

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью МЖК «Энергетик»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 50

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000-279-2016 от 24.11.2016, с изменениями

№ 54-Ru54303000 - 279-2016

Дата 02.02.2017

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блок-секция № 3 многоквартирного многоэтажного дома № 2 (по генплану) – I этап

(наименование объекта (этапа)

строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного

капитального строительства

назначения, подземной автостоянки».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: - _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:082610:3737,

площадью – 15919,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район,

ул. Заречная, 21

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-343 (в ред. от 12.08.2016 № 54-Ru54303000-343и-2016), дата выдачи 15.10.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	52173,9	52174,0

в том числе надземной части	куб. м	48794,0	48794,0
Общая площадь	кв. м	15281,0	15529,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	3707,9	3707,9
Площадь ветросенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10098,9	10243,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3707,9	3707,9
		3707,9	3707,9
Количество этажей	шт.	16-18	16-18

794,0

529,4

07,9

1

спорта

8,4

9

9

8

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	264/10098,9	264/10243,4
1-комнатные студии	шт./кв. м	82/2124,3	82/2160,5
1-комнатные	шт./кв. м	78/3087,4	78/3166,0
2-комнатные студии	шт./кв. м	88/4001,0	88/4014,0
2-комнатные	шт./кв. м	14/692,6	14/705,7
3-комнатные	шт./кв. м	2/193,6	2/197,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11573,1	11514,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон- ный ленточный	монолитный железобетон- ный ленточный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетон- ные многопус- тотные плиты	сборные железобетон- ные многопус- тотные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Площадь открытых переходов – 306,7 кв. м. Стоимость строительства – 365889,017 тыс. руб., в том числе СМР – 291072,772 тыс. руб.		
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность ²		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели.	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	70	70

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>полистирол</i>	<i>полистирол</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.09.2016, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



12 февраля 2017 г.

М.П.


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Принято,

и одобрено,

скреплено печатью

института (ав)

