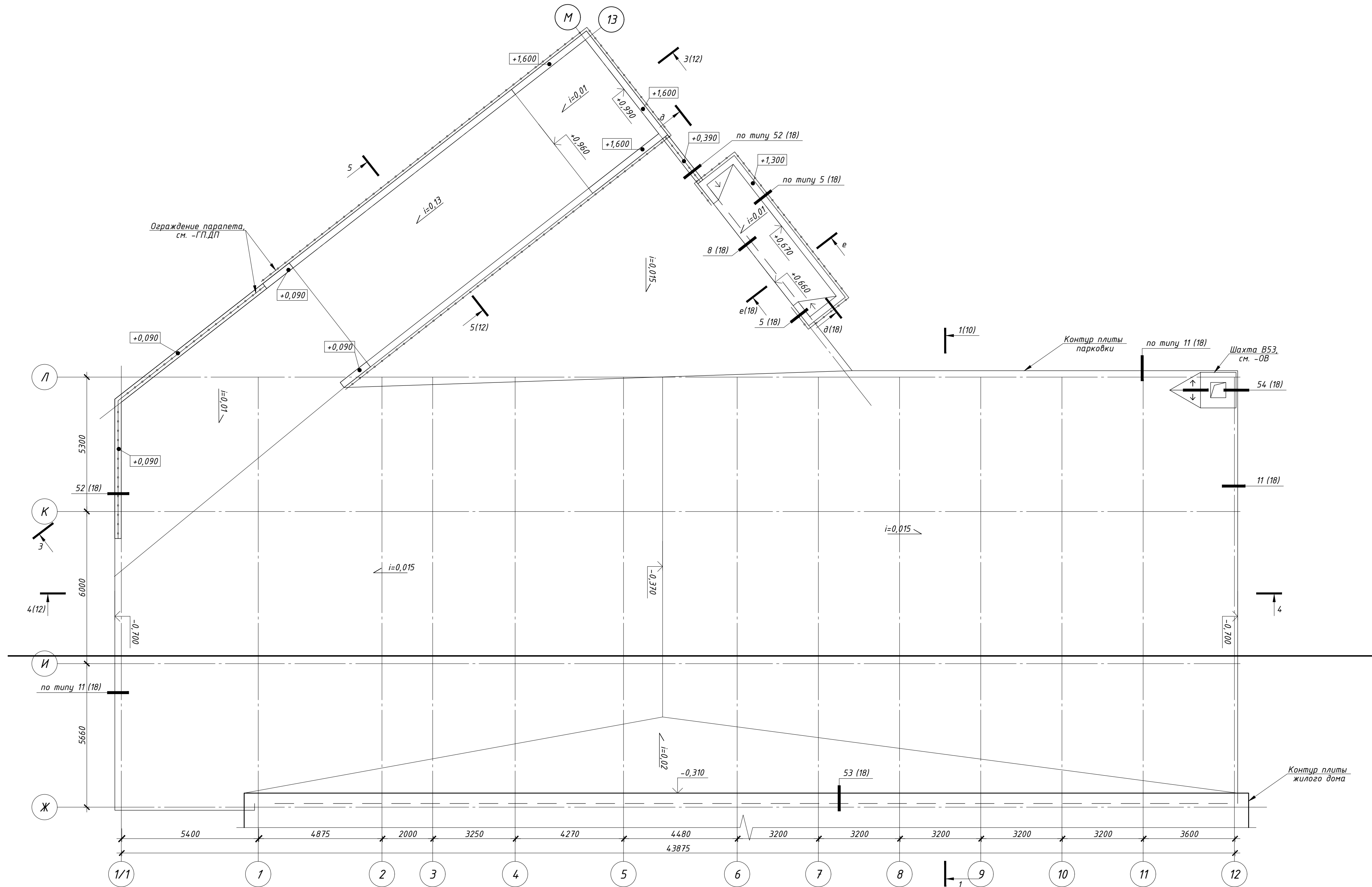
29. Проект разработан для производства работ в летнее время, при выполнении строительно–монтажных работ в зимнее время необходимо выполнять требования СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01–87”, СП 4.9.13330.2010 (Актуализированная редакция СНиП 12–03–2001) ч.1; 2. “Безопасность труда в строительстве”, СП 15.13330.2020 “Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II–22–81*”.

30. При производстве строительно–монтажных работ необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ для следующих видов работ:

- гидроизоляция, пароизоляция стен, перекрытий и покрытия;
- армирование кирпичных стен, простенков, ограждений лоджий;
- заполнение швов кирпичной лицевой версты до установки утеплителя;
- заполнение поэтажных деформационных швов;
- теплоизоляция стен, перекрытий и покрытия;
- выполнение противопожарных рассечек из минеральной ваты;
- работы по монтажу перемычек;
- монтаж и устройство межкомнатных перегородок;
- установка оконных и дверных коробок;
- устройство кровли.
- монтаж сборных элементов;
- устройство полов;

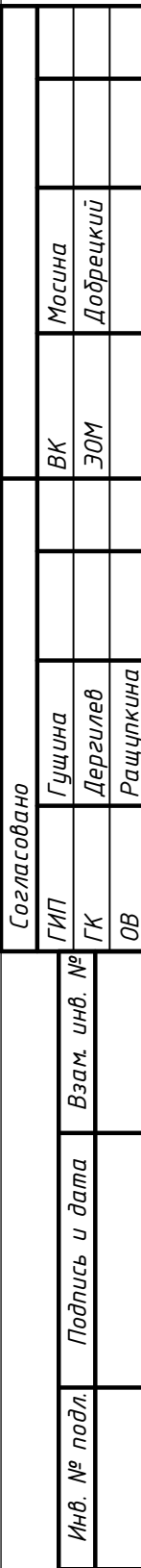
			- устройство полов в подвале;		
			- устройство вентиляционных каналов;		
			- антикоррозионная защита узлов строительных конструкций, подлежащих обетонировке или отделочным покрытиям.		
			А так же на все работы, скрываемые последующими работами. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ, во всех случаях.		
			При производстве строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться СП 49.13330.2010 (Актуализированная редакция СНиП 12-03-2001) "Безопасность труда в строительстве", ч.1.		
Технико-экономические показатели на жилой дом (начало)					

Формат	A1
--------	----



- Примечания
- Общие указания см. л.1 (общие данные).
 - Относительная отметка 0,000 соответствует абсолютной отметке 99,05.
 - Отметки даны по верху наплавляемой гидроизоляции.
 - При производстве работ руководствоваться СП 17.13330.2017 "Кровли" (Актуализированная редакция СНиП 11-26-76).

						40-01-23-AP			
						Жилой комплекс "Флагман-Холл"			
18	-	Зам.	410-24		10.24	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Р	3.2	
Разработал	Чидакова								
Проверил	Король								
Н.контроль Шаталова						План кровли парковки		000 "Партнер"	





Ведомость дверных проемов

Марка, позиц.	Размеры проема (bхh), мм (h от ур.ч.п.)
1	810х2070
2	910х2070
3	1010х2070
4	1350х2215
5	900х2215

Условные обозначения

- ② - марка проема
 ПР1 - марка перемычки
 К1(26) - марка разветок вентканалов

Состав внутренних стен:

-  - Кирпич не менее - Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 - 120мм, см. прим. п. 7
 - Кирпич не менее - Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 - 250мм, см. прим. п. 7

наружная стена выше отм. земли:

- Кирпич не менее Кр-п-лу 250х120х65 1НФ/125/1.4/75/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, см. прим.п.15(3.1) (согласно схемам на л.22,23,24);
- Рихтовочный зазор - 30мм;
- Утеплитель - гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты для вентфасадов ($\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$) - 150мм (см. прим.п.13(3.1));
- Кр-р-по не менее 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100 - 250мм, см. прим.п.16(3.1).

наружная стена выше отм. земли (стена лоджии):

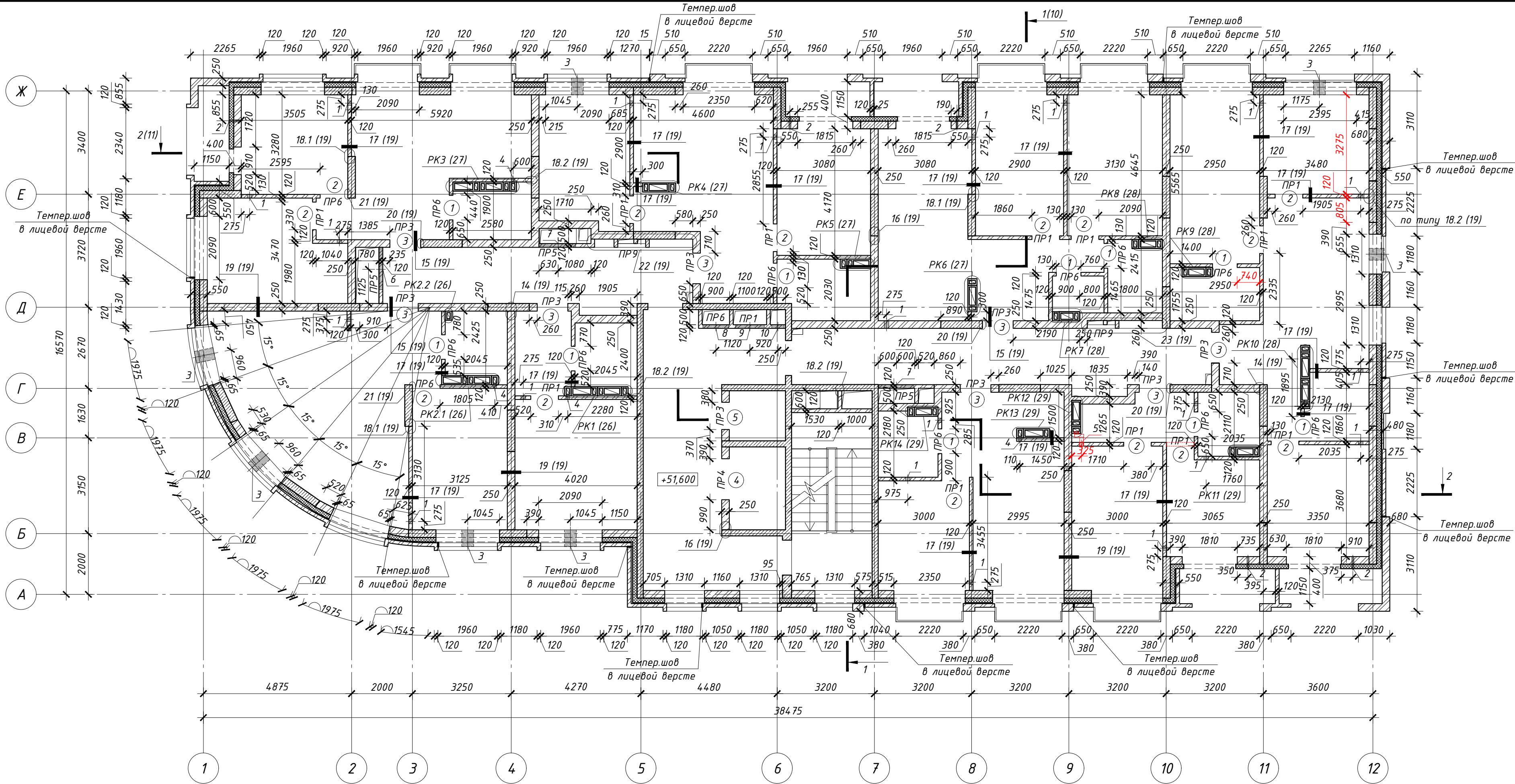
- Тонкослойная декоративная штукатурка, см.прим.п.18(3.1)
- Утеплитель - гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты ($\lambda \leq 0,042 \text{Вт/м}^\circ\text{C}$) см.прим.п.13(3.1) - 150мм;
- Кр-р-по не менее 250x120x65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530-2012 на растворе М100 - 250мм, см.прим.п.16(3.1)

нарцжная стена выше отм. земли:

- Кирпич не менее Кр-л-пу 250х120х65 0,5НФ/125/14/75/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, см. прим. п.15(3.1) (согласно схемам на л.22,23,24)
- Рихтовочный зазор - 30мм;
- Утеплитель - гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты для вент. фасадов ($\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$) - 150мм (см. прим. п.13(3.1));
- Кр-р-по не менее 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100 - 250мм, см. прим. п.16(3.1)

1. Общие текстовые указания см. лист 1 (общие данные).
2. Примечания см. лист 3.1.
3. Размеры и привязки железобетонных конструкций, а также отверстия в ж/б конструкциях см. раздел –КЖ.
4. Отверстия в кирпичных перегородках для вентканалов выполнять по высоте и привязке в плане соосно с отверстиями в железобетонных вентиляционных блоках (смотри схемы разверток и узлы крепления на листах 26-29).
5. Кирпичные перегородки шахт дымоудаления возводить после монтажа коробов систем дымоудаления, см. –ОВ.
6. На 2-10 эт. заложить отверстие кирпичом марки не менее Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100.
7. Выполнить отверстие №5 (размерами 150х300(н)мм; низ отв. +2,270 от отм. ур.ч.п.) с помощью алмазного режущего инструмента (безударным способом!). Привязка отверстия в плане дана относительно оси отверстия. Монтаж вентиляционного короба выполнять согласно разделу –ОВ.

12	-	Зам. 238-24	Сидя	07.24	40-01-23-АР		
7	-	Зам. 112-24	Сидя	04.24			
6	-	Зам. 61-24		03.24			
4	-	Зам. 45-24		02.24			
2	-	Зам. 426-23		11.23			
Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата					Жилой комплекс "Флагман-Холл"		
Разраб.	Чернова	Сидя		Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроено-присоединенных помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска			
Проверил	Чибикова	Сидя					
ГАП	Король	Сидя			Стадия	Лист	Листов
					Р	5	
Н. контр.	Шаталова	Сидя		Кладочный план на отм. +6,600...+21,600 (3-8эт.)	ООО "Партнёр"		



Ведомость отверстий

Поз.	Размер отверстий (b x h)	Отм.низа (от ур.ч.п.)	Примечания
1	150x55	по уровню плиты	ОВ
2	Ф 67	отм.оси +2,100 от ур.чистого пола	ОВ(КИВ)
3	390x35	внизу оконного проема(по центру)	ОВ(КИВ)
4	110x300	+2,270	ОВ
5	150x300	+2,270	ОВ
6	1350x600	+2,100	ОВ
7	1150x600	+0,030	ОВ
8	850x750	+0,280	ОВ
9	950x900	+0,280	ОВ
10	400x450	+0,280	ОВ

Ведомость дверных проемов

Марка, позиц.	Размеры проема (b x h), мм (h от ур.ч.п.)
1	810x2070
2	910x2070
3	1010x2070
4	1350x2215
5	900x2215

Условные обозначения

- ② - марка проема
ПР1 - марка перемычки
РК1(26) - марка разветлок вентканалов

Состав наружных стен:

наружная стена выше отм. земли:
- Кирпич не менее Кр-л-пу 250x120x65 1НФ/125/14/75/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, см.прим.п.15(3.1) (согласно схемам на л.22,23,24)
- Рихтовочный зазор - 30мм;
- Утеплитель - гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты для вент.фасадов ($\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$) - 150мм (см.прим.п.13(3.1));
- Кр-р-по не менее 250x120x65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100 - 250мм, см.прим.п.16(3.1)

наружная стена выше отм. земли (стена лоджии):
- Тонкослойная декоративная штукатурка, см.прим.п.18(3.1)
- Утеплитель - гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты ($\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$) - 150мм (см.прим.п.13(3.1)) - 150мм;
- Кр-р-по не менее 250x120x65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100 - 250мм, см.прим.п.16(3.1)

наружная стена выше отм. земли:
- Кирпич не менее Кр-л-пу 250x120x65 0,5НФ/125/14/75/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, см.прим.п.15(3.1) (согласно схемам на л.22,23,24)
- Рихтовочный зазор - 30мм;
- Утеплитель - гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты для вент.фасадов ($\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$) - 150мм (см.прим.п.13(3.1));
- Кр-р-по не менее 250x120x65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100 - 250мм, см.прим.п.16(3.1)

Состав внутренних стен:

- Кирпич не менее - Кр-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 -120мм, см.прим.п.7
- Кирпич не менее - Кр-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 -250мм, см.прим.п.7

- Общие текстовые указания см. лист 1 (общие данные).
- Примечания см. лист 3.1.
- Размеры и привязки железобетонных конструкций, а также отверстия в ж/б конструкциях см. раздел -КЖ.
- Отверстия в кирпичных перегородках для вентканалов выполнять по высоте и привязке в плане соосно с листам 26-29).
- Кирпичные перегородки шахт дымоудаления возводить после монтажа коробов систем дымоудаления, см. -ОВ.

15	-	Зам. 295-24	08.24	
12	-	Зам. 238-24	07.24	
7	-	Зам. 112-24	04.24	
6	-	Зам. 61-24	03.24	
4	-	Зам. 45-24	02.24	
2	-	Зам. 456-23	11.23	
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Чернова			
Проверил	Чудакова			
ГАП	Король			
Н. контр.	Шаталова			

40-01-23-АР			
Жилой комплекс "Флагман-Холл"			
Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная административная по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
	Р	7	
Кладочный план на отм. +51,600 (18эт.)		ООО "Партнёр"	

<i>Поз.</i>	<i>Размер отверстий (b x h)</i>	<i>Отм. низа</i>	<i>Примечания</i>
1	1600x650	+55,870	ОВ
2	520x1270	+55,100	ОВ
3	400x300	+56,080	ОВ
4	1100x540	+55,980	ОВ
5	1550x1575	+54,945	ОВ

Условные обозначения

ПР1 - марка перемычки

РК1(26) - марка разверток вентканалов

Ж - тип пола

ДЗ - марка двери

Состав наружных стен:

наружная стена выше отм. земли.

- Кирпич не менее Кр-л-пу 250х120х65 1НФ/125/1.4/75/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, см. прим. п.9 (согласно л.53)

- Рихтовочный зазор - 30мм,

- Утеплитель - гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты для вент.фасадов ($\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$) - 150мм (см.прим.п.12);

- Кр-р-по не менее 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530-2012
на растворе М100 - 250мм, см.прим.п.11 (монолитный железобетон - 250мм)

наружная стена выше отм. земли

- Кирпич не менее Кр-л-пу 250х120х65 1НФ/125/1.4/75/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, см прим р 9 (согласно п 53)

- Утеплитель - гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты для вент фасадов ($\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$) - 150мм (см. прим. 16).

- Кирпич не менее Кр-1-пч 250х120х65 0,5НФ/125/14/75/ГОСТ 530-2012

на растворе М100, см. прим. п. 15(3.1) (согласно л. 53)
- Рыхловочный зазор - 30 мм.

- Утеплитель - гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты для вент фасадов ($\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$) - 150мм (см прим р 12)...

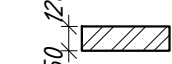
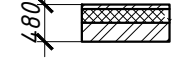
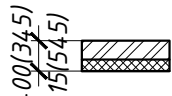
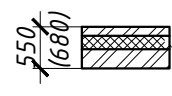
на растворе М100 – 250мм, см. прим. 11 (моноклинный железобетон – 250мм





Состав внутренних стен:

Состав внутренних стен:

- Кирпич не менее - Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530-2012 - 120мм,
см.прим.п.7

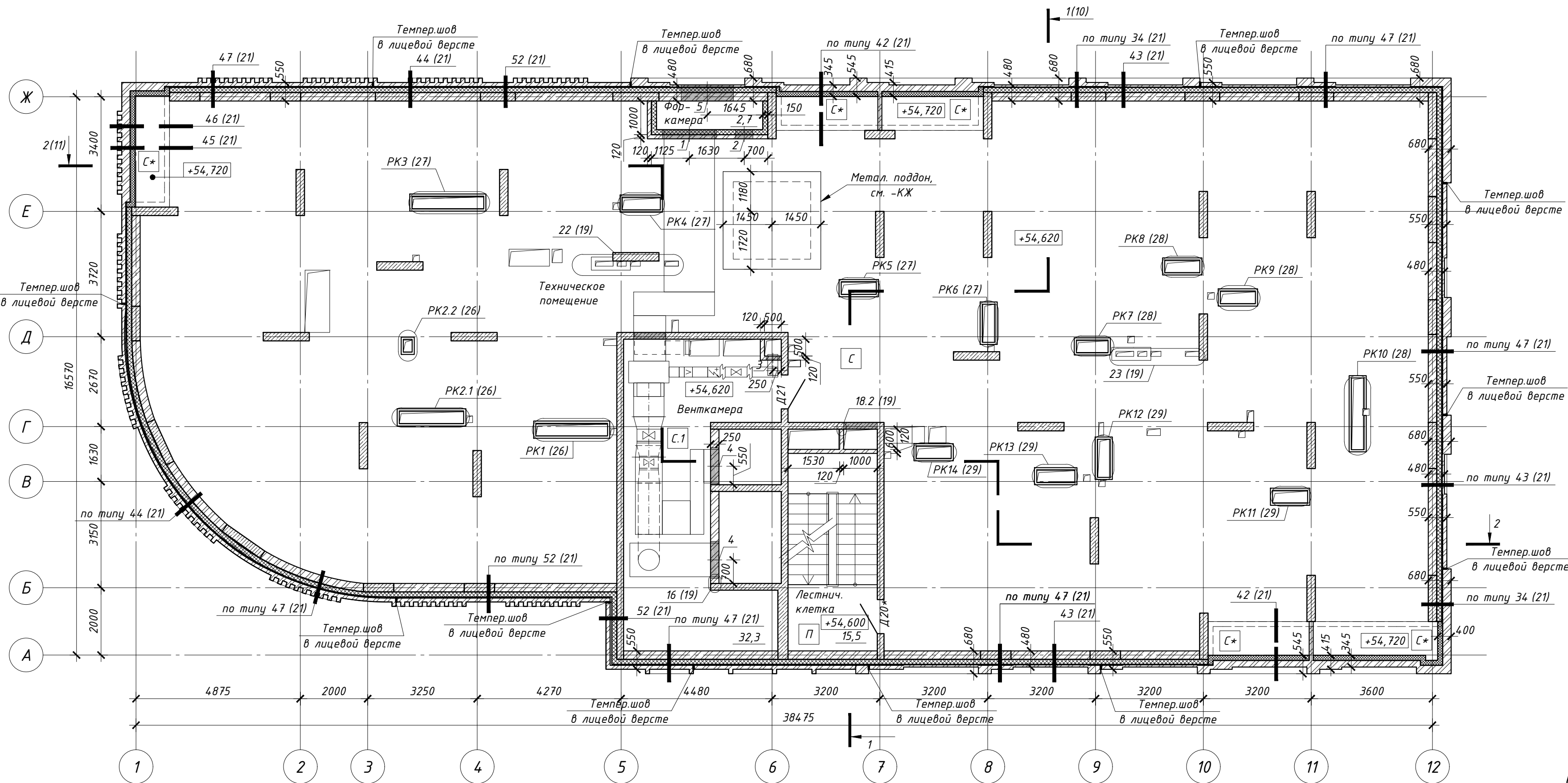
- Кирпич не менее - Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 -250мм, см. прим. 3



						40-01-23-AP			
						Жилой комплекс "Флагман-Холл"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроено-присоединенных помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Чибакова						Р	8	
Проверил	Тутушкина								
ГАП	Король								
Н. контр.	Шаталова					План технического чердака	ООО "Партнёр"		

Формат

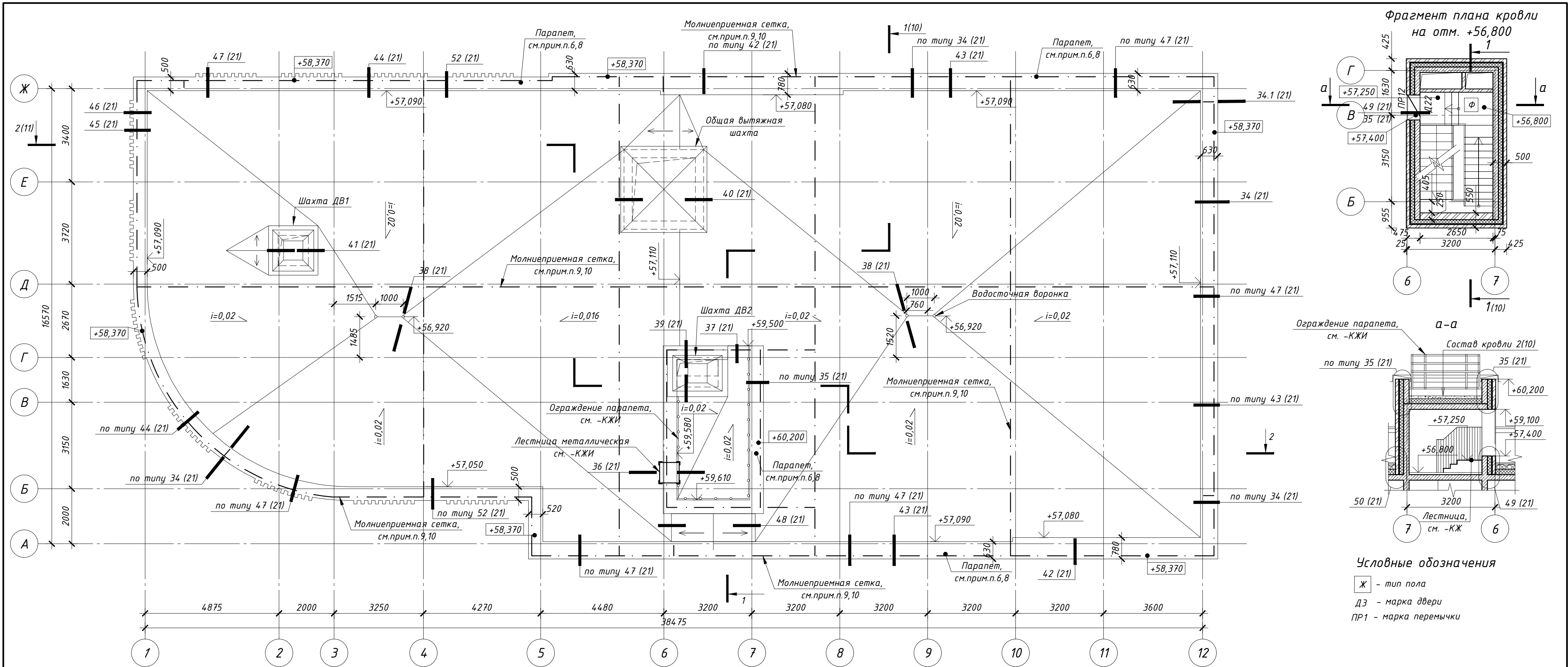
A2



Примечания

1. Общие текстовые указания см. лист 1 (общие данные).
2. Размеры и привязки железобетонных конструкций, а также отверстия в ж/б конструкциях см. раздел –КЖ.
3. Привязки отверстий даны к осям отверстий. Над отверстиями в кирпичных стенах шириной 200...530 мм прокладывать арматуру в А-III, заводя за грань отверстия на 150мм с обеих сторон, по 2 шт на каждые 120мм кладки в слое цементно-песчаного раствора толщиной 30мм.
4. Ведомость отделки помещений и экспликацию полов см. листы 35–37.
5. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. лист 38.1.
6. Все несущие стальные элементы подлежат конструктивной огнезащите, см. –КЖ.
7. Кладку перегородок выполнять из кирпича марки не менее Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530–2012 на растворе М100, армированный кладочной сеткой (ГОСТ 23279–2012) из Ф4Вр-1, ячейкой 50х50мм, через 5 рядов кладки. Перегородки раскреплять к диафрагмам, колоннам и монолитному перекрытию согласно узлам л.19. При необходимости замена кирпича на пустотелый аналогичной марки, кроме кладки шахт дымоудаления и вентканалов. Кладку шахт дымоудаления и вентканалов выполнять только из полнотелого кирпича;
8. Кирпичные перегородки шахт дымоудаления возводить после монтажа коробов систем дымоудаления, см. –ОВ.
9. Кладку лицевой версты из кирпича марки не менее Кр-л-пу 250х120х65/1НФ/125/1,4/75/ГОСТ 530–2012 и Кр-л-пу 250х120х65/0,5НФ/125/1,4/75/ГОСТ 530–2012 на растворе М100, армированной кладочной оцинкованной сеткой из 2х продольных стержней Ф5Вр-1 и поперечных Ф3Вр-1, ячейкой 50х100мм, через 4 ряда кладки (300мм) на высоту 1м от опоры, выше 1м с шагом через 6 рядов (600мм). Кладку наружных стен вести согласно фасадам (л.13–15), а так же схем на листе 53. Перевязку для сплошной кладки из пустотелого кирпича выполнять: один тычковый ряд на 4 ряда кладки. Расшивку швов кладки лицевой версты выполнять “заподлицо”; поверхность фасада выше ур. зем. до отм. 0,000 обрабатывать гидрофобизирующей пропиткой типа Dali, Neomid H2O Stop. Кирпичную лицевую версту и слой утеплителя крепить к кирпичным стенам, железобетонным колоннам и диафрагмам с помощью композитных связей (с анкерными участками с одной стороны и анкерной гильзой с другой и тарельчатой шайбой), в соответствии с схемами на листе 53. Связи монтировать в “шахматном” порядке. По периметру оконных и дверных проемов, по углам здания и по вдоль вертикальных температурных швов устанавливаются дополнительные связи с шагом 200х150мм.
10. Стальные кладочные сетки лицевой версты применять оцинкованными.
11. Заполнение стен между несущим каркасом (внутренний слой наружной стены) выполнять из кирпича марки не менее Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,25/ГОСТ 530–2012 на растворе М100, армированного кладочной сеткой из Ф4Вр-1, ячейкой 50х50, через 5 рядов кладки. На прямолинейных участках сетки армирования укладывать внахлест, с величиной перехлеста не менее 250мм. Внутренний слой стены раскреплять к несущему каркасу по схемам на листе 53.
12. Гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты для вент.фасадов ($\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$) типа (Техновент Оптима, Эковер “Вентфасад 90”, Rockwool “Венти БАТТС” или аналоги). Крепление утеплителя производить в 2 слоя, с перехлестом стыком не менее 150мм. Каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм. При необходимости, в сложных местах, возможно крепление утеплителя в 1 слой, но при этом должен быть строгий контроль ширины зазора;
13. Узлы по кровле и чердаку см. на листе 21.
14. Ведомость перемычек и спецификацию элементов перемычек см. л. 16.
15. Данный лист смотреть совместно с разделами –КЖ, –КЖИ, –ЭОМ, –ОВ, –ВК, –СС, –ПС.
16. Гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты для фасадных систем с тонкослойной штукатуркой ($\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$). Прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям не менее 15кПа, прочность на сжатие при 10% деформации не менее 30кПа, согласно СП 293.1325800.2017 “Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями” и ГОСТ Р 56707–2015 “Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями”. Утеплитель крепить стеклопластиковыми дюбелями ДС–2 («Бийский завод стеклопластиков» (длину и количество дюбелей принять согласно технической документации завода-производителя). Краевое расстояние в ж/б конструкций и кирпича должно быть не менее 50мм. Дополнительно утеплитель крепить на клей (площадь адгезионного контакта клеевого состава с основанием должна составлять не менее 40% поверхности). По периметру оконных и дверных проемов, а также по углам здания устанавливаются дополнительные связи, с шагом 200х150мм. Крепление утеплителя производить в один слой. Каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм.
17. Кладку вент. каналов вести согласно листам 26–29.

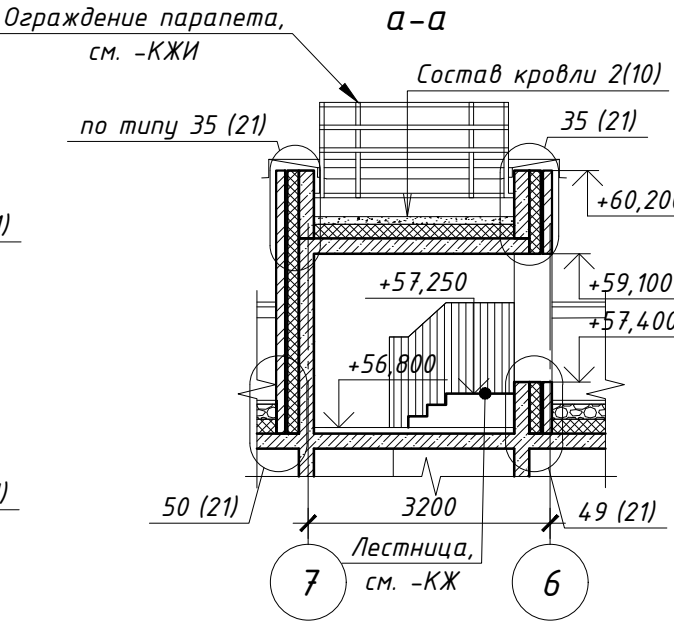
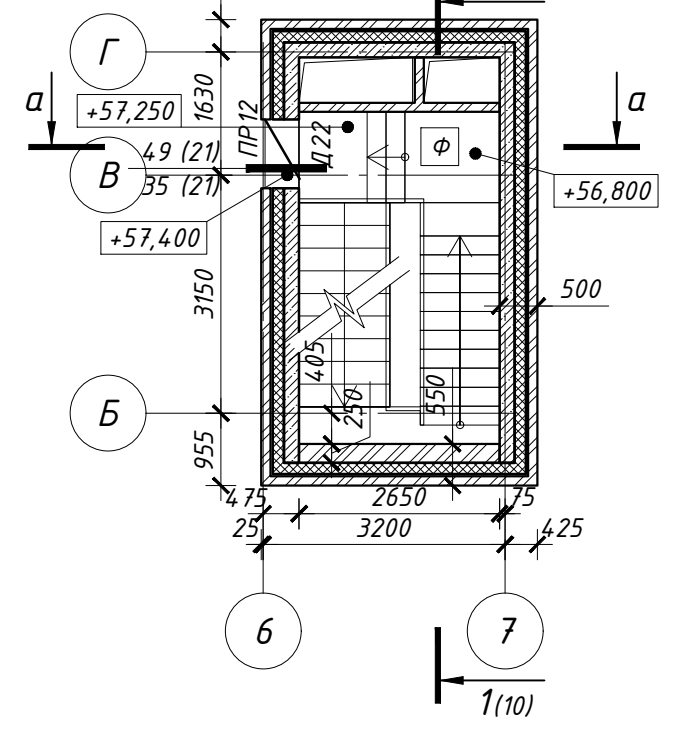
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано				Мосина
			ГП	Гущина		БК	
			ГК	Дергилев		ЭОМ	Добречкий
			ОВ	Ращупкина			



Примечание

1. Относительная отметка 0,000 соответствует абсолютной отм. 99,05.
2. Общие текстовые указания см. лист 1(общие данные).
3. При производстве работ руководствоваться СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”, СП 17.13330.2017 “Кровли” (Актуализированная редакция СНиП II-26-76*).
4. Монтаж метал. лестницы (см. раздел –КЖ) производить согласно узлам 36(21).
5. Ведомость отделки и экспликация полов см. листы 35-37.
6. Работать совместно с л. 10,11,21.
7. Кладку лицевой версты из кирпича марки не менее Кр-л-пу 250х120х65/1НФ/125/1,4/75/ГОСТ530-2012 на растворе М100, армированной кладочной оцинкованной сеткой из 2х продольных стержней Ф5Вр-I и поперечных Ф3Вр-I, ячейкой 50х100мм, через 4 ряда кладки (300мм) на всю высоту парапета. Кладку наружных стен вести согласно фасадам (л.13-15). Перевязку для сплошной кладки из пустотелого кирпича выполнять: один тычковый ряд на 4 ряда кладки. Расшивку швов кладки лицевой версты выполнять “заподлицо”. Кирпичную лицевую версту и слой утеплителя крепить к кирпичным стенам, железобетонным колоннам и диафрагмам с помощью композитных связей (с анкерными участками с одной стороны и анкерной гильзой с другой и тарельчатой шайбой), см. л. 54.
8. Все металлические элементы на кровле покрыть грунтом ГФ-021, ГОСТ 25129-82*, за 2 раза, затем окрасить эмалевой краской ПФ-115, ГОСТ 6465-76*, цвет: для метал. ограждений и лестниц RAL 7015.
9. Устройство молниезащиты – см. раздел ЗОМ (заложить молниеприемник-сетку Ф8мм). Сетку устанавливать на держателях, исключить контакт с горючими материалами и фартуком парапета. Молниезащиту выполнять в соответствии с требованиями СО 153-3.21.122-2003г “Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций” и РД 34.21.122-87 «Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений».
10. Все металлические конструкции и оборудование над кровлей, соединить круглой сталью Ф8мм с молниеприемной сеткой. Проволоку устанавливать на держателях, исключить контакт с горючими материалами. Ограждение присоединять к молниеприемной сетке в местах примыкания молниеприемной сетки к парапету.
11. Проектом предусматриваются заградительные огни малой интенсивности, красного цвета, в высших точках здания, на расстоянии друг от друга не более 45м. Выполнять согласно разделу –ЗОМ;
12. Гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты для вент.фасадов ($\lambda \leq 0,042 \text{Вт/м}^\circ\text{C}$) типа (Техновент Оптима , Эковент “Вентфасад 90”, Rockwool “Венти БАТТС” или аналоги). Крепление утеплителя производить в 2 слоя, с перехлестом стыком не менее 150мм. Каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм. При необходимости, в сложных местах, возможно крепление утеплителя в 1 слой, но при этом должен быть строгий контроль ширины зазора;
13. Заполнение стен между несущим каркасом (внутренний слой наружной стены выхода на кровлю в осях Б/6,7) выполнять из кирпича марки не менее Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,2/25/ГОСТ530-2012 на растворе М100, армированного кладочной сеткой из Ф4Вр-I, ячейкой 50х50, через 5 рядов кладки. Перевязку выполнять через 5 рядов. На прямолнейных участках сетки армирования укладывать внахлест, с величиной перехлеста не менее 250мм. Крепление к железобетонному каркасу выполнить двумя арматурными стержнями Ф8 А400 с шагом 610мм по высоте путем заделки в заранее просверленное отверстие d=8мм.
14. Стальные кладочные сетки лицевой версты применять оцинкованными
15. Кладку перегородок выполнять из кирпича марки не менее Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армированный кладочной сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-1, ячейкой 50х50мм, через 5 рядов кладки. Перегородки раскреплять к диафрагмам, колоннам и монолитному перекрытию согласно узлам л.19. При необходимости возможна замена кирпича на пустотелый аналогичной марки, кроме кладки шахт дымоудаления и вентканалов. Кладку шахт дымоудаления и вентканалов выполнять только из полнотелого кирпича. Кирпичные перегородки шахт дымоудаления возводить после монтажа коробов систем дымоудаления, см. –ОВ.
16. Для кирпичной кладки лицевой версты выполнить вентиляционные зазоры с шагом 510мм, над и под монолитным перекрытием, а также под оконными проемами.. При производстве работ в вертикальные швы заложить вентиляционные коробки из коррозионно-стойких материалов (Ваут, V-vox и проч.) см.фасады листы 13-15;
17. Спецификацию элементов заполнения оконных и дверных проемов см. листы 38.1; 39.

