

Дополнительное соглашение № 4 к Договору аренды земельного участка от 28.02.2007 № 61842

город Новосибирск

«27» мая 2013 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска **Кондратьева Алексея Валерьевича**, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **директора Иванова Федора Михайловича**, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 28.02.2007 № 61842 (далее *Договор*) о нижеследующем:

1. Срок действия *Договора* продлевается до «28» февраля 2016 г.

2. С 01.04.2013 года Раздел 2 *Договора* излагается в следующей редакции:

«2.1. В соответствии с п. 15 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» размер арендной платы по *Договору* составляет 3 850 997,67 (три миллиона восемьсот пятьдесят тысяч девятьсот девяносто семь руб. 67 коп.) рублей в год или 320 916,47 (триста двадцать тысяч девятьсот шестнадцать руб. 47 коп.) рублей в месяц.

2.2. Арендная плата и неустойка по *Договору* вносится Арендатором на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ., БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406102806, КПП 540601001, Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска), ОКАТО 50401000000, КБК 74011105012040000120.

2.3. Арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

2.4. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день просрочки в размере 0,05 % от суммы задолженности за истекший месяц.

2.5. Арендодатель вправе изменить размер арендной платы за земельный участок в бесспорном и одностороннем порядке в связи с изменением разрешенного использования земельного участка, и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Новосибирской области, г. Новосибирска, регулирующими исчисление арендной платы, в том числе в соответствии с указанными в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период уровнем инфляции – ежегодно, но не ранее чем через год после заключения *Договора*, арендная плата изменяется на размер уровня инфляции, указанного на соответствующий финансовый год, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный *Договор*».

3. Арендные платежи по *Договору* за апрель, май 2013 г. Арендатор обязуется оплатить в срок до 01.07.2013 г.

4. За период с 01.01.2012 г. по 31.03.2013 г. по *Договору* доначислена арендная плата в сумме 1 636 247,10 (один миллион шестьсот тридцать шесть тысяч двести сорок семь руб. 10 коп.) рублей, которую Арендатор обязуется оплатить в срок до 01.07.2013 г.

5. Пункты 6.2., 7.4. *Договора* исключить.

6. Раздел 7 *Договора* дополнить:

«7.5. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, права и обязанности по *Договору* переходят новому собственнику объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.6. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на *земельном участке*, от *Арендатора* к другому лицу, *Арендатор* в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить *Арендодателя* о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на *земельном участке*».

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

8. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для *Арендодателя*;

два – для *Арендатора*.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Адрес: г. Новосибирск, ул. Обская, 50

ИНН 5405221952

Подпись Арендатора



Ф.М. Иванов


Арендодатель

*630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска*

Подпись Арендодателя



А.В. Кудратьев


Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Новосибирской области
Номер регистрационного округа 54

Произведена государственная регистрация
СДЕЛКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Дата регистрации 05.09.2013
Номер регистрации 54-07/2013/005-03
Регистратор Александров Н.А.
(подпись) (ф.и.о.)



Прошито и скреплено
листов 3
(подпись)

Прошито и пронумеровано
(подпись) листов
ФИО Кайдина Н.Ю.
Должность М.П. Слесарь
« 05.09.2013 г.
Подпись (подпись)



Мухомова