
Утверждаю:

Директор ООО «Инские зори»



О.Д. Кылосова

11 февраля 2017 г., 03 апреля 2017г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтапный многоквартирный жилой дом № 2/2 (по генплану), I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Инские зори»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Инские зори»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 630009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Обская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 50

	1.2.9	Тип помещений <2>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время 8.00-17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона 383-266-38-15, адрес: 630009, Новосибирск, Обская, 50
	1.4.2	Адрес электронной почты
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.rsford.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Кылосова
	1.5.2	Имя Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии) Дмитриевна
	1.5.4	Наименование Должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика Используется товарный знак 1 первый строительный фонд По Договору с ООО «Первый Строительный Фонд» на использование товарного знака от 09.01.2017
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 5405429830
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1115476019042
	2.1.3	Год регистрации 2011
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель		

(Участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
	3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1
	3.3.2	Имя Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии) Владимирович
	3.3.4	Гражданство Россия
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных

объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>отсутствует.</i>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы членом не является
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.16 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 484 000 руб.

6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по Данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 6 217 000 руб.</p>	
6.1.4	<p>Размер Дебиторской задолженности по Данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 27 518 000. руб.</p>	
<p>6.1.4 Размер Дебиторской задолженности по Данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности</p> <p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств,

	<p>предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> отсутствует</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством</p>

		<p>Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> отсутствует</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> Не подано</p>	
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p>	
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> отсутствует</p>	
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> Не применялись</p>	
7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17></p>	<p>7.2. О соответствии договоров заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</p>

<p>Долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>	<p>7.2.2 Процедура ликвидации юридического лица - поручителя <18> Не проводятся</p>
<p>7.2.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> отсутствует</p>
<p>7.2.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> отсутствует</p>
<p>7.2.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> отсутствует</p>
<p>7.2.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> отсутствует</p>

7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица) <19></p> <p>отсутствует</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19></p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20></p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21></p> <p>Не применялись</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единственного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19></p> <p>отсутствует</p>

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> Не применялись
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная Декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная Декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Новосибирск

9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте Первомайский
9.2.8	Вид обозначения улицы <2> улица
9.2.9	Наименование улицы Заречная
9.2.10	Дом 29
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта <28> жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 18
9.2.20	Общая площадь объекта <30> 10121,29м2
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>- трехслойные панели
9.2.22	Материал перекрытий <32>- сборные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности <33> В
9.2.24	Сейсмостойкость <34> 6 баллов

Раздел 10. О виде Договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого Договора), в том числе Договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде Договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе Договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид Договора <36>
	10.1.2	Номер Договора
	10.1.3	Дата заключения Договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в Договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Обществу с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы- «ГЕОПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7203089455
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование- Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы, МДЖ «Энергетик»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 5405221952
	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>Положительное заключение экспертизы проектной документации, положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 07.07.2014г., 24 марта 2016г., 19 октября 2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий- №54-1-1-0438-14, №77-2-1-2-0034-16, №77-2-1-3-0430-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Государственное бюджетное учреждение, Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы- «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ», ПромМашТест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 5406383258, 5029124262
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № 54-Ру54303000-74-2016, изменения № 54-Ру54303000-74-И-2016, изменения № 54-Ру54303000-74-И1-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 27 апреля 2016 года, 12.08.2016 01.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 20 октября 2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> 02.12.2016г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство мэрия г. Новосибирска, УАСИ
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> право аренды
	12.1.2	Вид договора <46> Договор аренды земельного участка

<p>осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок <44></p>	12.1.3	<p>Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № 121319р, соглашение от 26 октября 2016 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка 121319р от 06.05.2016, для строительства многоквартирного дома</p>
	12.1.4	<p>Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 06.05.2016</p>
	12.1.5	<p>Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 29.07.2016</p>
	12.1.6	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> 28 января 2019г.</p>
	12.1.7	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор <49></p>
	12.1.8	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность</p>
	12.1.9	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</p>
	12.1.10	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</p>
	12.1.11	<p>Дата государственной регистрации права собственности</p>
<p>12.2. О собственности земельного участка <50></p>	12.2.1	<p>Собственник земельного участка <51> публичный собственник</p>
	12.2.2	<p>Организационно-правовая форма собственника земельного участка</p>