Фрагмент плана кровли на отм. +56,800



Условные обозначения

- Ж - тип пола
ДЗ - марка двери
ПР1 - марка перемычки

Состав наружных стен:

- наружная стена выхода на кровлю:
- Кирпич не менее Кр-л-пу 250х120х65 1НФ/125/1,4/75/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, см.прим.п.7 (согласно л. 54) – 120мм
- Рихтовочный зазор – 30мм;
- Утеплитель – гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты для вент.фасадов ($\lambda \leq 0,042 \text{Вт/м}^\circ\text{C}$) – 150мм (см.прим.п.12);
- Монолитный железобетон – 200мм

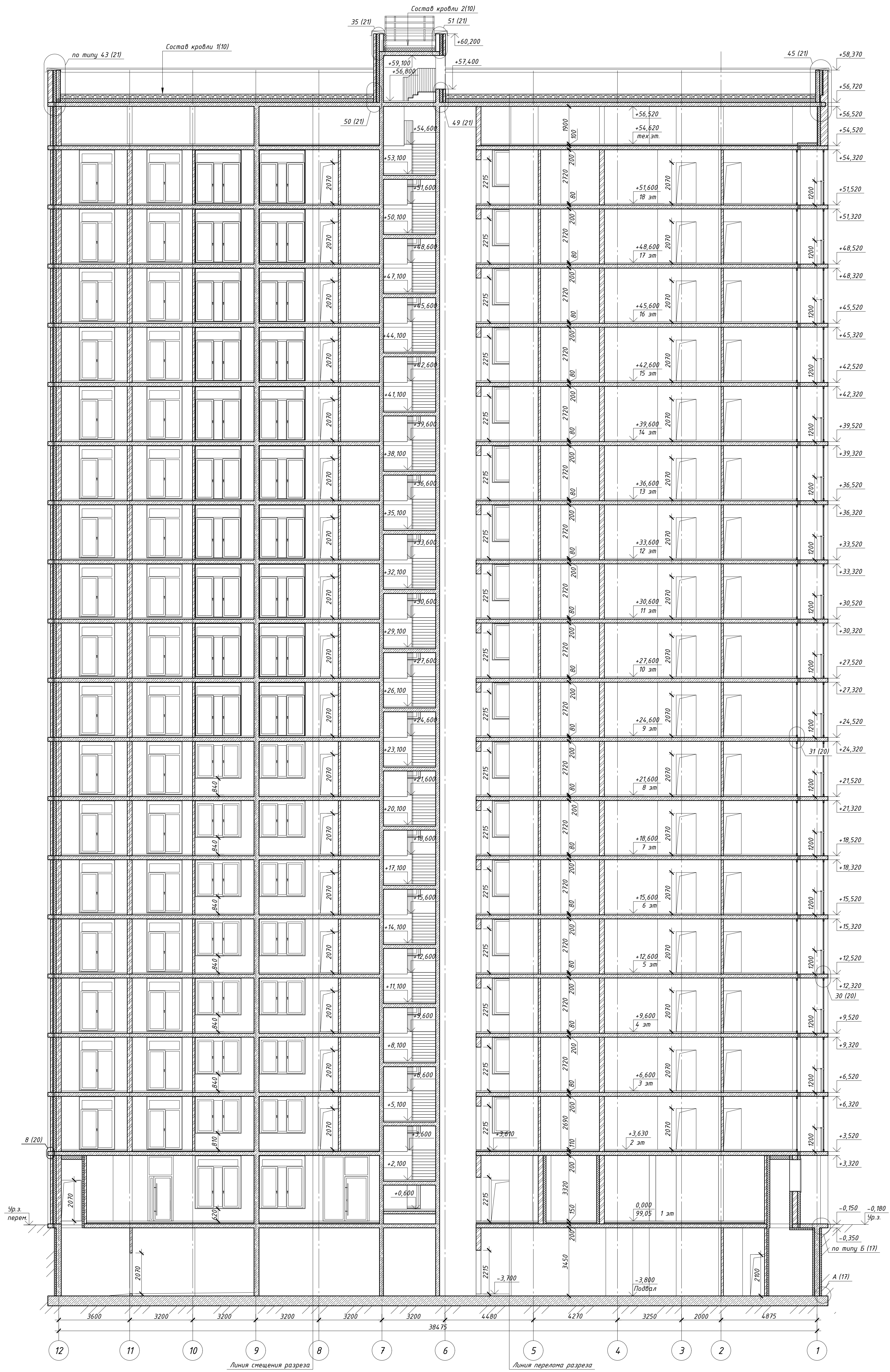
Состав внутренних стен:

- наружная стена выхода на кровлю:
- Кирпич не менее Кр-л-пу 250х120х65 1НФ/125/1,4/75/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, см.прим.п.7 (согласно л. 54) – 120мм
- Рихтовочный зазор – 30мм;
- Утеплитель – гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты для вент.фасадов ($\lambda \leq 0,042 \text{Вт/м}^\circ\text{C}$) – 150мм (см.прим.п.12);
- Кр-р-по не менее 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530-2012 на растворе М100 – 250мм, см.прим.п.13

Состав внутренних стен:

- Кр-р-по не менее Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530-2012 – 120мм, см.прим.п.15

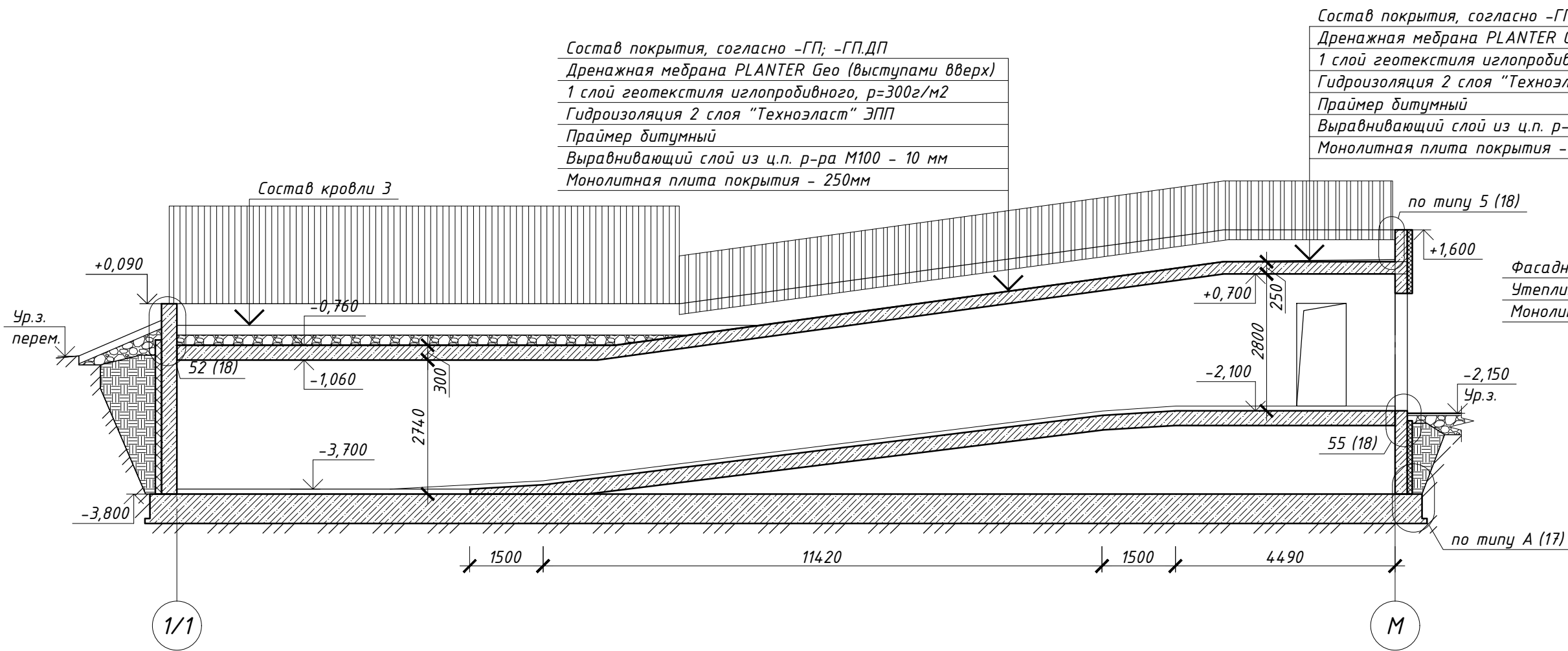
40-01-23-АР					
Жилой комплекс “Флагман-Холл”					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Чидакова	Сидор			
Проверил	Король	Сидор			
ГАП	Король	Сидор			
Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная административная по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска				Стадия	Лист
План кровли. Фрагмент плана кровли на отм. +56,800				Р	9
Н. контр.				Шаталова	000 “Партнёр”



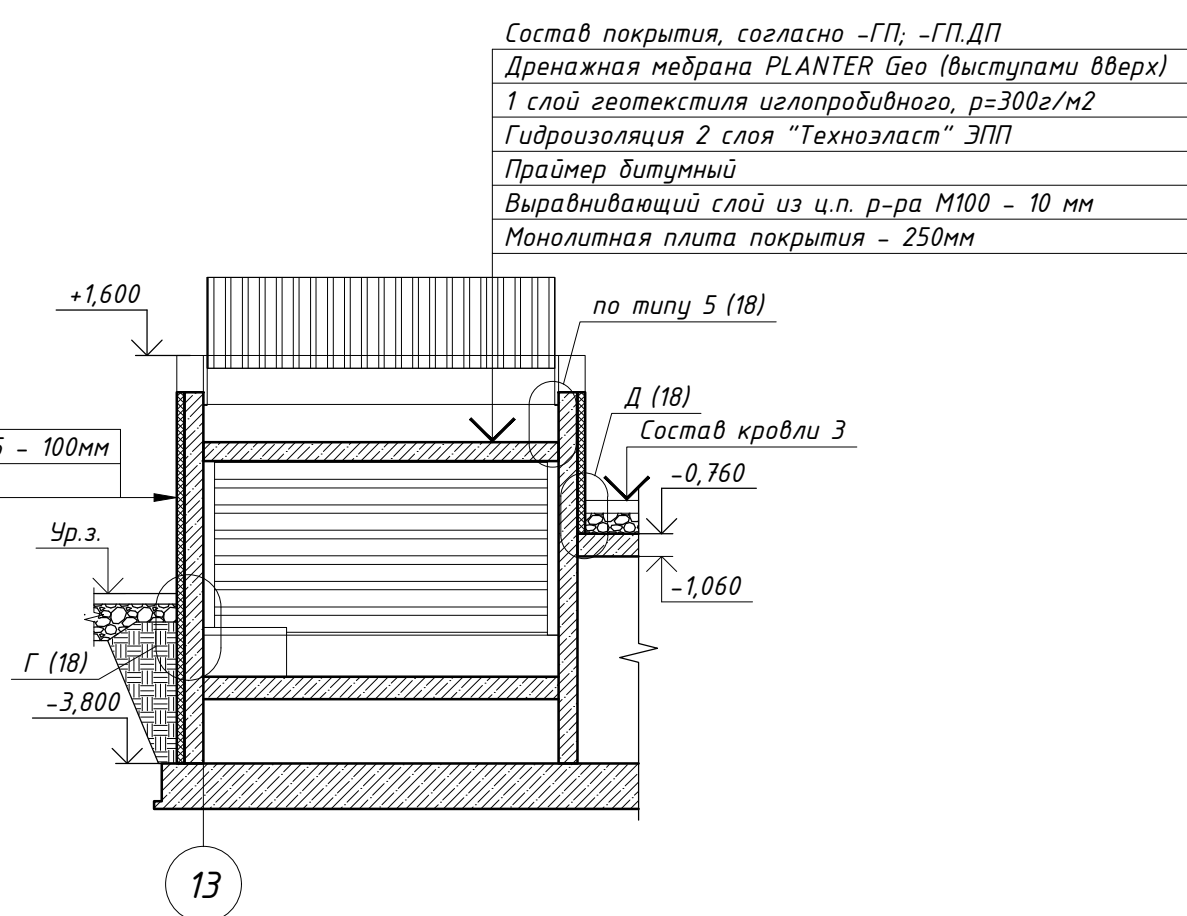
1. Относительная отметка 0,000 соответствует абсолютной отм. 99,05.
2. Общие текстовые указания см. лист Общие данные.

04-01-23-AP									
Жилой комплекс "Параграф"									
В	-	Зам.	128-24	См. док.	04.24	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Проб.	Дата				
Разраб.	Чернова	См. док.							
Проверил	Чибикова	См. док.							
ГАП	Кароль	См. док.							
Н.контр.	Шаталова	См. док.				Разрез 2-2			
							Стация	Лист	Листов
							Р	11	
							000 "Партнёр"		

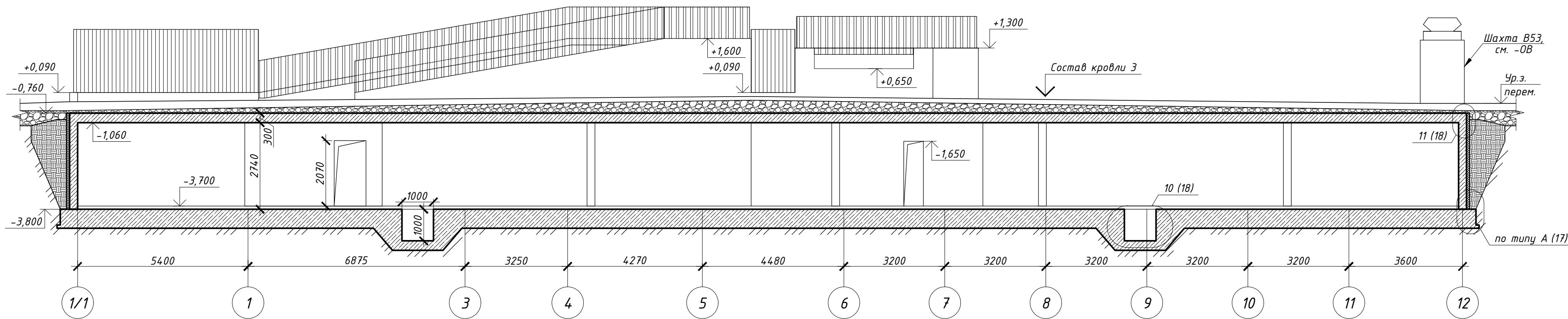
Разрез 3-3



Разрез 5-5



Разрез 4-4



Состав кровли 3:

Состав покрытия, согласно -ГП; -ГП.ДП

Дренажная мембрана PLANTER Гео (выступами вверх)

1 слой геотекстиля излопробивного, $p=300\text{г/м}^2$

Гидроизоляция 2 слоя "Техноэласт" ЭПП

Праймер битумный

Бетон В15Ф150 по ГОСТ 26633-91*, армированный верх. сеткой 100х100, 5Вр500-40мм

Пароизоляция: пленка п/э - 150мкм

Керамзитовый гравий $\gamma=600\text{кг/м}^3$, по уклону от 20 до 490 мм.

Плита покрытия - 300мм.

1. Относительная отметка 0,000 соответствует абсолютной отм. 99,05.
2. Общие текстовые указания см. лист 1(общие данные).

						40-01-23-АР			
						Жилой комплекс "Флагман-Холл"			
18	-	Зам.	410-24		10.24	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроивных помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Изм.		Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		Р	12	
Разработал		Чидакова							
Проверил		Король							
Н.контроль		Шаталова				Разрез 3-3, 4-4	ООО "Партнёр"		



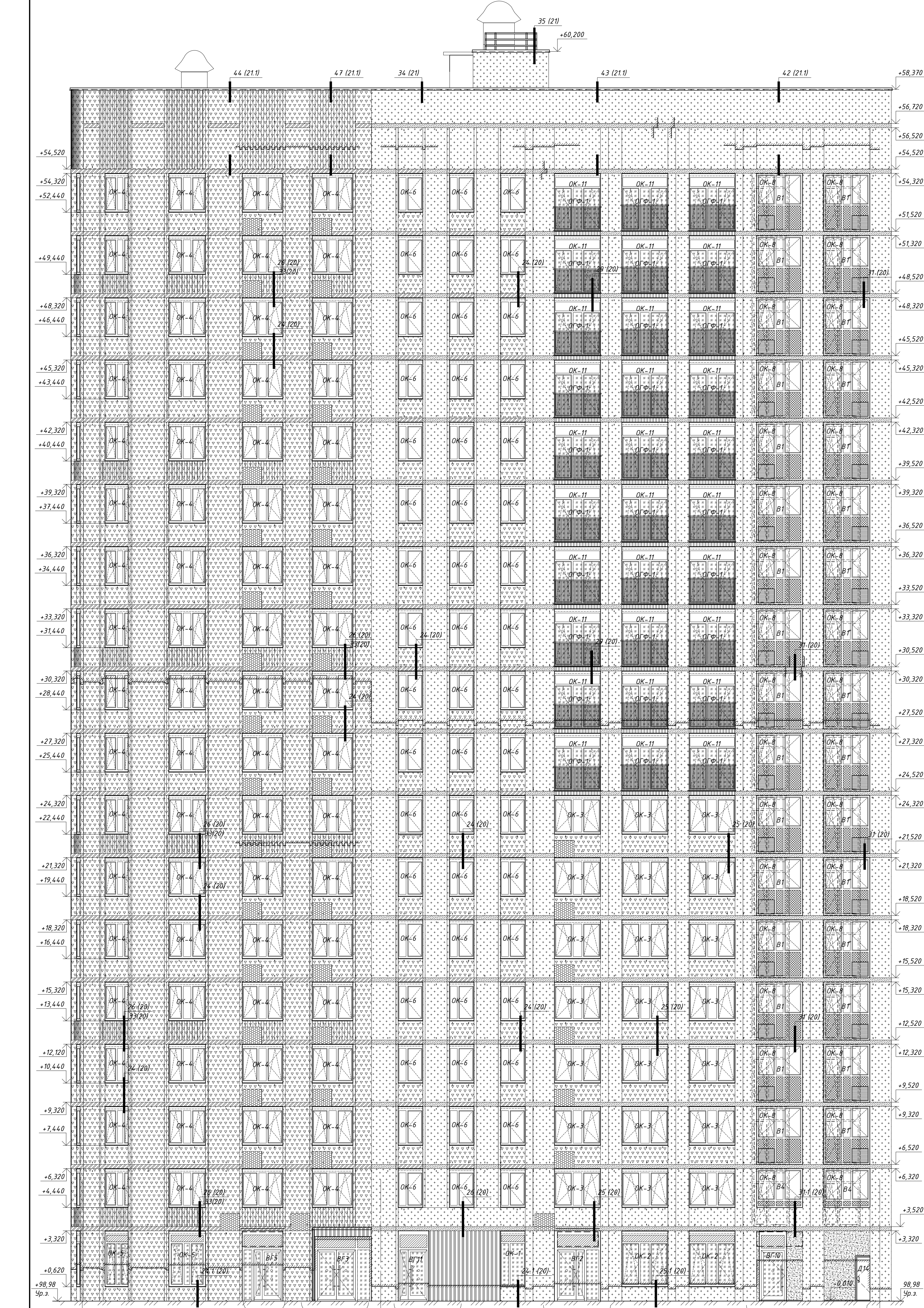
- Условные обозначения:**
- кладка из лицевого кирпича марки не менее Кр-л-пу 250х120х65/1НФ/125/14/75/ ГОСТ 530-2012 и Кр-л-пу 250х120х65/0,5НФ/125/14/75/ ГОСТ 530-2012, фактура "Лава", цвет "Красный"; применение разных оттенков кирпича недопустимо
 - кладка из лицевого кирпича марки не менее Кр-л-пу 250х120х65/1НФ/125/14/75/ ГОСТ 530-2012 и Кр-л-пу 250х120х65/0,5НФ/125/14/75/ ГОСТ 530-2012, фактура "Лава", цвет "Графит"; применение разных оттенков кирпича недопустимо
 - декоративные металлокассеты по каркасу, см. прим.п.6
 - сертифицированная система штукатурных фасадов, фактура "камышковая" типа "Ceresit" или аналого. Цвет графит, согласовать с авторским надзором, см. прим.п.5
 - фасадная силикатная краска в тон кирпича "Графит", см. прим.п.4
 - фасадная силикатная краска в тон кирпича "Красный", см. прим.п.4
 - остекление тонированное (см.л.39)
 - элемент остекления с тонировкой (см.л.38.2)
 - ударопрочный стеклопакет (см.л.39)
 - оцинкованная сталь с полимерным покрытием, см. раздел -КЖИ
 - Навесная корзина под установку кондиционеров
 - ОКЗ - марка остекления окон
 - ВГ1 - марка витражей входных групп
 - В1 - марка витражей лоджий
 - Д1 - марка дверей
 - ОГФ-1 - марка ограждений французского балкона
 - место установки вывески
 - место установки светопрозрачного навеса

Примечание

1. Общие текстовые указания см. л. 1 (общие данные).
2. Относительная отметка 0,000 соответствует абсолютной отметке 99,05.
3. Для кирпичной кладки лицевой версты вертикальные зазоры с шагом 510мм, над и под монолитным перекрытием, а также под оконными проемами. При производстве работ в вертикальные швы заложить вентиляционные коробки из коррозионно-стойких материалов (Ватт, V-box и проч.).
4. Торцевую часть перекрытия окрасить фасадной силикатной краской в тон кирпича, согласно фасадам. Окраску производить по выровненной поверхности (торец перекрытия не должен иметь сколов, раковин и наплывов). Цвет краски согласовать с авторским надзором.
5. Применять сертифицированную систему штукатурных фасадов с наружным штукатурным слоем, отвечающую требованиям СП 293.1325800.2017 "Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями" и ГОСТ Р 56707-2015 "Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Общие технические условия" типа "Ceresit WM" СТО 58239148-001-2006. Отделочный слой - фасадная декоративная штукатурка (камышковая) типа "Ceresit" или аналого, цвет согласовать с авторским надзором. Армированный защитный штукатурный слой выполняется согласно выбранной фасадной теплоизоляционной системе. Усиленный армированный защитный штукатурный слой выполняется с устройством двух слоев стеклосетки и дополнительным креплением фасадными дюбелями, см. "Ceresit WM" СТО 58239148-001-2006. Систему штукатурных фасадов и выбор материала согласовать со службой заказчика и авторским надзором.
6. Система навесного фасада с облицовкой из декоративных металлокассет (тип и цвет согласовать с авторским надзором). Работу вести согласно общим рекомендациям и техническим решениям завода-изготовителя. Монтировать на металл. подсистему навесного вентилируемого фасада типа "Hiti", "Союз" или аналого, согласно проекту производителя подсистемы. Согласовать с авторским надзором.
7. Схемы заполнения и спецификации элементов заполнения оконных и дверных проемов, а также элементов остекления витражей см. л. 38.1, 38.2, 39.
8. Схему расстановки корзин под кондиционеры и узлы к ним см. л. 40.
9. Все металлические элементы выполняются специализированными организациями с заводским полимерным покрытием. Цвета согласовать с авторским надзором.
10. Конструкция и отделку крылец см. л. 41-50.

Ведомость отделки фасадов					
Фасад	Элементы здания	Вид отделки, материал	Цвет	Площадь, м²	Примечание
Фасад в осях 5-12, 12-5, А-Ж, А-Б	Стены	Кирпич Кр-л-пу 250х120х65 1НФ/125/14/75/ГОСТ 530-2012 фактура "Лава"	Красный	2335,24	
Фасад в осях 5-1, 1-5, Ж-Б	Стены	Кирпич "Таёга" Кр-л-пу 250х120х65 1НФ/125/14/75/ГОСТ 530-2012, фактура "Лава"	Графит	1426,85	
Фасад в осях 1-12, 12-1, Ж-А	Стены	Сертифицированная система штукатурных фасадов с тонкослойной фасадной декоративной штукатуркой (камышковая)	Графит	47,26	См. прим.п.5
Фасад в осях 5-12, 12-5, А-Ж, А-Б	Торцевая часть плиты перекрытия для фасадов из кирпича цвета "красный"	Фасадная силикатная краска в тон кирпича "красный"	Красный	238,12	См. прим.п.4
Фасад в осях 5-1, 1-5, Ж-Б	Торцевая часть плиты перекрытия для фасадов из кирпича цвета "графит"	Фасадная силикатная краска в тон кирпича "графит"	Серо-коричневый	160,42	См. прим.п.4
Фасад в осях 5-1, 1-12 от отм. ур.з. до отм. +3,320	Стены и потолок входной группы	Декоративные металлокассеты по каркасу	Металл (сталь, алюминий и т.п.)	43,87	См. прим.п.6
Все фасады от отм. +24,320 до отм. +51,520	Торцы плит перекрытия французских балконов	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	RAL 7015 (Сланцево-серый)	46,8	См. раздел -КЖИ
Все фасады	Подоконные отлив и фартуки	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	RAL 7015 (Сланцево-серый)	-	
Все фасады	Металлические ограждения французских балконов	Полимерное покрытие	RAL 7015 (Сланцево-серый)	-	См. раздел -КЖИ
Фасад в осях Ж/5,6 (на отм. +54,945)	Решетка вентиляционная	Полимерное покрытие	RAL 8004 (Красно-коричневый)	-	
Все фасады	Навесные корзины под кондиционеры	Полимерное покрытие	RAL 8019 (Серо-коричневый)	-	См. прим.п.8
Все фасады	Оконные блоки	Переплеты и коробки блоков из ПВХ профилей (кашированные)	KOB 14-69 (мерцающий антрацит)	-	LX Hausys или аналог
Все фасады от отм. 0,000 до отм. +3,320	Витражи входных групп	Переплеты и коробки блоков: алюминиевые с полимерным покрытием	RAL 7015 (Сланцево-серый)	-	См. л.38.2
Все фасады от отм. +3,520 до отм. +54,320	Витражи лоджий	Переплеты и коробки блоков: алюминиевые с полимерным покрытием	RAL 7015 (Сланцево-серый)	-	См. л.38.2
Все фасады на отм. +58,370, +60,200	Завершение парапета здания	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	RAL 7015 (Сланцево-серый)	-	См. л.9, 21,
Все фасады от отм. +56,720 до отм. +60,200	Метал.элементы кровли	Окраска эмалевой краской ПФ-115, ГОСТ 6465-76	RAL 7015 (Сланцево-серый)	-	См. л.9, 21, раздел -КЖИ

40-01-23-AP									
14	-	Зам.	290-24	Соглас.	08.24	Жилой комплекс "Флагман-Холл"			
8	-	Зам.	128-24	Соглас.	04.24				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых помещениях, подвешенная автостоянка по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Чернова	Соглас.							
Проверил	Чибикова	Соглас.							
ГАП	Карель	Соглас.							
Н.контр.	Шаталова	Соглас.				Фасад 1-12. Ведомость отделки фасадов	000	"Партнёр"	



- Условные обозначения:**
- кладка из лицевого кирпича марки не менее Кр-л-пу 250х120х65/1НФ/125/14/75/ ГОСТ 530-2012 и Кр-л-пу 250х120х65/0,5НФ/125/14/75/ ГОСТ 530-2012, фактура "Лава", цвет "Красный"; применение разных оттенков кирпича недопустимо
 - кладка из лицевого кирпича марки не менее Кр-л-пу 250х120х65/1НФ/125/14/75/ ГОСТ 530-2012 и Кр-л-пу 250х120х65/0,5НФ/125/14/75/ ГОСТ 530-2012, фактура "Лава", цвет "Графит"; применение разных оттенков кирпича недопустимо
 - декоративные металлокассеты по каркасу, см. прим.п.6
 - сертифицированная система штукатурных фасадов, фактура "камышковая" типа "Ceresit" или аналого. Цвет графит, согласовать с авторским надзором, см. прим.п.5
 - фасадная силикатная краска в тон кирпича "Графит", см. прим.п.4
 - фасадная силикатная краска в тон кирпича "Красный", см. прим.п.4
 - остекление тонированное (см.л.39)
 - элемент остекления с тонировкой (см.л.38.2)
 - ударопрочный стеклопакет (см.л.39)
 - оцинкованная сталь с полимерным покрытием, см. раздел -КЖИ
 - Навесная корзина под установку кондиционеров
 - ОКЗ - марка остекления окон
 - ВГ1 - марка витражей входных групп
 - В1 - марка витражей лоджий
 - Д1 - марка дверей
 - ОГФ-1 - марка ограждений французского балкона
 - место установки вывески
 - место установки светопрозрачного навеса

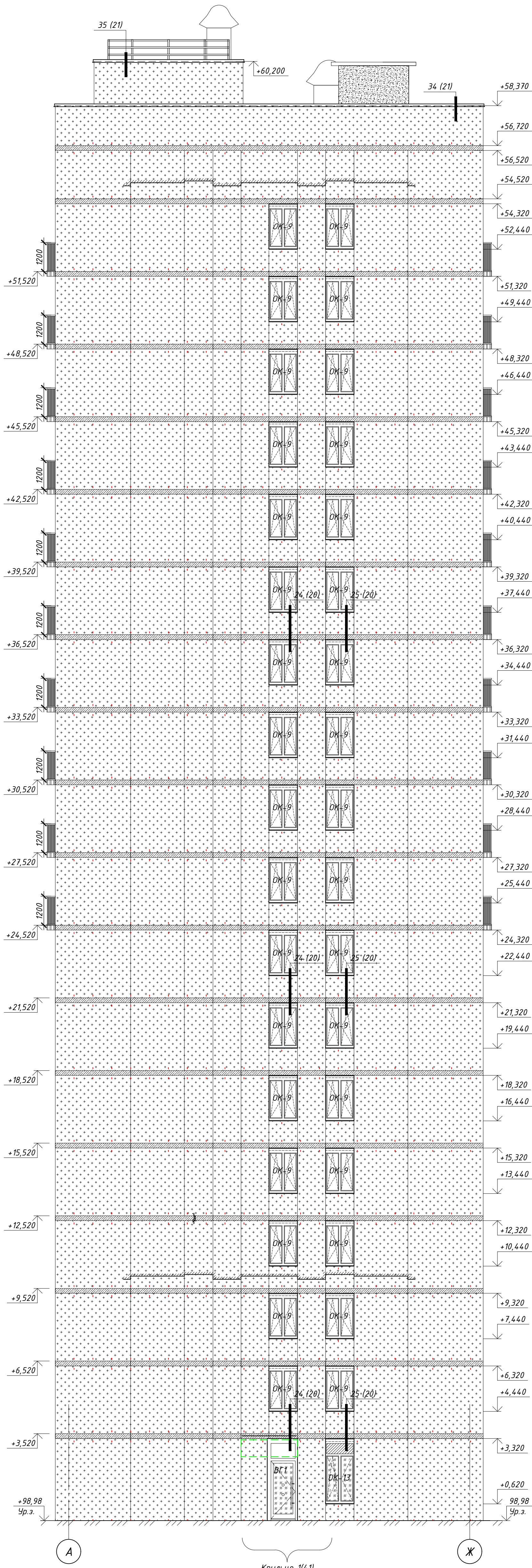
- Примечание**
1. Общие текстовые указания см. л. 1 (общие данные).
 2. Относительная отметка 0,000 соответствует абсолютной отметке 99,05.
 3. Для кирпичной кладки лицевой версты выполнять вентиляционные зазоры с шагом 510мм, над и под монолитным перекрытием, а также под оконными проемами. При производстве работ в вертикальные швы заложить вентиляционные коробки из коррозионно-стойких материалов (Ват, V-box и проч.).
 4. Торцевую часть перекрытия окрасить фасадной силикатной краской в тон кирпича, согласно фасадам. Окраску производить по выровненной поверхности (торец перекрытия не должен иметь сколов, раковин и наплывов). Цвет краски согласовать с авторским надзором.
 5. Применять сертифицированную систему штукатурных фасадов с наружным штукатурным слоем, отвечающую требованиям СП 293.1325800.2017 "Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями" и ГОСТ Р 56707-2015 "Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Общие технические условия" типа "Ceresit WM" СТО 58239148-001-2006. Отделочный слой - фасадная декоративная штукатурка (камышковая) типа "Ceresit" или аналого, цвет согласовать с авторским надзором. Армированный защитный штукатурный слой выполняется согласно выбранной фасадной теплоизоляционной системе. Усиленный армированный защитный штукатурный слой выполняется с устройством двух слоев стеклосетки и дополнительным креплением фасадными дюбелями, см. "Ceresit WM" СТО 58239148-001-2006. Систему штукатурных фасадов и выбор материала согласовать со службой заказчика и авторским надзором.
 6. Система навесного фасада с облицовкой из декоративных металлокассет (тип и цвет согласовать с авторским надзором). Работу вести согласно общим рекомендациям и техническим решениям завода-изготовителя. Монтисистему на металл. подсистему навесного вентилируемого фасада типа "HiTi", "Союз" или аналого, согласно проекту производителя подсистемы. Согласовать с авторским надзором.
 7. Схемы заполнения и спецификации элементов заполнения оконных и дверных проемов, а также элементов остекления витражей см. л. 38.1, 38.2, 39.
 8. Схему расстановки корзин под кондиционеры и узлы к ним см. л. 40.
 9. Все металлические элементы выполняются специализированными организациями с заводским полимерным покрытием. Цвета согласовать с авторским надзором.
 10. Конструкция и отделку крылец см. л. 41-50.

Ведомость отделки фасадов					
Фасад	Элементы здания	Вид отделки, материал	Цвет	Площадь, м²	Примечание
Фасад в осях 5-12, 12-5, А-Ж, А-Б	Стены	Кирпич Кр-л-пу 250х120х65 1НФ/125/14/75/ГОСТ 530-2012 фактура "Лава"	Красный	2335,24	
Фасад в осях 5-1, 1-5, Ж-Б	Стены	Кирпич "Тайга" Кр-л-пу 250х120х65 1НФ/125/14/75/ГОСТ 530-2012, фактура "Лава"	Графит	1426,85	
Фасад в осях 1-12, 12-1, Ж-А	Стены	Сертифицированная система штукатурных фасадов с тонкослойной фасадной декоративной штукатуркой (камышковая)	Графит	47,26	См. прим.п.5
	Стены лоджий	Сертифицированная система штукатурных фасадов с тонкослойной фасадной декоративной штукатуркой (камышковая)	Светло серо-бежевый	504,7	См. прим.п.5
Фасад в осях 5-12, 12-5, А-Ж, А-Б	Торцевая часть плиты перекрытия для фасадов из кирпича цвета "красный"	Фасадная силикатная краска в тон кирпича "красный"	Красный	238,12	См. прим.п.4
Фасад в осях 5-1, 1-5, Ж-Б	Торцевая часть плиты перекрытия для фасадов из кирпича цвета "графит"	Фасадная силикатная краска в тон кирпича "графит"	Средне-коричневый	160,42	См. прим.п.4
Фасад в осях 5-1, 1-12 от отм. ур.з. до отм. +3,320	Стены и потолок входной группы	Декоративные металлокассеты по каркасу	Металл (сталь, алюминий и т.п.)	43,87	См. прим.п.6
Все фасады от отм. +24,320 до отм. +51,520	Торцы плит перекрытия французских балконов	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	RAL 7015 (Сланцево-серый)	46,8	См. раздел -КЖИ
Все фасады	Подоконные отлив и фартук	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	RAL 7015 (Сланцево-серый)	-	
Все фасады	Металлические ограждения французских балконов	Полимерное покрытие	RAL 7015 (Сланцево-серый)	-	См. раздел -КЖИ
Фасад в осях Ж/5,6 (на отм. +54,945)	Решетка вентиляционная	Полимерное покрытие	RAL8004 (Красно-коричневый)	-	
Все фасады	Навесные корзины под кондиционеры	Полимерное покрытие	RAL8019 (Средне-коричневый)	-	См. прим.п.8
Все фасады	Оконные блоки	Переплеты и коробки блоков из ПВХ профилей (кашированные)	KDG 16-69 (мерцающий антрацит)	-	LX Hausys или аналог
Все фасады от отм. 0,000 до отм. +3,320	Витражи входных групп	Переплеты и коробки блоков: алюминиевые с полимерным покрытием	RAL 7015 (Сланцево-серый)	-	См. л.38.2
Все фасады от отм. +3,520 до отм. +54,320	Витражи лоджий	Переплеты и коробки блоков: алюминиевые с полимерным покрытием	RAL 7015 (Сланцево-серый)	-	См. л.38.2
Все фасады на отм. +58,370, +60,200	Завершение парапета здания	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	RAL 7015 (Сланцево-серый)	-	См. л.9, 21,
Все фасады от отм. +56,720 до отм. +60,200	Метал.элементы кровли	Окраска эмалевой краской ПФ-115, ГОСТ 6465-76	RAL 7015 (Сланцево-серый)	-	См. л.9, 21, раздел -КЖИ

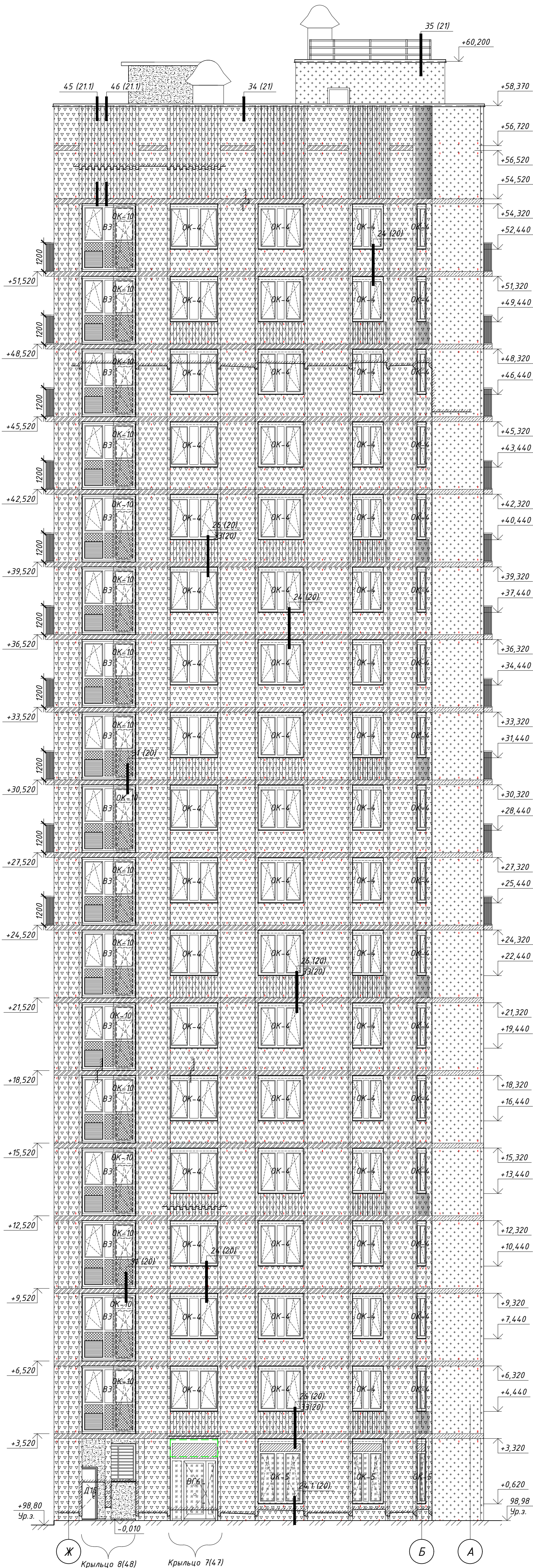
Инв. № подл. Взам. инв. № Подп. и дата

40-01-23-AP			
18	-	Зам.	4.10.24
14	-	Зам.	29.10.24
8	-	Зам.	12.08.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Чернова	Подп.	Дата
Проверил	Чибикова	Подп.	Дата
ГАП	Карель	Подп.	Дата
Н.контр.	Шаталова	Подп.	Дата
Жилой комплекс "Флагман-Холл"			
Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска			
Стадия	Лист	Листов	
Р	13		
Фасад 1-12. Ведомость отделки фасадов			
000 "Партнёр"			

Фасад А-Ж



Фасад Ж-А



Условные обозначения:

- кладка из лицевого кирпича марки не менее Кр-л-пу 250х120х65/1НФ/125/14/75/ ГОСТ 530-2012 и Кр-л-пу 250х120х65/0,5НФ/125/14/75/ ГОСТ 530-2012, фактура "Лава", цвет "Красный"; применение разных оттенков кирпича недопустимо
- кладка из лицевого кирпича марки не менее Кр-л-пу 250х120х65/1НФ/125/14/75/ ГОСТ 530-2012 и Кр-л-пу 250х120х65/0,5НФ/125/14/75/ ГОСТ 530-2012, фактура "Лава", цвет "Графит"; применение разных оттенков кирпича недопустимо
- декоративные металлокассеты по каркасу, см. прим. п. 6(13)
- сертифицированная система штукатурных фасадов, фактура "камешковая" типа "Ceresit" или аналоги. Цвет графит, согласовать с авторским надзором, см. прим. п. 5(13)
- фасадная силикатная краска в тон кирпича "Графит", см. прим. п. 4(13)
- фасадная силикатная краска в тон кирпича "Красный", см. прим. п. 4(13)

- остекление тонированное (см. л. 39)
- элемент остекления с тонировкой (см. л. 38.2)
- ударопрочный стеклопакет (см. л. 39)
- оцинкованная сталь с полимерным покрытием, см. раздел -КЖИ
- ОКЭ – марка остекления окон
- ВГ1 – марка витражей входных групп
- В1 – марка витражей лоджий
- Д1 – марка дверей
- ОГФ-1 – марка ограждений французского балкона
- место установки вывески
- место установки светопрозрачного навеса

Примечания см. л. 13

40-01-23-АР									
Жилой комплекс "Фламан-Холл"									
14	-	Зам.	290-24	См. л. 13	08.24	Индивидуальный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых помещениях, подвешенная автостоянка по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска			
Разработчик	Чернова	Лист	№ док.	Проб.	Дата				
Проверил	Чидикова	Лист	№ док.	Проб.	Дата				
ГАП	Кароль	Лист	№ док.	Проб.	Дата				
Н.контр.	Гущина	Лист	№ док.	Проб.	Дата	Фасад А-Ж. Фасад Ж-А			
							Стация	Лист	Листов
							Р	15	
							000 "Партнёр"		

				Ведомость перемычек (начало)				Ведомость перемычек (продолжение)			
				Марка позиция		Схема сечения		Марка позиция		Схема сечения	
				ПР1 Подвальный эт.-10шт. 1 эт.-1шт. 2 эт.-13шт. 3-8 эт.-78шт. 9-17 эт.-117шт. 18 эт.-13шт.				ПР8 1 эт.-2шт.			
				ПР2 1 эт.-1шт.				ПР9 1 эт.-2шт. 2 эт.-2шт. 3-8 эт.-12шт. 9-17 эт.-18шт. 18 эт.-2шт.			
				ПР3 Подвальный эт.-3шт. 1 эт.-1шт. 2 эт.-9шт. 3-8 эт.-54шт. 9-17 эт.-81шт. 18 эт.-9шт.				ПР10 1 эт.-1шт.			
				ПР4 Подвальный эт.-3шт. 1 эт.-1шт. 2 эт.-1шт. 3-8 эт.-6шт. 9-17 эт.-9шт. 18 эт.-1шт.				ПР11 1 эт.-1шт.			
				ПР5 Подвальный эт.-2шт. 1 эт.-1шт. 2 эт.-3шт. 3-8 эт.-18шт. 9-17 эт.-27шт. 18 эт.-3шт.							
				ПР6 Подвальный эт.-15шт. 2 эт.-13шт. 3-8 эт.-78шт. 9-17 эт.-117шт. 18 эт.-13шт.							
				ПР7 Подвальный эт.-1шт.							

