

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №4
К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ
№ ГОЗ-35-0393/16 от «16» марта 2016 года**

**страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору
участия в долевом строительстве**

г. Москва

«30» мая 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице Заместителя Генерального директора Короткова Ярослава Витальевича, действующего на основании Доверенности № 180330/13 от 30 марта 2018 года, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление страхования и «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 29 декабря 2016 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик» (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице Директора Кылосовой Ольги Дмитриевны, действующего на основании Устава, с другой стороны (совместно именуемые – Стороны), заключили настоящее дополнительное соглашение №4 от «30» мая 2018 года (в дальнейшем по тексту – Дополнительное соглашение) к генеральному договору страхования № ГОЗ-35-0393/16 от «16» марта 2016 года (в дальнейшем по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. *Читать п. 1.1. Договора в следующей редакции:*

«1.1. Предметом Договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства («Объект») Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: **Многоэтажный жилой дом с помещениями культурно-бытового и социального назначения (II очередь строительства, блок-секция 18) по ул. Стартовая 1 стр. (№1 по ГП) в Ленинском районе г. Новосибирска (с примерной общей площадью квартир 11 013,74 кв.м.), строящегося на земельных участках с кадастровыми номерами: 54:35:0:0315, площадью 48091 кв.м.; 54:35:064335:0004, площадью 579 кв.м.; 54:35:064355:0027, площадью 538 кв.м.; 54:35:064355:0029, площадью 732 кв.м.; 54:35:064355:31, площадью 660 кв.м.; 54:35:064350:02, площадью 1029 кв.м.; 54:35:064355:03, площадью 829 кв.м.; 54:35:064405:15, площадью 945 кв.м., расположенном в пределах Ленинского района г. Новосибирска, строящегося (создаваемого) за счет средств, привлекаемых Страхователем по договорам участия в долевом строительстве на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с участником(-ами) долевого строительства и уплаты страховой премии по «01» апреля 2020 года.**

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей). Каждый участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) указывается в отдельном договоре, форма которого является Приложением № 1 к Договору (далее – отдельный договор). Договор страхования в отношении конкретного объекта долевого строительства (отдельный договор), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данного объекта.

В случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, ответственность по которому застрахована в рамках отдельного договора, Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика с приложением заверенной копии договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве. С момента такого уведомления права Выгодоприобретателя по отдельному договору переходят к цессионарию по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве. После уведомления Страховщика о замене Выгодоприобретателя Стороны Договора обязуются оформить дополнительное соглашение к отдельному договору.»

2. *Читать п. 5.1. Договора в следующей редакции:*

«5.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении Объекта долевого строительства и уплаты страховой премии (страхового взноса) и действует по «01» апреля 2020 г. (единый срок передачи Объекта долевого строительства Участнику в соответствии с договором участия в долевом строительстве). Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или первого страхового взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) в срок, указанный в отдельном договоре страхования. Моментом оплаты страховых взносов считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика. В случае неоплаты Страхователем страховой премии в сроки, указанные в отдельном договоре страхования Страховщик не несет ответственности по произошедшим страховым случаям, а отдельный договор считается не вступившим в силу.»

3. *Прочие пункты Договора остаются без изменений.*

4. *Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.*

5. *Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.*

От Страховщика:

ООО «СК «РЕСПЕКТ»

390023, Рязанская область, г. Рязань,
ул. Есенина, д. 29, помещение 804А
ИНН 7743014574, КПП 623401001
р/с 40701810500240015781
в ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД
к/с 3010181020000000837 БИК 042202837

Заместитель Генерального директора

/ Я. В. Коротков /

МП

От Страхователя:

ООО МЖК «Энергетик»

30009, г. Новосибирск, ул. Обская, 50, офис 14
ИНН 5405221952, КПП 540501001
р/с 40702810400010571901
в НФ ПАО Банка «ФК Открытие»
к/с 30101810550040000839 БИК 045004839

Директор

/ О.Д. Кылосова /

МП