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Управление по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 54:35:082610:3742
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 6119 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров- проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством проездов, и автостоянок с асфальтобетонным покрытием, площадок различного назначения для нужд населения с установкой малых архитектурных форм и озеленением.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - 71 машино/мест за пределами границы участка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и

		спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - предусмотрены детские и спортивные площадки
13.1.4		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)- предусмотрена площадка,, где расположены контейнера для сбора твердых бытовых отходов в кол-ве 5 шт.
13.1.5		Описание планируемых мероприятий по озеленению- предусмотрены мероприятия по озеленению, а именно: газон, посадки кустарников и деревьев местных пород.
13.1.6		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц.- предусмотрены пандусы выходов из квартир, пандусы в местах схода с тротуара на проезжую часть.
13.1.7		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространства в транспортный и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)- предусмотрено наружное освещение над подъездами, над детскими площадками (№169/ТП от 07.04.15г., Новосибирскэнерго, 2 года)
13.1.8		Описание иных планируемых элементов благоустройства - - предусматривается эксплуатируемая кровля подземной автостоянки, используется для проездов и тротуаров, а также расположены автостоянки для временного хранения автомобилей
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологической присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1. О планируемом подключении (технологической присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>		
14.1.1		Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - Холодное водоснабжение и водоотведение, горячее водоснабжение и отопление, электроснабжение
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное Унитарное Предприятие, Акционерное общество
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания

		организационно-правовой формы- Горводоканал, СИБЭКО, Новосибирскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5411100875, 5405270340, 5411100018
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 12.09.2016г., 27.10.2016г., 07.04.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- №5-20034, №112-2-20/87814, №169/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 2-3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 3 505 т.р.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей Договор на подключение к сети связи- Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей Договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы- Компания ТТК- Западная Сибирь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 5402499773
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных	15.1.1	Количество жилых помещений- 208 квартир
	15.1.2	Количество нежилых помещений-
	15.1.2.1	в том числе машино-мест

объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.2.2

в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь др, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1		38,29	1		4,02 12,06 14,88 7,33	лоджия	3,47
2	квартира	1		19,36	1с		2,89 3,91 4,25 8,31	лоджия	3,53
3	квартира	1		19,27	1с		3,87 2,89 4,23 8,28	лоджия	3,53
4.	квартира	1		52,16	2с		5,23 11,53 24,03 5,38 5,99	лоджия	3,53

5	квартира	1		49,91	2с		4,28 4,88 4,47 25,60	лоджия	3,75
6.	квартира	1		36,84	1		4,02 6,89 11,69 14,24	лоджия	3,53
7	квартира	1		21,26	1с		3,99 4,02 4,84 8,41	лоджия	3,64
8	квартира	1		19,17	1с		2,89 3,62 4,67 7,99	лоджия	3,64
9	квартира	1		22,47	1с		3,07 3,36 4,9 11,14	лоджия	3,53
10	квартира	1		49,59	3с		14,8 10,48 4,88 4,28 4,47 10,68	лоджия	3,81

11	квартира	1		51,91	3с		5,38 5,99 13,06 5,23 10,72 11,53	лоджия	3,81
12	квартира	1		19,03	1с		8,28 4,23 2,65 3,87	лоджия	3,53
13	квартира	1		19,36	1с		8,31 4,25 2,89 3,91	лоджия	3,53
14	квартира	2		38,29	1		4,02 12,06 14,88 7,33	лоджия	3,47
15	квартира	2		19,36	1с		3,91 2,89 4,25 8,31	лоджия	3,53
16	квартира	2		19,27	1с		3,87 2,89 4,23 8,28	лоджия	3,53

17	квартира	2		52,16	2с		5,38 5,99 24,03 5,23 11,53	лоджия	3,47
18	квартира	2		49,91	2с		4,28 4,88 4,47 10,68 25,6	лоджия	3,75
19	квартира	2		36,84	1		11,69 14,24 4,02 6,89	лоджия	3,53
20	квартира	2		37,22	2с		14,77 6,58 4,02 4,30 7,55	лоджия	3,53
21	квартира	2		37,29	2с		4,02 11,04 3,25 7,55 11,43	лоджия	3,53
22	квартира	2		22,47	1с		3,36 3,07 4,9 11,14	лоджия	3,53

