

# Дополнительное соглашение № 1 к Договору аренды земельного участка от 28.02.2007 № 61970

город Новосибирск

“28” января 2008 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - **Кондратьева Алексея Валерьевича**, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **директора – Мамедова Майиса Пирвердиевича**, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 28.02.2007 № 61970 (далее Договор) о нижеследующем:

1. По взаимному согласию сторон пункты 1.1., 1.2., 2.4.1. Договора излагается в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:35:0:0315, расположенный в пределах Ленинского района города Новосибирска, площадью 48091 (сорок восемь тысяч девяносто один) кв.м.»

«1.2. Границы земельного участка закреплены на местности и обозначены на плане границ (приложение 3 к Договору). План границ земельного участка является неотъемлемой частью Договора.»

«2.4.1. Арендная плата и неустойка по Договору вносится Арендатором на р/с 4010181090000010001 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ., БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406102806, КПП 540601001, Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска), ОКАТО 50401000000, КБК 74011105010040000120.»

2. Приложения 1, 2 к Договору утрачивают юридическую силу с 17.01.2008 года.

3. Расчет размера арендной платы с 17.01.2008 года осуществляется в соответствии с приложением 4 к Договору.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

5. Соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для арендодателя;

два – для арендатора.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Адрес: г. Новосибирск,  
Ул.Обская, 50

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34  
Мэрия города Новосибирска

Подпись Арендатора

  
М. П. Мамедов  


Подпись арендодателя

  
А. В. Кондратьев  
М.П.  


Управление Федеральной регистрационной службы по  
 Новосибирской области  
 Номер регистрационного округа 54  
 Произведена государственная регистрация  
 сделки аренды

Дата регистрации 14 июля 2008  
 Номер регистрации 54-04/МРОЗ/2008-157  
 Регистратор Сидоркин В.А.  
 (ф. и. о.)



*[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document]*

**ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Категория земель:** земли населенных пунктов  
**Местоположение:** Ленинский р-н, ул. Стартовая  
**Общая площадь земельного участка:** 4.8091 га



План границ земельного участка является неотъемлемой частью договора аренды и без него недействителен.



### РАСЧЕТ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

**Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью МЖК "Энергетик"**

Площадь земельного участка, (м <sup>2</sup> )	Кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с законодательством РФ, Кс (руб)	Коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка, Кр	Коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от категории арендатора, Ка	Размер годовой арендной платы, (руб.)
48091	214101673,32	0,015	1	3211525,1
ИТОГО:				3211525,1
<p><i>Прописью: Три миллиона двести одиннадцать тысяч пятьсот двадцать пять руб. 10 коп.</i></p>				

Примечание: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Арендатор

  
 \_\_\_\_\_ М. П. Мамедов  


Арендодатель

  
 \_\_\_\_\_ А. В. Кондратьев  




Прошито, пронумеровано  
4 / четыре листов  
ФИО Лурисова В  
должность вз-снх  
подпись К



Прошито и пронумеровано  
подпись В. Лурисова / 4 / четыре листов