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

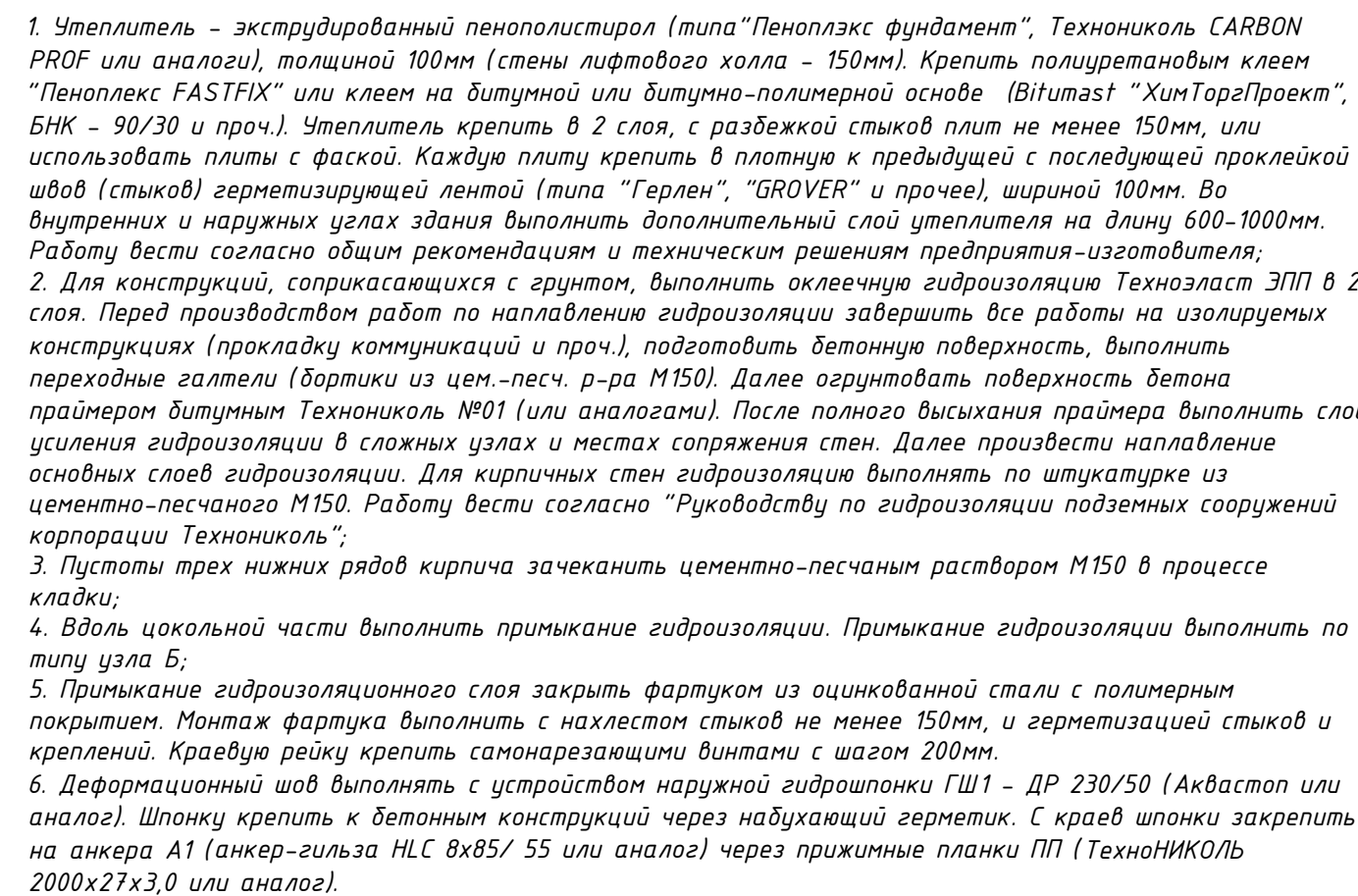
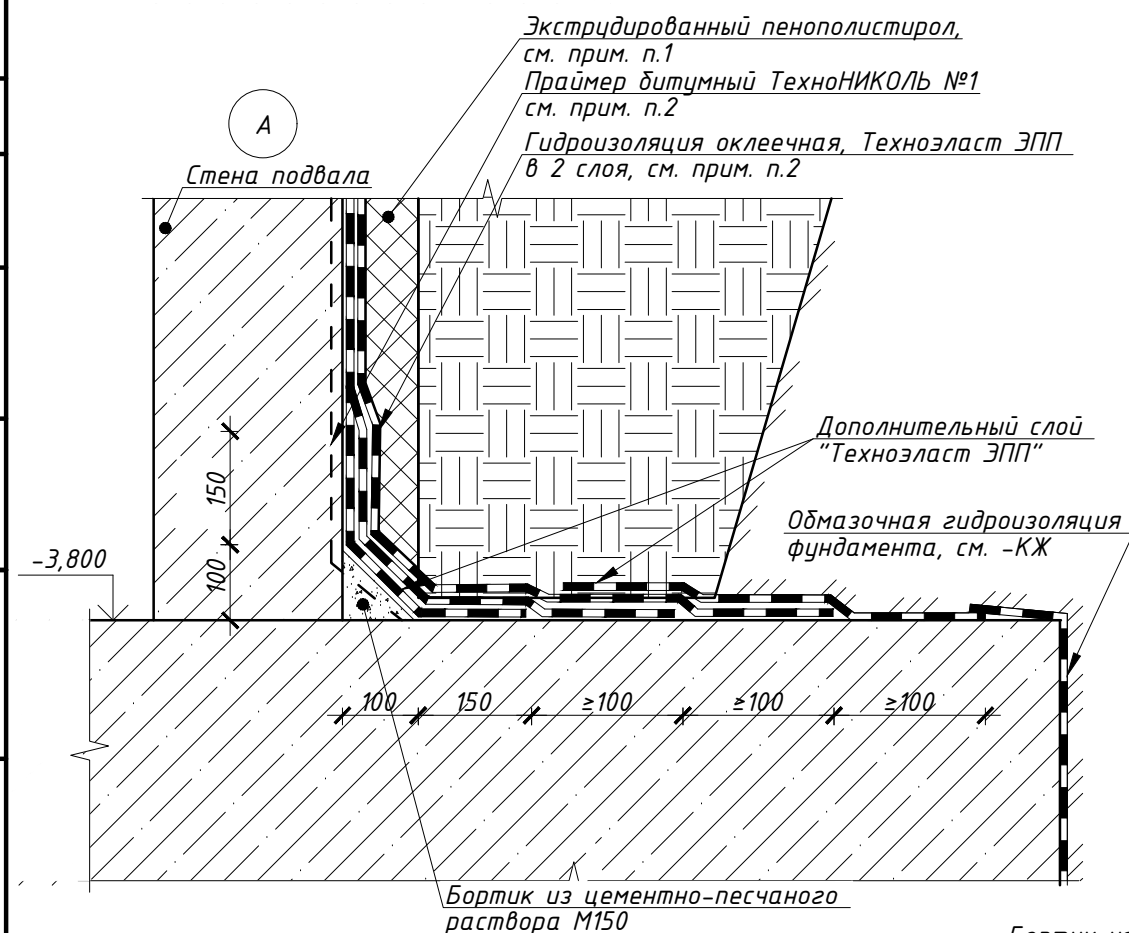
Спецификация элементов перемычек					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг.	Примечание
1	1.038.1-1	2ПБ10-1	241	43	
2		2ПБ13-1	548	54	
3		2ПБ16-2	99	65	
4		L125x8 ГОСТ 8509-93* C235 ГОСТ 27772-88 , L=1120мм	36	17,15	
5	1.038.1-1	2ПБ19-3	2	81	
6		2ПБ26-4	2	109	

Примечания:

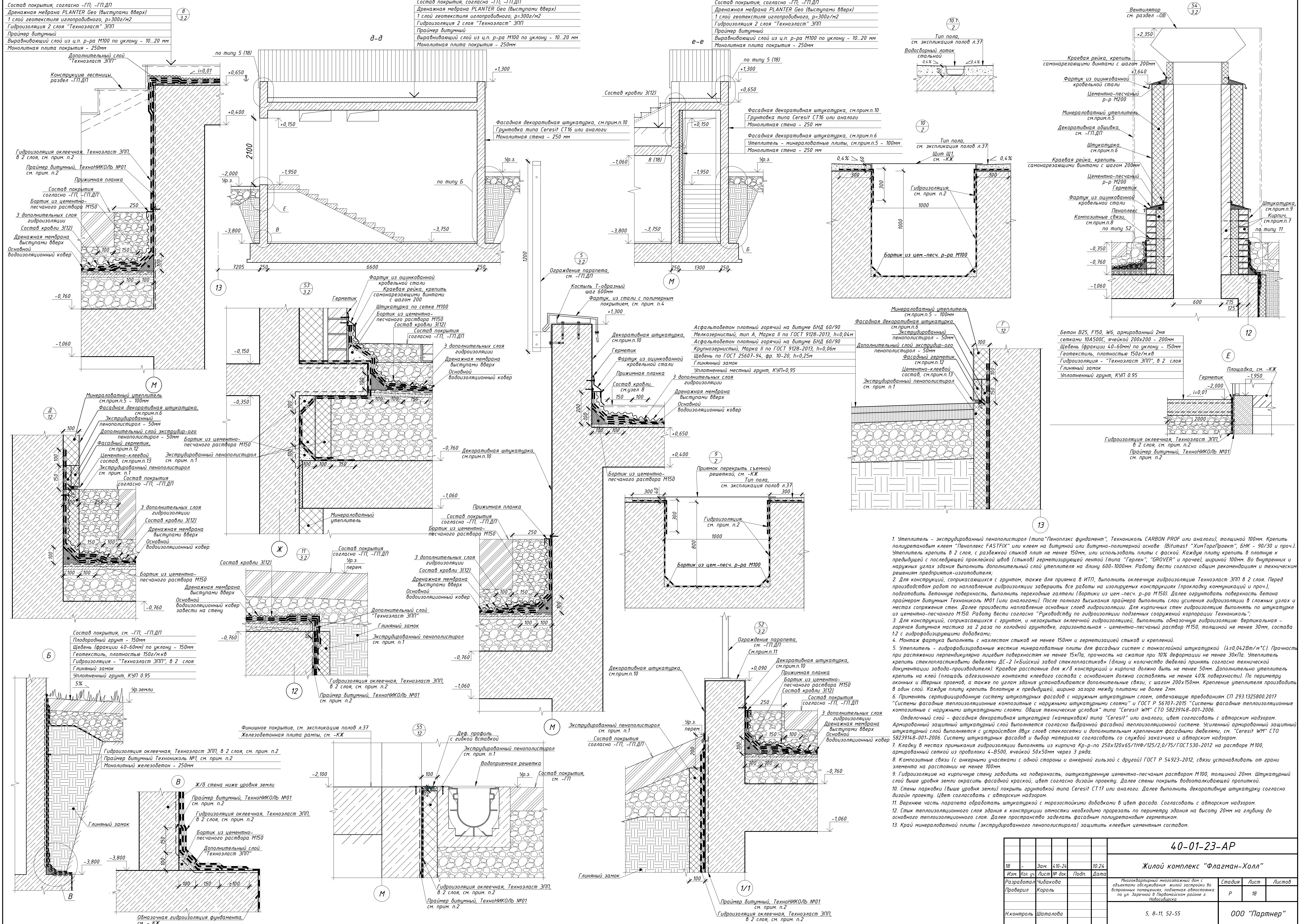
1. Перемычки ПР1-ПР9 замаркированы на листах 2-7;
2. Все металлические элементы перемычек покрыть грунтом ГФ-021, ГОСТ 25129-82, за 2 раза, затем окрасить эмалью ПФ-115, ГОСТ 6465-76;
3. Сварку металлических элементов проводить электродами типа Э-42, ГОСТ 9467-75, сварные швы зачистить. Катет шва принимать по наименьшей толщине детали;
4. Для перемычки ПР9 уголок устанавливать стенкой в сторону, закрываемую отделочными слоями;
5. Данный лист смотреть совместно с л.19.

						40-01-23-АР					
						Жилой комплекс "Флагман-Холл"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Чернова								Р	16	
Проверил	Чудакова										
ГАП	Король										
Н.контр.	Гущина					Ведомость перемычек			ООО "Партнёр"		

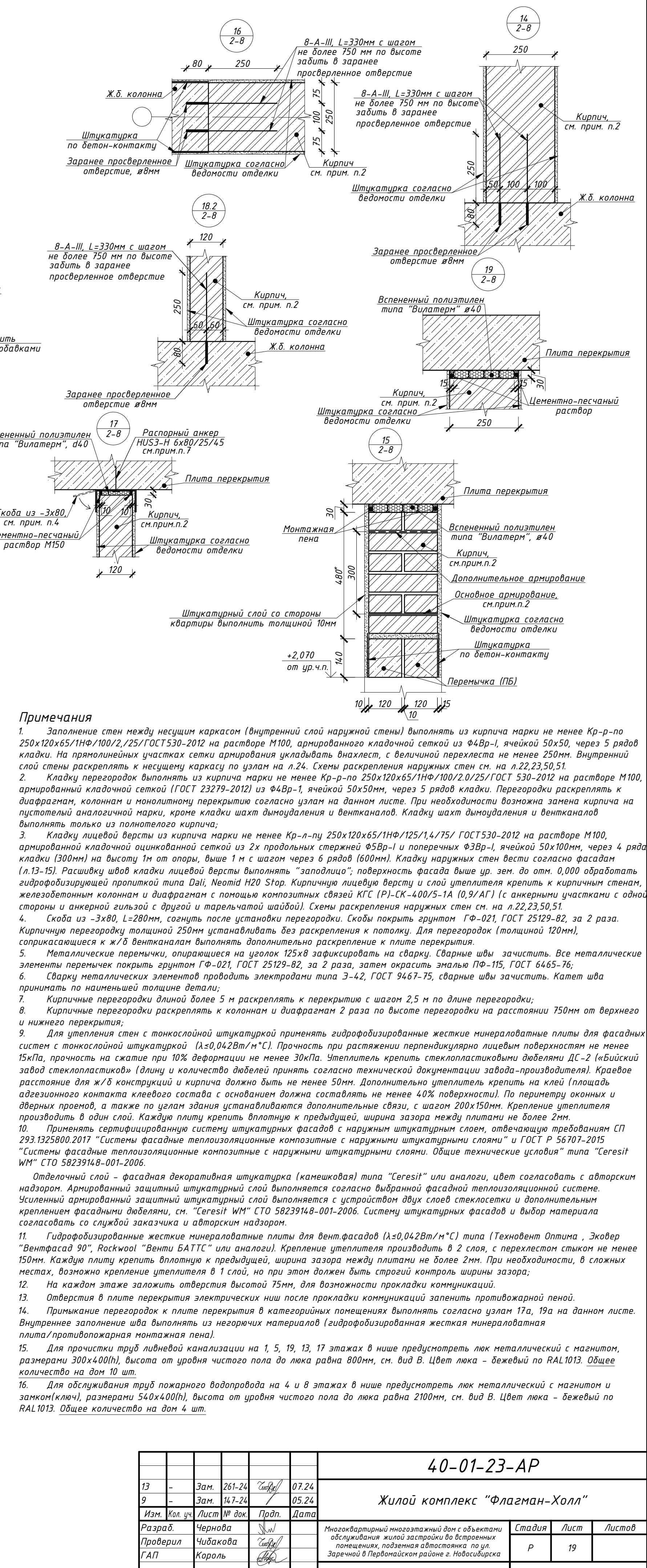
Согласовано

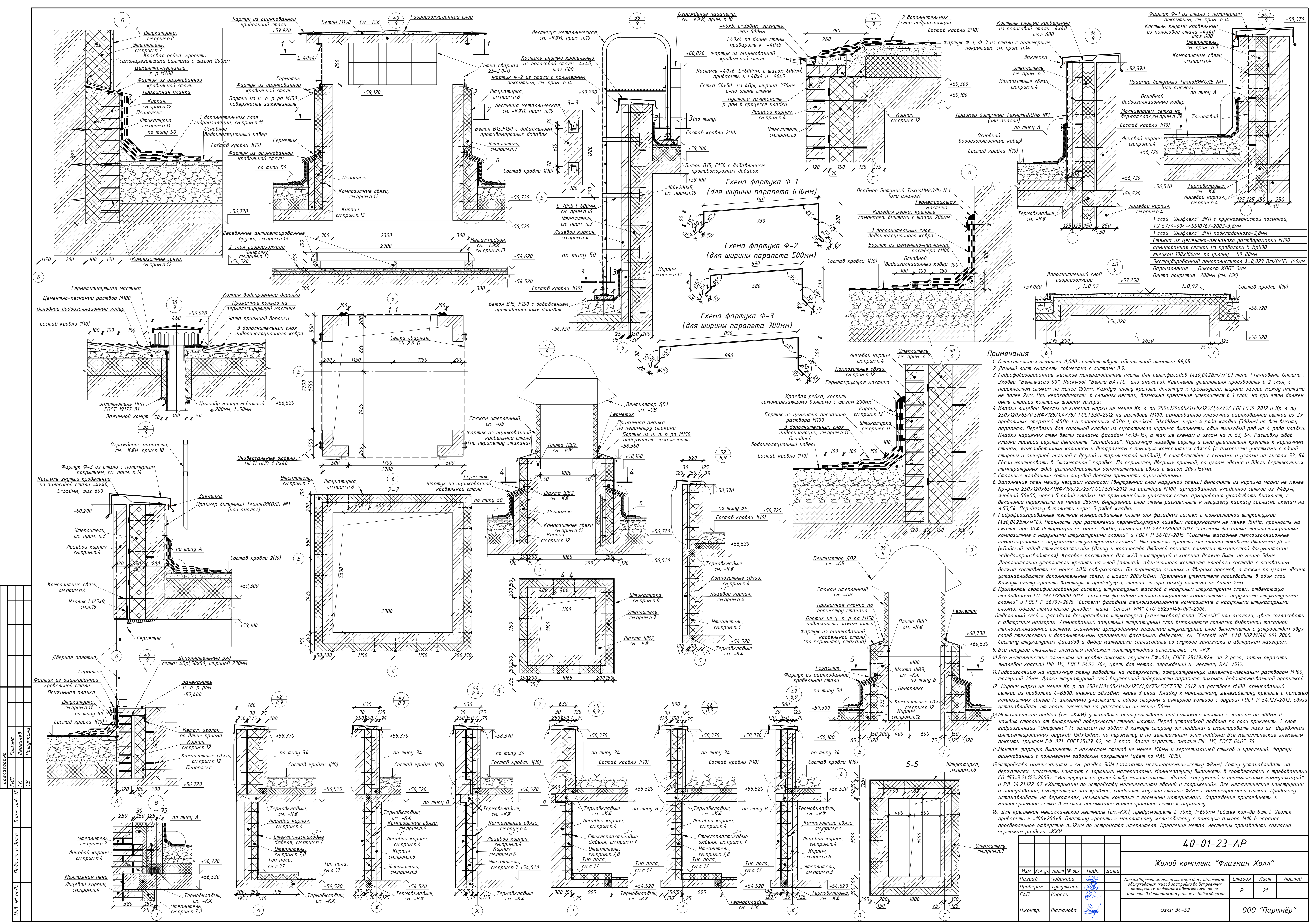


						40-01-23-АР					
9	-	Зам.	147-24	<i>Суря</i>	04.24	Жилой комплекс "Параграф"					
1	-	Зам.	428-23	<i>Суря</i>	11.23						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.	Чернова	<i>Суря</i>									
Проверил	Чибакова	<i>Суря</i>			Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска				Стадия	Лист	Листов
ГАП	Король	<i>Суря</i>							Р	17	
Н.контр.	Гущина	<i>Суря</i>			Узлы 1, 2, 3, 4, 6.1, 6.2, 7				ООО "Партнёр"		



						40-01-23-AP		
13	-	Зам.	261-24	<i>Сидор</i>	07.24	Жилой комплекс "Флагман-Холл"		
9	-	Зам.	147-24		05.24			
Изм. Кол. чл.		Лист № док		Подп.				
Разработ.	Чернова		<i>Сидор</i>	Многоквартирный многоквартирный с объектами обслуживания жилой застройки в Центральном районе, подвешенная автомобильная по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска			Стадия	Лист
Проверил	Чибикова		<i>Сидор</i>				Р	19
ГАП	Королев		<i>Сидор</i>					
Н.контр.	Гущина		<i>Шугаев</i>					
				Узлы 12-23			ООО "Партнёр"	





- Примечания**
- Относительная отметка 0,000 соответствует абсолютной отметке 99,05.
 - Данный лист смотреть совместно с листами 8,9.
 - Гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты для вент. фасадов ($\lambda \geq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$) типа (Техновент Оптима, Эквер "Вентифасад 90", Rosknaol "Венти БАТТС" или аналоги). Крепление утеплителя производить в 2 слоя, с перехлестом стыком не менее 150мм. Каждую плиту крепить вилочку к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм. При необходимости, в сложных местах, возможно крепление утеплителя в 1 слой, но при этом должен быть строгий контроль ширины зазора.
 - Кладку лицевой версты из кирпича марки не менее Кр-п-пу 250х120х65/1НФ/125/14/75/ ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армированной кладочной оцинкованной сеткой из 2х продольных стержней $\Phi 5\text{Вр-I}$ и поперечных $\Phi 3\text{Вр-I}$, ячейкой 50х100мм, через 4 ряда кладки (300мм) на всю высоту parapета. Перевязку для сплошной кладки из пустотелого кирпича выполнять: один тычковый ряд на 4 ряда кладки. Кладку наружных стен вести согласно фасадам (л.13-15), а так же схемам и узлам на л. 53, 54. Расшивку швов кладки лицевой версты выполнять "заподлицо". Кирпичную лицевую версту и слой утеплителя крепить к кирпичным стенам, железобетонным колоннам и диафрагмам с помощью композитных связей (с анкеровыми участками с одной стороны и анкерной гильзой с другой и тарельчатой шайбой), в соответствии с схемой и узлами на листах 53, 54. Связи монтировать в "шахматном" порядке. По периметру дверных проемов, по углам здания и вдоль вертикальных температурных швов устанавливаются дополнительные связи с шагом 200х150мм.
 - Стальные кладочные сетки лицевой версты применять оцинкованные.
 - Заполнение стен между несущим каркасом (внутренний слой наружной стены) выполнять из кирпича марки не менее Кр-п-пу 250х120х65/1НФ/100/2,25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армированного кладочной сеткой из $\Phi 4\text{Вр-I}$, ячейкой 50х50, через 5 рядов кладки. На прямоугольных участках сетки армирования укладывать диагональ, с величиной перехлеста не менее 250мм. Внутренний слой стены раскрывать к несущему каркасу согласно схемам на л.53,54. Перевязку выполнять через 5 рядов кладки.
 - Гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты для фасадных систем с тонкослойной штукатуркой ($\lambda \geq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$). Прочность при растяжении перпендикулярно лицевой поверхности не менее 15кПа, прочность на сжатие при 10% деформации не менее 30кПа, согласно СП 293.1325800.2017 "Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями", и ГОСТ Р 56707-2015 "Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями". Утеплитель крепить стеклосластиковыми дюбелями ДС-2 (кбайский завод стеклосластиков) (длину и количество дюбелей принять, согласно технической документации завода-производителя). Краевое расстояние для ж/б конструкций и кирпича должно быть не менее 50мм. Дополнительно утеплитель крепить на клей (плато, адгезионного контакта клевого состава с основанием должна составлять не менее 40% поверхности). По периметру оконных и дверных проемов, а также по углам здания устанавливаются дополнительные связи, с шагом 200х150мм. Крепление утеплителя производить в один слой. Каждую плиту крепить вилочку к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм.
 - Применять сертифицированную систему штукатурных фасадов с наружным штукатурным слоем, отвечающую требованиям СП 293.1325800.2017 "Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями" и ГОСТ Р 56707-2015 "Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Общие технические условия" типа "Ceresit WM" (СТО 58239148-001-2006. Отделочный слой - фасадная декоративная штукатурка (камешковая) типа "Ceresit" или аналоги, цвет согласовать с авторским надзором. Армированный защитный штукатурный слой выполняется согласно выбранной фасадной теплоизоляционной системе. Усиленный армированный защитный штукатурный слой выполняется с устройством двух слоев стеклосетки и дополнительным креплением фасадными дюбелями, см. "Ceresit WM" (СТО 58239148-001-2006. Систему штукатурных фасадов и выбор материала согласовать со службой заказчика и авторским надзором.
 - Все несущие стальные элементы подлежат конструктивной оцинковке, см. -КЖ.
 - Все металлические элементы на кровле покрыть грунтом ГФ-021, ГОСТ 25129-82*, за 2 раза, затем окрасить эмалевой краской ПФ-115, ГОСТ 6465-76*, цвет: для метал. ограждений и лестниц RAL 7015.
 - Гидроизоляция на поверхность, оштукатуренную цементно-песчаным раствором М100, толщиной 20мм. Далее штукатурный слой внутренней поверхности parapета покрыть водоталкивающей пропиткой.
 - Кирпич марки не менее Кр-п-пу 250х120х65/1НФ/125/2,0/75/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армированной сеткой из проволоки 4-В500, ячейкой 50х50мм через 3 ряда. Кладку к монолитному железобетону крепить с помощью композитных связей (с анкеровыми участками с одной стороны и анкерной гильзой с другой) ГОСТ Р 54923-2012, связи устанавливать от грани элемента на расстоянии не менее 50мм.
 - Металлический поддон (см. -КЖИ) установить непосредственно под вытяжной шахтой с запасом по 300мм в каждую сторону от внутренней поверхности стенки шахты. Перед установкой поддона по полу прикрепить 2 слоя гидроизоляции "Унифлекс" (с запасом по 300мм в каждую сторону от поддона) и смонтировать лаз из деревянных антисептированных брусков 150х150мм, по периметру и по центральным осам поддона. Все металлические элементы покрыть грунтом ГФ-021, ГОСТ 25129-82, за 2 раза, далее окрасить эмалью ПФ-115, ГОСТ 6465-76.
 - Монтаж фартука выполнять с нахлестом стыков не менее 150мм и герметизацией стыков и креплений. Фартук оцинкованный с полимерным заводским покрытием (цвет по РAL 7015).
 - Устройство молниезащиты - см. раздел 30М (заложить молниеприемник-сетку $\Phi 8\text{мм}$). Сетку устанавливать на держателях, исключая контакт с горючими материалами. Молниезащиту выполнять в соответствии с требованиями СО 153-2.122-2003г "Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций" и РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений". Все металлические конструкции и оборудование, выступающие над кровлей, соединить круглой сталью $\Phi 8\text{мм}$ с молниеприемной сеткой. Проволоку устанавливать на держателях, исключая контакт с горючими материалами. Ограждение присоединять к молниеприемной сетке в местах прикосновения молниеприемной сетки к parapету.
 - Для крепления металлической лестницы (см. -КЖ), предусмотреть Л 70х5, $\lambda \geq 600\text{мм}$ (общее кол-во бшт.). Уголок приварить к $100 \times 200 \times 5$. Пластины крепить к монолитному железобетону с помощью анкера М10 в заранее просверленные отверстия $d=12\text{мм}$ на устройстве утеплителя. Крепление метал. лестницы производить согласно чертежам раздела -КЖИ.

40-01-23-АР

Жилой комплекс "Флагман-Холл"

Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Чайкава	1				Инженерный проект	21	21
Проверил	Тутушкина	1				Архитектурный проект	21	21
ГАП	Король	1				Архитектурный проект	21	21
Н.контр.	Шаталова	1				Архитектурный проект	21	21

Узлы 34-52

ООО "Партнёр"

Формат А1

Согласовано			
Инв. №	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Примечания

- Общие текстовые указания см. лист 1(общие данные), а также раздел 40-01-23-АИ и 40-01-23-АИ.ДН.
- Лифты см. раздел -КЖ.
- Спецификацию и схемы элементов заполнения оконных проемов см. лист 39. Спецификацию и схемы расположения элементов заполнения дверных проемов, входных групп, витражей, см. лист 38.1; 38.2; 38.3.
- Ведомость отделки и экспликацию полов см. лист 35-37.
- Декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов на путях эвакуации должны иметь показатели пожарной опасности не более, указанных в табл. 28 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Отделочные материалы, применяемые для отделки стен и потолков в лестничной клетке и лифтовом холле должны иметь показатели пожарной опасности НГ; в общих коридорах и тамбурах - не более Г1, В2, Д2, Т2. Для полов лестничной клетки, лифтового холла, общих коридоров и тамбуров показатели пожарной опасности должны быть - не более В2, Д3, Т2, РП2.
- Отделочные работы производить в соответствии с СП 71.13330.2011 "СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия".
- Отделку крылец см. листы 41-49.
- Полы выполнять после прокладки инженерных коммуникаций;
- Потолок в тамбурах 1 этажа, холле и колясочной утеплить гидрофобизированными жесткими минераловатными плитами ($\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$), толщиной - 100-200мм, согласно планам, с последующей обшивкой листовым материалом типа ГВЛВ в 2 слоя по метал. каркасу. Финишную отделку выполнять согласно разделу 40-01-20-АИ. Утеплитель крепить в полость каркаса на клеевой состав с последующим механически креплением стеклопластиковыми дюбелями ДС-2 («Бийский завод стеклопластиков» (длину и количество дюбелей принять согласно технической документации завода-производителя) не менее 5шт на 1 м^2 . Крепление утеплителя производить в 1-2 слоя. Каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм.
- Потолок над выходом в здание (в осях Б/4,5; Ж/4,5) утеплить гидрофобизированными жесткими минераловатными плитами ($\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$), толщиной 200мм, с последующей обшивкой кассетами из декоративной нержавеющей стали по метал. каркасу (матированный М1 производства Опатита или аналог), согласно фасадам на л.13-15, а также сечениям на л.45, 49. Утеплитель крепить в полость каркаса на клеевой состав с последующим механически креплением стеклопластиковыми дюбелями ДС-2 («Бийский завод стеклопластиков» (длину и количество дюбелей принять согласно технической документации завода-производителя) не менее 5шт на 1 м^2 . Крепление утеплителя производить в 1-2 слоя. Каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм.
- Для утепления стен применять гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты ($\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$) толщиной 150мм, с последующей обшивкой листовым материалом типа ГВЛВ в 2 слоя по метал. каркасу. Финишную отделку выполнять согласно разделу 40-01-23-АИ. Прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям не менее 15кПа, прочность на сжатие при 10% деформации не менее 30кПа. Утеплитель крепить в полость каркаса на клеевой состав с последующим механически креплением стеклопластиковыми дюбелями ДС-2 («Бийский завод стеклопластиков» (длину и количество дюбелей принять согласно технической документации завода-производителя) не менее 5шт на 1 м^2 . Краевое расстояние для ж/б конструкций и кирпича должно быть не менее 50мм. Крепление утеплителя производить в 1-2 слоя. Каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм.
- В помещениях обслуживания жилой застройки и колясочной канализационные трубы, выполненные из квартир в подвал, защитить листами ГВЛВ в 2 слоя по метал.каркасу, после прокладки коммуникаций. Размеры уточнять по месту.
- Выполнить зашивку ниш после монтажа транзитный кабелей категории ПС Аквапанелью в 2 слоя по метал. каркасу. Размеры ниш уточнять по факту, при необходимости вызывать авторский надзор. Предусмотреть люк для доступа, согласно ведомости на данном листе. По периметру проема выполнить усиленный профиль. Нижняя отметка расположения люка +2,600 от ур.ч.п., уточнить согласно разверткам по стенам в разделе 40-01-23-АИ. Цвет по RAL1013. Согласовать с авторским надзором.
- Ниши транзитных коммуникаций зашивать листовыми материалами типа ГВЛВ в 2 слоя по метал. каркасу, с последующей отделкой согласно раздела 40-10-23-АИ. Декоративные зашивки и зашивки под почтовые ящики в МОП выполнять согласно разделу 40-01-23-АИ. Размеры зашивок уточнять по месту. При необходимости вызывать авторский надзор.
- Выполнить зашивку ниш после монтажа кабелей 30 1 категории Аквапанелью в 2 слоя по метал. каркасу. Размеры ниш уточнять по месту.
- Ограждения лестничных маршей основной лестницы см. раздел 40-01-23-КХИ.
- Для утепления стен в тамбуре в осях А,Б/5-6 применять гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты ($\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$) толщиной 100мм. Далее выполнять черновую отделку согласно ведомости отделки на л.35,36. Финишную отделку выполнять согласно разделу 40-01-23-АИ. Крепление минераловатных плит выполнять согласно примечанию п.11 данного листа.

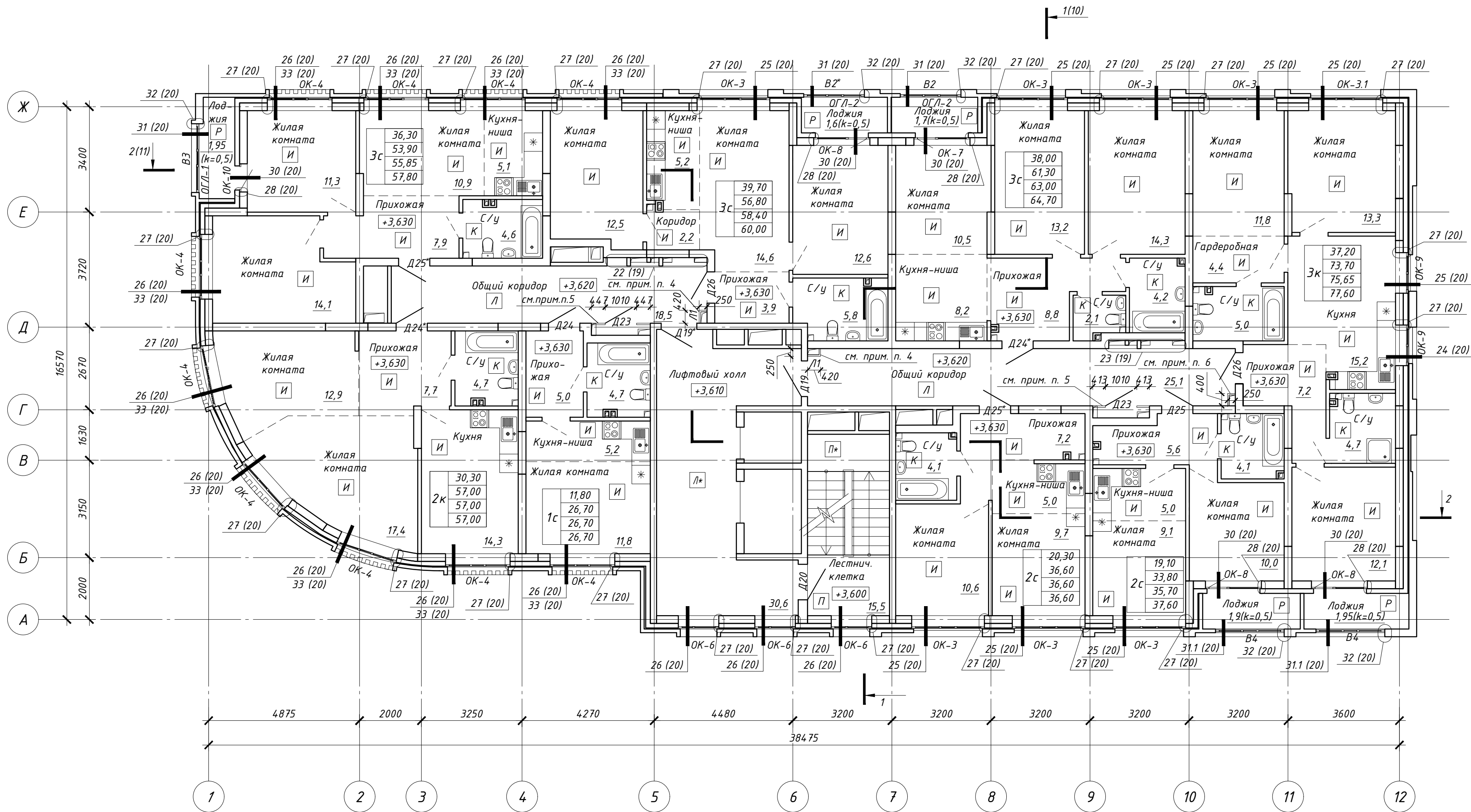
Условные обозначения

- Ж - тип пола
ДЗ - марка двери
ОК-6 - марка окна
ВГ1 - марка витража входных групп
Л1 - марка люков

Ведомость люков для ниш ПС

Марка позиции	Размеры проема	Кол. 1эт.	Примечание
Л1	300х300(н)	2	см.прим.п.14

40-01-23-АР					
Жилой комплекс "Флагман-Холл"					
17	-	Зам.	320-24	08.24	Многokвартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	
Разраб.	Чернова	С			
Проверил	Чидакова	С			
ГАП	Король	С			Р
Н.контр.	Гущина	С			
Отделочный план 1 этажа					000 "Партнёр"
Формат					А2



Примечания

1. Общие текстовые указания см. лист 1 (общие данные), л.30;
2. Межкомнатные двери и сантехнические приборы устанавливаются силами инвесторов;
3. Спецификацию ОГЛ, ОГФ, см. раздел 40-01-23-КЖИ;
4. Выполнить зашивку ниш после монтажа транзитный кабелей категории ПС Аквипанелью в 2 слоя по метал. каркасу. Размеры ниш уточнять по факту, при необходимости вызывать авторский надзор. Предусмотреть люк для доступа, согласно ведомости на данном листе. По периметру проема выполнить усиленный профиль. Нижняя отметка расположения люка +2,100 от ур.ч.п., уточнить согласно разверткам по стенам в разделе 40-01-23-АИ. Цвет по RAL1013. Согласовать с авторским надзором.
5. Ниши под счетчики отопления и воды зашить ГВЛВ в 2 слоя по метал. каркасу. В данных нишах выполнить усиленный профиль.
6. Выполнить зашивку ниш после монтажа кабелей ЭО 1 категории Аквипанелью в 2 слоя по метал. каркасу. Размеры ниш уточнять по факту, при необходимости вызывать авторский надзор.

