

Дополнительное соглашение № 3 к Договору аренды земельного участка от 28.01.2013 № 114815т

город Новосибирск

«01» ноября 2016 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Кузнецова Юрия Анатольевича**, действующего на основании доверенности от 21.03.2016 № 01/40/01375, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **директора Колесникова Александра Сергеевича**, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от **28.01.2013 № 114815т** (далее *Договор*) о нижеследующем:

1. По взаимному согласию сторон пункты 1.1., 1.2. *Договора* излагается в следующей редакции:

«1.1. *Арендодатель* передает, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:082610:1074**, расположенный в пределах **Первомайского** района города Новосибирска, площадью **25666 (двадцать пять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) кв.м.**

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте (*приложение 2 к Договору*). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью *Договора*.»

2. С **10.12.2015 года** размер арендной платы составляет **8 214 157,70 руб. (восемь миллионов двести сорок четыре тысячи сто пятьдесят семь руб. 70 коп.)** рублей в год.

3. С **28.01.2016 года** пункт 2.1. *Договора* излагается в следующей редакции:

«2.1. Размер арендной платы по *Договору* устанавливается на основании отчета независимого оценщика и составляет

7 190 700,00 (семь миллионов сто девяносто тысяч семьсот руб. 00 коп.) рублей в год или **599 225,00 (пятьсот девяносто девять тысяч двести двадцать пять руб. 00 коп.)** рублей в месяц.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

5. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для *Арендодателя*;

один – для *Арендатора*;

один – для *Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области*.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Адрес: г. Новосибирск,
ул. Обская, д. 50

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска

ИНН 5405221952

Подпись Арендатора

Подпись Арендодателя

А. С. Колесников

Ю. А. Кузнецов

М.П.

М.П.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Новосибирской области
№ 54

Произведено государственная регистрация
СДЕЛКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Дата регистрации *01 декабря 2016*

№ регистрации *54-001/2016/025/2016-554/1*

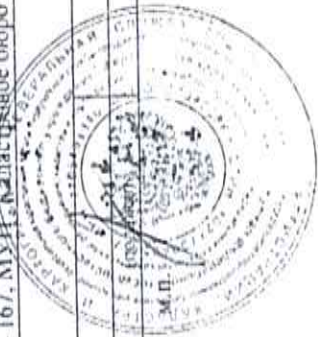
Регистратор *Петрова С.А.*
(И.О.)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"05" октября 2016 г. № 54/201/16-491177

1	Кадастровый номер:	54:35:082610:1074	2	Лист № 1	3	Всего листов: 7
4	Номер кадастрового квартала:	54:35:082610	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 26.11.2012		
5	Предыдущие номера: сведения прилагаются на листе № 2					
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Марата 2-я					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками					
12	Площадь: 25666 +/- 102 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 142246105,20 руб.					
14	Сведения о правах: не зарегистрировано					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 54:35:082610:22, 54:35:082610:28, 54:35:082610:10, 54:35:082610:15, 54:35:082610:1, 54:35:082610:9, 54:35:082610:27, 54:35:082610:29					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: 54:35:082610:3743, 54:35:082610:3738, 54:35:082610:3745, 54:35:082610:3737, 54:35:082610:3744, 54:35:082610:3741, 54:35:082610:3740					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Альтшулер Диана Анатольевна, 54 - 10 - 167, МУП «Кадастровое бюро», 21.11.2012 г.					



Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)

И. Л. Букина
(инициалы, фамилия)

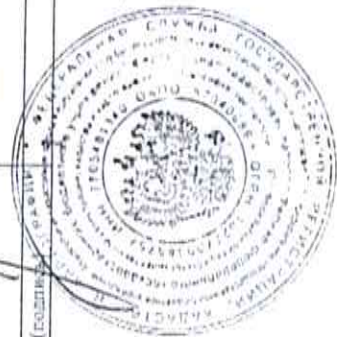
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"05" октября 2016 г. № 54/201/16-49117Z

1	Кадастровый номер: 54:35:082610:1074	2	Лист № 2	3	Всего листов: 7
5	Предыдущие номера: 54:35:082610:1, 54:35:082610:15, 54:35:082610:22, 54:35:082610:27, 54:35:082610:28, 54:35:082610:29				