23	квартира	2		49,59	3с		14,8 10,48 4,88 4,28 4,47 10,68	лоджия	3,81
24	квартира	2		51,91	3с		5,99 5,38 13,06 5,23 10,72 11,53	лоджия	3,81
25	квартира	2		19,03	1с		8,28 4,23 2,65 3,8	лоджия	3,53
26	квартира	2		19,36	1с		8,31 4,25 3,91 2,89	лоджия	3,53
27	квартира	3		38,29	1		4,02 12,06 14,88 7,33	лоджия	3,47
28	квартира	3		19,36	1с		8,31 4,25 2,89 3,91	лоджия	3,53

29	квартира	3		19,27	1с		8,28 4,23 2,89 3,87	лоджия	3,53
30	квартира	3		52,16	2с		11,53 24,03 5,23 5,38 5,99	лоджия	3,47
31	квартира	3		49,91	2с		4,28 4,88 4,47 10,68 25,6	лоджия	3,75
32	квартира	3		36,84	1		4,02 6,89 11,69 14,24	лоджия	3,53
33	квартира	3		37,22	2с		6,58 4,02 4,30 14,77 7,55	лоджия	3,53
34	квартира	3		37,22	2с		4,02 6,58 4,3 7,55	лоджия	3,53

							14,77		
35	квартира	3		22,47	1с		3,07 3,36 4,9 11,14	поджия	3,53
36	квартира	3		49,59	3с		14,8 10,48 4,88 4,28 4,47 10,68	поджия	3,81
37	квартира	3		51,91	3с		5,38 5,99 13,06 5,23 11,53 10,72	поджия	3,81
38	квартира	3		19,03	1с		8,28 4,23 2,65 3,87	поджия	3,53
39	квартира	3		19,36	1с		8,31 4,28 3,91 2,89	поджия	3,53

40	квартира	4-15		38,29	1		4,02 12,06 14,88 7,33	лоджия	3,47
41	квартира	4-15		19,36	1с		3,91 2,89 4,25 8,31	лоджия	3,53
42	квартира	4-15		19,27	1с		3,87 2,89 4,23 8,28	лоджия	3,53
43	квартира	4-15		51,91	3с		5,38 5,99 13,06 5,23 11,53 10,72	лоджия	3,47
44	квартира	4-15		49,59	3с		4,28 4,88 4,47 10,68 14,80 10,48	лоджия	3,75
45	квартира	4-15		36,84	1		4,02 6,89 11,69 14,24	лоджия	3,53

46	квартира	4-15		37,22	2с		6,58 4,02 4,3 14,77 7,55	поджия	3,53
47	квартира	4-15		37,22	2с		4,02 6,58 4,3 7,55 14,77	поджия	3,53
48	квартира	4-15		22,47	1с		3,07 3,36 4,9 11,14	поджия	3,53
49	квартира	4-15		49,59	3с		14,8 10,48 4,88 4,28 4,47 10,68	поджия	3,81
50	квартира	4-15		51,91	3с		10,72 11,53 13,06 5,23 5,99 5,38	поджия	3,81
51	квартира	4-15		19,03	1с		8,28 4,23 2,65 3,87	поджия	3,53

52	квартира	16	19,36	1с	8,31 4,25 3,91 2,89	поджия	3,53
52	квартира	16	38,25	2с	8,97 4,58 13,12 5,1 6,48	поджия	3,47
53	квартира	16	19,36	1с	8,31 4,25 2,89 3,91	поджия	3,53
	квартира	16	19,27	1с	8,28 4,23 3,87 2,89	поджия	3,53
	квартира	16	51,86	3с	11,53 5,18 10,72 13,06 5,38 5,99	поджия	3,47
	квартира	16	49,46	3с	4,2 4,83 4,47 10,68 14,8 10,48	поджия	3,75

	квартира	16		36,73	2с		5,1 7,81 4,81 7,98 11,03	лоджия	3,53
		16		37,13	2с		8,21 5,1 4,81 11,03 7,98	лоджия	3,53
		16		37,11	2с		5,1 8,19 4,81 7,98 11,03	лоджия	3,53
				22,47	1с		3,07 3,36 4,9 11,14	лоджия	3,53
				49,46	3с		14,8 10,48 4,83 4,2 4,47 10,68	лоджия	3,81
				51,86	3с		5,38 5,99 13,06 5,18 10,72 11,53	лоджия	3,81