Условные обозначения

- Ж - тип пола
ДЗ - марка двери
ОК-6 - марка окна
В1 - марка витража
ОГЛ-1 - ограждения лоджий
Л1 - марка люков

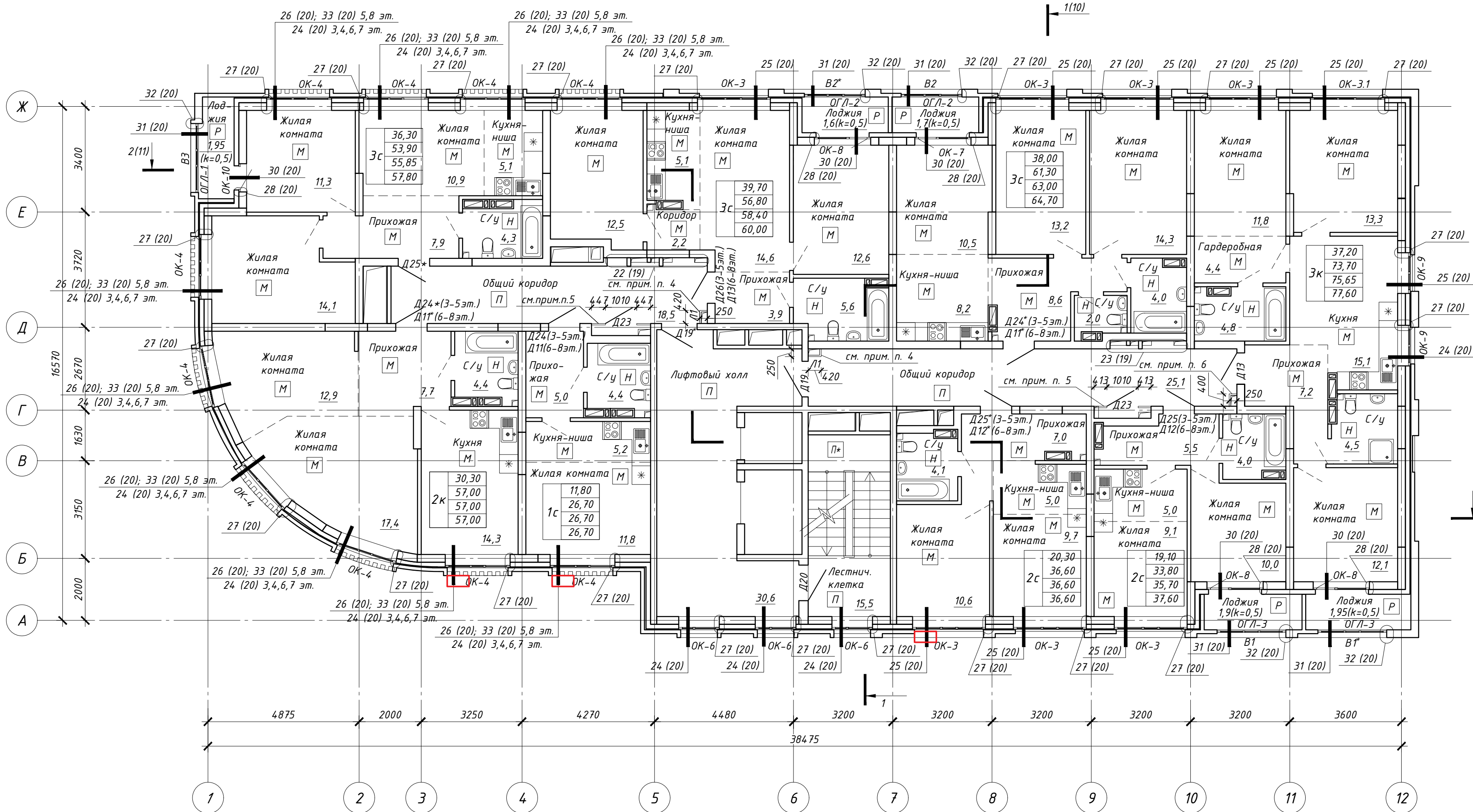
Ведомость люков для ниш ПС

Марка позиции	Размеры проема	Кол. 2эт.	Примечание
Л1	300х300(н)	2	см.прим.п.4

40-01-23-АР

Жилой комплекс "Флагман-Холл"

16	-	Зам.	306-24	Судя	08.24	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Чернова	Судя							
Проверил	Чудакова	Судя							
ГАП	Король	Судя				Отделочный план 2 этажа	Р	31	000 "Партнёр"
Н.контр.	Гущина	Судя							



Примечания

1. Общие текстовые указания см. лист 1 (общие данные), л.30;
2. Межкомнатные двери и сантехнические приборы устанавливаются силами инвесторов;
3. Спецификацию ОГЛ, ОГФ, см. раздел 40-01-23-КЖИ;
4. Выполнить зашивку ниш после монтажа транзитный кабелей категории ПС Аквипанелью в 2 слоя по метал. каркасу. Размеры ниш уточнять по факту, при необходимости вызывать авторский надзор. Предусмотреть люк для доступа, согласно ведомости на данном листе. По периметру проема выполнить усиленный профиль. Нижняя отметка расположения люка +2,100 от ур.ч.п., уточнить согласно развертам по стенам в разделе 40-01-23-АИ. Цвет по RAL1013. Согласовать с авторским надзором.
5. Ниши под счетчики отопления и воды зашить ГВЛБ в 2 слоя по метал. каркасу. В данных нишах выполнить усиленный профиль.
6. Выполнить зашивку ниш после монтажа кабелей ЭО 1 категории Аквипанелью в 2 слоя по метал. каркасу. Размеры ниш уточнять по факту, при необходимости вызывать авторский надзор.

Условные обозначения

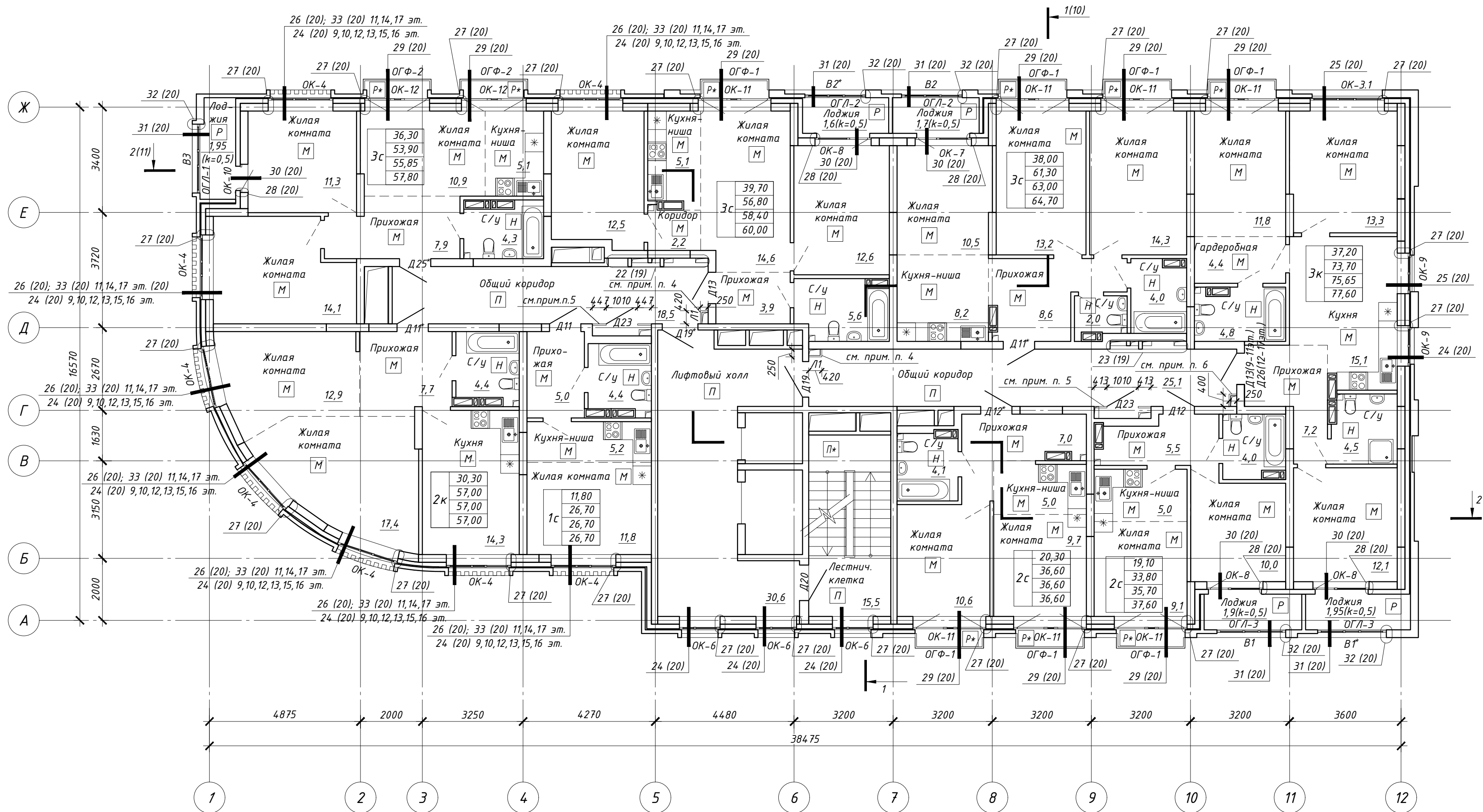
- Ж - тип пола
ДЗ - марка двери
ОК-6 - марка окна
В1 - марка витража
ОГЛ-1 - ограждения лоджий
Л1 - марка люков

Ведомость люков для ниш ПС

Марка позиции	Размеры проема	Кол. 3-8 эт.	Примечание
Л1	300х300(н)	12	см.прим.п.4

40-01-23-АР

Жилой комплекс "Флагман-Холл"					
16	-	Зам.	306-24	Сидор	08.24
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Чернова	Сидор			
Проверил	Чудакова	Сидор			
ГАП	Король	Сидор			
Н.контр.	Гущина	Сидор			
Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска					Стадия
					Лист
					Листов
Отделочный план 3-8 этажей					Р
					32
					000 "Партнёр"



Условные обозначения

- Ж - тип пола
ДЗ - марка двери
ОК-6 - марка окна
В1 - марка витража
ОГЛ-1 - ограждения лоджий
ОГФ-1 - ограждения французских балконов
Л1 - марка люков

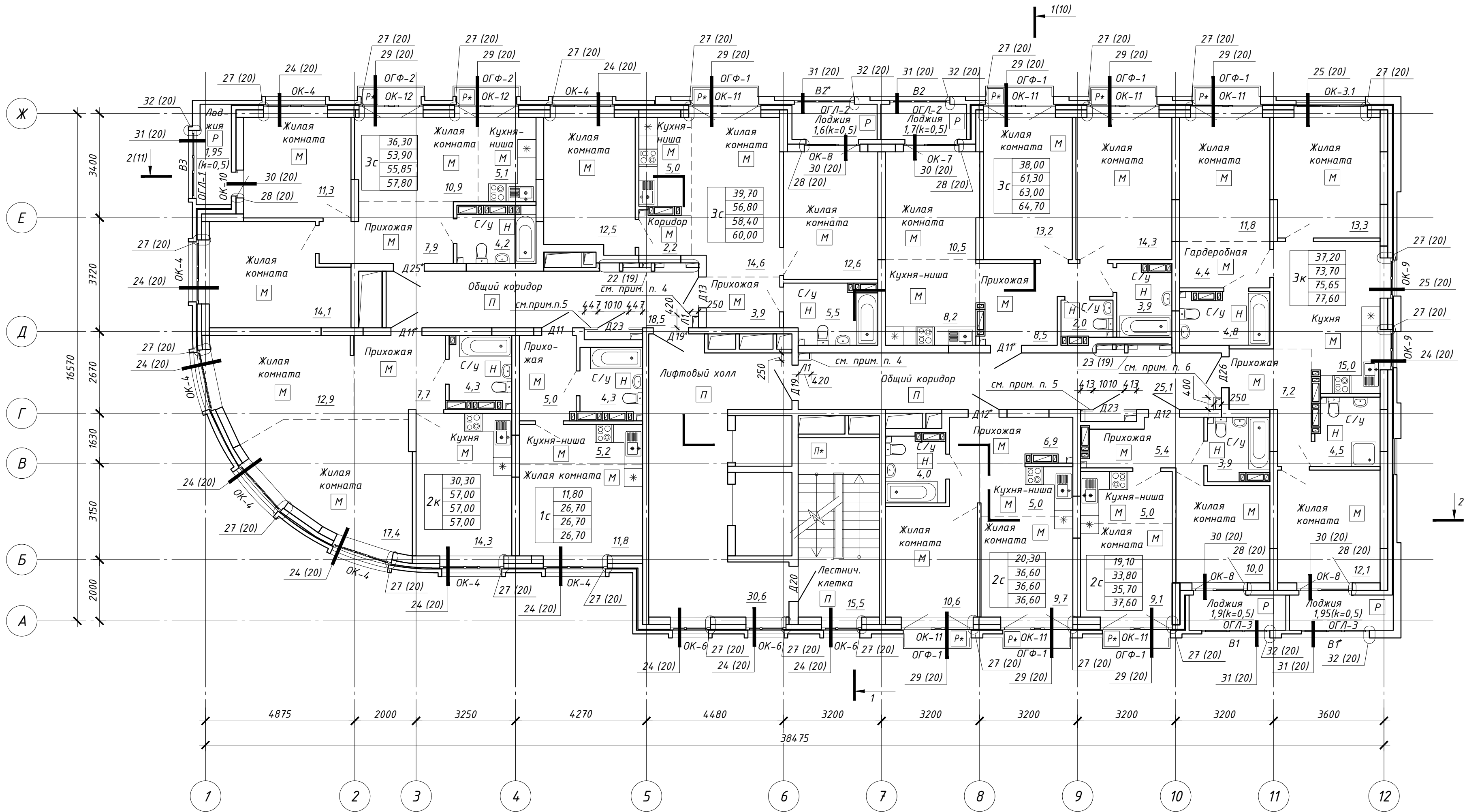
Ведомость люков для ниш ПС

Марка позиции	Размеры проема	Кол. 9-17эт.	Примечание
Л1	300х300(н)	18	см. прим. п. 4

Примечания

- Общие текстовые указания см. лист 1 (общие данные), л.30;
- Межкомнатные двери и сантехнические приборы устанавливаются силами инвесторов;
- Спецификацию ОГЛ, ОГФ, см. раздел 40-01-23-КЖИ;
- Выполнить зашивку ниш после монтажа транзитный кабелей категории ПС Аквипанелью в 2 слоя по метал. каркасу. Размеры ниш уточнять по факту, при необходимости вызывать авторский надзор. Предусмотреть люк для доступа, согласно ведомости на данном листе. По периметру проема выполнить усиленный профиль. Нижняя отметка расположения люка +2,100 от ур.ч.п., уточнить согласно развертам по стенам в разделе 40-01-23-АИ. Цвет по RAL1013. Согласовать с авторским надзором.
- Ниши под счетчики отопления и воды зашить ГВЛВ в 2 слоя по метал. каркасу. В данных нишах выполнить дверной проем размерами 2070(н)х1010мм по середине ниши. По периметру дверного проема выполнить усиленный профиль.
- Выполнить зашивку ниш после монтажа кабелей ЭО 1 категории Аквипанелью в 2 слоя по метал. каркасу. Размеры ниш уточнять по факту, при необходимости вызывать авторский надзор.

40-01-23-АР					
16	-	Зам.	306-24	Сидяков	08.24
8	-	Зам.	128-24	Сидяков	04.24
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Чернова				
Проверил	Чудакова				
ГАП	Король				
Н.контр.	Шаталова				
Жилой комплекс "Флагман-Холл"					Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска
Отделочный план 9-17 этажей					Стадия Лист Листов
000 "Партнёр"					Р 33



Условные обозначения

- Ж - тип пола
ДЗ - марка двери
ОК-6 - марка окна
В1 - марка витража
ОГЛ-1 - ограждения лоджий
ОГФ-1 - ограждения французских балконов
Л1 - марка люков

Ведомость люков для ниш ПС

Марка позиции	Размеры проема	Кол. 18эт.	Примечание
Л1	300х300(н)	2	см. прим. п. 4

Примечания

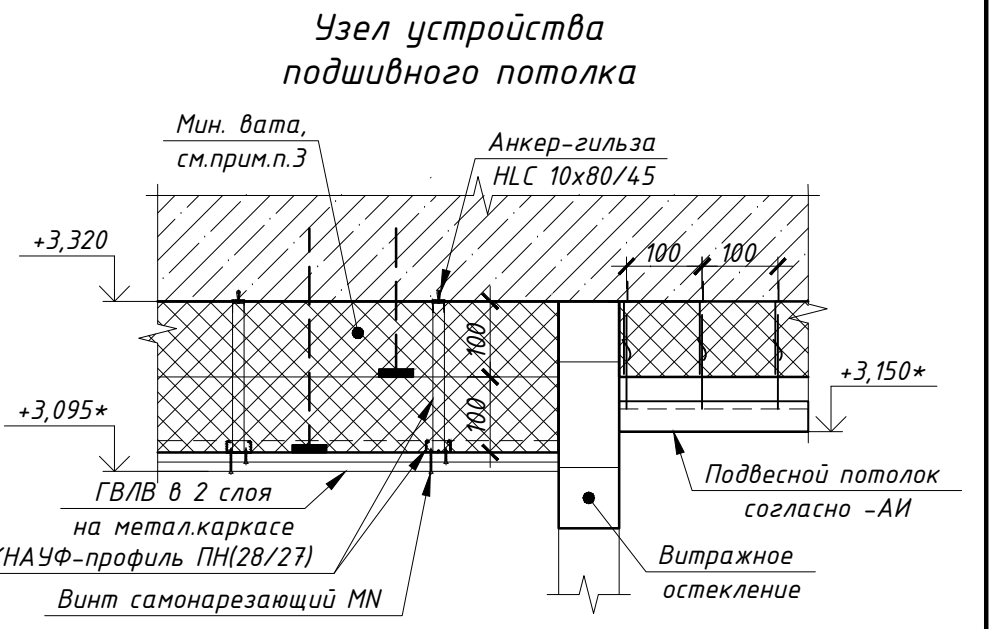
- Общие текстовые указания см. лист 1 (общие данные), л.30;
- Межкомнатные двери и сантехнические приборы устанавливаются силами инвесторов;
- Спецификацию ОГЛ, ОГФ, см. раздел 40-01-23-КЖИ;
- Выполнить зашивку ниш после монтажа транзитный кабелей категории ПС Аквипанелью в 2 слоя по метал. каркасу. Размеры ниш уточнять по факту, при необходимости вызывать авторский надзор. Предусмотреть люк для доступа, согласно ведомости на данном листе. По периметру проема выполнить усиленный профиль. Нижняя отметка расположения люка +2,100 от ур.ч.п., уточнить согласно развертам по стенам в разделе 40-01-23-АИ. Цвет по RAL1013. Согласовать с авторским надзором.
- Ниши под счетчики отопления и воды зашить ГВЛБ в 2 слоя по метал. каркасу. В данных нишах выполнить дверной проем размерами 2070(н)х1010мм по середине ниши. По периметру дверного проема выполнить усиленный профиль.
- Выполнить зашивку ниш после монтажа кабелей ЭО 1 категории Аквипанелью в 2 слоя по метал. каркасу. Размеры ниш уточнять по факту, при необходимости вызывать авторский надзор.

					40-01-23-АР				
16	-	Зам.	306-24	<i>Сидор</i>	08.24	Жилой комплекс "Флагман-Холл"			
8	-	Зам.	128-24		04.24				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Чернова	<i>Ш</i>				Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Чудакова	<i>Сидор</i>					Р	34	
ГАП	Король	<i>Сидор</i>							
Н.контр.	Шаталова	<i>Ш</i>				Отделочный план 18 этажа	000 "Партнёр"		

Ведомость отделки помещений (начало)									
Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов помещений								Примечание
	Потолок	Пло- щадь, кв.м	Стены или перегородки	Пло- щадь, кв.м	Низ стен (панели)	Пло- щадь, кв.м	Колонны	Пло- щадь, кв.м	
Подвал на отметке -3,700									
Технические помещения подвала; лестничные клетки в осях Ж/1-4; А-Г/11,12. (см. сечения а-а, в-в, з-з на л.19)	Технические помещения: без отделки	-	Кирпичные стены и перегородки: без отделки	-					
			Железобетонные стены и колонны: без отделки	-					
	Гидрофобизиро- ванные жесткие минераловатные плиты , толщиной 200мм. Крепить с помощью композитных дюбелей; штукатурка ц.-п. р-ром м75 по сетке; обеспыливающая пропитка.	13,2	Стены с теплоизоляционным слоем: гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты, толщиной 100мм. Крепить с помощью композитных дюбелей; штукатурка ц.-п. р-ром М75 по сетке; обеспыливающая пропитка	46,3					
ИТП, насосная, помещение для оборудования пожаротушения, венткамеры	Грунтовка, окраска водно- дисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89), цвет белый	119,8	Кирпичные перегородки: грунтовка; штукатурка цем.-песч. р-ром М75; грунтовка, окраска воднодисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89)	202,2					
			Ж/б стены: грунтовка, окраска водно- дисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89)	82,4					
			Ж/б колонны, примыкающие к кирпичным перегородкам: штукатурка по бетон-контакту; грунтовка; окраска воднодисперсионной краской ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89)	50,1					
ЛЧИ	Затирка швов, грунтовка, окраска водно- дисперсионной краской типа ВД-АК 217 ГОСТ 28196-89 (цвет белый)	6,9	Кирпичные перегородки (выше 2,1м от ур.ч.п. до плиты перекрытия (h=1,25м): грунтовка; штукатурка ц.-п. р-ром М75; грунтовка; окраска водно-дисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89), цвет белый	9,4	Кирпичные перегородки (на высоту 2,1м от ур.ч.п.): грунтовка; штукатурка ц.-п. р-ром М75; грунтовка; облицовка керамической плиткой на клею по ГОСТ 6141-91 (светлые тона)	13,8			
			Ж/б стены (выше 2,1м от ур.ч.п. до плиты перекрытия (h=1,25м): затирка; грунтовка; окраска водно-дисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89), цвет белый	4,1	Ж/б стены (на высоту 2,1м от ур.ч.п.): грунтовка; облицовка керамической плиткой на клею по ГОСТ 6141-91 (светлые тона)	6,8			
Электрощитовая	Грунтовка, окраска водно- дисперсионной краской типа ВД-АК 210 (ГОСТ 28196-89), цвет белый	68,8	Кирпичные перегородки: грунтовка; штукатурка ц.-п. р-ром М75; грунтовка; шпатлевание 2 р.; грунтовка; окраска воднодисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89), светлые тона	28,9					
			Ж/б стены: грунтовка; шпатлевание 2 р.; грунтовка; окраска воднодисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89), светлые тона	31,9					
			Ж/б колонны, примыкающие к кирпичным перегородкам (торец колонны): штукатурка по бетон-контакту; грунтовка; окраска воднодисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89), светлые тона	0,9					
Форкамеры	Гидрофобизиро- ванные жесткие минераловатные плиты для фасадных систем с тонкослойной штукатуркой, толщиной 100, 200мм. Крепить с помощью композитных дюбелей; сертифицирован- ная система штукатурных фасадов с наружным штукатурным слоем (СП 293.1325800.2017; ГОСТ Р 56707-2015); окраска фасадной краской (светлые тона)	5; 9,1	Стены с теплоизоляционным слоем: гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты для фасадных систем с тонкослойной штукатуркой, толщиной 100; 150мм. Крепить с помощью композитных дюбелей; сертифицированная система штукатурных фасадов с наружным штукатурным слоем (СП 293.1325800.2017; ГОСТ Р 56707-2015); окраска фасадной краской (светлые тона)	71,5; 26,0					

Ведомость отделки помещений (продолжение)									
Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов помещений								Примечание
	Потолок	Пло-щадь, кв.м	Стены или перегородки	Пло-щадь, кв.м	Низ стен (панели)	Пло-щадь, кв.м	Колонны	Пло-щадь, кв.м	
Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Затирка; подготовительные слои для краски (НГ) (шпатлевание), см.прим.п.2; окраска краской (показатель пожарной опасности-НГ), (цвет белый)	60,0	Кирпичные перегородки: грунтовка; штукатурка ц.-п. р-ром М75; подготовительные слои для краски (НГ) (шпатлевание), см.прим.п.2; окраска краской (показатель пожарной опасности-НГ), (цвет, согласно -АИ)	103,2	"Сапожок" выполнить согласно разделу -АИ				
			Ж/В стены: подготовительные слои для краски (НГ) (шпатлевание), см.прим.п.2; окраска краской (показатель пожарной опасности-НГ), (цвет, согласно -АИ)	119,7					
			Ж/В стены и колонны, примыкающие к кирпичным перегородкам: штукатурка по бетон-контакту; грунтовка; подготовительные слои для краски (НГ), см.прим.п.2; окраска краской (показатель пожарной опасности-НГ), (цвет, согласно -АИ)	7,6					
Помещение подземной парковки; выход из подз. парковки	Затирка; обеспыливающая пропитка	-	Кирпичные перегородки: грунтовка; штукатурка ц.-п. р-ром М75; грунтовка; шпатлевание 2 р.; грунтовка; окраска фасадной краской (цвет, согласно -АИ)	26,4					
			Ж/В стены и колонны: стыки от опалубки зачистить алмазным диском; грунтовка; окраска фасадной краской (цвет, согласно -АИ)	521,3					
			Ж/В колонны, примыкающие к кирпичным перегородкам: штукатурка по бетон-контакту; грунтовка; шпатлевание 2р; грунтовка; окраска фасадной краской (цвет, согласно -АИ)	8,9					
			Стены с теплоизоляционным слоем: гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты для фасадных систем с тонкослойной штукатуркой, толщиной 100мм. Крепить с помощью композитных дюбелей; сертифицированная система штукатурных фасадов с наружным штукатурным слоем (СП 293.1325800.2017; ГОСТ Р 56707-2015); камешковый слой фр. 2мм; окраска фасадной краской, (цвет, согласно -АИ)	125,7					
1 этаж									
Тамбура в осях Б-Г/4,5; Е,Ж/4,5	Гидрофобизиро-ванные минераловатные плиты, толщиной 200мм. Крепить с помощью композитных дюбелей; зашивка ГВ/ВБ в 2 слоя по метал. каркасу; Затирка швов; грунтовка; шпатлевание 2 р.; грунтовка; окраска краской для наружных работ (цвет, согласно -АИ). Узел устройства потолка см. на данном листе.	16,0	Кирпичные перегородки: грунтовка; штукатурка ц.-п. р-ром М75; грунтовка; керамогранит на клею, согласно -АИ	0,9					
			Стены с теплоизоляционным слоем: гидрофобизированные минераловатные плиты, толщиной 150мм. Крепить с помощью композитных дюбелей; зашивка ГВ/ВБ в 2 слоя по метал. каркасу; керамогранит на клею, согласно -АИ.	34,7					
Тамбур в осях А,Б/5,6	Гидрофобизиро-ванные минераловатные плиты, толщиной 100мм. Крепить с помощью композитных дюбелей; зашивка Акдапанель в 2 слоя по метал. каркасу; подготовительные слои для краски (НГ) (шпатлевание), см.прим.п.2; окраска краской (показатель пожарной опасности-НГ), (цвет белый)	7,8	Кирпичные перегородки: грунтовка; штукатурка ц.-п. р-ром М75; подготовительные слои для краски (НГ) (шпатлевание), см.прим.п.2; окраска краской (показатель пожарной опасности-НГ), (цвет, согласно -АИ) Ж/В стены: затирка; подготовительные слои для краски (НГ) (шпатлевание), см.прим.п.2; окраска краской (показатель пожарной опасности-НГ), (цвет, согласно -АИ)	10,0	"Сапожок" выполнить согласно разделу -АИ				
				7,5					

Ведомость отделки помещений (продолжение)									
Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов помещений								Примечание
	Потолок	Пло-щадь, кв.м	Стены или перегородки	Пло-щадь, кв.м	Низ стен (панели)	Пло-щадь, кв.м	Колонны	Пло-щадь, кв.м	
Тамбур в осях А,Б/5,6			Стены с теплоизоляционным слоем: гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты, толщиной 100мм. Крепить с помощью композитных дюбелей; зашивка Акдапанель в 2 слоя по метал. каркасу; подготовительные слои для краски (НГ) (шпатлевание), см.прим.п.2; окраска краской (показатель пожарной опасности-НГ), (цвет согласно -АИ)	12,5					
			Ж/б стены: затирка; грунтовка; окраска водно-дисперсионной краской типа ВД-АК 217 ГОСТ 28196-89 (цвет белый)	5,7					
Помещения для обслуживания жилой застройки		381,0	Кирпичные стены и перегородки: улучшенная гипсовая штукатурка	410,1					
			Ж/б колонны примыкающие к кирпичным перегородкам: улучшенная гипсовая штукатурка по бетон-контакту	123,5					
			Ж/б стены и колонны: затирка	129,4					
			Перегородки из ГВЛБ: затирка швов	51,0					
			Оканные откосы по кирпичу: затирка гипсовой штукатуркой по ж/б: затирка гипсовой штукатуркой по бетон-контакту	6,7 15,2					
ЛЧИ	Затирка швов, грунтовка, окраска водно-дисперсионной краской типа ВД-АК 217 ГОСТ 28196-89 (цвет белый)	4,1	Кирпичные перегородки (выше 2,1м от ур.ч.п. до плиты перекрытия (h=1,27м): грунтовка; штукатурка ц.-п. р-ром М75; грунтовка; окраска воднодисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89), цвет белый	5,7					
			Ж/б стены (выше 2,1м от ур.ч.п. до плиты перекрытия (h=1,27м): затирка; грунтовка; окраска воднодисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89), цвет белый	5,7					
			Ж/б стены (выше 2,1м от ур.ч.п. до плиты перекрытия (h=1,27м): затирка; грунтовка; окраска воднодисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89), цвет белый	5,7					
			Ж/б стены (выше 2,1м от ур.ч.п. до плиты перекрытия (h=1,27м): затирка; грунтовка; окраска воднодисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89), цвет белый	5,7					
			Ж/б стены (выше 2,1м от ур.ч.п. до плиты перекрытия (h=1,27м): затирка; грунтовка; окраска воднодисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89), цвет белый	5,7					
Холл, колясочная, лифтовый холл	Гидрофобизированные минераловатные плиты, толщиной 100мм. Крепить с помощью композитных дюбелей. Штукатурка цементно-клеевым составом по полиуретановой сетке; подвесной потолок, согласно -АИ	22,5	Кирпичные перегородки: черновая отделка: - под декоративную штукатурку; грунтовка; штукатурка ц.п. р-ром М75; подготовительные слои для штукатурки (НГ), см.прим.п.2; декоративная штукатурка (показатель пожарной опасности-НГ), (цвет согласно -АИ) - под керамогранит: грунтовка; штукатурка ц.-п. р-ром М75; грунтовка; керамогранит на клею (цвет согласно -АИ)	46,5	"Сапожок" выполнить согласно разделу -АИ				
			Ж/б стены и колонны: черновая отделка: - под декоративную штукатурку; грунтовка; штукатурка ц.п. р-ром М75; грунтовка; керамогранит на клею (цвет согласно -АИ)	55,2					
			Ж/б стены и колонны: черновая отделка: - под декоративную штукатурку; грунтовка; штукатурка ц.п. р-ром М75; грунтовка; керамогранит на клею (цвет согласно -АИ)	55,2					
Разр.	Черновая	410-24	Ж/б стены и колонны: черновая отделка: - под декоративную штукатурку; грунтовка; штукатурка ц.п. р-ром М75; грунтовка; керамогранит на клею (цвет согласно -АИ)	55,2	"Сапожок" выполнить согласно разделу -АИ				
			Ж/б стены и колонны: черновая отделка: - под декоративную штукатурку; грунтовка; штукатурка ц.п. р-ром М75; грунтовка; керамогранит на клею (цвет согласно -АИ)	55,2					
			Ж/б стены и колонны: черновая отделка: - под декоративную штукатурку; грунтовка; штукатурка ц.п. р-ром М75; грунтовка; керамогранит на клею (цвет согласно -АИ)	55,2					



1. Основные текстовые указания см. л. 36
2. Подготовительные слои для отделки стен и потолка под финишную отделку с показателем пожарной опасности - НГ выполнять согласно тех. регламентам и инструкции завода-изготовителя материала НГ (составы шпаклевочных смесей, необходимость грунтовки и т.п.)

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ведомость отделки помещений (продолжение)								
Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов помещений							
	Потолок	Пло-щадь, кв.м	Стены или перегородки	Пло-щадь, кв.м	Низ стен (панели)	Пло-щадь, кв.м	Колонны	Пло-щадь, кв.м
			Ниши из листовых материалов: черновая отделка: – под декоративную штукатурку; подготовительные слои для штукатурки (НГ), (заделка швов), см.прим.п.16; декоративная штукатурка (показатель пожарной опасности–НГ), (цвет согласно –АИ) – под керамогранит: затирка швов; грунтовка; керамогранит на клею (цвет согласно –АИ) Стены с теплоизоляционным слоем: гидрофобизированные минераловатные плиты, толщиной 100мм. Крепить с помощью композитных дюбелей; зашивка ГВЛВ в 2 слоя по метал. каркасу; – под декоративную штукатурку: подготовительные слои для штукатурки (НГ), (заделка швов), см.прим.п.16; декоративная штукатурка (показатель пожарной опасности–НГ), (цвет согласно –АИ) – под керамогранит: заделка швов; грунтовка; керамогранит на клею (цвет согласно –АИ) Оконные откосы (калясочная) по кирпичу: – под декоративную штукатурку: грунтовка; штукатурка ц.п. р-ром М75; подготовительные слои для штукатурки (НГ), см.прим.п.16; декоративная штукатурка (показатель пожарной опасности–НГ), (цвет согласно –АИ)	39,8				
				27,0				
				2,8				
Лестничная клетка с отм. +0,600 до отм. +59,100	Нижняя поверхность лестничных маршей, межэтажных площадок, боковая часть лестничных маршей, потолок на отм. +77,740, ж/б балки: зачеканка швов; подготовительные слои для краски (НГ) (шпатлевание), см.прим.п.16; окраска краской (показатель пожарной опасности–НГ), (цвет белый) Металл. балки: штукатурка по сетке, согласно разделу –КЖ; подготовительные слои для краски (НГ) (шпатлевание), см.прим.п.16; окраска краской (показатель пожарной опасности–НГ), (цвет белый)	293,0	Кирпичные перегородки: грунтовка; штукатурка ц.–п. р-ром М75; подготовительные слои для краски (НГ) (шпатлевание), см.прим.п.16; окраска краской (показатель пожарной опасности–НГ), (цвет белый) Ж/б стены: штукатурка ц.п. р-ром М75 по бетон–контакту; подготовительные слои для краски (НГ) (шпатлевание), см.прим.п.16; окраска краской (показатель пожарной опасности–НГ), (цвет, согласно –АИ) Оконные откосы по кирпичу: штукатурка ц.–п. р-ром М75; подготовительные слои для краски (НГ) (шпатлевание), см.прим.п.16; окраска краской (показатель пожарной опасности–НГ), (цвет, согласно –АИ)	230,2	“Сапожок” по периметру площадок, h=100мм из керамогранита, согласно разделу –АИ “Сапожок” вдоль лестничных маршей, согласно разделу –АИ.			
				566,5				
				32,6				
2-18 этаж								
Лифтовый холл	Затирка; подготовительные слои для краски (НГ) (без шпатлевания), см.прим.п.16; окраска краской (показатель пожарной опасности–НГ) за 1 раз, (цвет белый) подвесной потолок “Грильятто”, (показатель пожарной опасности–НГ), согласно –АИ	525,3	Кирпичные перегородки: грунтовка; штукатурка ц.п. р-ром М75; подготовительные слои для штукатурки (НГ), см.прим.п.16; декоративная штукатурка (показатель пожарной опасности–НГ), (цвет согласно –АИ) Ж/б стены: подготовительные слои для штукатурки (НГ), см.прим.п.16; декоративная штукатурка (показатель пожарной опасности–НГ), (цвет согласно –АИ)	403,6	“Сапожок” выполнить согласно разделу –АИ			
				776,7				

Ведомость отделки помещений (продолжение)								
Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов помещений							
	Потолок	Пло-щадь, кв.м	Стены или перегородки	Пло-щадь, кв.м	Низ стен (панели)	Пло-щадь, кв.м	Колонны	Пло-щадь, кв.м
Лифтовый холл			Ж/б стены и колонны, примыкающие к кирпичным перегородкам: штукатурка по бетон–контакту; подготовительные слои для штукатурки (НГ), см.прим.п.16; декоративная штукатурка (показатель пожарной опасности–НГ), (цвет согласно –АИ) Оконные откосы грунтовка; штукатурка ц.–п. р-ром М75; подготовительные слои для штукатурки (НГ), см.прим.п.16; декоративная штукатурка (показатель пожарной опасности–НГ), (цвет согласно –АИ)	27,9				
Общий коридор	Затирка; грунтовка; окраска краской (показатель пожарной опасности– Г 1, В1, Д2, Т2), за 1 раз (цвет белый) подвесной потолок “Грильятто”, (показатель пожарной опасности– Г 1, В1, Д2, Т2), согласно –АИ	751,4	Кирпичные перегородки: грунтовка; штукатурка ц.–п. р-ром М75; грунтовка; шпатлевание 2р; грунтовка; окраска краской (показатель пожарной опасности–Г 1,В1,Д2, Т2), (цвет, согласно –АИ) Ж/б колонны, примыкающие к кирпичным перегородкам: штукатурка по бетон–контакту; грунтовка; шпатлевание 2р; грунтовка; окраска краской (показатель пожарной опасности–Г 1,В1,Д2, Т2), (цвет, согласно –АИ)	1209,9	“Сапожок” выполнить согласно разделу –АИ			
				563,0				
				201,5				
Жилые комнаты, прихожие, кухни, кухни–ниши, гардеробные, коридор квартиры	Без отделки	6127,6	Кирпичные стены и перегородки: улучшенная гипсовая штукатурка Ж/б колонны примыкающие к кирпичным перегородкам: улучшенная гипсовая штукатурка по бетон–контакту Ж/б стены и колонны: сплошное выравнивание гипсовой штукатуркой до 5 мм Оконные откосы по кирпичу: затирка гипсовой штукатуркой по ж/б: затирка гипсовой штукатуркой по бетон–контакту	10927,2 2739,0 471,1 352,0 328,1				
С/у квартир	Без отделки	739,2	Кирпичные стены и перегородки – штукатурка цем.–песч. р-ром М50 Ж/б стены и колонны – затирка Ж/б колонны примыкающие к кирпичным перегородкам: улучшенная штукатурка цем.–песч. р-ром М50 по бетон–контакту	2663,9 258,5 294,3				
Технический чердак								
Техническое пространство	Без отделки	-	Ж/б стены: кирпичные перегородки: без отделки Стены с теплоизоляционным слоем: гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты для фасадных систем с тонкослойной штукатуркой, толщиной 150мм. Крепить с помощью композитных дюбелей; сертифицированная система штукатурных фасадов с наружным штукатурным слоем	- 36,7				

Ведомость отделки помещений (окончание)								
Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов помещений							
	Потолок	Пло-щадь, кв.м	Стены или перегородки	Пло-щадь, кв.м	Низ стен (панели)	Пло-щадь, кв.м	Колонны	Пло-щадь, кв.м
Технический чердак								
Венткамера	Грунтовка, окраска водно–дисперсионной краской типа ВД–АК 210 (ГОСТ 28196–89), цвет белый	32,3	Кирпичные перегородки: грунтовка; штукатурка ц.–п. р-ром М75; грунтовка; шпатлевание 2 р.; грунтовка; окраска водно–дисперсионной краской типа ВД–АК 217 (ГОСТ 28196–89), светлые тона Ж/б стены: грунтовка; шпатлевание 2 р.; грунтовка; окраска водно–дисперсионной краской типа ВД–АК 217 (ГОСТ 28196–89), светлые тона Ж/б стены, примыкающие к кирпичным перегородкам (торец): штукатурка по бетон–контакту; грунтовка; окраска водно–дисперсионной краской типа ВД–АК 217 (ГОСТ 28196–89), светлые тона	10,2 21,1 0,6				
Форкамера	Гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты для фасадных систем с тонкослойной штукатуркой, толщиной 100, 200мм. Крепить с помощью композитных дюбелей; сертифицированная система штукатурных фасадов с наружным штукатурным слоем (СП 293.1325800.2017, ГОСТ Р 56707–2015); окраска краской (светлые тона)	3,5	Стены с теплоизоляционным слоем: гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты для фасадных систем с тонкослойной штукатуркой, толщиной 100, 150мм. Крепить с помощью композитных дюбелей; сертифицированная система штукатурных фасадов с наружным штукатурным слоем; окраска фасадной краской (светлые тона) Кирпичные перегородки: грунтовка; штукатурка ц.–п. р-ром М75; грунтовка; окраска водно–дисперсионной краской типа ВД–АК 217 (ГОСТ 28196–89), светлые тона	8,8 5,7				

Примечания

1. Работать совместно с листами 2, 3; 30–34, а также комплектом –АИ.