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Бухца (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------

М.П.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

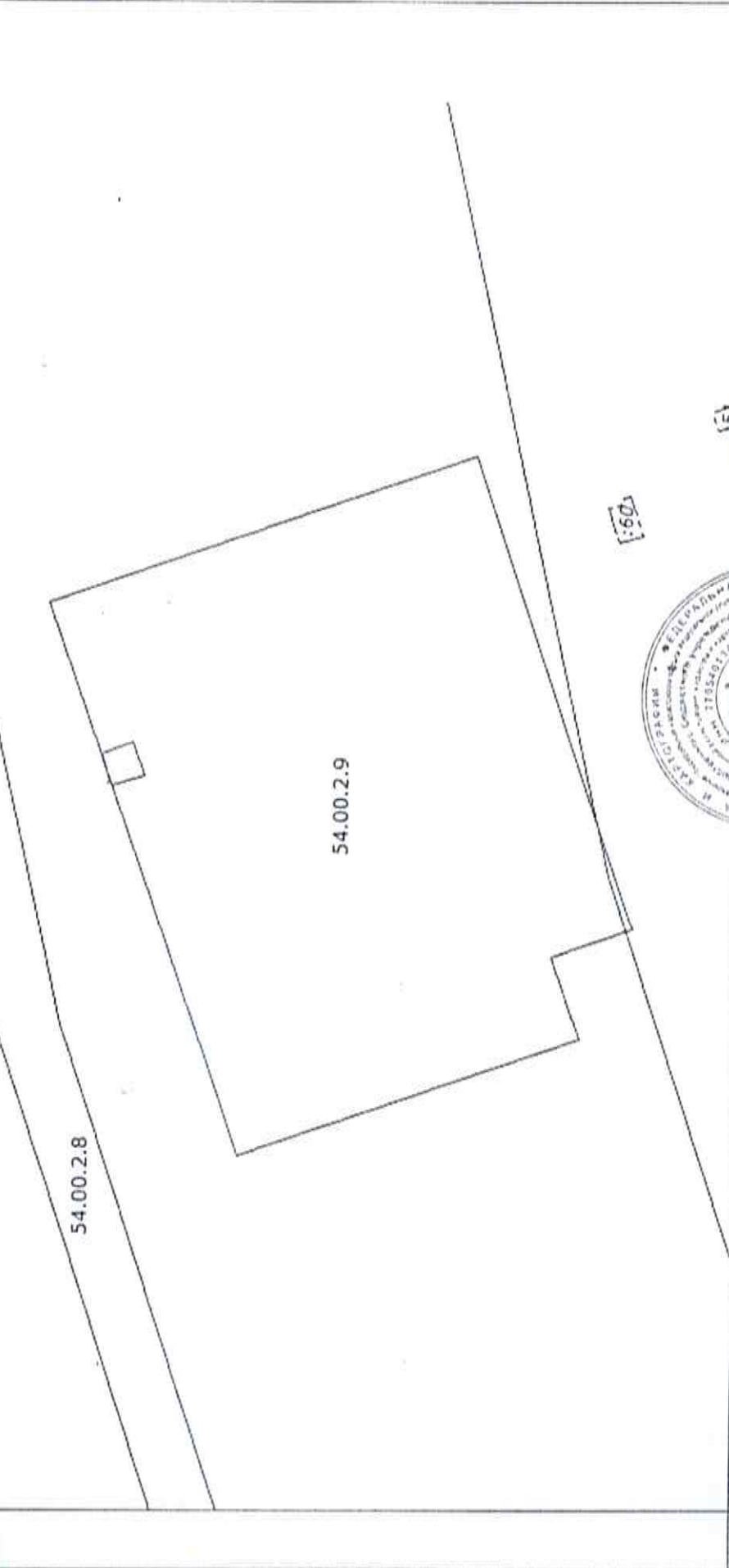
"05" октября 2016 г. № 54/201/16-49117Z

1 Кадастровый номер: 54:35:082610:1074

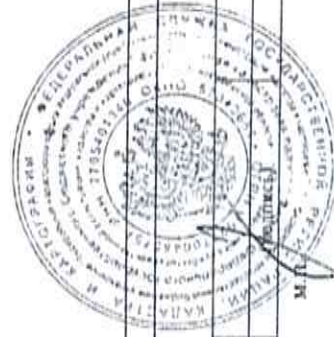
2 Лист № 3

3 Всего листов: 7

4 План (чертеж, схема) земельного участка
МорХtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation



5 Масштаб 1:2000



Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)

И. Л. Букина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"05" октября 2016 г. № 54/201/16-491177

1	Кадастровый номер:	54:35:082610:1074	2	Лист № 4	3	Всего листов: 7
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	82686	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ.</p> <p>1. В границах прибрежной защитной полосы запрещаются:</p> <p>1.1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</p> <p>1.2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>1.3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</p> <p>1.4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>1.5. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>1.6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>1.7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>1.8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"); 1.9. распашка земель;</p> <p>1.10. размещение отвалов размываемых грунтов;</p> <p>1.11. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., Прибрежная защитная полоса р. Иня (нижня), зона с особыми условиями использования территорий, № 2. 54.00.2.9. Приказ "Об утверждении проектно-сметной документации по объекту "Закрепления на местности границы водоохранных зон реки Иня (нижня) от устья до границы Кемеровской области" от 14.08.2014 № 912</p>		

Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)

И. Л. Букина

(подпись, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"05" октября 2016 г. № 54/201/16-491177

1		2		3		4	
Кадастровый номер: 54:35:082610:1074		Лист № 5		Всего листов: 7			
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части				
1	2	3	4				
2	2	82686	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения использования территории водоохранной зоны определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ.</p> <p>1. В границах водоохранной зоны запрещаются:</p> <p>1.1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</p> <p>1.2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>1.3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</p> <p>1.4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>1.5. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>1.6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>1.7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>1.8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"), Водоохранная зона р. Иня (нижня), зона с особыми условиями использования территории, № 1.54.00.2.7. Приказ "Об утверждении проектно-сметной документации по объекту "Закрепления на местности границ водоохранной зоны реки Иня (нижня) от устья до границы Кемеровской области" от 14.08.2014 № 912</p>				
3	—	весь	Ипотeka в силу закона				
4	—	весь	<p>Губернатор Кемеровской области Илья Букуш</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью МЖК "Энергетик" Аренда (в том числе субаренда)</p> <p>Сбербанк России</p>				

Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)

И. Л. Букуш
(инициалы, фамилия)