				19,03	1с		8,28 4,23 2,65 3,87	лоджия	3,53
				19,36	1с		8,31 4,25 3,91 2,89	лоджия	3,53

5.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
№1	Подсобные помещения	подвал		4,83 4,83 3,43 3,43 5,37 5,37 4,82 4,82 3,67 3,84 5,51 5,51 5,51 5,51 5,51 4,96 4,96		

19				3,93		
20				3,93		
21				3,51		
22				4,13		
23				4,13		
24				4,13		
25				3,94		
26				3,94		
27				3,26		
28				3,72		
29				4,52		
30				4,56		
31				3,72		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	техпомещения	подвал		401,76
2	итп	подвал		73,79
3	коридор	1 этаж		49,82
4	мусорокамера	1 этаж		3,92
5	Лифтовой холл	1 этаж		9,48
6	Лестничная площадка	1 этаж		12,77

8	Тамбур	1 этаж	13,16, 4,58
9	электрощитовая	1 этаж	7,47
10	куи	1 этаж	2,5
11	Помещ.консьержа	1 этаж	5,94
12	Лифт. холл	2-16 этажи	14,71х15=220,65
13	Лестн.площадка	2-16 этажи	2,99х15=44,85 3,02х15=45,3
14	коридор	2-16 этажи	41,92х15=628,8
15	Тамбур-шлюз	1-16 этажи	3,17х16=50,72
16	Лифт.холл	чердак	14,71
17	Лестн.плещ.	чердак	3,03, 2,99
18	Тамбур-шлюз	чердак	3,17
19	техпомещения	чердак	588,3
20	венткамера	чердак	4,55
21	лоджия	чердак	18,09
22	Машинное помещ. лифтов	чердак	24,11
23	Лестничная площадка	чердак	6,06,
24	коридор	чердак	10,72
25	Тамбур-шлюз	чердак	3,37

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лифтовые шахты, Машинное помещение лифтов(чердак)	Лифты-2 шт.	г/л 400 и 630 кг	Один- грузопассажирский с функцией перевозки пожарных подразделений, второй- пассажирский
2	электрошитовая	ВРУ1-11-10УХЛ4 (2шт.) ЩРН-3/48 (2 шт) ЩУРН-3/30		
3	ИТП	Теплообменники Насосы Узел учета холодной воды и тепловой энергии	0,831723 Гкал/час	
4	Кровля, чердак, венткамера	Вентилятор дымоудаления Вентилятор подпора воздуха в лестн. клетку и лифт. шахту		вентиляция

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Крыша, наружные и внутренние стены	ограждающие несущие и ненесущие конструкции	

2	Лифтовые шахты	Для эксплуатации лифтов	
2	Внутриплощадочные сети к жилому дому	Теплотрасса Д133- длина 150м Водопровод труба ПЭ Д100мм- длина 6,1м Канализация труба Д100мм- длина 7,2м Д200мм – 67 м Электроснабжение 0,4кв- 220м	
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	25 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2018г.	
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	244 388 тыс.рублей.
<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	54:35:082610:3742
<p>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65></p>			
19.2.1	19.2.2	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого

		строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	
20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких наименований, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	
21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с	

<p>фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	<p>застройщиком юридических лиц 11 000 рублей</p>	
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
	21.4.1	Номер телефона
<p>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	<p>22.1.1 22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73></p> <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74></p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создания) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создания) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создания) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создания) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p>
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30</p>	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p>

Декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в Долевом строительстве Многоквартирных Домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Договоре о развитии застроенной территории, Договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, Договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, Договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления Договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры								
24.1.4	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность								
24.1.5	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность								
24.1.6	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность								
24.1.7	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность								
24.1.8	24.1.8	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="751 831 938 913">N п/п</td> <td data-bbox="751 920 938 1518">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td> <td data-bbox="751 1525 938 1886">Планируемые затраты застройщика</td> </tr> <tr> <td data-bbox="711 831 746 913">1</td> <td data-bbox="711 920 746 1518">2</td> <td data-bbox="711 1525 746 1886">3</td> </tr> </table>	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2	3		
N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика								
1	2	3								

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за

Счет Денежных средств, уплачиваемых всеми участниками Долевого строительства по Договору <78>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте 25.1.1 Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