2. Отделочные работы производить в соответствии с СП 71.13380.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01–87 (с изменением №1)”.

3. Боковые откосы оконных проемов выполнять из улучшенной гипсовой штукатурки. Для ж/б стен штукатурку выполнять по бетон–контакту. Общая площадь отделки откосов 738,6 м².

4. Окраску всех поверхностей производить на 2 раза.

5. Все стены и потолки для обеспечения обеспыливания поверхности – огрунтовать.

6. Отделка дверных откосов учтена в отделке стен.

7. Декоративно–отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов на путях эвакуации должны иметь показатели пожарной опасности не более, указанных в табл. 28 123–ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”. Отделочные материалы, примененные для отделки стен и потолков в лестничной клетке и лифтовом холле должны иметь показатели пожарной опасности НГ, в общих коридорах и тамбурах – не более Г1, В1, Д2, Т2. Для полов лестничной клетки, лифтового холла, общих коридоров и тамбуров показатели пожарной опасности должны быть – не более В2, Д3, Т2, РП2.

8. Качество лицевой поверхности диафрагм колонн, нижней поверхности перекрытий должно соответствовать категории А4 по ГОСТ 13015–2012 (подготовка под финишную отделку – оклейка обоями, облицовка).

9. Для утепления стен применять гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты (λ≤0,042Вт/м*С) толщиной 150мм, с последующей обшивкой листовым материалом типа ГВЛВ в 2 слоя по метал. каркасу. Финишную отделку выполнять согласно разделу 40–01–23–АИ. Прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям не менее 15кПа, прочность на сжатие при 10% деформации не менее 30кПа. Утеплитель крепить в полость каркаса на клеевой состав с последующим механически креплением стеклопластиковых дюбелями ДС–2 («Бийский завод стеклопластиков» (длину и количество дюбелей принять согласно технической документации завода–производителя) не менее 5шт на 1м². Краевое расстояние для ж/б конструкций и кирпича должно быть не менее 50мм. Крепление утеплителя производить в 1–2 слоя. Каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм. В местах пересечения с коммуникациями должна быть выполнена несгорячая изоляция.

10. В помещениях обслуживания жилой застройки и колясочной канализационные трубы, выполненные из квартир в подвал, зашить листами ГВЛВ в 2 слоя по метал.каркасу, после прокладки коммуникаций. Размеры уточнять по месту.

11. Палы выполнять после прокладки коммуникаций.

12. Устройство полов выполнять в соответствии с ППР, СП 71.13330.2017, СП48.13330.2011. В случае применения наливных стяжек из ц.–п. раствора с осадкой конуса более 60мм по теплоизоляционному слою укладывается гидроизоляция из полиэтиленовой пленки.

13. Стойки отопления, трубы подводки к приборам отопления окрасить эмалевой краской (цвет согласно разделу –АИ).

14. Для утепления и звукоизоляции под зашивку ГВЛВ возможно применение жестких плит, согласно прим.п.9, или специализированных минераловатных плит для шумоизоляции. Выполнение облицовки производить по системе КНАУФ, тип облицовки Г 663.

15. Перед выполнением отделки в местах общего пользования произвести зашивку ниш, согласно отделочным планам, а так же скеначи и фрагментам раздела –АИ.

16. Подготовительные слои для отделки стен и потолков под финишную отделку с показателем пожарной опасности – НГ выполнять согласно тех. регламентам и инструкции завода–изготовителя материала НГ (составы шпаклевочных смесей, необходимость грунтовки и т.п.)

						40-01-23-АР			
17	-	Зам	320-24	<i>Сделано</i>	08.24	Жилой комплекс "Флагман-Холл"			
8	-	Зам	128-24	<i>Сделано</i>	04.24				
Изм.		Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработ.	Чернова		<i>Сделано</i>	Исполнительный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроеном помещении, подвешенная автостоянка по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Чудакова		<i>Сделано</i>				Р	36	
ГАП	Корова		<i>Сделано</i>						
Н.контр.	Шаталова		<i>Сделано</i>	Ведомость отделки помещений (окончание)			000 "Партнёр"		

Экспликация полов (начало)					Экспликация полов (продолжение)					Экспликация полов (окончание)												
Наименование помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²	Наименование помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²	Наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²								
Подвал на отм. –3,700											Технический чердак											
ИТП	А		1. Окраска половой краской по предварительно обеспыленной поверхности 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с гидрофобными добавками, с упрочненным верхним слоем, армированная сеткой из 4Вр–500, 100х100 по уклону – 40...120мм (см. план подвала) 3. Гидроизоляция 1 слой «Техноэласт ЭПП» (см.прим.п.3) 4. Фундаментная плита	46,4	Тамбура жилой части	Ф*		1. Керамогранит, согласно –АР.АИ – 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом – 10мм 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр–500, 100х100 – 70мм 4. Экструдированный пенополистирол типа “ПЕНОПЛЭКС” – 50мм 5. Плита перекрытия – 200мм	15,7	Технический чердак	С		1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр–500, 100х100– 40мм 2. Пенополистирольные плиты ПСБ–С (ГОСТ 15588–86) –50мм 3. Выравнивающий слой стяжки – 10мм 4. Плита перекрытия – 200мм	481,7								
Насосная пожаротушения	А*		1. Окраска половой краской по предварительно обеспыленной поверхности 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с гидрофобными добавками, с упрочненным верхним слоем, армированная сеткой из 4Вр–500, 100х100 по уклону – 40...110мм (см. план подвала) 3. Гидроизоляция 1 слой «Техноэласт ЭПП» (см.прим.п.3) 4. Фундаментная плита	22,5	Лестничная клетка	Ц		1. Керамогранит, согласно –АР.АИ – 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом – 10мм 3. Фиброцементная стяжка из раствора М150 – 70мм 4. Бетон В15, армированный сеткой 8А500С ячейкой 150–150 – 150мм 5. Обратная засыпка песком или супесью с послойным уплотнением до к=0,95 (см.прим.п.13) – 510мм 6. Плита перекрытия – 200мм	15,8		С*		1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр–500, 100х100– 40мм 2. Пенополистирольные плиты ПСБ–С (ГОСТ 15588–86) –200мм 3. Выравнивающий слой стяжки – 10мм 4. Плита перекрытия – 200мм	17,1								
Венткамера	Б		1. Окраска половой краской по предварительно обеспыленной поверхности 2. Фундаментная плита	51,5	2–18 этажи					Венткамера	С.1		1. Окраска половой краской по предварительно обеспыленной поверхности 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр–500, 100х100 – 40мм 3. Пенополистирольные плиты ПСБ–С (ГОСТ 15588–86) –50мм 4. Выравнивающий слой стяжки – 10мм 5. Плита перекрытия – 200мм	33,0								
Подземная парковка	В		1. Окраска согласно утвержденному дизайн-проекту 2. Система топпингового пола “MasterTop 450” или аналоги (см.прим.п.12) 3. Бетон В25, армированный сеткой 5–ВрI, ячейкой 100х100 по уклону – 60...130мм 4. Фундаментная плита	797,5	Жилые комнаты, кухни, прихожие 2эт.	И		1. Покрытие (под самоотделку) – 20мм 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр–500, 100х100 – 50мм 3. Экструдированный пенополистирол типа “ПЕНОПЛЭКС” – 40мм 4. Плита перекрытия – 200мм	368,8													
Рампа парковки	В.1		1. Обеспыливающая пропитка 2. Фундаментная плита	69,5	С/у квартир 2эт.	К		1. Покрытие (под самоотделку) – 20мм 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр–500, 100х100 – 40мм 3. Экструдированный пенополистирол типа “ПЕНОПЛЭКС” – 40мм 4. Плита перекрытия – 200мм	46,1													
Тротуар парковки	В.2		1. Окраска согласно утвержденному дизайн-проекту 2. Фиброцементная стяжка из раствора М150 – 100мм 3. Фундаментная плита	21,2	Общие коридоры 2 эт.	Л		1. Керамогранит, согласно –АР.АИ – 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом – 10мм 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр–500, 100х100 – 50мм 4. Экструдированный пенополистирол типа “ПЕНОПЛЭКС” – 30мм 5. Плита перекрытия – 200мм	44,9													
Площадка ЛК парковки	В.3		1. Фиброцементная стяжка из раствора М150 – 50мм 2. Фундаментная плита	2,6	Лифтовый холл 2эт.	Л*		1. Керамогранит, согласно –АР.АИ – 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом – 10мм 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр–500, 100х100 – 80мм 4. Фундаментная плита	31,5													
Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Г		1. Керамогранит, согласно –АР.АИ – 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом – 10мм 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр–500, 100х100 – 80мм 4. Фундаментная плита	60,5	Площадка ЛК; общие коридоры и лифтовый холл 3–18 этажа	П		1. Керамогранит, согласно –АР.АИ – 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом – 10мм 3. Фиброцементная стяжка из раствора М150 – 60мм 4.Плита перекрытия – 200мм	587,5													
Электро-щитовая	Д		1. Обеспыливающая пропитка 2. Фиброцементная стяжка из раствора М150 – 40мм 3. Фундаментная плита	17,7	Межэтажная площадка ЛК	П*		1. Керамогранит, согласно –АР.АИ – 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом – 10мм 3. Фиброцементная стяжка из раствора М150 – 30мм 4.Плита перекрытия – 200мм	54,1													
ПУИ	Е		1. Керамическая плитка по ГОСТ 6787–2001 – 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом – 10мм 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр–500, 100х100 – 80мм 4. Фундаментная плита	7,1	Лоджии квартир	Р		1. Плита перекрытия – 200мм	325,2													
Технические помещения	Ж		1. Обеспыливающая пропитка 2. Фундаментная плита	309,3	Французский балкон	Р*		1. Керамогранит (морозостойкий), см.прим.п. 14 – 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом (морозостойкий) – 20мм 3. Плита перекрытия – 200мм	99,0													
Площадки лестничных клеток	Т		1. Обеспыливающая пропитка 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр–500, 100х100 – 90мм 3. Экструдированный пенополистирол типа «Пеноплэкс» – 60мм 4. Плита перекрытия – 200мм	6,2	Жилые комнаты, кухни, прихожие 3–18эт	М		1. Покрытие (под самоотделку) – 20мм 2. Фиброцементная стяжка из раствора М150 – 55мм (см.прим.п.9) 3. Звукоизоляция – несшитый полиэтилен типа Penotern (НПП ЛЗ (Э,К)) – 5мм 4. Плита перекрытия – 200мм	5887,0													
1 этаж					С/у квартир 3–18эт	Н		1. Покрытие (под самоотделку) – 20мм 2. Фиброцементная стяжка из раствора М150 – 45мм 3. Звукоизоляция – несшитый полиэтилен типа Penotern (НПП ЛЗ (Э,К)) – 5мм 4. Плита перекрытия – 200мм	703,4													
Помещения обслуживания жилой застройки	У		1. Покрытие (под самоотделку) – 30мм 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр–500, 100х100 – 60мм 3. Экструдированный пенополистирол типа «Пеноплэкс» – 60мм 4. Плита перекрытия – 200мм	307,8																		
Холл, колясочная, лифтовый холл, тамбур в осях А,Б/5,6	Ф		1. Керамогранит, согласно –АР.ДП – 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом – 10мм 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр–500, 100х100 – 80мм 4. Экструдированный пенополистирол типа “ПЕНОПЛЭКС” – 50мм 5. Плита перекрытия – 200мм	58,6																		
Согласовано																						
Инв. № подл.																						
Взам. инв. №																						
Подп. и дата																						
										</												

Согласовано	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Д14	ГОСТ 57327-2016	ДСН, Оп, Прг, Пр, Н, О, 2070(h)x1010мм, ручка скоба из нержавеющей стали (согласовать с авторским надзором), замок ключ-ключ, с полимерным покрытием (цвет по RAL7015). Согласовать с авторским надзором	-	1	-	-	-	-	-	1		
						ДСН, Оп, Прг, Л, Н, О, 2070(h)x1010мм, ручка скоба из нержавеющей стали (согласовать с авторским надзором), замок ключ-ключ, с полимерным покрытием (цвет по RAL7015). Согласовать с авторским надзором	-	1	-	-	-	-	-	1		
						ДПСО 02 2100(h)x1310, Л ЕIWS-30, (ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826-2014)), с уплотнением в притворах, доводчик с координатором (на обе створки с последовательным открыванием), ручка-штанга без замка из нержавеющей стали (согласовать с авторским надзором), с полимерным покрытием (цвет по RAL7022). Согласовать с авторским надзором	-	1	-	-	-	-	-	1	См. схему на данном листе	
						Индивидуального изготовления, по номенклатуре ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Оп, Прг, Л, Н, О 2070(h)x810мм, ручка нажимная, замок ключ-завертка, с полимерным покрытием (цвет по RAL 1013 матовый). Согласовать с авторским надзором	-	1	-	-	-	-	-	1	См. схему на данном листе
						Д18	Индивидуального изготовления, по номенклатуре ГОСТ 57327-2016	ДПСО 01 2100(h)x1150мм Л ЕIWS-30, (ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826-2014)), ручка-штанга без замка из нержавеющей стали (согласовать с авторским надзором), с доводчиком, без замка, в дымогазопроницаемом исполнении, с полимерным покрытием (цвет по RAL7022). Согласовать с авторским надзором	-	2	-	-	-	-	-	2
Д23	Индивидуального изготовления, по номенклатуре ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Оп, Брг, Пр, Н, О 2070(h)x1010мм, без ручки, замок ключ, с полимерным покрытием (цвет по RAL1013 матовый) Согласовать с авторским надзором	-	-	2	12	18	2	-	34	См. схему на данном листе					

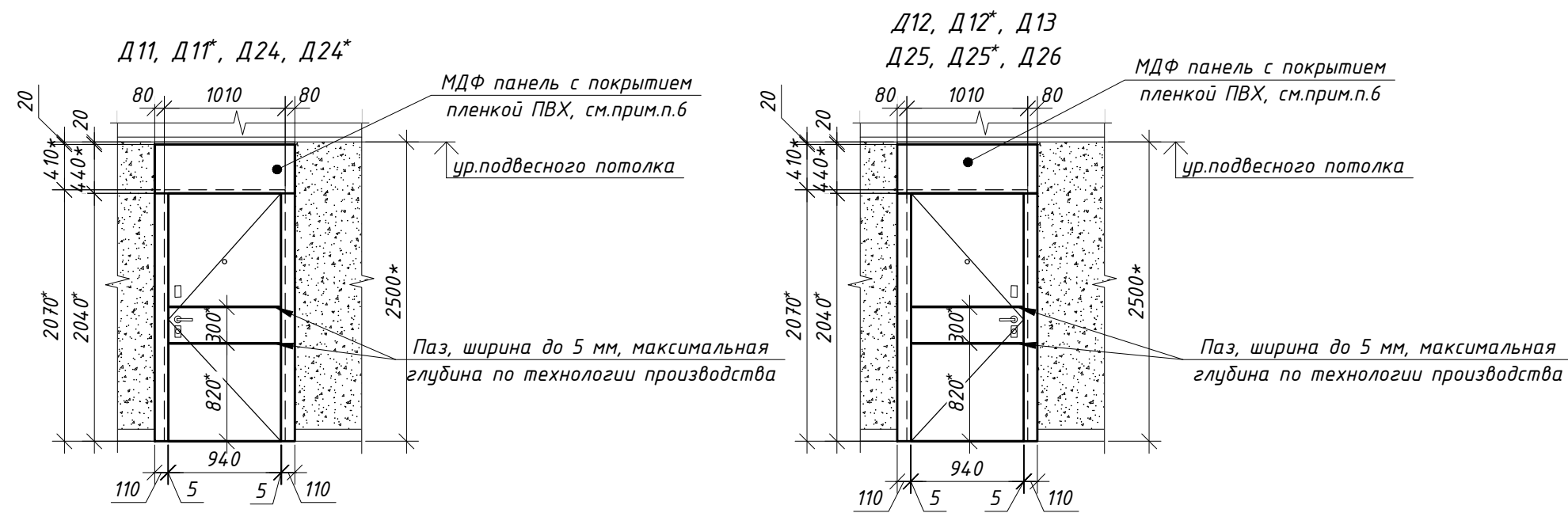
Спецификация элементов заполнения дверных проемов (начало)										
№п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во на этаж						Всего	Примечание
			Подб.	1	2	3-8	9-17	18		
D1	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Оп, Брг, Л, Н, О 2070(h)х1010мм, ручка скоба, с доводчиком, без замка, с полимерным покрытием (цвет любой стандартный)	1	-	-	-	-	-	1	
D1*		ДСВ, Оп, Брг, Пр, Н, О 2070(h)х1010мм, ручка скоба, с доводчиком, без замка, с полимерным покрытием (цвет любой стандартный)	1	-	-	-	-	-	1	
D2	Индивидуального изготовления, по номенклатуре ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Оп, Прг, Пр, Н, О 2070(h)х910мм, ручка нажимная, замок ключ-завертка, с полимерным покрытием (цвет по RAL7022). Согласовать с авторским надзором	1	-	-	-	-	-	1	См. схему на данном листе
D3	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Оп, Брг, Л, Н, О 2070(h)х1010мм, ручка скоба, с доводчиком, замок ключ-ключ, с полимерным покрытием (цвет любой стандартный)	1	-	-	-	-	-	1	
D4	Индивидуального изготовления, по номенклатуре ГОСТ 57327-2016	ДПС 01 2070(h)х1010мм Пр ЕI-30, ручка нажимная, с доводчиком, замок ключ-ключ, с полимерным покрытием (цвет по RAL7022). Согласовать с авторским надзором	1	-	-	-	-	-	1	См. схему на данном листе
D4*		ДПС 01 2070(h)х1010мм Пр ЕI-30, ручка скоба, с доводчиком, замок ключ-ключ, с полимерным покрытием (цвет любой стандартный), деталь 1: указатель «Электрощитовая» и предупреждающий знак «Опасность поражения электрическим током», см.прим.п.11	1	-	-	-	-	-	1	См. детали 1 см. на данном листе
D5	ГОСТ 57327-2016	ДПС 01 2070(h)х1010мм Л ЕI-30, ручка скоба, с доводчиком, замок ключ-ключ, с полимерным покрытием (цвет любой стандартный)	2	-	-	-	-	-	2	
D5*		ДПС 01 2070(h)х1010мм Л ЕI-60, ручка скоба, с доводчиком, замок ключ-ключ, с полимерным покрытием (цвет любой стандартный), световое табло «Насосная станция пожаротушения»	1	-	-	-	-	-	1	
D6	Индивидуального изготовления, по номенклатуре ГОСТ 57327-2016	ДПСО 01 2100(h)х1150мм Л EIWS-60, (ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826-2014)), ручка нажимная, с доводчиком, без замка, в дымогазонепроницаемом исполнении, с полимерным покрытием (цвет по RAL7022). Согласовать с авторским надзором	2	-	-	-	-	-	2	См. схему на данном листе
D7	Индивидуального изготовления, по номенклатуре ГОСТ 31173-2016	ДСН, Оп, Прг, Пр, Н, О 2100(h)х1010мм, утепленная, ручка скоба из нержавеющей стали (согласовать с авторским надзором), с доводчиком, замок электромагнитный, с полимерным покрытием (цвет по RAL7015). Согласовать с авторским надзором	1	-	-	-	-	-	1	См. схему на данном листе
D8		ДСН, Оп, Прг, Л, Н, О 2100(h)х1010мм, утепленная, ручка скоба из нержавеющей стали (согласовать с авторским надзором), с доводчиком, замок электромагнитный, с полимерным покрытием (цвет по RAL7015). Согласовать с авторским надзором	1	-	-	-	-	-	1	См. схему на данном листе
D9	Индивидуального изготовления, по номенклатуре предприятия – изготовителя	Ворота подъемные 2650(h)х3350, с полимерным покрытием (цвет по RAL7015). Согласовать с авторским надзором	1	-	-	-	-	-	1	
D10	Индивидуального изготовления, по номенклатуре ГОСТ 57327-2016	ДПС 01 2100(h)х1010мм, Л ЕI-60, утепленная, ручка-скоба из нержавеющей стали (согласовать с авторским надзором), с доводчиком, без замка, с полимерным покрытием (цвет по RAL7022). Согласовать с авторским надзором	1	-	-	-	-	-	1	См. схему на данном листе
D11		ДПС 01 2070-1010 Пр ЕI 30, с порогом, наружного открывания, с глазком, ручка нажимная с замком (согласовать с авторским надзором)	-	-	-	3	9	1	13	Схемы см. лист 38.3
D11*		ДПС 01 2070-1010 Пр ЕI 30, с порогом, наружного открывания, с глазком, ручка нажимная с замком (согласовать с авторским надзором)	-	-	-	6	18	2	26	Схемы см. лист 38.3
D12		ДПС 01 2070-1010 Л ЕI 30, с порогом, наружного открывания, с глазком, ручка нажимная с замком (согласовать с авторским надзором)	-	-	-	3	9	1	13	Схемы см. лист 38.3
D12*		ДПС 01 2070-1010 Л ЕI 30, с порогом, наружного открывания, с глазком, ручка нажимная с замком (согласовать с авторским надзором)	-	-	-	3	9	1	13	Схемы см. лист 38.3
D13		ДПС 01 2070-1010 Л ЕI 30, с порогом, наружного открывания, с глазком, ручка нажимная с замком (согласовать с авторским надзором)	-	-	-	9	12	1	22	Схемы см. лист 38.3
D14		ДСН, Оп, Прг, Пр, Н, О, 2070(h)х1010мм, ручка скоба из нержавеющей стали (согласовать с авторским надзором), замок ключ-ключ, с полимерным покрытием (цвет по RAL7015). Согласовать с авторским надзором	-	1	-	-	-	-	1	
D15		ДСН, Оп, Прг, Л, Н, О, 2070(h)х1010мм, ручка скоба из нержавеющей стали (согласовать с авторским надзором), замок ключ-ключ, с полимерным покрытием (цвет по RAL7015). Согласовать с авторским надзором	-	1	-	-	-	-	1	
D16		ДПСО 02 2100(h)х1310, Л EIWS-30, (ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826-2014)), с уплотнением в притворах, доводчик с координатором (на обе створки с последовательным открыванием), ручка-штанга без замка из нержавеющей стали (согласовать с авторским надзором), с полимерным покрытием (цвет по RAL7022). Согласовать с авторским надзором	-	1	-	-	-	-	1	См. схему на данном листе
D17		ДСВ, Оп, Прг, Л, Н, О 2070(h)х810мм, ручка нажимная, замок ключ-завертка, с полимерным покрытием (цвет по RAL 1013 матовый). Согласовать с авторским надзором	-	1	-	-	-	-	1	См. схему на данном листе
D18		ДПСО 01 2100(h)х1150мм Л EIWS-30, (ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826-2014)), ручка-штанга без замка из нержавеющей стали (согласовать с авторским надзором), с доводчиком, без замка, в дымогазонепроницаемом исполнении, с полимерным покрытием (цвет по RAL7022). Согласовать с авторским надзором	-	2	-	-	-	-	2	См. схему на данном листе
D23	Индивидуального изготовления, по номенклатуре ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Оп, Брг, Пр, Н, О 2070(h)х1010мм, без ручки, замок ключ, с полимерным покрытием (цвет по RAL1013 матовый). Согласовать с авторским надзором	-	-	2	12	18	2	34	См. схему на данном листе

Спецификация элементов заполнения дверных проемов (окончание)											
№п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во на этаж						Всего	Примечание	
			Подб.	1	2	3-8	9-17	18			чердак
D19*	Индивидуального изготовления, по номенклатуре ГОСТ 57327-2016	ДПСО 01 2100(h)x1150мм Л EIWS-60, (ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826-2014)), ручка-штанга без замка из нержавеющей стали (согласовать с авторским надзором), с доводчиком, без замка, в дымогазонепроницаемом исполнении, с полимерным покрытием (цвет по RAL7022). Согласовать с авторским надзором	-	-	1	6	9	1	-	17	См. схему на данном листе
D19		ДПСО 01 2100(h)x1150мм Пр EIWS-60, (ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826-2014)), ручка-штанга без замка из нержавеющей стали (согласовать с авторским надзором), с доводчиком, без замка, в дымогазонепроницаемом исполнении, с полимерным покрытием (цвет по RAL7022). Согласовать с авторским надзором	-	-	1	6	9	1	-	17	См. схему на данном листе
D20		ДПСО 01 2100(h)x1150мм Л EIWS-30, (ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826-2014)), ручка-штанга без замка из нержавеющей стали (согласовать с авторским надзором), с доводчиком, без замка, с уплотнением в притворах, с полимерным покрытием (цвет по RAL7022). Согласовать с авторским надзором	-	-	1	6	9	1	-	17	См. схему на данном листе
D20*		ДПС 01 2100(h)x1010 Пр EI-30, ручка-скоба из нержавеющей стали (согласовать с авторским надзором), с доводчиком, замок ключ-ключ, с уплотнением в притворах, с полимерным покрытием (цвет по RAL7022). Согласовать с авторским надзором	-	-	-	-	-	-	1	1	
D21	ГОСТ 57327-2016	ДПС 01 1900(h)x1010мм Л EI-30, ручка скоба, с доводчиком, замок ключ-ключ, с полимерным покрытием (цвет любой стандартный)	-	-	-	-	-	-	1	1	
D22	Индивидуального изготовления, по номенклатуре ГОСТ 57327-2016	ДПС 01 1700(h)x910мм Пр EI-30, утепленная, с порогом, ручка скоба, замок ключ-ключ, с полимерным покрытием (цвет по RAL7015). Согласовать с авторским надзором	-	-	-	-	-	-	1	1	
D24	Индивидуального изготовления, по номенклатуре ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Оп, Прг, Пр, Н, 2070(h)x1010мм, с глазком, ручка нажимная с замком (согласовать с авторским надзором)	-	-	1	3	-	-	-	4	Схемы см. лист 38.3
D24*		ДСВ, Оп, Прг, Пр, Н, 2070(h)x1010мм, с глазком, ручка нажимная с замком (согласовать с авторским надзором)	-	-	2	6	-	-	-	8	Схемы см. лист 38.3
D25		ДСВ, Оп, Прг, Л, Н, 2070(h)x1010, с глазком, ручка нажимная с замком (согласовать с авторским надзором)	-	-	1	3	-	-	-	4	Схемы см. лист 38.3
D25*		ДСВ, Оп, Прг, Л, Н, 2070(h)x1010, с глазком, ручка нажимная с замком (согласовать с авторским надзором)	-	-	2	9	9	1	-	21	Схемы см. лист 38.3
D26		ДСВ, Оп, Прг, Л, Н, 2070(h)x1010, с глазком, ручка нажимная с замком (согласовать с авторским надзором)	-	-	2	3	6	1	-	12	Схемы см. лист 38.3

Примечания

- Данный лист см. совместно с листами 2; 8; 9; 30-34; 38.3, а также разделом –АИ.ДН.
- Схемы дверных блоков данных со стороны открывания.
- Размеры даны по проемам согласно кладочным планам. Перед изготовление дверных блоков все размеры уточнить по месту по фактически выполненный проемам. Проектные размеры монтажных зазоров уточнить на основании тех. регламентов и рекомендации завода-изготовителя.
- Схемы дверей показаны условно. Открывания дверных створок, показанное на схемах, обязательно. Рабочие чертежи дверных блоков разрабатываются фирмой-изготовителем, имеющей лицензию и сертификаты на их изготовление, при условии соблюдения требований, предъявленных к этим изделиям.
- Двери на путях эвакуации (тамбуры, лестничные клетки) и противопожарные двери укомплектованы устройством самозакрывания типа ЗД-1 по ГОСТ 5091-78 и уплотнением в притворах (для наружных дверей не менее 2х контуров уплотнения).
- На остекленных дверях предусмотреть ударопрочное остекление (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826-2014).
- На прозрачных (остекленных) полотнах дверей выполняется контрастная маркировка. Расположение контрастной маркировки выполнять на двух уровнях, согласно схемам на данном листе, с обеих сторон дверного полотна. Контрастную маркировку выполнять в форме круга, диаметром 100мм. Матовая пленка типа Ocasal, цвет белый по RAL9010 (белый). Марку пленки и образцы согласовать с авторским надзором.
- Если полное открывание дверей может привести к повреждению финишной отделки стен или инженерного оборудования, двери оборудования ограничителями открывания.
- Ручки и фурнитуру дверей согласовывать с авторским надзором.
- При устройстве порогов в дверных проемах их высота не должна превышать 0,05м. Дверные проемы, предусмотренные на путях эвакуации МГН, относящиеся к группе мобильности М4, не должны иметь порогов высотой более 0,014м.
- Деталь 1: указатель “Электрощитовая” и предупреждающий знак “Опасность поражения электрическим током” выполняются специализированной организацией, либо покупаются в торговой сети. Указатель “Электрощитовая” и предупреждающий знак “Опасность поражения электрическим током” должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 12.4.026-2015 “Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная”.
- Указатели технических помещений выполняются специализированной организацией, согласно разделу –АИ.ДН. Согласовать с авторским надзором.
- Наружные двери выполнить с сопротивлением теплопередаче не менее 1,0м²С°/Вт.







Деталь 1 (указатель “Электрощитовая” Предупреждающий знак “Опасность поражения током”) (см.прим.п.11)									



Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
Д11	Индивидуального изготовления, по номенклатуре ГОСТ 57327-2016	ДПС 01 2070-1010 Пр EI 30, с порогом, наружного открывания, с глазком, ручка нажимная с замком (согласовать с авторским надзором)	13	МДФ панель, см. прим. п. 6
Д11*		ДПС 01 2070-1010 Пр EI 30, с порогом, наружного открывания, с глазком, ручка нажимная с замком (согласовать с авторским надзором)	26	МДФ панель, см. прим. п. 6
Д12		ДПС 01 2070-1010 Л EI 30, с порогом, наружного открывания, с глазком, ручка нажимная с замком (согласовать с авторским надзором)	13	МДФ панель, см. прим. п. 6
Д12*		ДПС 01 2070-1010 Л EI 30, с порогом, наружного открывания, с глазком, ручка нажимная с замком (согласовать с авторским надзором)	13	МДФ панель, см. прим. п. 6
Д13		ДПС 01 2070-1010 Л EI 30, с порогом, наружного открывания, с глазком, ручка нажимная с замком (согласовать с авторским надзором)	22	МДФ панель, см. прим. п. 6
Д24		ДСВ, Оп, Прг, Пр, Н, 2070(н)х1010мм, с глазком, ручка нажимная с замком (согласовать с авторским надзором)	4	МДФ панель, см. прим. п. 6
Д24*		ДСВ, Оп, Прг, Пр, Н, 2070(н)х1010мм, с глазком, ручка нажимная с замком (согласовать с авторским надзором)	8	МДФ панель, см. прим. п. 6
Д25		ДСВ, Оп, Прг, Л, Н, 2070(н)х1010, с глазком, ручка нажимная с замком (согласовать с авторским надзором)	4	МДФ панель, см. прим. п. 6
Д25*		ДСВ, Оп, Прг, Л, Н, 2070(н)х1010, с глазком, ручка нажимная с замком (согласовать с авторским надзором)	21	МДФ панель, см. прим. п. 6
Д26		ДСВ, Оп, Прг, Л, Н, 2070(н)х1010, с глазком, ручка нажимная с замком (согласовать с авторским надзором)	12	МДФ панель, см. прим. п. 6

Примечание:
1. Данный лист см. совместно с листами 31-34, 38.1.
2. Размеры элементов дверей и декоративных панелей, обозначенные *, уточнить по узлам изготовителя, с учетом отметки низа подвешеного потолка и фактически выполненных размеров проемов;
3. Перед изготовлением дверей выполнить обмеры фактически выполненных проемов;
4. Размеры полотна и декоративных панелей уточнить с учетом монтажного зазора коробки;
5. Цвет фурнитуры – черный матовый. Согласовать с авторским надзором;
6. Цвет пленки ПВХ для внешней стороны полотна, наличников и верхней МДФ панели – TF 51 IE-6-85 “Дуб Санремо шоколад” по каталогу производителя Стандарт. Цвет внутренней стороны полотна (со стороны квартиры) – TF 72 IE-2-10 “Шведская вишня оригинальная” производителя Стандарт. Образцы согласовать с авторским надзором;
7. Цвет металла (коробка, петли) – “Муар черный”. Согласовать с авторским надзором;
8. Размещение декоративных пазов на полотне с внешней стороны уточнить относительно замковой группы, разместить симметрично. Внутренняя панель – гладкая. Верхняя МДФ панель – цельная;
9. Фурнитура (ручки, глазки и т.д.) должна быть сертифицирована для противопожарных дверей;
10. Таблички нумерации квартир не входят в состав комплекта двери.

						40-01-23-AP			
16	-	Зам.	306-24		08.24	Жилой комплекс "Флагман-Холл"			
11	-	Зам.	206-24		06.24				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Чернова					Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Чибакова						P	38.3	
ГАП	Король								
						Спецификация и схемы квартирных дверей	ООО "Партнёр"		
Н. контр.	Шаталова								

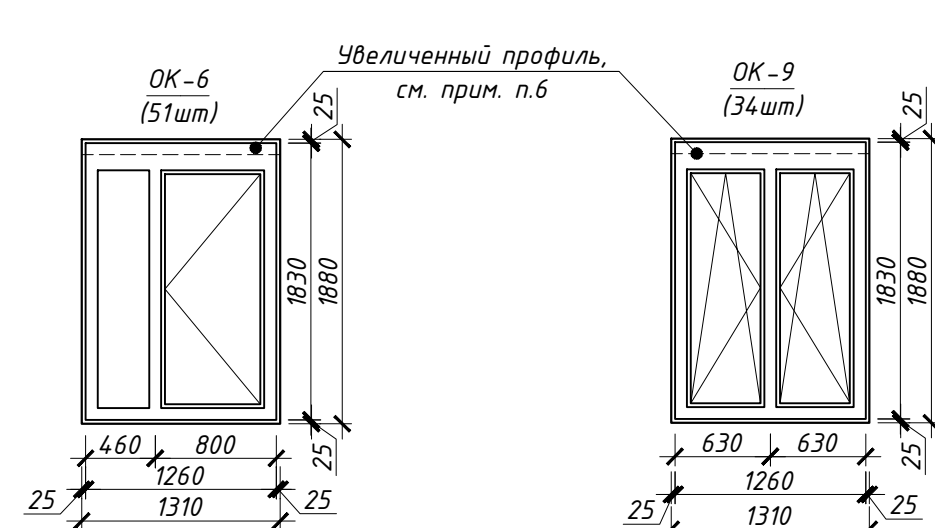
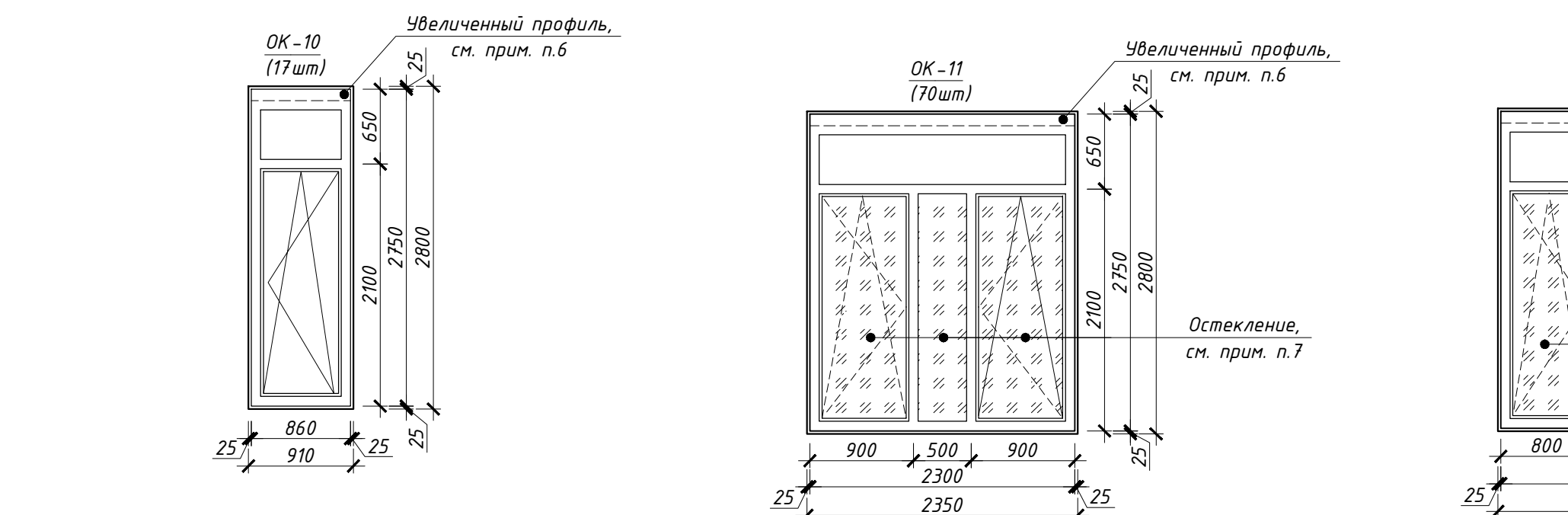


Схема расположения корзин под кондиционеры на 2 эт.