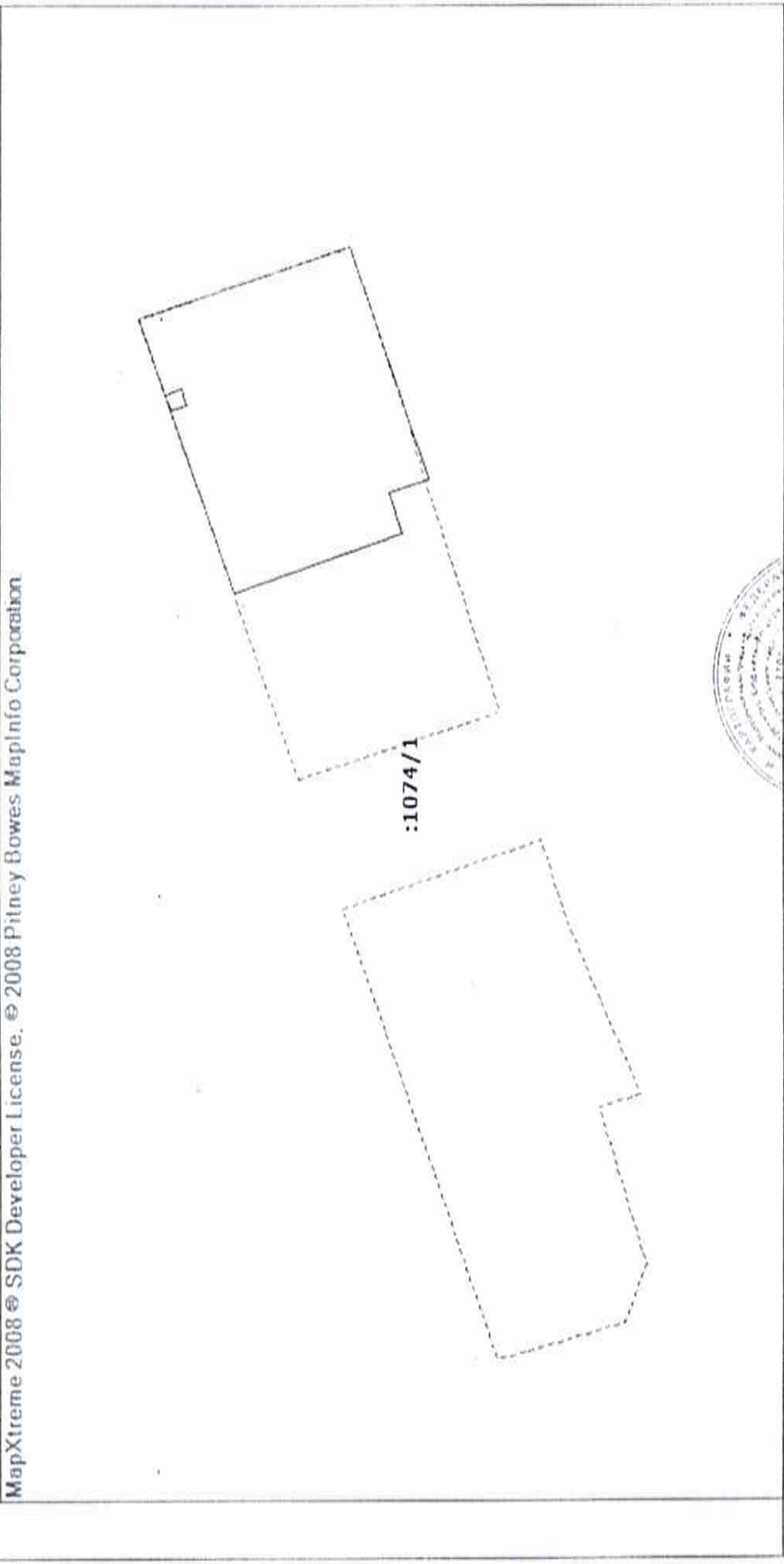
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"05" октября 2016 г. № 54/201/16-491177

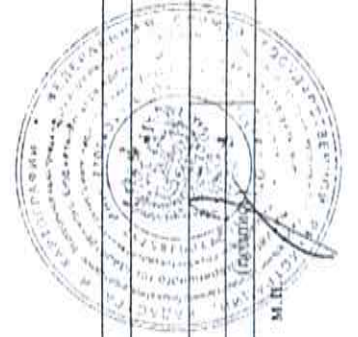
1	Кадастровый номер:	54:35:082610:1074	2	Лист № 6	3	Всего листов: 7
---	--------------------	-------------------	---	----------	---	-----------------

4 План (чертеж, схема) части земельного участка
 MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation

Учетный номер части: 54:35:082610:1074/1



5 Масштаб 1:4000



Заместитель начальника отдела
 (полное наименование должности)

