

Дополнительное соглашение № 3 к Договору аренды земельного участка от 28.02.2007 № 61970

город Новосибирск

«27» февраля 2013 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Арендодатель*», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска **Кондратьева Алексея Валерьевича**, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик»**, именуемое в дальнейшем «*Арендатор*», в лице **директора Иванова Федора Михайловича**, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 28.02.2007 № 61970 (далее *Договор*) о нижеследующем:

1. Срок действия *Договора* продлевается до «28» февраля 2016 г.
2. Приложение 5 к *Договору* утрачивает юридическую силу с 01.01.2013 г.
3. Расчет размера арендной платы с 01.01.2013 г. осуществляется в соответствии с приложением 6 к *Договору*.
4. По взаимному согласию сторон пункт 2.4.1. *Договора* излагается в следующей редакции:
«2.4.1. Арендная плата и неустойка по *Договору* вносится *Арендатором* на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ., БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406102806, КПП 540601001, Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска), ОКАТО 50401000000, КБК 74011105012040000120.»
5. С 01.01.2013 г. пункт 2.4.4. *Договора* исключается, пункты 2.4.2., 2.4.3. *Договора* излагаются в следующей редакции:
«2.4.2. Арендная плата вносится *ежемесячно* равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.
2.4.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок *Арендатор* уплачивает *Арендодателю* неустойку за каждый день просрочки в размере 0,05 % от суммы задолженности за истекший месяц.»
6. Арендные платежи по *Договору* за январь, февраль 2013 г. *Арендатор* обязуется оплатить в срок до 01.04.2013 г.
7. Пункты 6.2., 7.4. *Договора* исключить.
8. Раздел 7 *Договора* дополнить:
«7.6. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на *земельном участке*, от *Арендатора* к другому лицу, права и обязанности по *Договору* переходят новому собственнику объектов недвижимости, расположенных на *земельном участке*.
7.7. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на *земельном участке*, от *Арендатора* к другому лицу, *Арендатор* в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить *Арендодателя* о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на *земельном участке*.»
9. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.
10. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:
один – для *Арендодателя*;
два – для *Арендатора*.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Адрес: г. Новосибирск, ул. Обская, 50

ИНН 5405221952

Подпись Арендатора



Ф.М. Иванов



Арендодатель

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска

Подпись Арендодателя



А.В. Кондратьев



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Новосибирской области
Номер регистрационного округа 54

**Произведена государственная регистрация
СДЕЛКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

Дата регистрации 14.06.2013

Номер регистрационного документа 54-007/2013-70

Регистратор Иванов



РАСЧЕТ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью МЖК "Энергетик"

Площадь земельного участка, (м ²)	Кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с законодательством РФ, Кс (руб.)	Коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка, Кр	Клоп	Коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от категории арендатора, Ка	Годовой размер арендной платы, (руб.)	Ежемесячный платеж, (руб.)
48091	292188335.63	0.015	3.4	1	14901605.12	1241800.43
ИТОГО:					14901605.12	1241800.43
<i>Прописью: Четырнадцать миллионов девятьсот одна тысяча шестьсот пять руб. 12 коп.</i>						

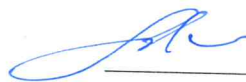
Примечание: _____

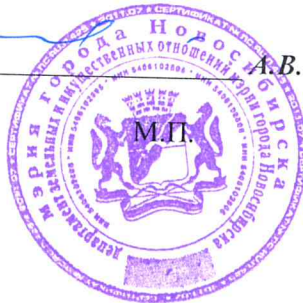
Арендатор



 Ф.М. Иванов


Арендодатель



 А.В. Кондратьев


Прошито, пронумеровано 4/четыре
Должность свекор
ФИО Карбовская Е.А.
«25» марта
Подпись [подпись]

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
ОГРН 1045402545825

Прошито и скреплено
листом

4 (четыре)



Ильцова