

13/01/2016  
Экземпляр мэрии

16

**Дополнительное соглашение № 5**  
**к Договору аренды земельного участка от 28.02.2007 № 61970**

город Новосибирск

«17» мая 2016 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Кузнецова Юрия Анатольевича**, действующего на основании доверенности от 21.03.2016 № 01/40/01375, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **директора Колесникова Александра Сергеевича**, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 28.02.2007 № 61970 (далее *Договор*) о нижеследующем:

1. По взаимному согласию сторон пункты 1.1., 1.2. *Договора* излагаются в следующей редакции:

«1.1. *Арендодатель* передает, а *Арендатор* принимает в аренду часть земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:000000:315** (учетный номер части - 3), расположенную в пределах *Ленинского* района города Новосибирска, площадью **30580 (тридцать тысяч пятьсот восемьдесят) кв.м.** из общей площади земельного участка **48091 (сорок восемь тысяч девяносто один) кв. м**

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте (*приложение 4 к Договору*). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью *Договора*.

2. С **23.07.2014 года** в соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 21.01.2008 № 5-па размер арендной платы по *Договору* устанавливается на основании отчета независимого оценщика и составляет

**11 620 000,00 (одиннадцать миллионов шестьсот двадцать тысяч руб. 00 коп.) рублей в год или**

**968 333,33 (девятьсот шестьдесят восемь тысяч триста тридцать три руб. 33 коп.) рублей в месяц.»**

3. С **23.07.2015 года** годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции, равного 5,5% (Федеральный закон от 01.12.2014 № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов») составляет

**12 259 100,00 (двенадцать миллионов двести пятьдесят девять тысяч сто руб. 00 коп.) рублей в год**

**или 1 023 591,67 (один миллион двадцать три тысячи пятьсот девяносто один руб. 67 коп.) рублей в месяц.»**

4. С **01.01.2016 года** годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции, равного 6,4% (Федеральный закон от 14.12.2015 № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016») составляет

**13 043 682,40 (тринадцать миллионов сорок три тысячи шестьсот восемьдесят два руб. 40 коп.) рублей в год**

**или 1 086 973,53 (один миллион восемьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят три руб. 53 коп.) рублей в месяц.»**

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

6. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для *Арендодателя*;

два – для *Арендатора*.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

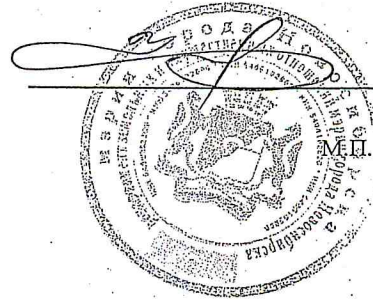
Адрес: г. Новосибирск,  
ул. Обская, д. 50

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34  
Мэрия города Новосибирска

ИНН 5405221952

Подпись Арендатора

Подпись Арендодателя



Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

Сделка дополнительное соглашение

Дата регистрации

Номер регистрации

Государственный регистратор прав

54:35:000000:315-54/001/2017-141

(подпись М.П.)

Ветошкина М.С.