И. Л. Бужин
 (инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

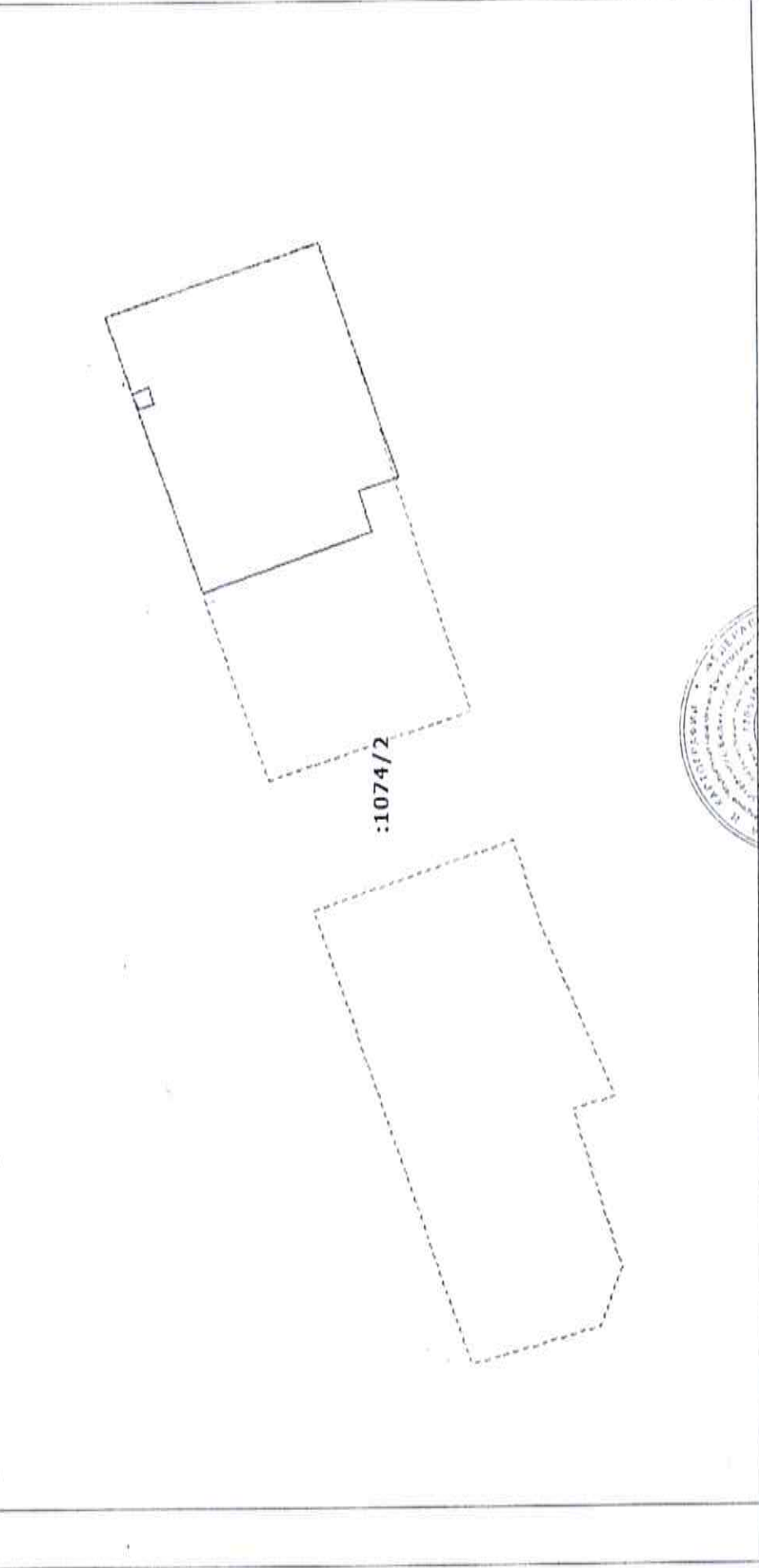
*05" октября 2016 г. № 54/201/16-491177

1	Кадастровый номер: 54:35:082610:1074	2	Лист № 7	3	Всего листов: 7
---	--------------------------------------	---	----------	---	-----------------

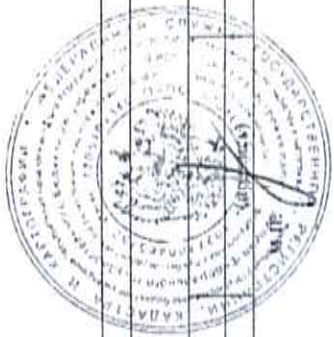
4 План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 54:35:082610:1074/2

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation



5 Масштаб 1:4000



Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)

И. Л. Букша
(инициалы, фамилия)



ФИО _____
Должность _____
Подпись _____
Итого пронумеровано _____ листов



Прожито и
скреплено печать
И. С. Сидорова л
И. С. Сидорова