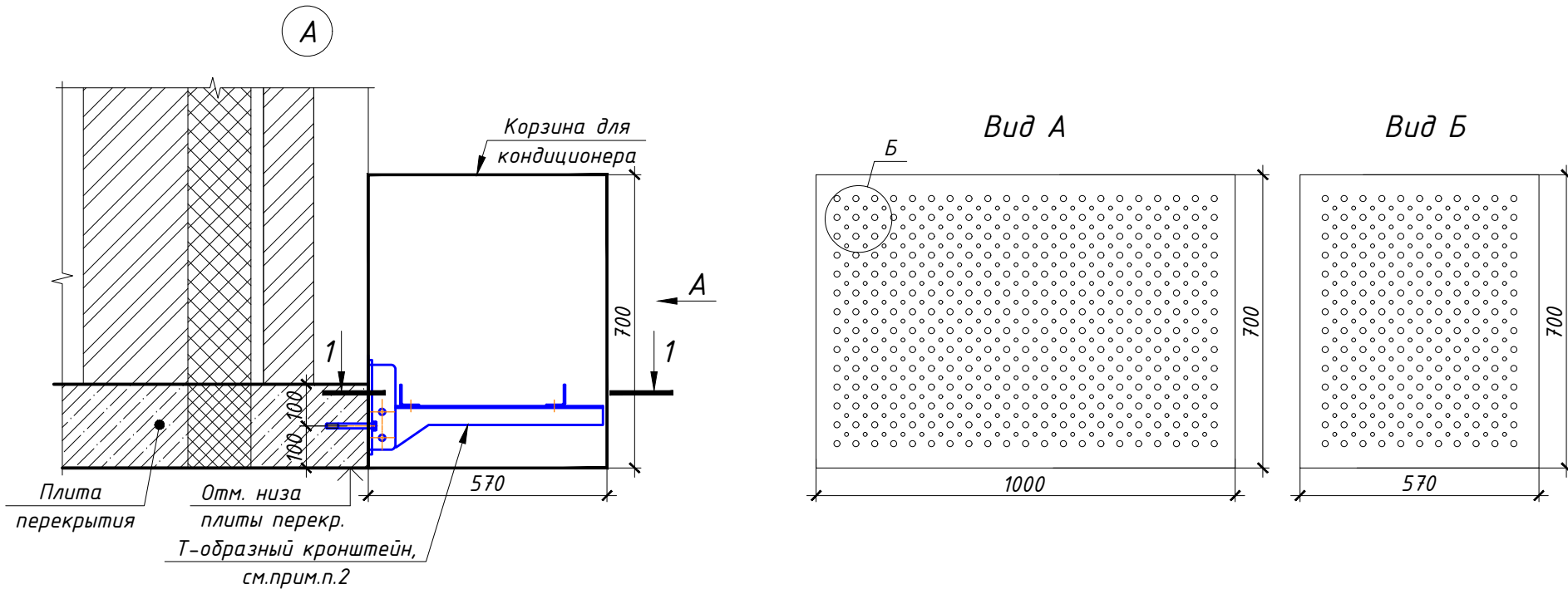
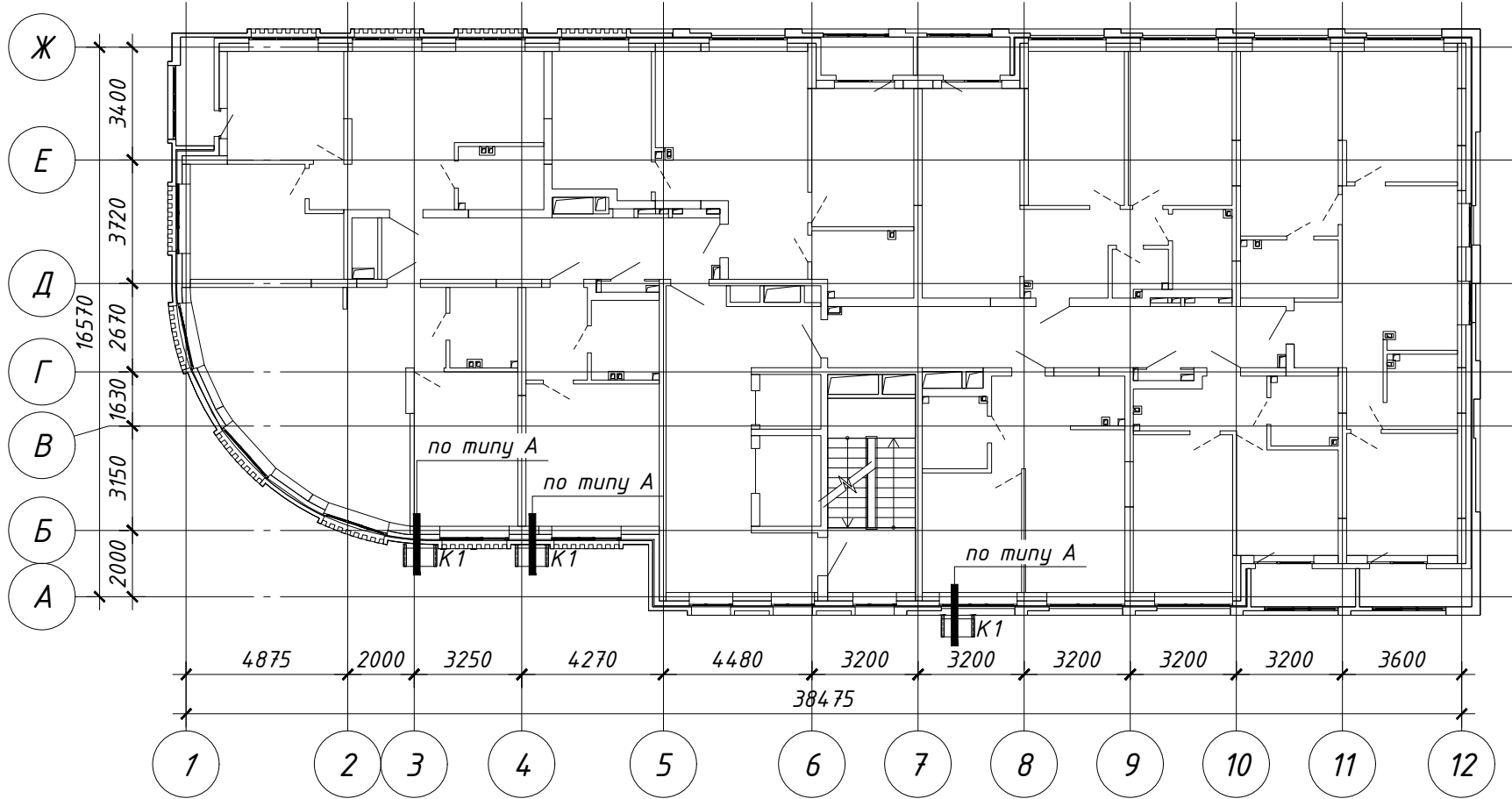
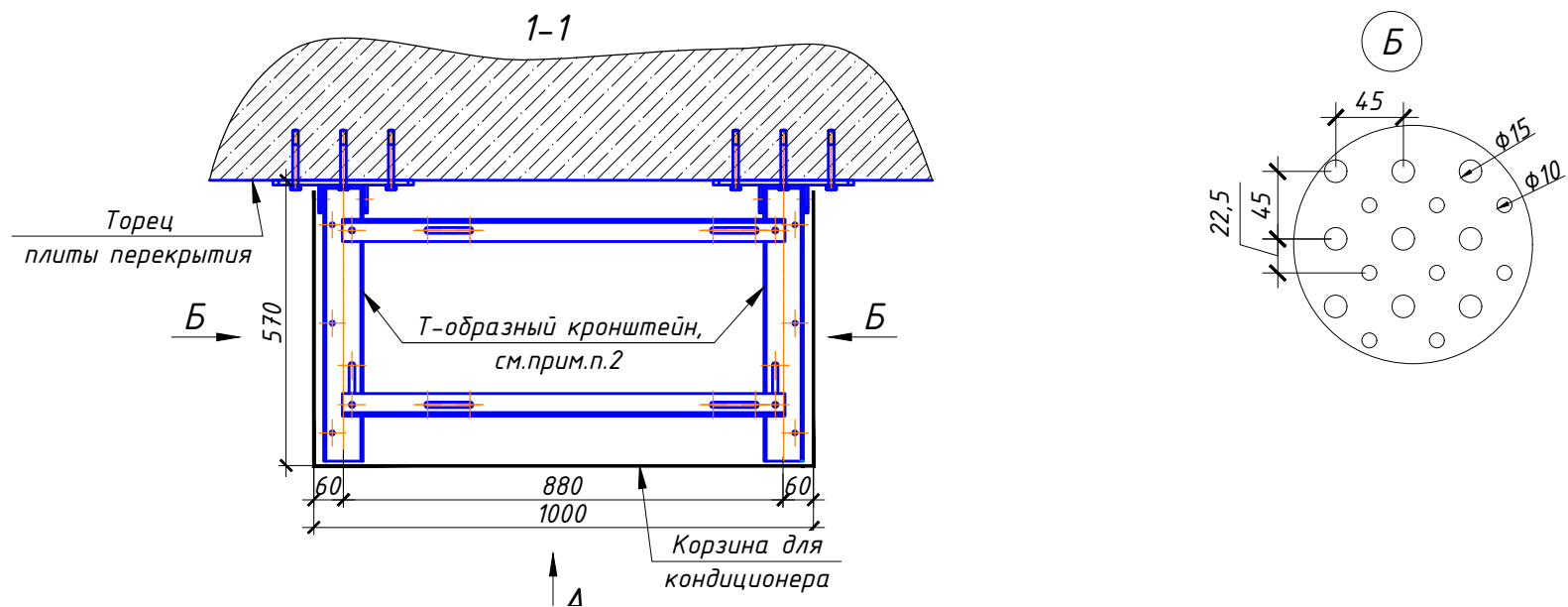
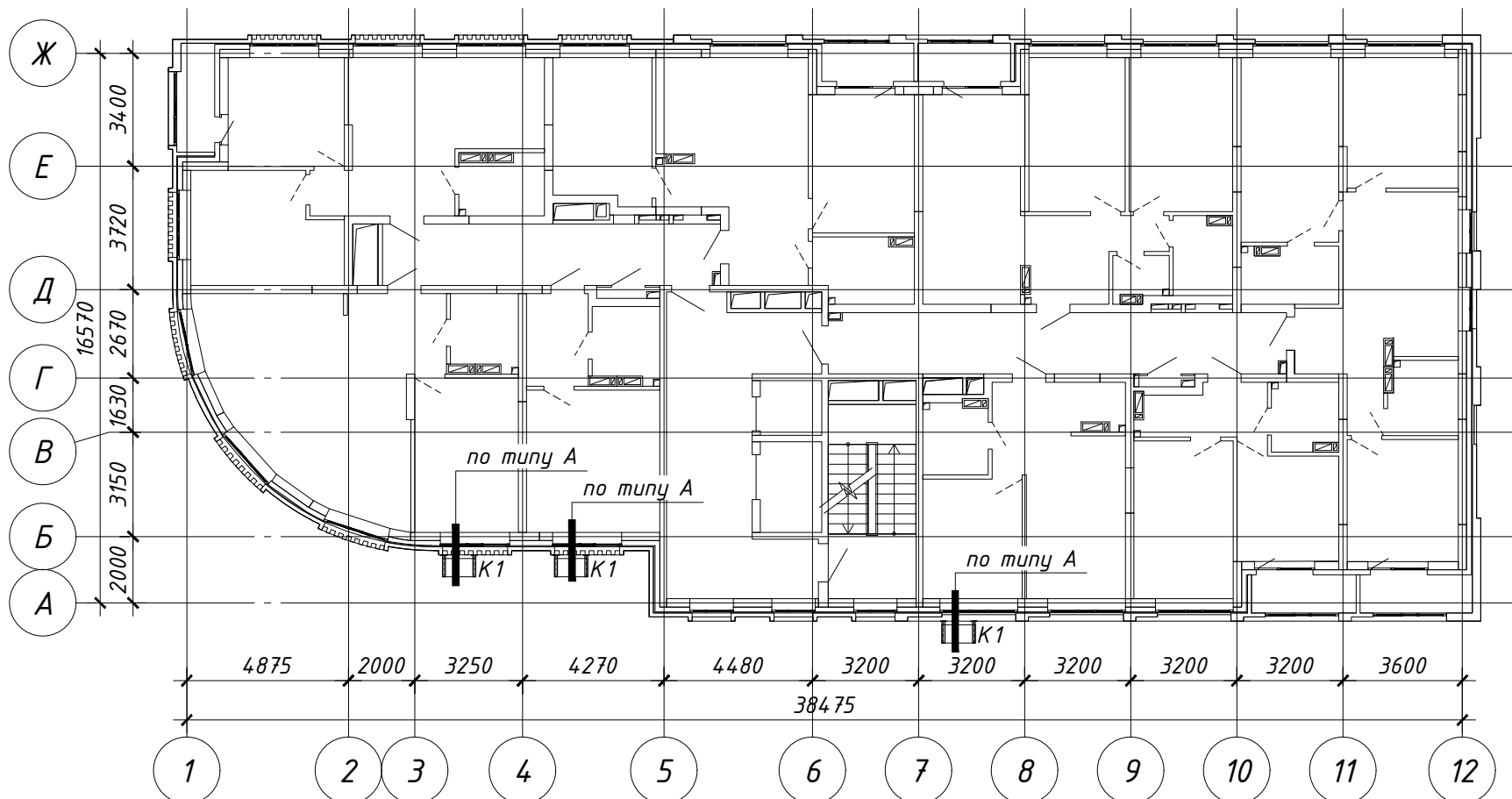


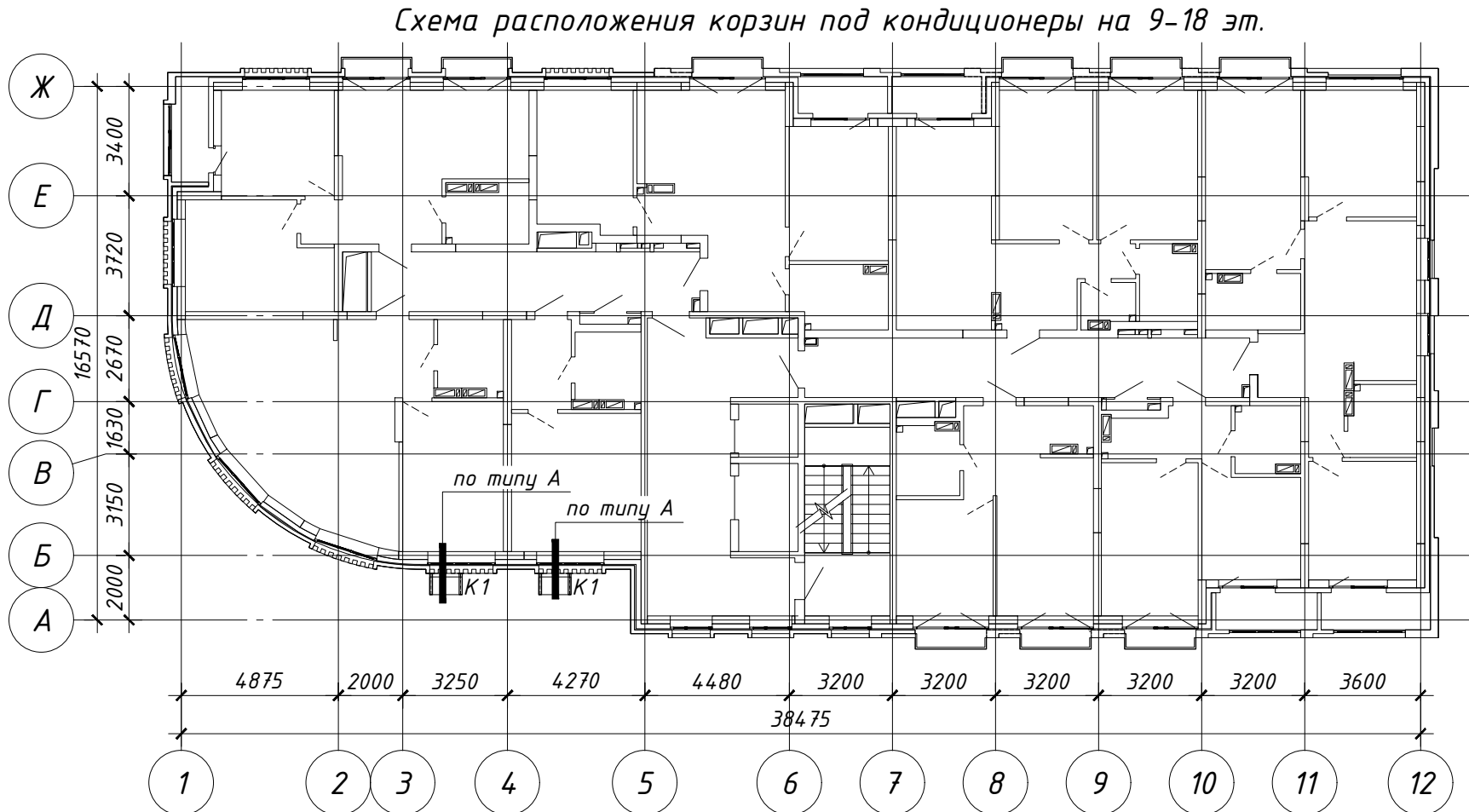
Схема расположения корзин под кондиционеры на 3-8 эт.



Спецификация корзин под кондиционеры			
Марка	Размер	Кол-во	Примечания
К1	700x1000x570	41	Сланцево-серый (RAL 7015)

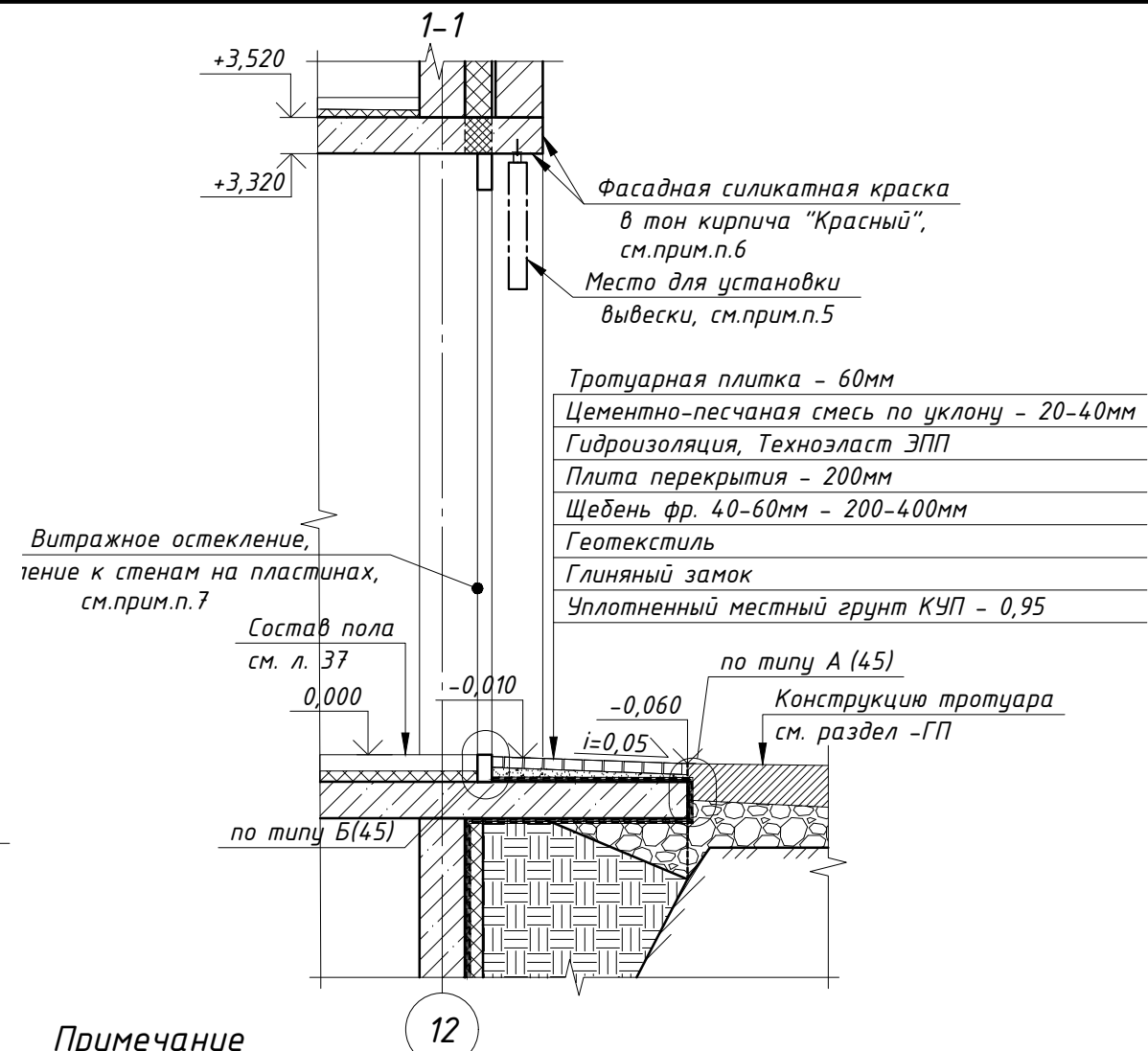
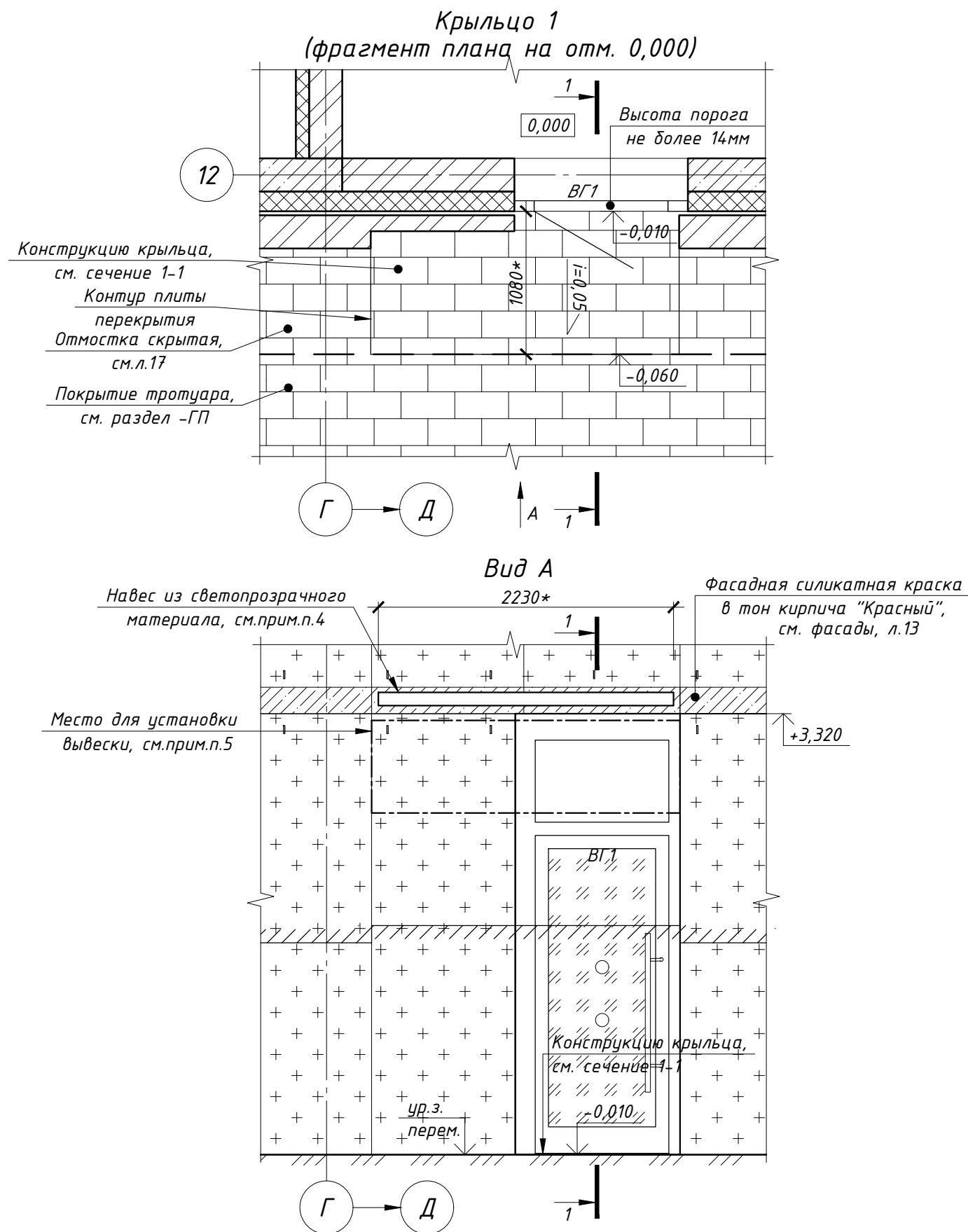
Примечание
1. Данный лист смотреть совместно с фасадами на л. 12.
2. Кронштейны Т-образного типа (без удлинения), с креплением к торцевой части плиты перекрытия.
3. Монтаж кронштейнов и корзин под установку кондиционеров выполняется специализированной организацией.
4. Схемы и образцы корзин от подрядчика предоставить в проектный центр для согласования.

Согласовано	
Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	



40-01-23-AP					
Жилой комплекс "Флагман-Холл"					
14	-	Зам.	290-24	Согласовано	08.24
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Чудакова	Согласовано			
Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска				Стадия	Лист
				Р	40
Н.контр. Шаталова				000 "Партнёр"	
Схемы расположения корзин под кондиционеры. Узлы и сечения					

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



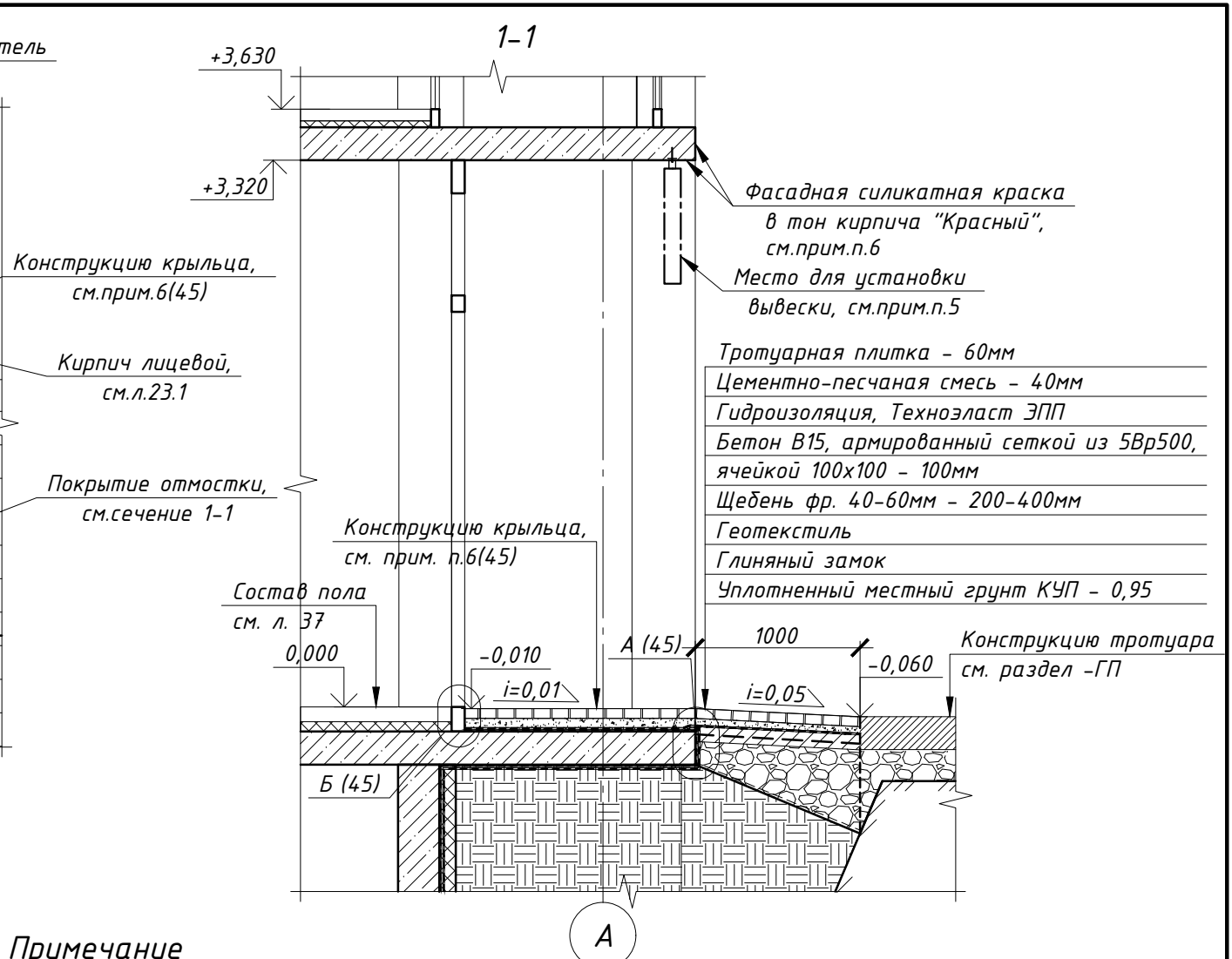
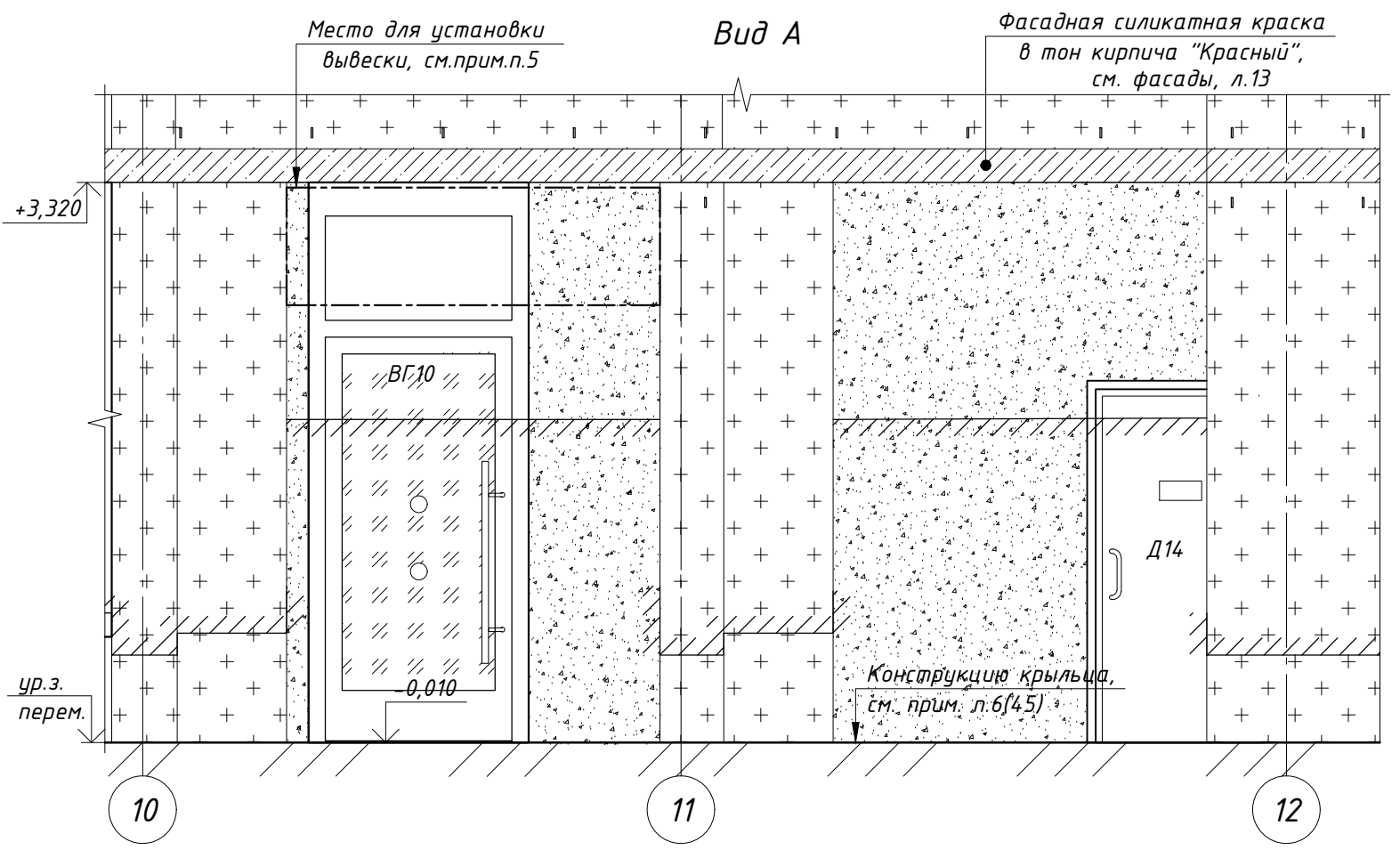
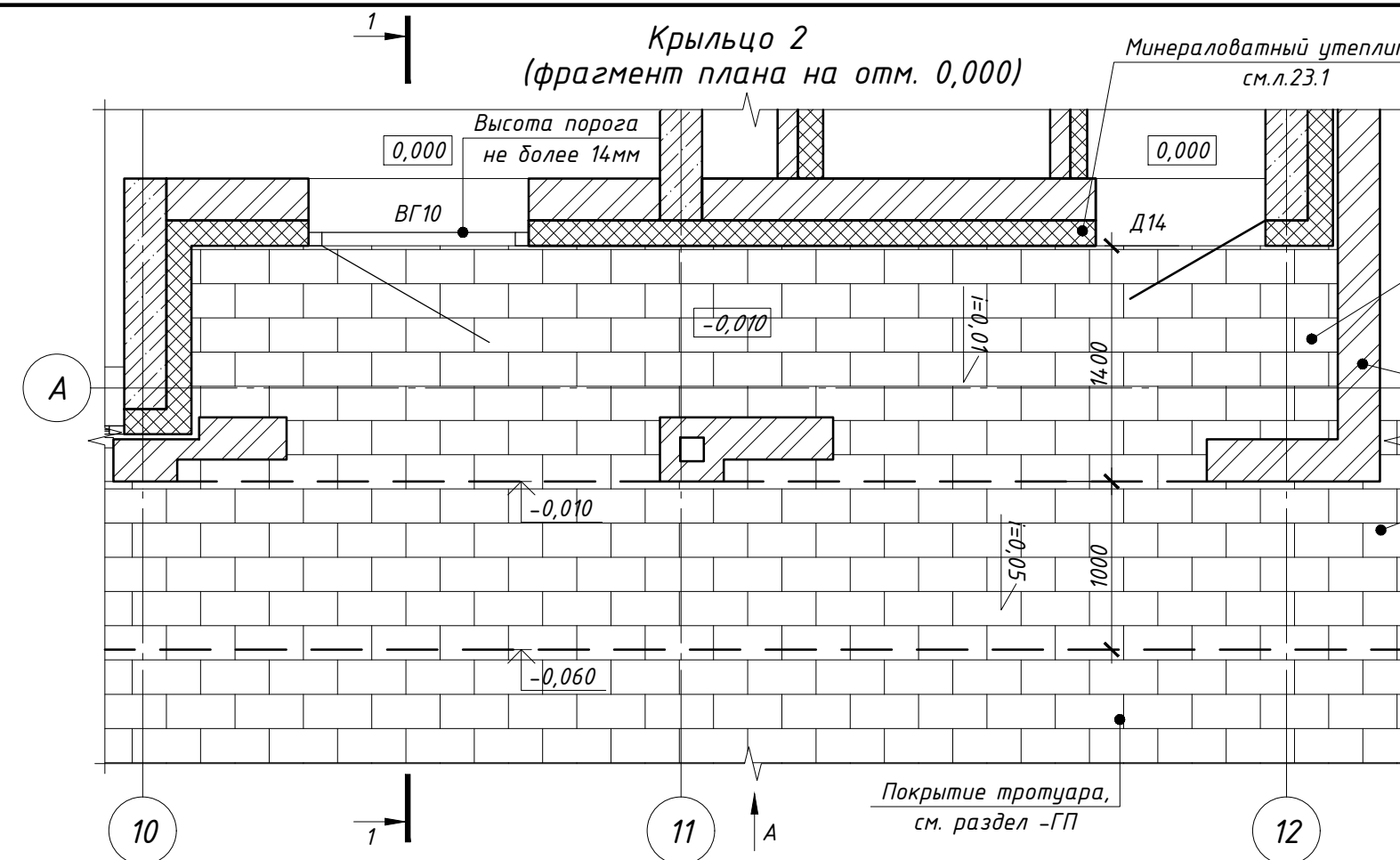
Примечание

1. Лист смотреть совместно с л. 30, 13-15; несущие конструкции крылец см. -КЖ.
2. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 99,05.
3. Общие текстовые указания смотри л.45.
4. Навесы для входов в помещения обслуживания жилой застройки выполняются специализированной организацией по узлам производителя. Тип и цвет согласовать с проектным центром после выбора подрядной организации на изготовление и установку. Тип крепления и точные размеры навесов уточнить по месту, согласовав предварительно с авторским надзором.
5. Информационные вывески для помещений обслуживания жилой застройки устанавливаются специализированной организацией по узлам производителя. Тип и цвет согласовать с проектным центром после выбора подрядной организации на изготовление и установку. Тип крепления и точные размеры уточнить по месту, согласовав предварительно с авторским надзором.
6. Нижнюю часть плиты перекрытия окрасить фасадной силикатной краской в тон кирпича, согласно фасадам на л. 13-15. Окраску производить по предварительно выровненной поверхности (плита перекрытия не должна иметь сколов, раковин и наплывов). Цвет краски согласовать с авторским надзором.
7. Перед изготовлением витражей произвести обмеры проемов в возведенном здании. Витражи изготавливаются специализированными организациями по предоставленным схемам на л.38.2. Монтаж производить согласно узлам подрядной организации. Альбом технических решений согласовать с ГС.

Размеры, указаны со *, уточнить по месту.

						40-01-23-AP			
						Жилой комплекс "Флагман-Холл"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Чернова						Р	41	
Проверил	Чудакова								
ГАП	Король								
Н.контр.	Гущина					Крыльцо 1	ООО "Партнёр"		

Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.



Примечание

- Лист смотреть совместно с л. 30, 13-15; несущие конструкции крылец см. -КЖ.
- За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 99,05.
- Общие текстовые указания смотри л.45.
- Навесы для входов в помещения обслуживания жилой застройки выполняются специализированной организацией по узлам производителя. Тип и цвет согласовать с проектным центром после выбора подрядной организации на изготовление и установку. Тип крепления и точные размеры навесов уточнить по месту, согласовав предварительно с авторским надзором.
- Информационные вывески для помещений обслуживания жилой застройки устанавливаются специализированной организацией по узлам производителя. Тип и цвет согласовать с проектным центром после выбора подрядной организации на изготовление и установку. Тип крепления и точные размеры уточнить по месту, согласовав предварительно с авторским надзором.
- Нижнюю часть плиты перекрытия окрасить фасадной силикатной краской в тон кирпича, согласно фасадам на л. 13-15. Окраску производить по предварительно выровненной поверхности (плита перекрытия не должна иметь сколов, раковин и наплывов). Цвет краски согласовать с авторским надзором.
- Перед изготовлением витражей произвести обмеры проемов в возведенном здании. Витражи изготавливаются специализированными организациями по предоставленным схемам на л.38.2. Монтаж производить согласно узлам подрядной организации. Альбом технических решений согласовать с ГС.

Размеры, указаны со *, уточнить по месту.

						40-01-23-AP			
						Жилой комплекс "Флагман-Холл"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Чернова						Р	42	
Проверил	Чубакова								
ГАП	Король								
						Крыльцо 2	ООО "Партнёр"		
Н.контр.	Гущина								

[illegible]

Корзина под установку кондиционера, см. л. 13, 40

Навес из светопрозрачного материала, см. прим. п.4

Место для установки вывески, см. прим. п.5

Вид А

2100*

1

Фасадная силикатная краска в тон кирпича "Красный", см. фасады, л.13

+3,320

ВГ2

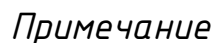
Конструкция крыльца, см. сечение 1-1 -0,010

ур.з. перем.

7

8

1

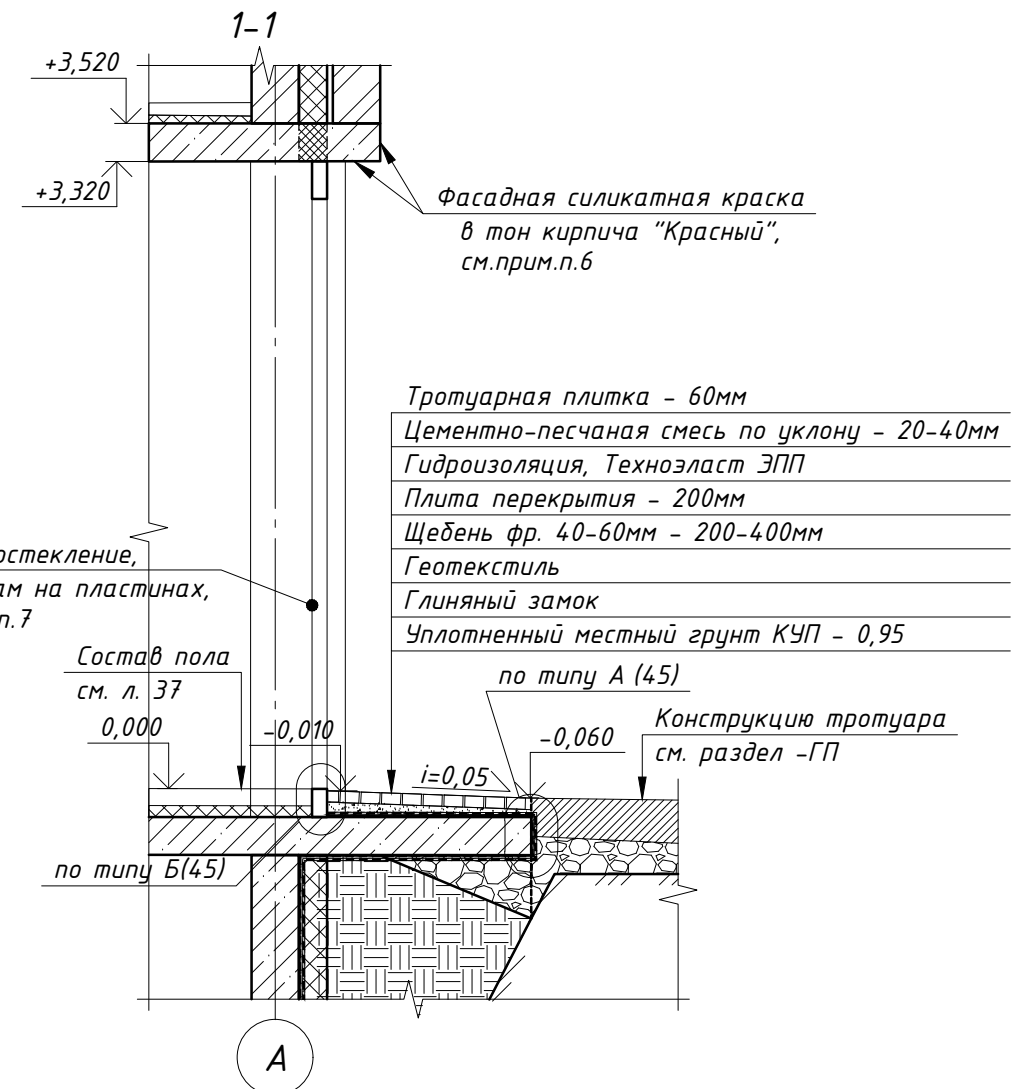
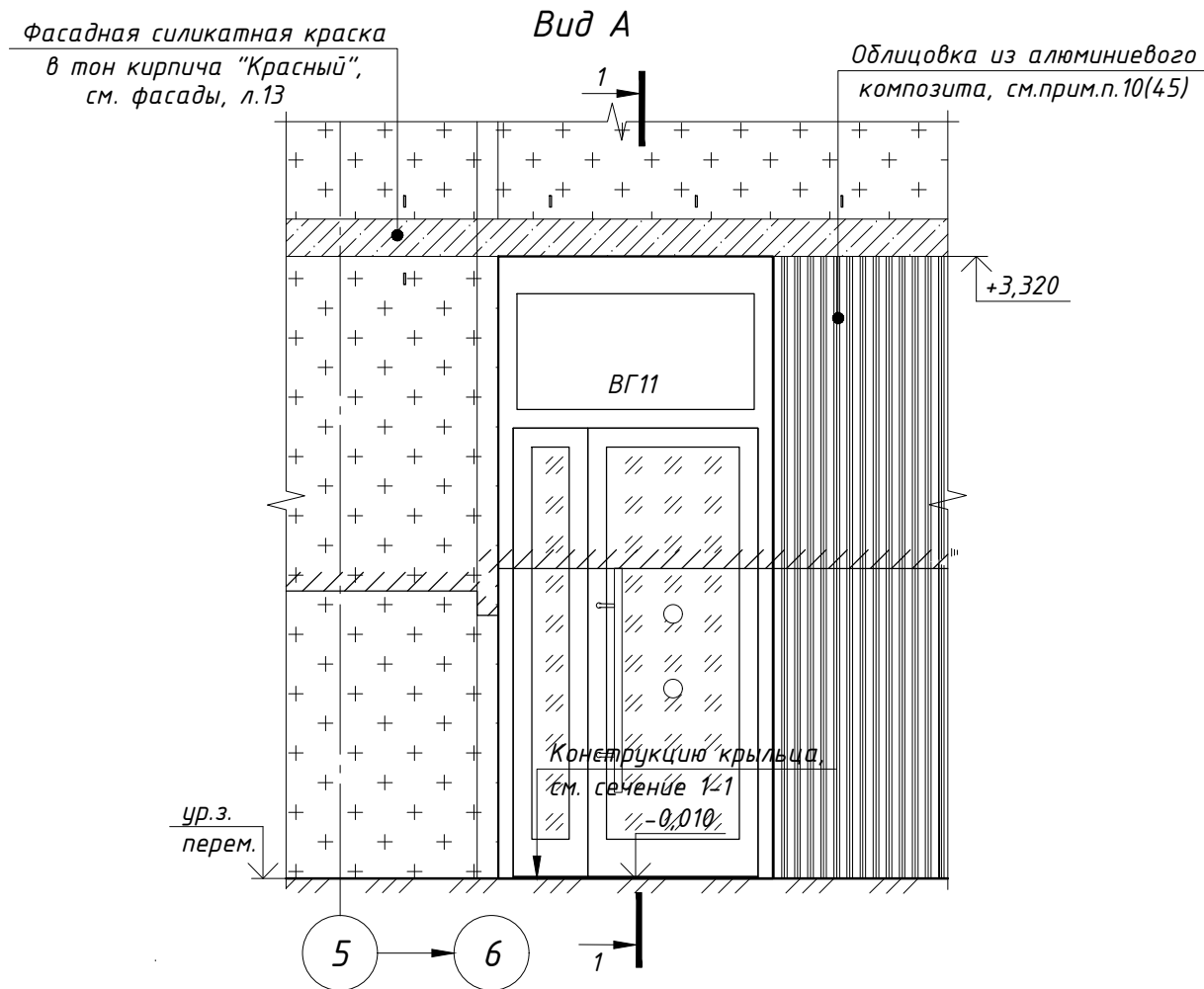
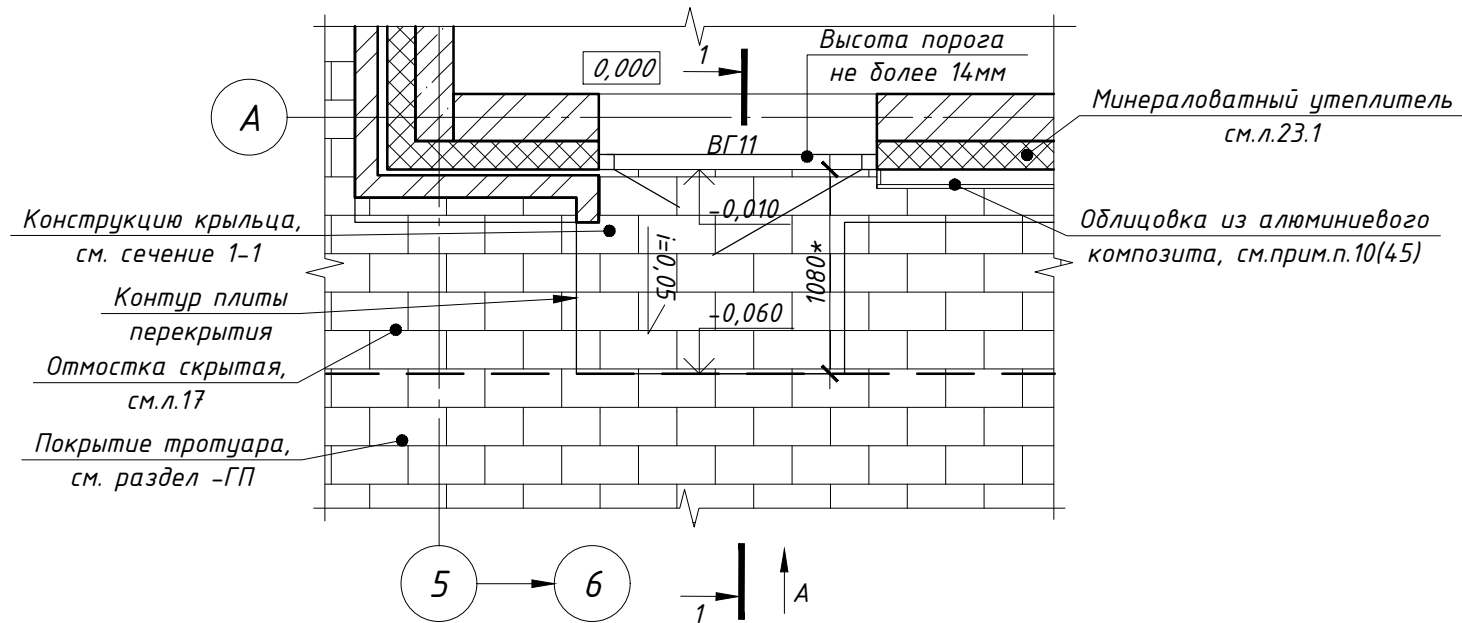


1. Лист смотреть совместно с л. 30, 13-15; несущие конструкции крылец см. -КЖ.
2. За относительную отметку 0,000 принять уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 99,05.
3. Общие текстовые указания смотри л.45.
4. Навесы для входов в помещения обслуживания жилой застройки выполняются специализированной организацией по узлам производителя. Тип и цвет согласовать с проектным центром после выбора подрядной организации на изготовление и установку. Тип крепления и точные размеры навесов уточнить по месту, согласовав предварительно с авторским надзором.
5. Информационные вывески для помещений обслуживания жилой застройки устанавливаются специализированной организацией по узлам производителя. Тип и цвет согласовать с проектным центром после выбора подрядной организации на изготовление и установку. Тип крепления и точные размеры уточнить по месту, согласовав предварительно с авторским надзором.
6. Нижнюю часть плиты перекрытия окрасить фасадной силикатной краской в тон кирпича, согласно фасадам на л. 13-15. Окраску производить по предварительно выровненной поверхности (плита перекрытия не должна иметь сколов, раковин и наплывов). Цвет краски согласовать с авторским надзором.
7. Перед изготовлением витражей произвести обмеры проемов в возведенном здании. Витражи изготавливаются специализированными организациями по предоставленным схемам на л.38.2. Монтаж производить согласно узлам подрядной организации. Альбом технических решений согласовать с ГС.

Размеры, указаны со *, уточнить по месту.

						40-01-23-AP			
						Жилой комплекс "Флагман-Холл"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Чернова					Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Чибакова						Р	43	
ГАП	Король								
						Крыльцо 3	ООО "Партнёр"		
Н.контр.	Гущина								

Крыльцо 4
(фрагмент плана на отм. 0,000)



Примечание

- Лист смотреть совместно с л. 30, 13-15; несущие конструкции крылец см. -КЖ.
- За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 99,05.
- Общие текстовые указания смотри л.45.
- Навесы для входов в помещения обслуживания жилой застройки выполняются специализированной организацией по узлам производителя. Тип и цвет согласовать с проектным центром после выбора подрядной организации на изготовление и установку. Тип крепления и точные размеры навесов уточнить по месту, согласовав предварительно с авторским надзором.
- Информационные вывески для помещений обслуживания жилой застройки устанавливаются специализированной организацией по узлам производителя. Тип и цвет согласовать с проектным центром после выбора подрядной организации на изготовление и установку. Тип крепления и точные размеры уточнить по месту, согласовав предварительно с авторским надзором.
- Нижнюю часть плиты перекрытия окрасить фасадной силикатной краской в тон кирпича, согласно фасадам на л. 13-15. Окраску производить по предварительно выровненной поверхности (плита перекрытия не должна иметь сколов, раковин и наплывов). Цвет краски согласовать с авторским надзором.
- Перед изготовлением витражей произвести обмеры проемов в возведенном здании. Витражи изготавливаются специализированными организациями по предоставленным схемам на л.38.2. Монтаж производить согласно узлам подрядной организации. Альбом технических решений согласовать с ГС.

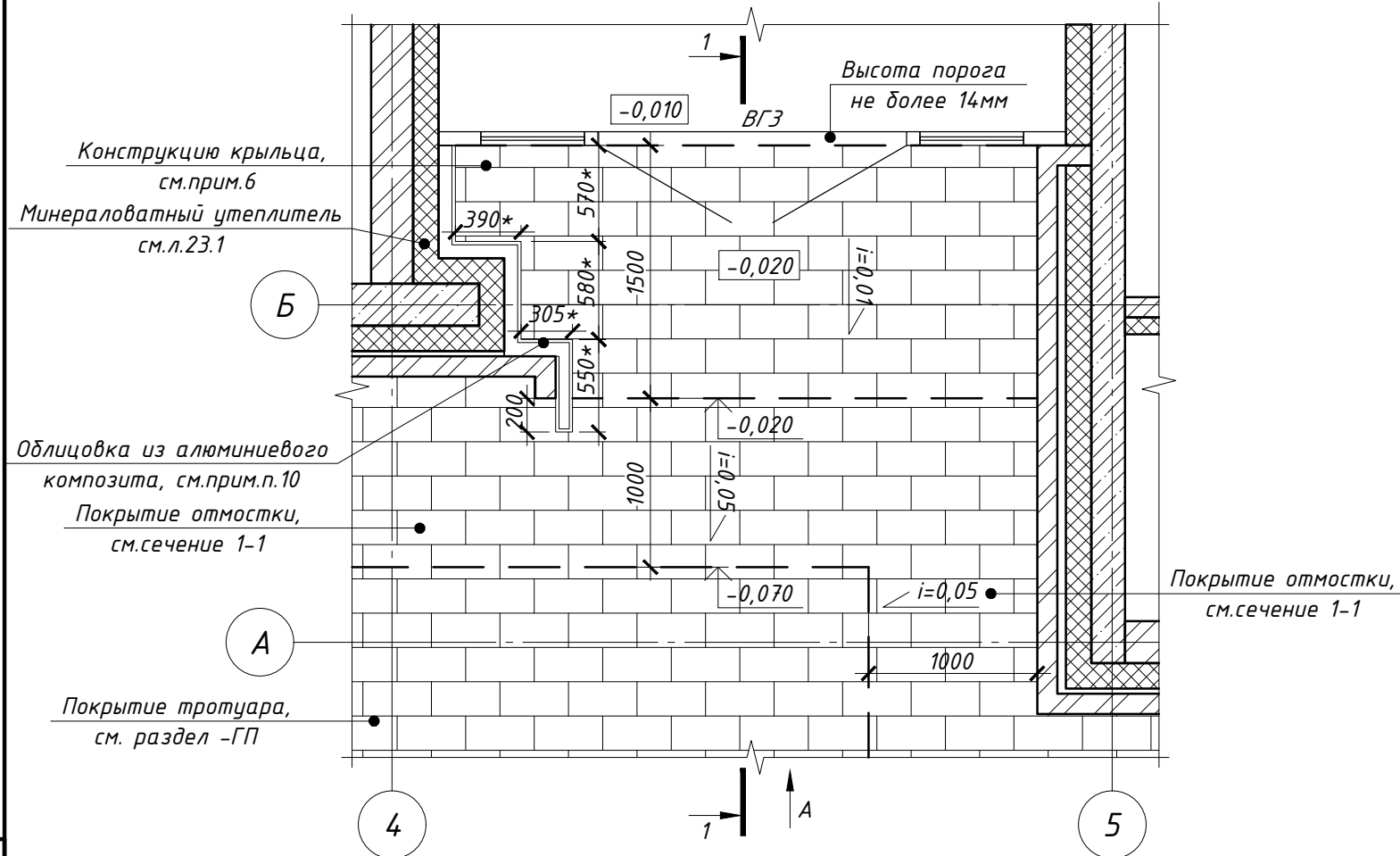
Размеры, указаны со *, уточнить по месту.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						40-01-23-AP			
						Жилой комплекс "Флагман-Холл"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Чернова						Р	44	
Проверил	Чибакова								
ГАП	Король								
Н.контр.	Гущина					Крыльцо 4	ООО "Партнёр"		

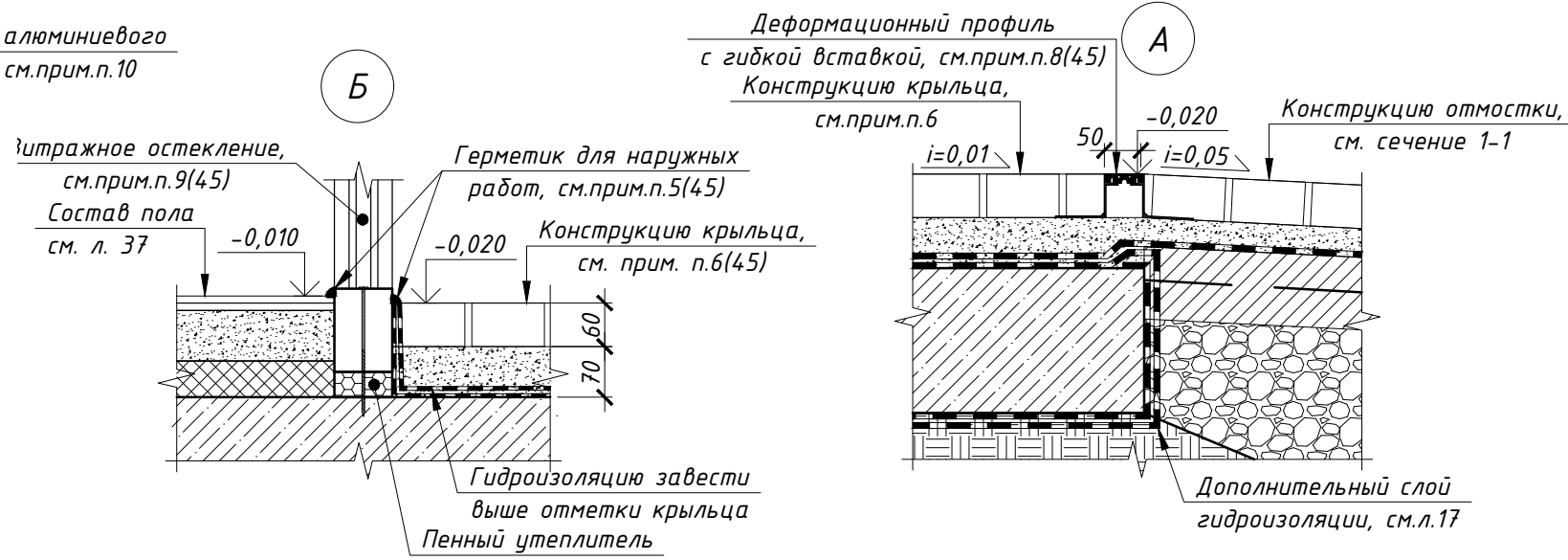
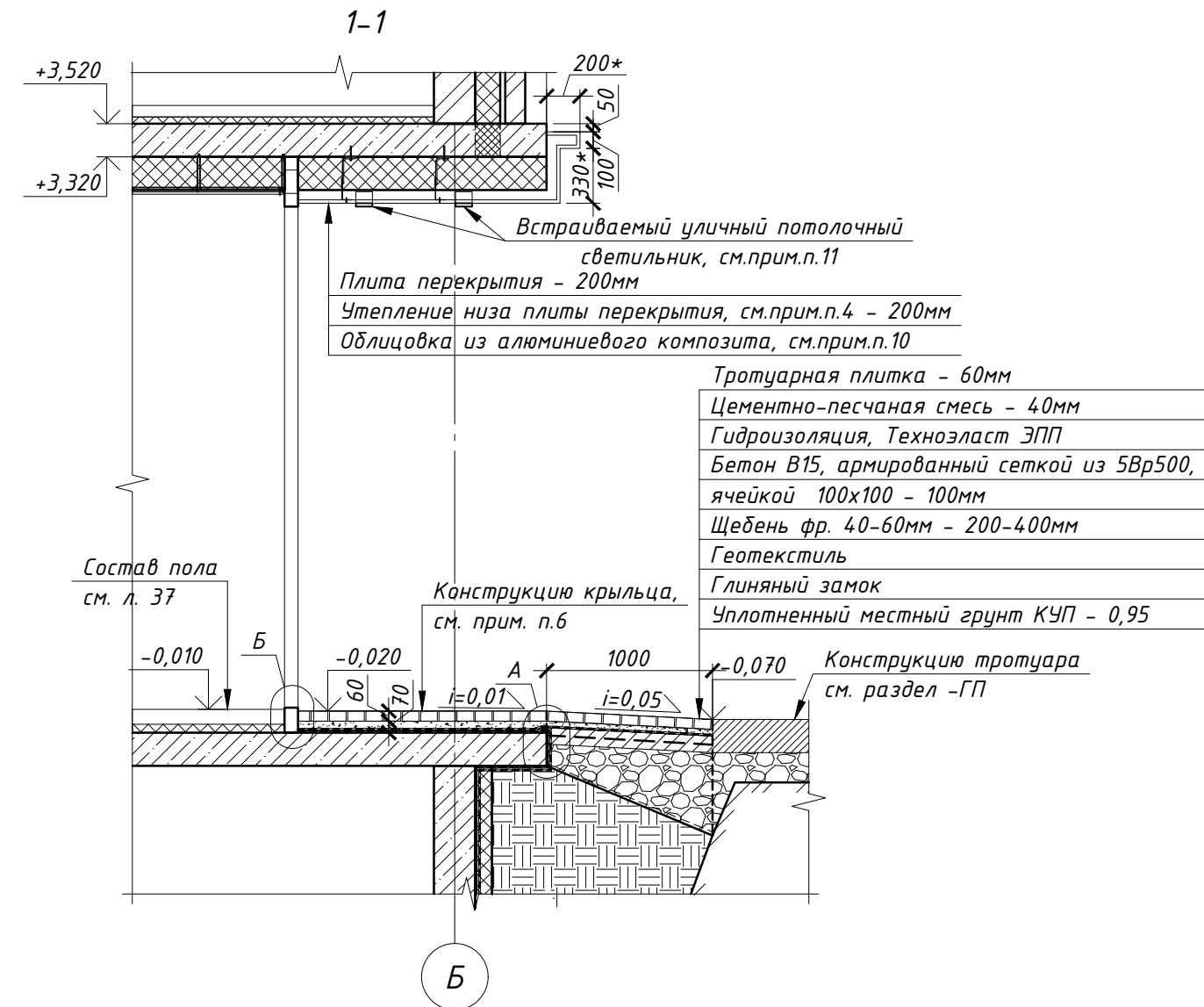
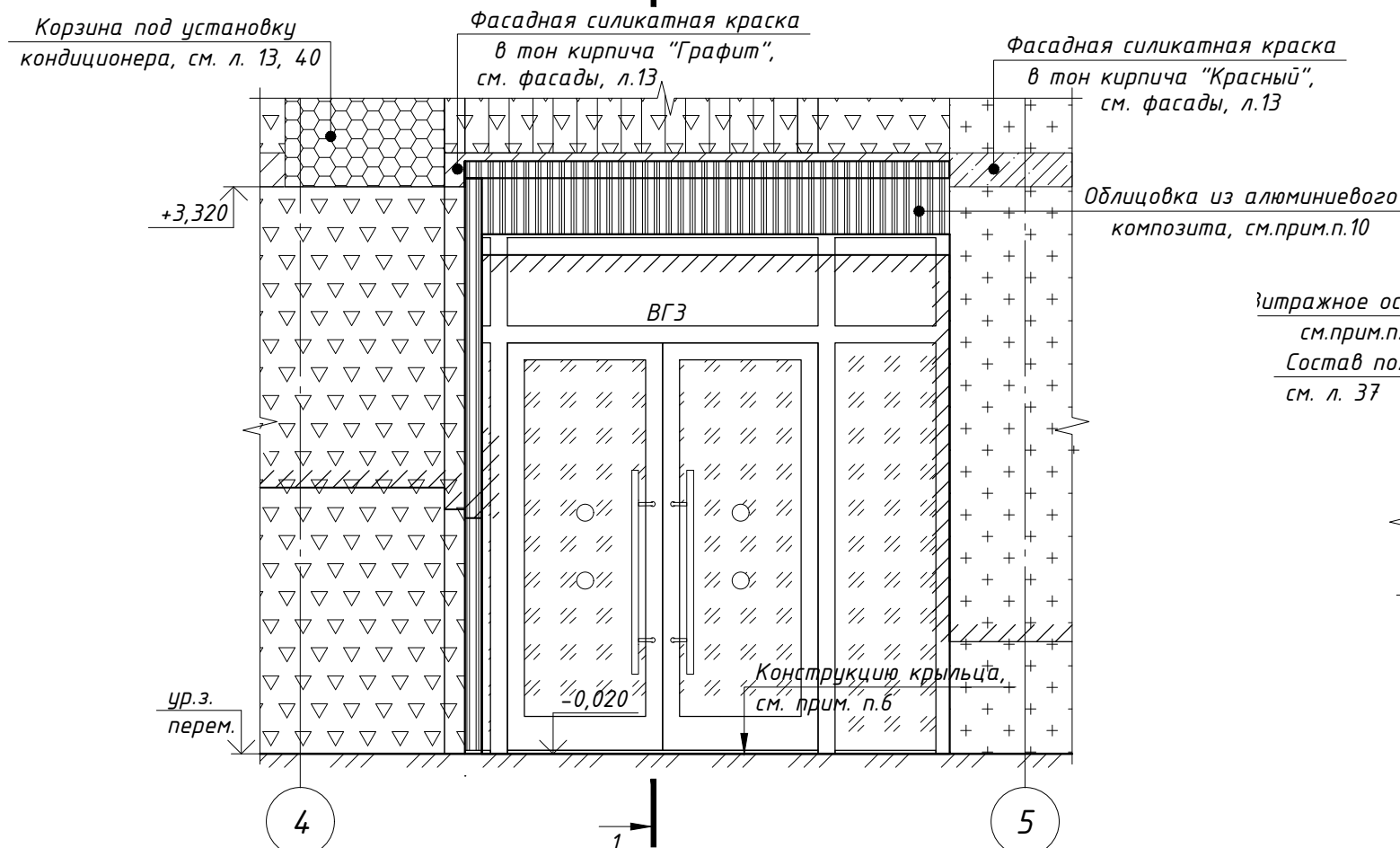
Согласовано					
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			

Крыльцо 5
(фрагмент плана на отм. 0,000)



Вид А

Покрытие отмостки,
см.сечение 1-1



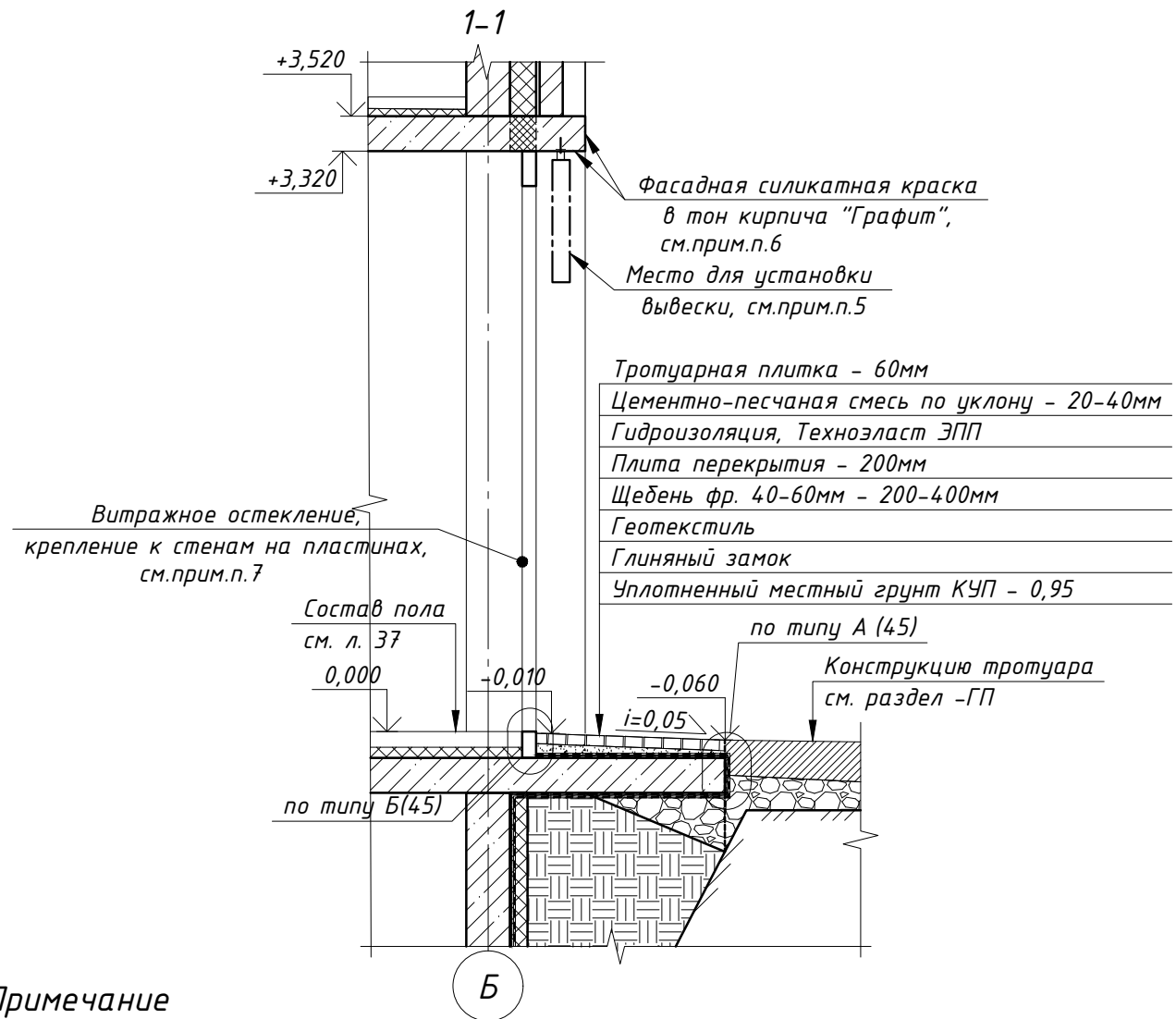
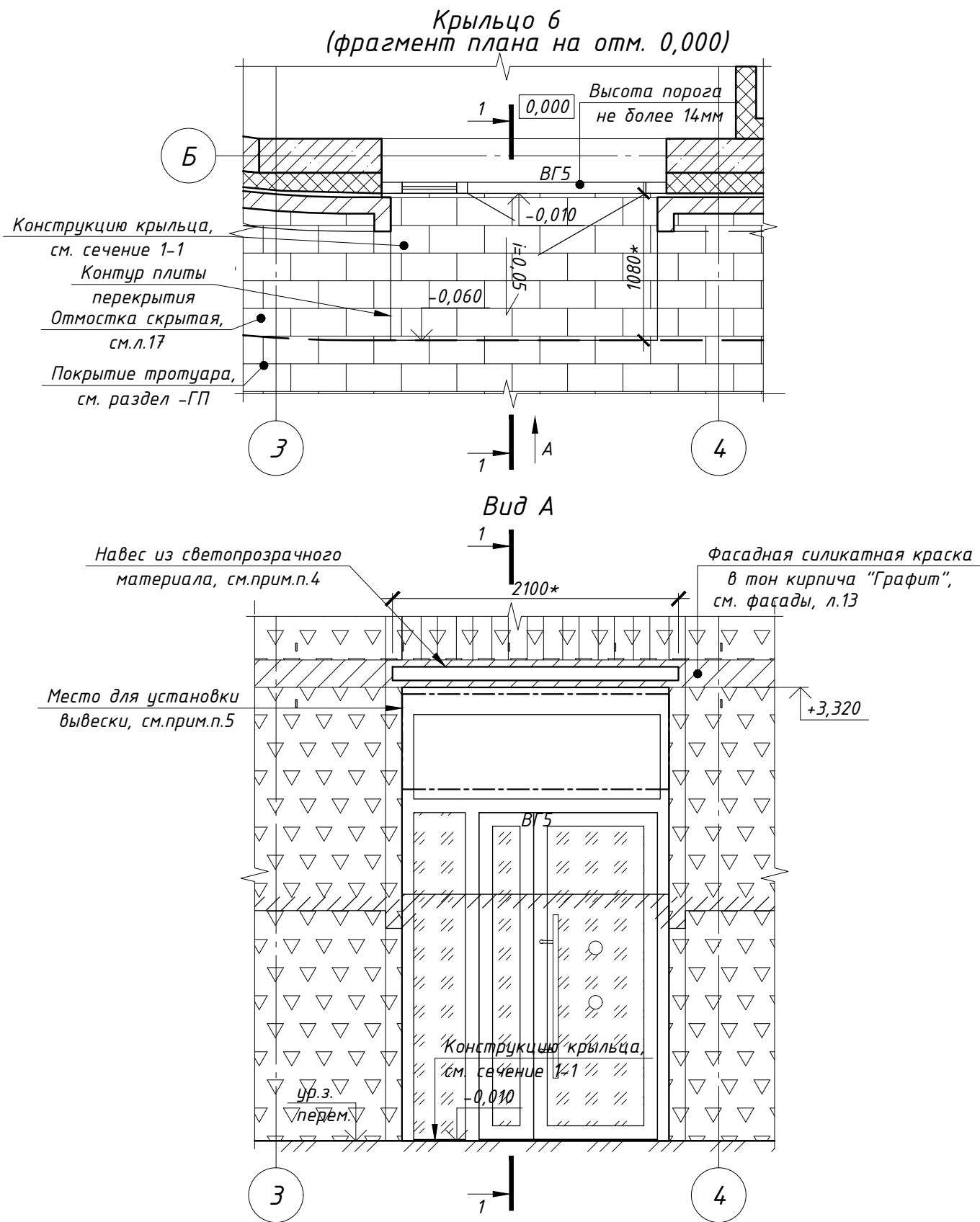
Примечание

- Лист смотреть совместно с л. 30, 13-15; несущие конструкции крылец см. -КЖ.
- За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 99,05.
- Работы по благоустройству территории вести, согласно СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий", а также раздела -ГП, -ГП.ДП.
- Гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты для вент.фасадов ($\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$) типа (Техновент Оптима, Эковент "Вентфасад 90", Rockwool "Венти БАТТС" или аналоги). Крепление утеплителя производить в 2 слоя, с перехлестом стыком не менее 150мм. Каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм. При необходимости, в сложных местах, возможно крепление утеплителя в 1 слой, но при этом должен быть строгий контроль ширины зазора;
- Примыкание друсчатки к стенам здания выполнить герметичным, стык промазать герметиком (герметик битумно-полимерный типа Технониколь №42), цвет серый.
!При укладке плитки зимой важно организовать подогрев основания. Согласно нормам действующего ГОСТа, проведение работ по укладке тротуарной плитки недопустимо во время снегопада и температуре ниже -15°C . Работы по укладке тротуарной плитки и устройства всех дорожных конструкций выполнять согласно техническим рекомендациям производителя, нормативным документациям.
- Конструкция крыльца:
 - Плитка "Стоунвуд", см. -ГП.ДП, см.прим.п.5
 - Сухая смесь из цементно-песчанного раствора - 40мм;
 - Гидроизоляция, Техноэласт ЭПП, 2 слоя, см.прим.п.7
 - Монолитная плита - 200мм.
- Для конструкций, соприкасающихся с грунтом, выполнить оклеечную гидроизоляцию "Техноэласт ЭПП" ТУ 5774-003-00287852-99, в 2 слоя. Перед производством работ по направлению гидроизоляции завершить все работы на изолируемых конструкциях (прокладку коммуникаций и проч.), подготовить бетонную поверхность, выполнить переходные галтели (бортики из цементно-песчанного раствора М150). Далее огрунтовать поверхность бетона праймером битумный "Технониколь" №01 (или аналоги). После полного высыхания праймера выполнить слой усиления гидроизоляции в сложных узлах и местах сопряжения стен. Далее произвести наплавление основных слоев гидроизоляции. Работу вести согласно узлам на л.17, а также "Руководству по гидроизоляции подземных сооружений и корпорации Технониколь";
Для конструкций, соприкасающихся с грунтом, и незакрытых оклеечной гидроизоляцией, выполнить обмазочную гидроизоляцию: вертикальная - горячая битумная мастика за 2 раза по холодной грунтовке, горизонтальная - цементно-песчаный раствор М150, толщиной не менее 30мм, состава 1:2 с гидрофобизирующими добавками;
- При устройстве деформационного шва в тротуарной плитке применять деформационный профиль типа DEWMARK standart SV-21/65, либо аналоги. Монтаж профиля производить согласно рекомендациям предприятия-изготовителя.
- Перед изготовлением витражей произвести обмеры проемов в возведенном здании. Витражи изготавливаются специализированными организациями по представленным схемам на л.38.2. Монтаж производить согласно узлам подрядной организации. Альбом технических решений согласовать с ГС.
- Декоративная зашивка стен и потолков входных групп из алюминиевого композита на металлическом каркасе по системе навесного фасада (тип и цвет согласовать с авторским надзором) типа "Hilti", "Союз" или аналоги, согласно проекту производителя подсистемы. Согласовать с авторским надзором. Выполняется специализированной организацией, согласно общим рекомендациям и техническим решениям завода-изготовителя. Согласовать с авторским надзором.
- Светильник встроенный, см. -ЭОМ. Сечение и размеры светильников согласовать с авторским надзором, после выбора завода-изготовителя.

Размеры, указаны со *, уточнить по месту.

						40-01-23-AP			
						Жилой комплекс "Флагман-Холл"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Чернова						Р	45	
Проверил	Чибакова								
ГАП	Король								
Н.контр.	Гущина					Крыльцо 5	000 "Партнёр"		

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



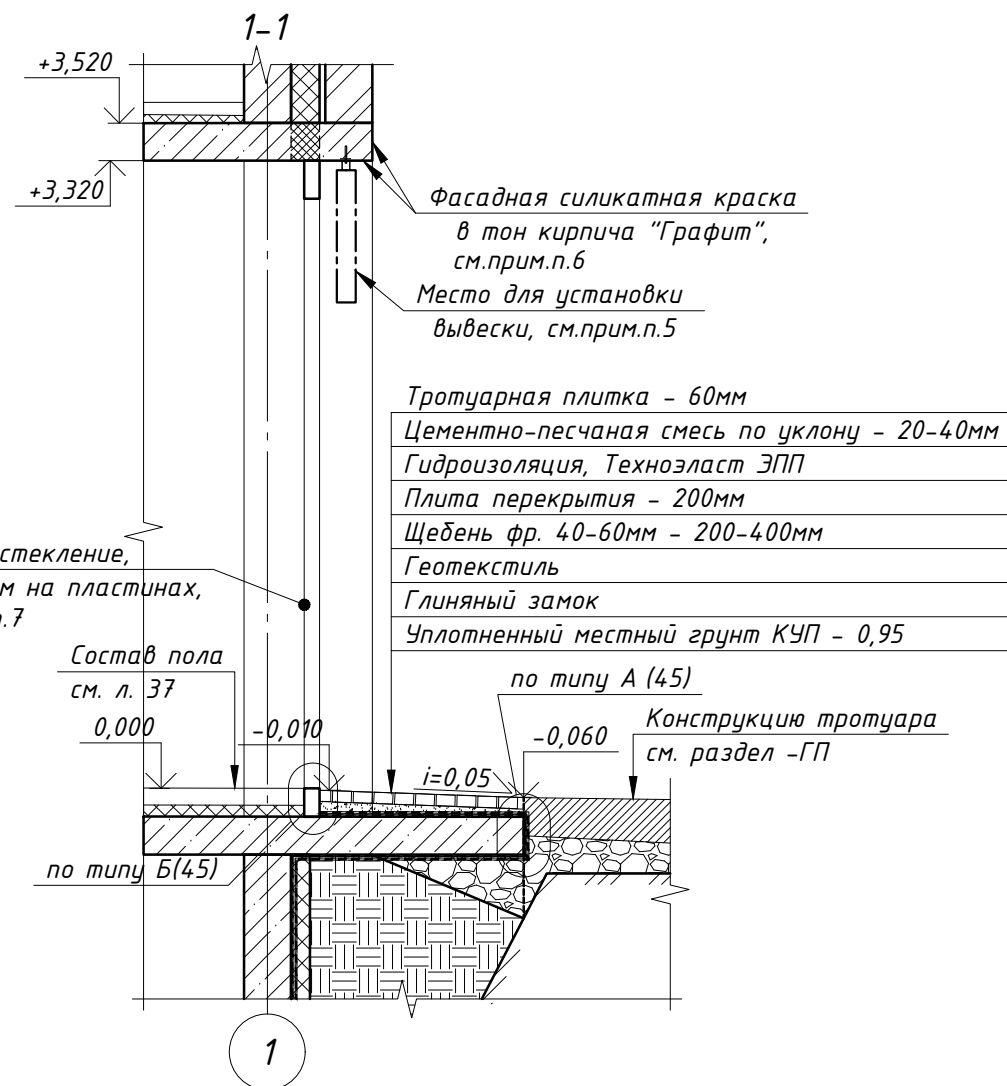
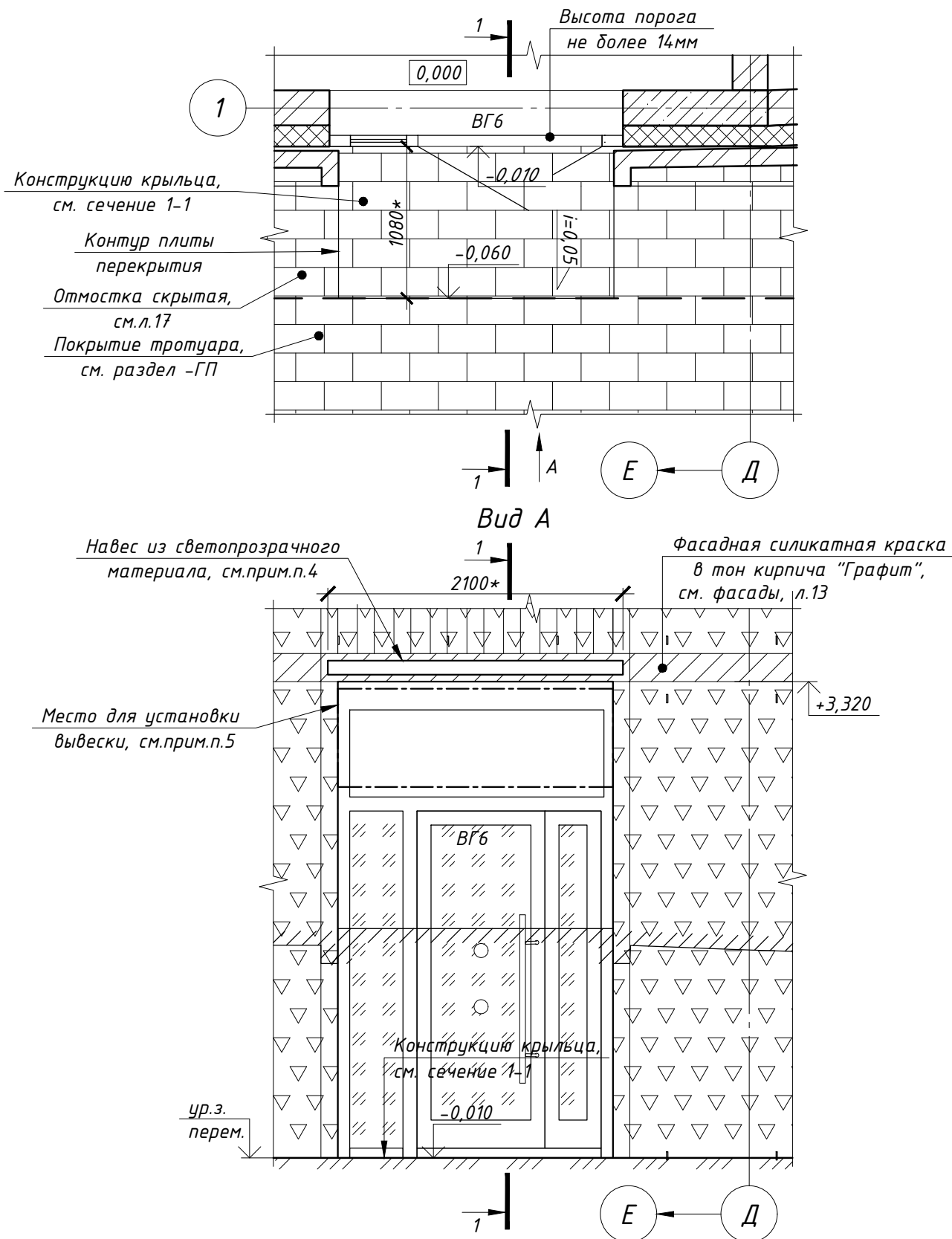
Примечание

- Лист смотреть совместно с л. 30, 13-15; несущие конструкции крылец см. -КЖ.
- За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 99,05.
- Общие текстовые указания смотри л.45.
- Навесы для входов в помещения обслуживания жилой застройки выполняются специализированной организацией по узлам производителя. Тип и цвет согласовать с проектным центром после выбора подрядной организации на изготовление и установку. Тип крепления и точные размеры навесов уточнить по месту, согласовав предварительно с авторским надзором.
- Информационные вывески для помещений обслуживания жилой застройки устанавливаются специализированной организацией по узлам производителя. Тип и цвет согласовать с проектным центром после выбора подрядной организации на изготовление и установку. Тип крепления и точные размеры уточнить по месту, согласовав предварительно с авторским надзором.
- Нижнюю часть плиты перекрытия окрасить фасадной силикатной краской в тон кирпича, согласно фасадам на л. 13-15. Окраску производить по предварительно выровненной поверхности (плита перекрытия не должна иметь сколов, раковин и наплывов). Цвет краски согласовать с авторским надзором.
- Перед изготовлением витражей произвести обмеры проемов в возведенном здании. Витражи изготавливаются специализированными организациями по предоставленным схемам на л.38.2. Монтаж производить согласно узлам подрядной организации. Альбом технических решений согласовать с ГС.

Размеры, указаны со *, уточнить по месту.

						40-01-23-AP			
						Жилой комплекс "Флагман-Холл"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Чернова						Р	46	
Проверил	Чибакова								
ГАП	Король								
Н.контр.	Гущина					Крыльцо 6	ООО "Партнёр"		

Крыльцо 7
(фрагмент плана на отм. 0,000)



Примечание

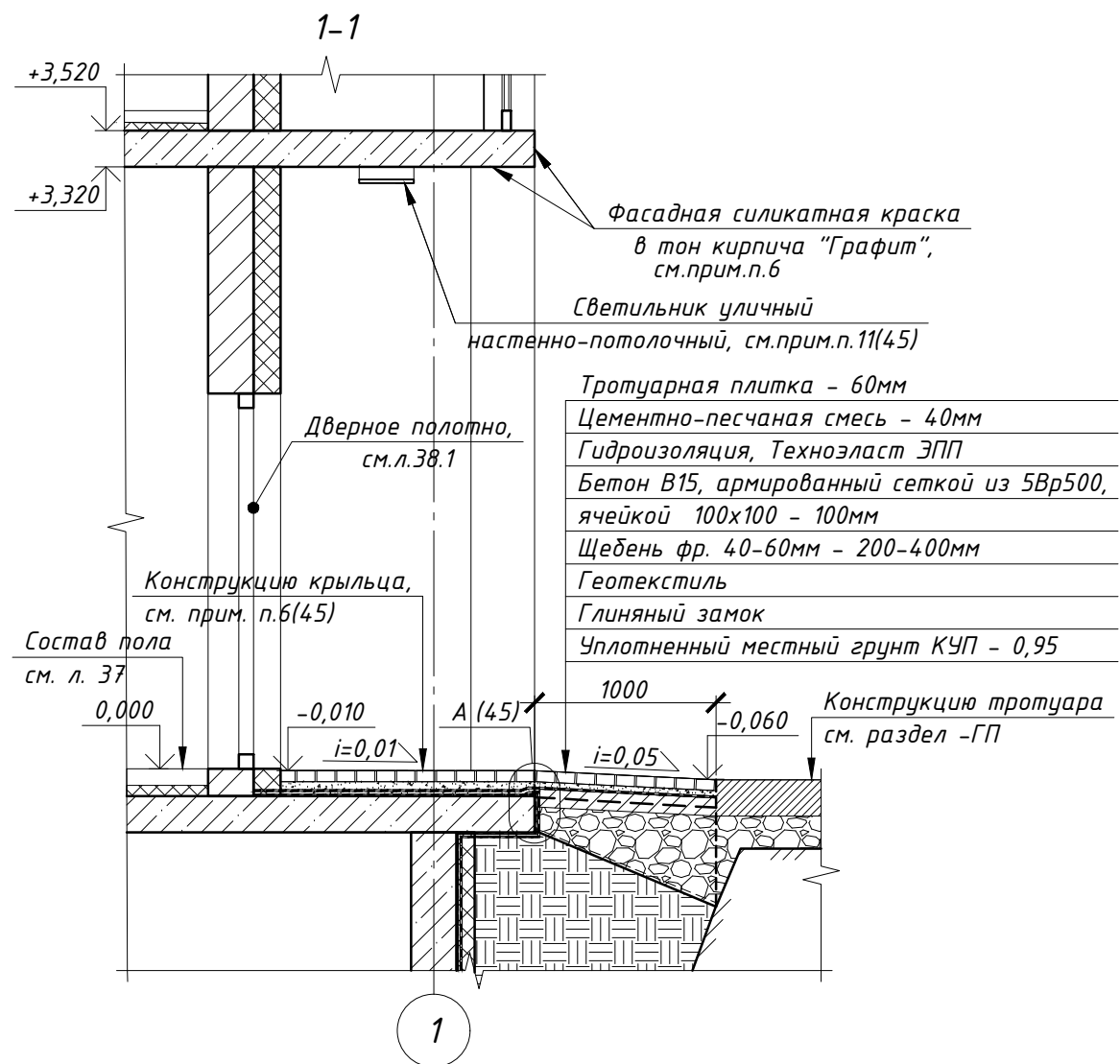
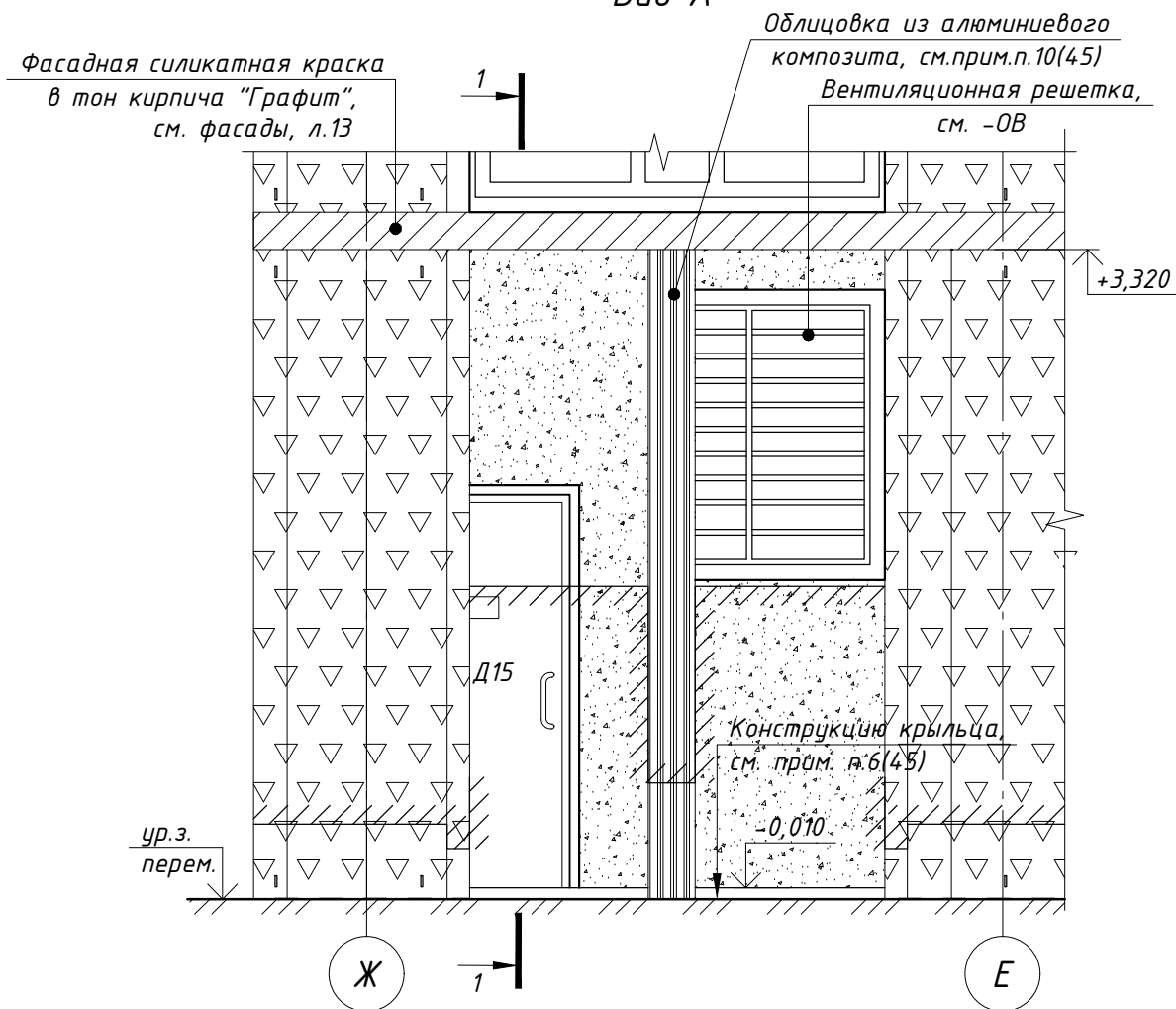
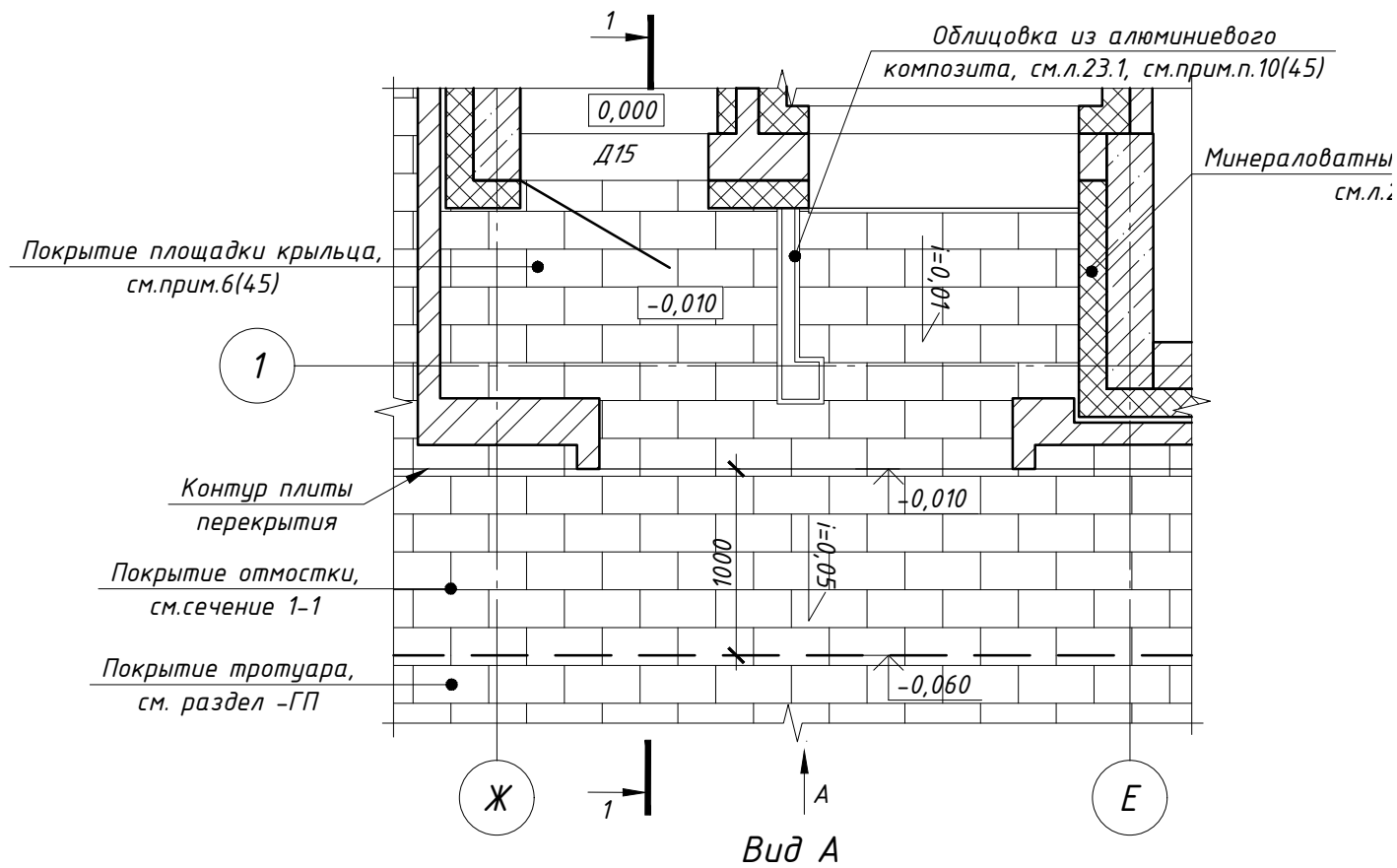
- Лист смотреть совместно с л. 30, 13-15; несущие конструкции крылец см. -КЖ.
- За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 99,05.
- Общие текстовые указания смотри л.45.
- Навесы для входов в помещения обслуживания жилой застройки выполняются специализированной организацией по узлам производителя. Тип и цвет согласовать с проектным центром после выбора подрядной организации на изготовление и установку. Тип крепления и точные размеры навесов уточнить по месту, согласовав предварительно с авторским надзором.
- Информационные вывески для помещений обслуживания жилой застройки устанавливаются специализированной организацией по узлам производителя. Тип и цвет согласовать с проектным центром после выбора подрядной организации на изготовление и установку. Тип крепления и точные размеры уточнить по месту, согласовав предварительно с авторским надзором.
- Нижнюю часть плиты перекрытия окрасить фасадной силикатной краской в тон кирпича, согласно фасадам на л. 13-15. Окраску производить по предварительно выровненной поверхности (плита перекрытия не должна иметь сколов, раковин и наплывов). Цвет краски согласовать с авторским надзором.
- Перед изготовлением витражей произвести обмеры проемов в возведенном здании. Витражи изготавливаются специализированными организациями по предоставленным схемам на л.38.2. Монтаж производить согласно узлам подрядной организации. Альбом технических решений согласовать с ГС.

Размеры, указаны со *, уточнить по месту.

						40-01-23-AP			
						Жилой комплекс "Флагман-Холл"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Чернова						Р	47	
Проверил	Чудакова								
ГАП	Король								
Н.контр.	Гущина					Крыльцо 7	ООО "Партнёр"		

Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	

Крыльцо 8
(фрагмент плана на отм. 0,000)



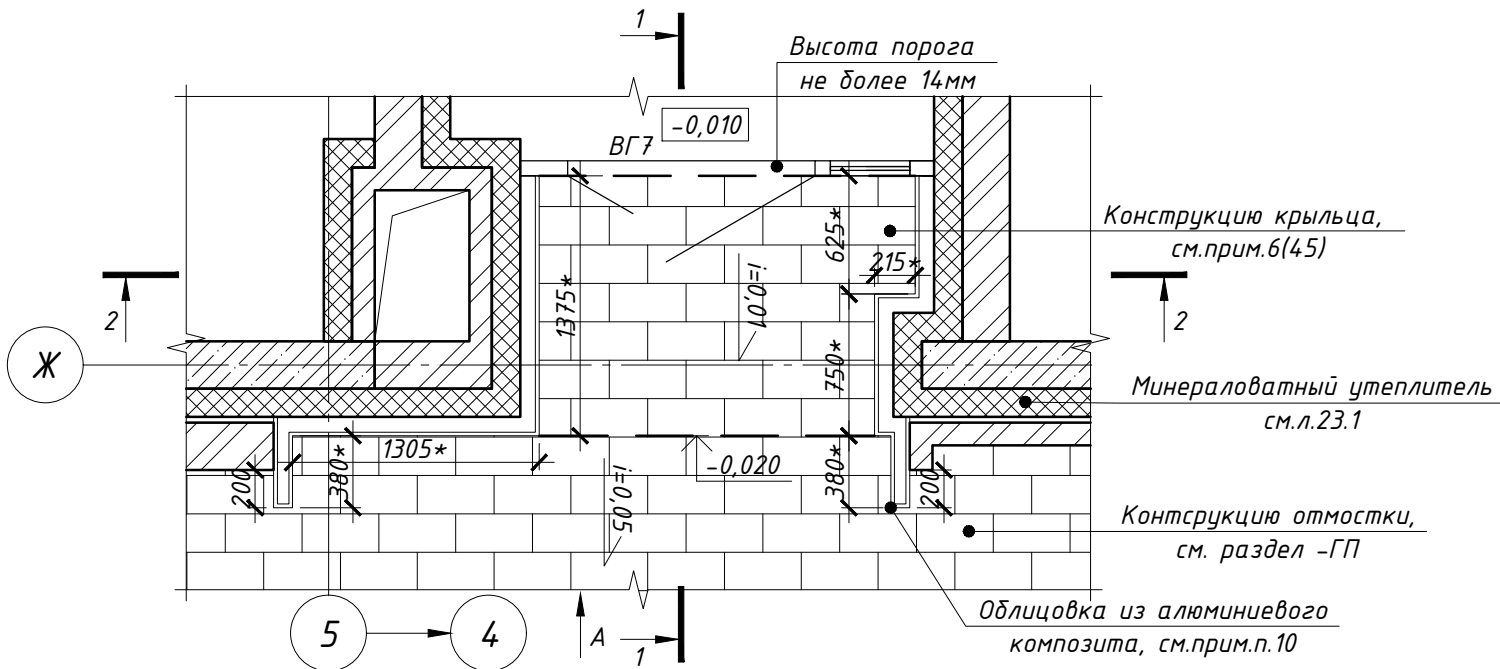
Примечание

- Лист смотреть совместно с л. 30, 13-15; несущие конструкции крылец см. -КЖ.
- За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 99,05.
- Общие текстовые указания смотри л.45.

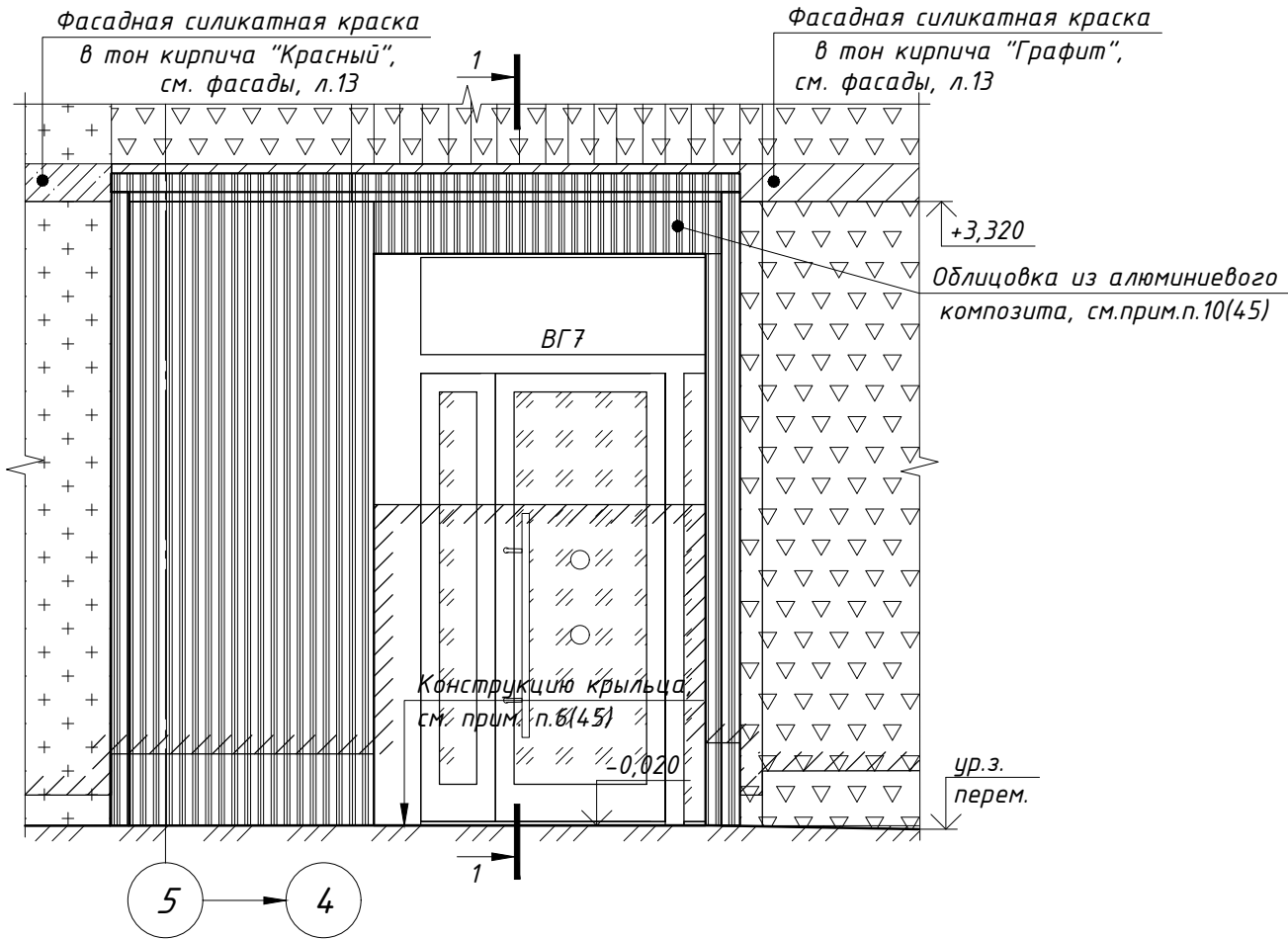
Размеры, указаны со *, уточнить по месту.

						40-01-23-AP			
						Жилой комплекс "Флагман-Холл"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Чернова						Р	48	
Проверил	Чудакова								
ГАП	Король								
Н.контр.	Гущина					Крыльцо 8	000 "Партнёр"		

Крыльцо 9
(фрагмент плана на отм. 0,000)



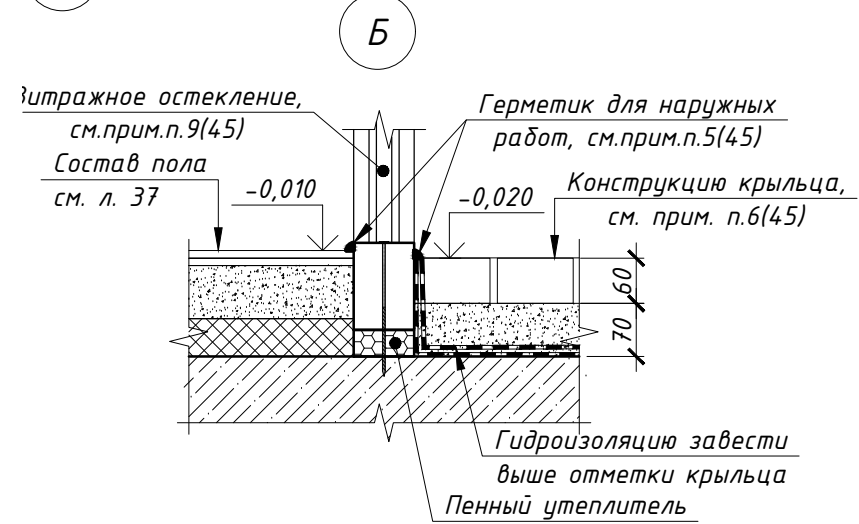
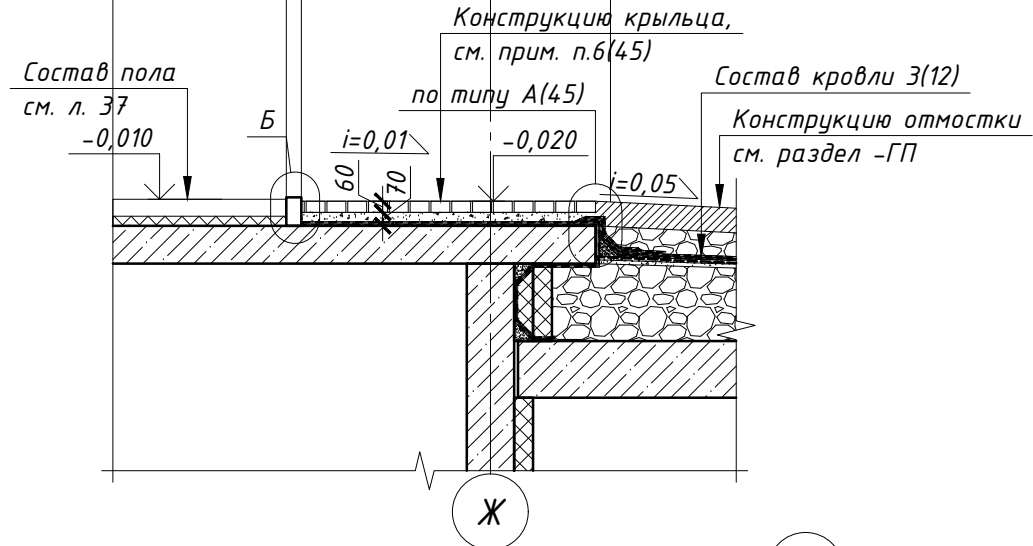
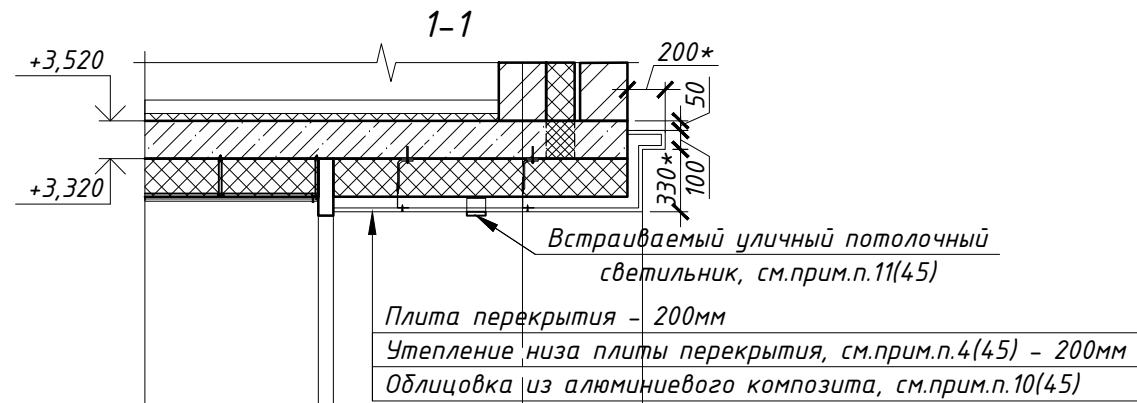
Вид А



Примечание

1. Лист смотреть совместно с л. 30, 13-15; несущие конструкции крылец см. -КЖ.
2. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 99,05.
3. Общие текстовые указания смотри л. 45.

Размеры, указаны со *, уточнить по месту.



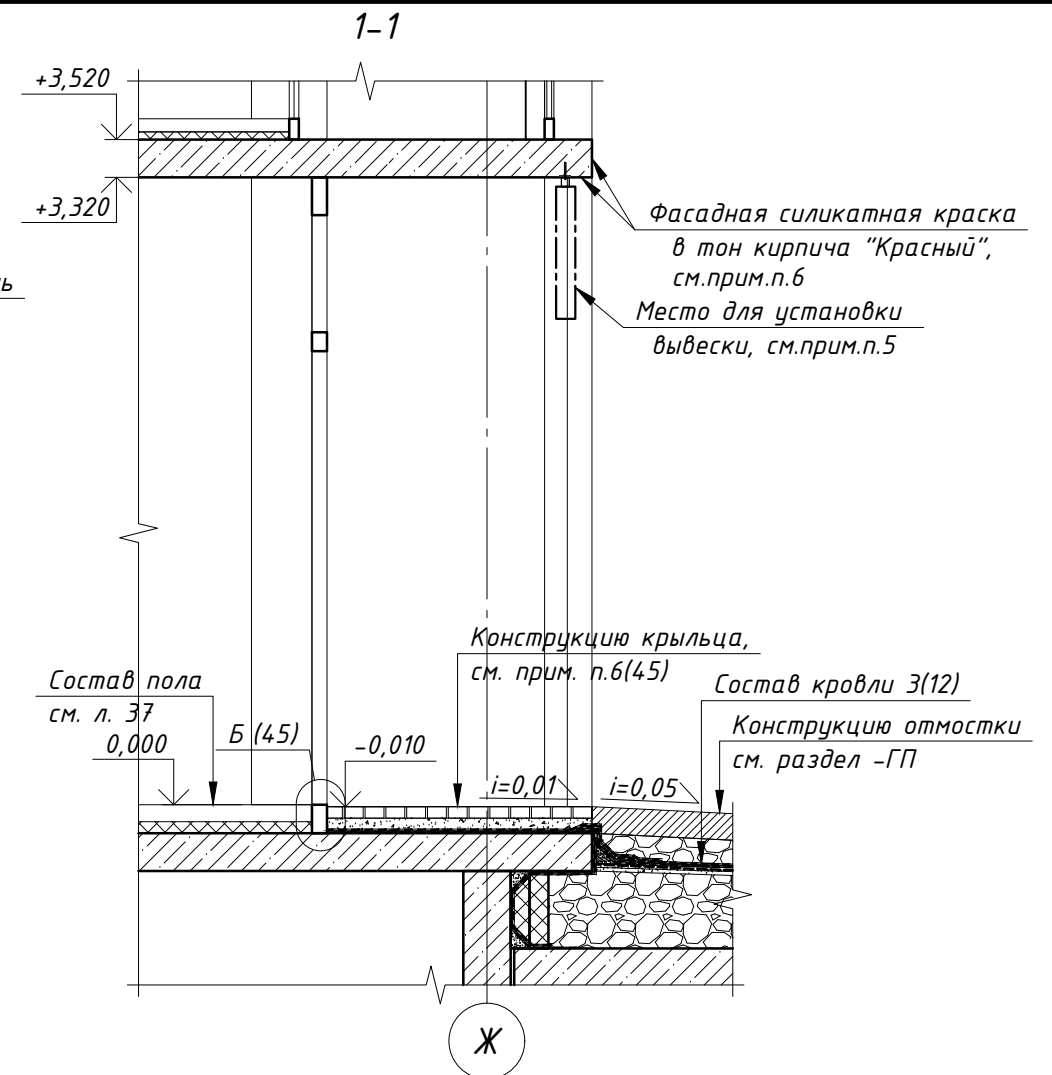
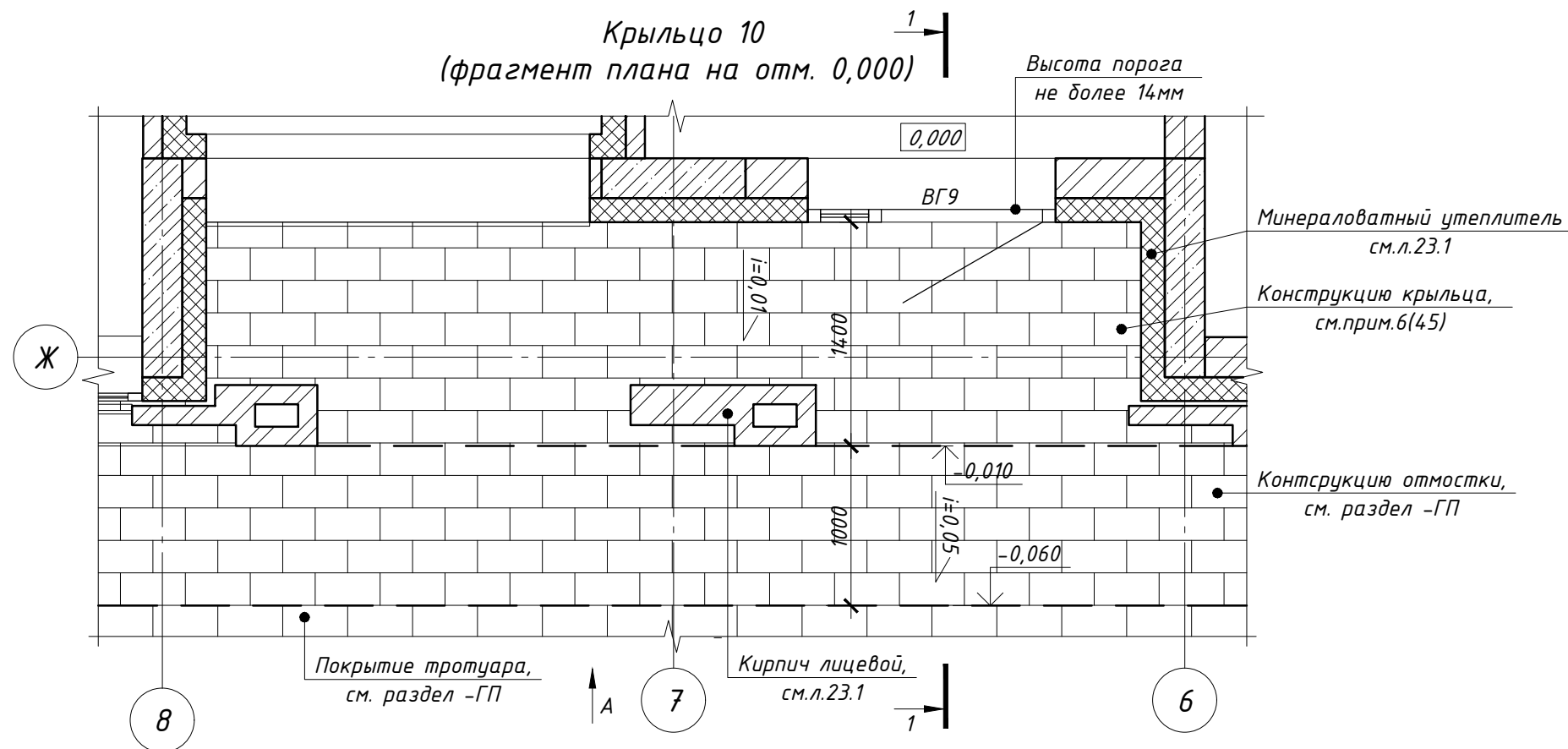
40-01-23-АР

Жилой комплекс "Флагман-Холл"

						40-01-23-AP			
						Жилой комплекс "Флагман-Холл"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Чернова					Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Чибакова						Р	49	
ГАП	Король								
Н.контр.	Гущина					Крыльцо 9	ООО "Партнёр"		

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Крыльцо 10
(фрагмент плана на отм. 0,000)



Примечание

1. Лист смотреть совместно с л. 30, 13-15; несущие конструкции крылец см. -КЖ.
2. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 99,05.
3. Общие текстовые указания смотри л. 45.
4. Навесы для входов в помещения обслуживания жилой застройки выполняются специализированной организацией по узлам производителя. Тип и цвет согласовать с проектным центром после выбора подрядной организации на изготовление и установку. Тип крепления и точные размеры навесов уточнить по месту, согласовав предварительно с авторским надзором.
5. Информационные вывески для помещений обслуживания жилой застройки устанавливаются специализированной организацией по узлам производителя. Тип и цвет согласовать с проектным центром после выбора подрядной организации на изготовление и установку. Тип крепления и точные размеры уточнить по месту, согласовав предварительно с авторским надзором.
6. Нижнюю часть плиты перекрытия окрасить фасадной силикатной краской в тон кирпича, согласно фасадам на л. 13-15. Окраску производить по предварительно выровненной поверхности (плита перекрытия не должна иметь сколов, раковин и наплывов). Цвет краски согласовать с авторским надзором.
7. Перед изготовлением витражей произвести обмеры проемов в возведенном здании. Витражи изготавливаются специализированными организациями по предоставленным схемам на л. 38.2. Монтаж производить согласно узлам подрядной организации. Альбом технических решений согласовать с ГС.

Размеры, указаны со *, уточнить по месту.

						40-01-23-AP			
						Жилой комплекс "Флагман-Холл"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Чернова						P	50	
Проверил	Чудакова								
ГАП	Король								
						Крыльцо 10	ООО "Партнёр"		
Н.контр.	Гущина								